

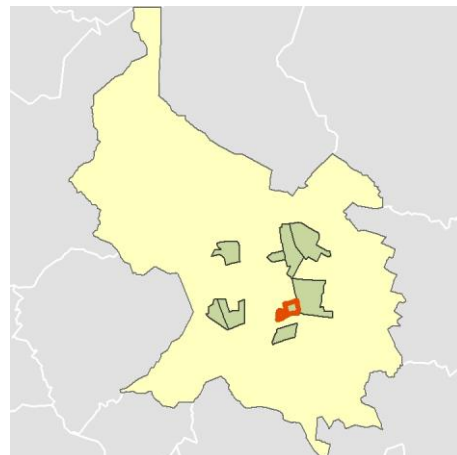
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 0827903



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	4.155
Viviendas	1.850
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	21.538,55
Densidad vivienda (Viv/Ha)	95,90
Superficie (Ha)	19,29
Nº de secciones censales del AEV	3



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>16,88 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>11,08 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>23,49 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 0827901011 AEV: 0827903

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	2.025		4.155	
Población menor de 15 años	575	28,40	765	18,41
Población de 16 a 29 años	195	9,63	550	13,24
Población de 16 años y más	1.450	71,60	3.170	76,29
Población de 75 años y más	0	0,00	65	1,56
Población extranjera	625	30,86	835	20,10
Población extranjera menor de 15 años	280	48,70	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	700		1.660	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	35	5,00	100	6,02
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	50	3,01
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	295	20,34	535	16,88
Población activa de 16 años o más	955	47,16	2.235	53,79
Población parada 16 años o más	210	21,99	525	23,49
Población activa de 16 a 29 años	105	53,85	415	75,45
Población parada de 16 a 29 años	10	9,52	s.d.	s.d.
Población ocupada	745	36,79	1.710	41,16
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	25	3,36	135	7,89
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	735		1.850	
Viviendas principales	700	95,24	1.660	89,73
Viviendas secundarias	25	3,40	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	10	1,36	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	10	1,36	10	0,54
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	725	98,64	1.615	87,30
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	55	2,97
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	65	8,84	205	11,08
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	535	72,79	s.d.	s.d.
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	480	68,57	1.145	68,98
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	29,04		33,39	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 0827901013 AEV: 0827903

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	880		4.155	
Población menor de 15 años	0	0,00	765	18,41
Población de 16 a 29 años	140	15,91	550	13,24
Población de 16 años y más	655	74,43	3.170	76,29
Población de 75 años y más	65	7,39	65	1,56
Población extranjera	195	22,16	835	20,10
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	385		1.660	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	25	6,49	100	6,02
Hogares con un adulto y uno o más menores	10	2,60	50	3,01
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	95	14,50	535	16,88
Población activa de 16 años o más	480	54,55	2.235	53,79
Población parada 16 años o más	125	26,04	525	23,49
Población activa de 16 a 29 años	115	82,14	415	75,45
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	355	40,34	1.710	41,16
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	40	11,27	135	7,89
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	385		1.850	
Viviendas principales	385	100,00	1.660	89,73
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	10	0,54
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	160	41,56	1.615	87,30
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	20	5,19	55	2,97
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	40	10,39	205	11,08
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	230	59,74	1.145	68,98
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	32,81		33,39	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 0827901019 AEV: 0827903

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.250		4.155	
Población menor de 15 años	190	15,20	765	18,41
Población de 16 a 29 años	215	17,20	550	13,24
Población de 16 años y más	1.065	85,20	3.170	76,29
Población de 75 años y más	0	0,00	65	1,56
Población extranjera	15	1,20	835	20,10
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	575		1.660	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	40	6,96	100	6,02
Hogares con un adulto y uno o más menores	40	6,96	50	3,01
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	145	13,62	535	16,88
Población activa de 16 años o más	800	64,00	2.235	53,79
Población parada 16 años o más	190	23,75	525	23,49
Población activa de 16 a 29 años	195	90,70	415	75,45
Población parada de 16 a 29 años	65	33,33	s.d.	s.d.
Población ocupada	610	48,80	1.710	41,16
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	70	11,48	135	7,89
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	730		1.850	
Viviendas principales	575	78,77	1.660	89,73
Viviendas secundarias	30	4,11	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	125	17,12	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	10	0,54
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	730	100,00	1.615	87,30
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	35	6,09	55	2,97
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	100	13,70	205	11,08
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	565	77,40	s.d.	s.d.
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	105	18,26	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	435	75,65	1.145	68,98
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	40,88		33,39	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 0827903

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	1,56	7,64	8,54	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	6,02	9,27	9,53	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	3,01	5,24	4,93	4,83
% de población extranjera (7)	20,10	13,83	15,07	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	17,52	17,52	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	23,49	27,71	25,75	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	41,43	39,76	44,81
% de ocupados eventuales	0,00	0,33	15,74	19,35
% de ocupados no cualificados	7,89	9,42	9,69	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	16,88	12,13	10,02	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	2,97	0,55	0,29	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	33,39	40,32	57,45	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,00	0,88	0,39	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,00	0,50	0,39	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	11,08	19,51	7,60	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	0,00	5,94	15,80	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	s.d.	21,19	25,87	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	23,61	37,03	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)