

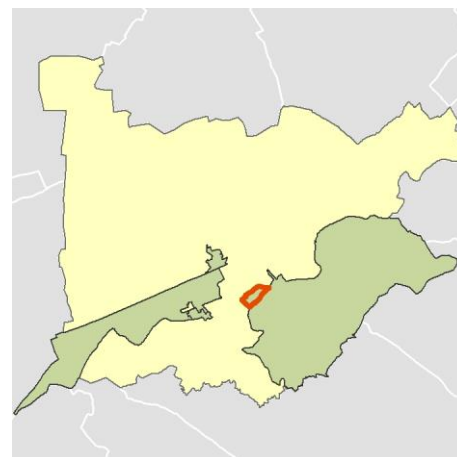
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 2800502



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	4.280
Viviendas	2.000
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	18.906,92
Densidad vivienda (Viv/Ha)	88,35
Superficie (Ha)	22,64
Nº de secciones censales del AEV	4



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>20,95 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>4,00 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>31,47 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 2800501007 AEV: 2800502

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.125		4.280	
Población menor de 15 años	110	9,78	485	11,33
Población de 16 a 29 años	245	21,78	760	17,76
Población de 16 años y más	1.015	90,22	3.795	88,67
Población de 75 años y más	75	6,67	475	11,10
Población extranjera	110	9,78	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	25	22,73	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	455		1.730	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	35	7,69	155	8,96
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	80	4,62
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	135	13,37	795	20,95
Población activa de 16 años o más	715	63,56	2.320	54,21
Población parada 16 años o más	255	35,66	730	31,47
Población activa de 16 a 29 años	220	89,80	575	75,66
Población parada de 16 a 29 años	95	43,18	s.d.	s.d.
Población ocupada	460	40,89	1.590	37,15
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	5	0,31
Población ocupada no cualificada	10	2,17	215	13,52
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	470		2.000	
Viviendas principales	455	96,81	1.730	86,50
Viviendas secundarias	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	15	3,19	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	255	12,75
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	470	100,00	1.750	87,50
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	15	3,30	15	0,75
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	80	4,00
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	470	100,00	1.585	79,25
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	0	0,00	15	0,87
Viviendas principales con calefacción individual	310	68,13	1.000	57,80
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	33,42		39,14	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 2800501008 AEV: 2800502

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	820		4.280	
Población menor de 15 años	115	14,02	485	11,33
Población de 16 a 29 años	115	14,02	760	17,76
Población de 16 años y más	705	85,98	3.795	88,67
Población de 75 años y más	190	23,17	475	11,10
Población extranjera	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	370		1.730	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	60	16,22	155	8,96
Hogares con un adulto y uno o más menores	50	13,51	80	4,62
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	220	31,21	795	20,95
Población activa de 16 años o más	350	42,68	2.320	54,21
Población parada 16 años o más	75	21,43	730	31,47
Población activa de 16 a 29 años	115	100,00	575	75,66
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	275	33,54	1.590	37,15
Población ocupada con carácter eventual	5	1,82	5	0,31
Población ocupada no cualificada	100	36,36	215	13,52
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	370		2.000	
Viviendas principales	370	100,00	1.730	86,50
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	255	12,75
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	370	100,00	1.750	87,50
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	15	0,75
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	80	4,00
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	370	100,00	1.585	79,25
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	0	0,00	15	0,87
Viviendas principales con calefacción individual	245	66,22	1.000	57,80
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	33,84		39,14	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 2800501009 AEV: 2800502

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.140		4.280	
Población menor de 15 años	130	11,40	485	11,33
Población de 16 a 29 años	190	16,67	760	17,76
Población de 16 años y más	1.010	88,60	3.795	88,67
Población de 75 años y más	100	8,77	475	11,10
Población extranjera	45	3,95	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	460		1.730	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	35	7,61	155	8,96
Hogares con un adulto y uno o más menores	30	6,52	80	4,62
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	265	26,24	795	20,95
Población activa de 16 años o más	610	53,51	2.320	54,21
Población parada 16 años o más	235	38,52	730	31,47
Población activa de 16 a 29 años	140	73,68	575	75,66
Población parada de 16 a 29 años	50	35,71	s.d.	s.d.
Población ocupada	375	32,89	1.590	37,15
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	5	0,31
Población ocupada no cualificada	50	13,33	215	13,52
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	470		2.000	
Viviendas principales	460	97,87	1.730	86,50
Viviendas secundarias	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	10	2,13	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	255	12,75
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	470	100,00	1.750	87,50
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	15	0,75
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	80	4,00
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	470	100,00	1.585	79,25
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	0	0,00	15	0,87
Viviendas principales con calefacción individual	260	56,52	1.000	57,80
Viviendas principales con calefacción colectiva	105	22,83	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	32,98		39,14	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 2800501010 AEV: 2800502

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.195		4.280	
Población menor de 15 años	130	10,88	485	11,33
Población de 16 a 29 años	210	17,57	760	17,76
Población de 16 años y más	1.065	89,12	3.795	88,67
Población de 75 años y más	110	9,21	475	11,10
Población extranjera	180	15,06	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	20	15,38	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	445		1.730	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	25	5,62	155	8,96
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	80	4,62
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	175	16,43	795	20,95
Población activa de 16 años o más	645	53,97	2.320	54,21
Población parada 16 años o más	165	25,58	730	31,47
Población activa de 16 a 29 años	100	47,62	575	75,66
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	480	40,17	1.590	37,15
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	5	0,31
Población ocupada no cualificada	55	11,46	215	13,52
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	690		2.000	
Viviendas principales	445	64,49	1.730	86,50
Viviendas secundarias	30	4,35	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	215	31,16	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	255	36,96	255	12,75
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	440	63,77	1.750	87,50
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	15	0,75
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	80	11,59	80	4,00
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	275	39,86	1.585	79,25
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	15	3,37	15	0,87
Viviendas principales con calefacción individual	185	41,57	1.000	57,80
Viviendas principales con calefacción colectiva	215	48,31	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	57,74		39,14	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 2800502

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	11,10	5,02	7,44	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	8,96	5,95	8,84	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	4,62	4,79	4,89	4,83
% de población extranjera (7)	s.d.	19,59	14,77	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	18,23	18,23	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	31,47	29,34	23,12	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	42,14	36,52	44,81
% de ocupados eventuales	0,31	0,34	16,03	19,35
% de ocupados no cualificados	13,52	14,70	9,92	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	20,95	8,09	7,69	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	0,00	0,22	0,60	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	39,14	83,48	48,36	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,75	0,36	0,40	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,00	0,24	0,40	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	4,00	4,53	4,40	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	0,00	1,16	7,73	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	0,87	12,43	27,24	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	24,30	12,41	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)