

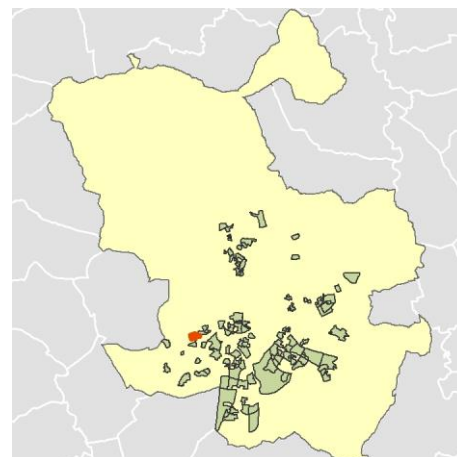
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 2807913



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	5.355
Viviendas	2.815
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	34.928,48
Densidad vivienda (Viv/Ha)	183,61
Superficie (Ha)	15,33
Nº de secciones censales del AEV	5



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>16,97 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>9,77 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>22,22 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 2807910007 AEV: 2807913

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	820		5.355	
Población menor de 15 años	165	20,12	755	14,10
Población de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	655	79,88	4.595	85,81
Población de 75 años y más	170	20,73	770	14,38
Población extranjera	115	14,02	795	14,85
Población extranjera menor de 15 años	25	15,15	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	375		2.280	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	75	20,00	320	14,04
Hogares con un adulto y uno o más menores	30	8,00	205	8,99
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	120	18,32	780	16,97
Población activa de 16 años o más	305	37,20	2.700	50,42
Población parada 16 años o más	75	24,59	600	22,22
Población activa de 16 a 29 años	0	0,00	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	0	0,00	s.d.	s.d.
Población ocupada	230	28,05	2.100	39,22
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	20	8,70	290	13,81
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	655		2.815	
Viviendas principales	375	57,25	2.280	80,99
Viviendas secundarias	80	12,21	125	4,44
Viviendas vacías	200	30,53	420	14,92
Viviendas unifamiliares (5)	20	3,05	20	0,71
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	635	96,95	2.775	98,58
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	10	2,67	40	1,42
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	15	0,53
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	130	19,85	275	9,77
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	170	25,95	1.400	49,73
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	275	73,33	1.665	73,03
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	47,93		31,01	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 2807910056 AEV: 2807913

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	900		5.355	
Población menor de 15 años	80	8,89	755	14,10
Población de 16 a 29 años	135	15,00	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	820	91,11	4.595	85,81
Población de 75 años y más	155	17,22	770	14,38
Población extranjera	165	18,33	795	14,85
Población extranjera menor de 15 años	35	43,75	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	415		2.280	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	65	15,66	320	14,04
Hogares con un adulto y uno o más menores	60	14,46	205	8,99
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	105	12,80	780	16,97
Población activa de 16 años o más	400	44,44	2.700	50,42
Población parada 16 años o más	50	12,50	600	22,22
Población activa de 16 a 29 años	75	55,56	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	0	0,00	s.d.	s.d.
Población ocupada	350	38,89	2.100	39,22
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	55	15,71	290	13,81
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	470		2.815	
Viviendas principales	415	88,30	2.280	80,99
Viviendas secundarias	0	0,00	125	4,44
Viviendas vacías	55	11,70	420	14,92
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	20	0,71
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	470	100,00	2.775	98,58
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	40	1,42
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	15	0,53
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	10	2,13	275	9,77
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	320	68,09	1.400	49,73
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	345	83,13	1.665	73,03
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	31,33		31,01	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 2807910057 AEV: 2807913

