

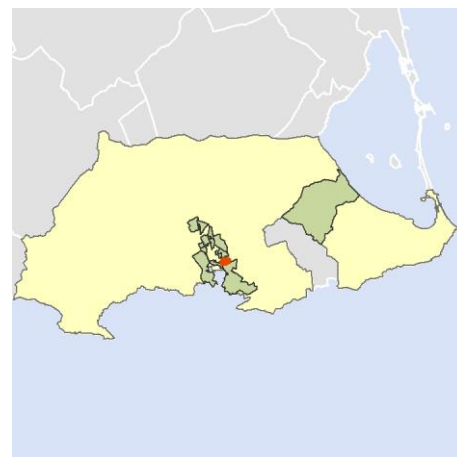
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 3001604



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	4.655
Viviendas	2.050
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	24.611,41
Densidad vivienda (Viv/Ha)	108,39
Superficie (Ha)	18,91
Nº de secciones censales del AEV	3



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>7,43 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>0,00 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>45,34 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3001602004 AEV: 3001604

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.315		4.655	
Población menor de 15 años	135	10,27	625	13,43
Población de 16 a 29 años	310	23,57	930	19,98
Población de 16 años y más	1.180	89,73	4.035	86,68
Población de 75 años y más	70	5,32	345	7,41
Población extranjera	10	0,76	955	20,52
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	515		1.765	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	60	11,65	230	13,03
Hogares con un adulto y uno o más menores	25	4,85	90	5,10
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	130	11,02	300	7,43
Población activa de 16 años o más	755	57,41	2.735	58,75
Población parada 16 años o más	330	43,71	1.240	45,34
Población activa de 16 a 29 años	245	79,03	735	79,03
Población parada de 16 a 29 años	135	55,10	s.d.	s.d.
Población ocupada	425	32,32	1.495	32,12
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	5	0,33
Población ocupada no cualificada	60	14,12	190	12,71
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	635		2.050	
Viviendas principales	515	81,10	1.765	86,10
Viviendas secundarias	70	11,02	125	6,10
Viviendas vacías	45	7,09	160	7,80
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	635	100,00	2.050	100,00
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	10	1,94	25	1,22
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	15	0,73
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	500	78,74	1.750	85,37
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	0	0,00	0	0,00
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	45,87		42,57	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3001602007 AEV: 3001604

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.665		4.655	
Población menor de 15 años	260	15,62	625	13,43
Población de 16 a 29 años	350	21,02	930	19,98
Población de 16 años y más	1.405	84,38	4.035	86,68
Población de 75 años y más	95	5,71	345	7,41
Población extranjera	540	32,43	955	20,52
Población extranjera menor de 15 años	80	30,77	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	595		1.765	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	70	11,76	230	13,03
Hogares con un adulto y uno o más menores	30	5,04	90	5,10
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	110	7,83	300	7,43
Población activa de 16 años o más	1.000	60,06	2.735	58,75
Población parada 16 años o más	465	46,50	1.240	45,34
Población activa de 16 a 29 años	300	85,71	735	79,03
Población parada de 16 a 29 años	220	73,33	s.d.	s.d.
Población ocupada	535	32,13	1.495	32,12
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	5	0,33
Población ocupada no cualificada	65	12,15	190	12,71
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	660		2.050	
Viviendas principales	595	90,15	1.765	86,10
Viviendas secundarias	10	1,52	125	6,10
Viviendas vacías	55	8,33	160	7,80
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	660	100,00	2.050	100,00
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	15	2,52	25	1,22
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	15	0,73
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	595	90,15	1.750	85,37
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	0	0,00	0	0,00
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	215	0,00	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	37,66		42,57	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3001602008 AEV: 3001604

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.675		4.655	
Población menor de 15 años	230	13,73	625	13,43
Población de 16 a 29 años	270	16,12	930	19,98
Población de 16 años y más	1.450	86,57	4.035	86,68
Población de 75 años y más	180	10,75	345	7,41
Población extranjera	405	24,18	955	20,52
Población extranjera menor de 15 años	80	34,78	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	655		1.765	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	100	15,27	230	13,03
Hogares con un adulto y uno o más menores	35	5,34	90	5,10
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	60	4,14	300	7,43
Población activa de 16 años o más	980	58,51	2.735	58,75
Población parada 16 años o más	445	45,41	1.240	45,34
Población activa de 16 a 29 años	190	70,37	735	79,03
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	535	31,94	1.495	32,12
Población ocupada con carácter eventual	5	0,93	5	0,33
Población ocupada no cualificada	65	12,15	190	12,71
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	755		2.050	
Viviendas principales	655	86,75	1.765	86,10
Viviendas secundarias	45	5,96	125	6,10
Viviendas vacías	60	7,95	160	7,80
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	755	100,00	2.050	100,00
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	25	1,22
Viviendas sin baño o ducha	15	2,29	15	0,73
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	655	86,75	1.750	85,37
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	0	0,00	0	0,00
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	45,07		42,57	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 3001604

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	7,41	7,39	6,95	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	13,03	9,01	7,57	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	5,10	4,78	4,77	4,83
% de población extranjera (7)	20,52	13,50	15,51	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	13,45	13,45	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	45,34	33,82	32,68	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	50,13	47,18	44,81
% de ocupados eventuales	0,33	0,45	23,86	19,35
% de ocupados no cualificados	12,71	12,26	15,51	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	7,43	12,56	14,70	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	0,00	0,29	0,14	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	42,57	50,97	49,29	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	1,22	0,50	0,32	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,73	0,37	0,32	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	0,00	11,41	7,81	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	0,00	4,67	8,20	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	0,00	78,95	17,85	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	20,36	66,48	43,14



## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)