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.225		5.355	
Población menor de 15 años	150	12,24	755	14,10
Población de 16 a 29 años	175	14,29	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	1.070	87,35	4.595	85,81
Población de 75 años y más	180	14,69	770	14,38
Población extranjera	105	8,57	795	14,85
Población extranjera menor de 15 años	25	16,67	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	545		2.280	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	70	12,84	320	14,04
Hogares con un adulto y uno o más menores	15	2,75	205	8,99
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	180	16,82	780	16,97
Población activa de 16 años o más	655	53,47	2.700	50,42
Población parada 16 años o más	70	10,69	600	22,22
Población activa de 16 a 29 años	110	62,86	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	585	47,76	2.100	39,22
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	30	5,13	290	13,81
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	670		2.815	
Viviendas principales	545	81,34	2.280	80,99
Viviendas secundarias	15	2,24	125	4,44
Viviendas vacías	115	17,16	420	14,92
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	20	0,71
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	670	100,00	2.775	98,58
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	15	2,75	40	1,42
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	15	0,53
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	275	9,77
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	400	59,70	1.400	49,73
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	360	66,06	1.665	73,03
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	35,55		31,01	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 2807910058 AEV: 2807913

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	895		5.355	
Población menor de 15 años	30	3,35	755	14,10
Población de 16 a 29 años	150	16,76	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	865	96,65	4.595	85,81
Población de 75 años y más	105	11,73	770	14,38
Población extranjera	85	9,50	795	14,85
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	385		2.280	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	25	6,49	320	14,04
Hogares con un adulto y uno o más menores	25	6,49	205	8,99
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	150	17,34	780	16,97
Población activa de 16 años o más	585	65,36	2.700	50,42
Población parada 16 años o más	145	24,79	600	22,22
Población activa de 16 a 29 años	115	76,67	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	35	30,43	s.d.	s.d.
Población ocupada	440	49,16	2.100	39,22
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	60	13,64	290	13,81
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	440		2.815	
Viviendas principales	385	87,50	2.280	80,99
Viviendas secundarias	30	6,82	125	4,44
Viviendas vacías	30	6,82	420	14,92
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	20	0,71
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	440	100,00	2.775	98,58
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	40	1,42
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	15	0,53
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	120	27,27	275	9,77
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	275	62,50	1.400	49,73
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	270	70,13	1.665	73,03
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	27,04		31,01	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 2807910059 AEV: 2807913

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.515		5.355	
Población menor de 15 años	330	21,78	755	14,10
Población de 16 a 29 años	250	16,50	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	1.185	78,22	4.595	85,81
Población de 75 años y más	160	10,56	770	14,38
Población extranjera	325	21,45	795	14,85
Población extranjera menor de 15 años	105	31,82	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	560		2.280	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	85	15,18	320	14,04
Hogares con un adulto y uno o más menores	75	13,39	205	8,99
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	225	18,99	780	16,97
Población activa de 16 años o más	755	49,83	2.700	50,42
Población parada 16 años o más	260	34,44	600	22,22
Población activa de 16 a 29 años	120	48,00	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	495	32,67	2.100	39,22
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	125	25,25	290	13,81
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	580		2.815	
Viviendas principales	560	96,55	2.280	80,99
Viviendas secundarias	0	0,00	125	4,44
Viviendas vacías	20	3,45	420	14,92
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	20	0,71
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	560	96,55	2.775	98,58
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	15	2,68	40	1,42
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	15	2,68	15	0,53
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	15	2,59	275	9,77
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	235	40,52	1.400	49,73
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	415	74,11	1.665	73,03
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	21,06		31,01	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 2807913

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	14,38	10,41	7,44	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	14,04	11,84	8,84	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	8,99	4,52	4,89	4,83
% de población extranjera (7)	14,85	14,69	14,77	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	12,38	12,38	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	22,22	21,47	23,12	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	35,44	36,52	44,81
% de ocupados eventuales	0,00	0,40	16,03	19,35
% de ocupados no cualificados	13,81	9,23	9,92	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	16,97	7,65	7,69	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	1,42	0,00	0,60	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	31,01	57,52	48,36	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,00	0,46	0,40	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,53	0,39	0,40	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	9,77	7,23	4,40	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	10,34	7,73	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	s.d.	14,37	27,24	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	27,45	12,41	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)