

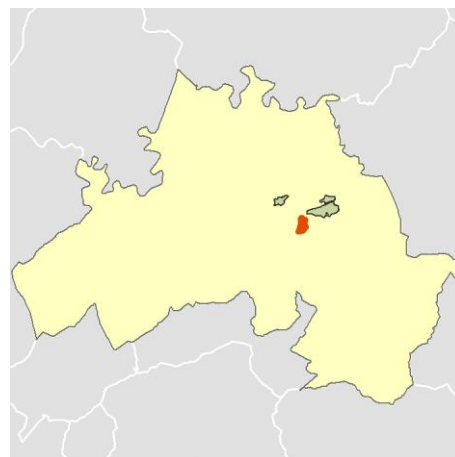
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 3304402



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	5.600
Viviendas	3.020
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	35.212,20
Densidad vivienda (Viv/Ha)	189,89
Superficie (Ha)	15,90
Nº de secciones censales del AEV	4



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>4,10 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>24,01 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>21,60 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3304403003 AEV: 3304402

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.140		5.600	
Población menor de 15 años	110	9,65	600	10,71
Población de 16 a 29 años	155	13,60	720	12,86
Población de 16 años y más	1.030	90,35	4.995	89,20
Población de 75 años y más	95	8,33	730	13,04
Población extranjera	35	3,07	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	535		2.490	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	85	15,89	370	14,86
Hogares con un adulto y uno o más menores	45	8,41	110	4,42
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	15	1,46	205	4,10
Población activa de 16 años o más	605	53,07	2.685	47,95
Población parada 16 años o más	190	31,40	580	21,60
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	415	36,40	2.105	37,59
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	10	0,48
Población ocupada no cualificada	40	9,64	95	4,51
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	680		3.020	
Viviendas principales	535	78,68	2.490	82,45
Viviendas secundarias	50	7,35	135	4,47
Viviendas vacías	95	13,97	395	13,08
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	375	12,42
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	680	100,00	2.550	84,44
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	15	0,50
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	25	0,83
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	620	91,18	725	24,01
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	520	76,47	2.450	81,13
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	55	10,28	635	25,50
Viviendas principales con calefacción individual	145	27,10	1.425	57,23
Viviendas principales con calefacción colectiva	365	68,22	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	47,72		41,79	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3304403006 AEV: 3304402

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.350		5.600	
Población menor de 15 años	130	9,63	600	10,71
Población de 16 a 29 años	195	14,44	720	12,86
Población de 16 años y más	1.220	90,37	4.995	89,20
Población de 75 años y más	155	11,48	730	13,04
Población extranjera	90	6,67	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	615		2.490	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	85	13,82	370	14,86
Hogares con un adulto y uno o más menores	50	8,13	110	4,42
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	40	3,28	205	4,10
Población activa de 16 años o más	705	52,22	2.685	47,95
Población parada 16 años o más	190	26,95	580	21,60
Población activa de 16 a 29 años	105	53,85	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	515	38,15	2.105	37,59
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	10	0,48
Población ocupada no cualificada	0	0,00	95	4,51
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	750		3.020	
Viviendas principales	615	82,00	2.490	82,45
Viviendas secundarias	55	7,33	135	4,47
Viviendas vacías	80	10,67	395	13,08
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	375	12,42
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	655	87,33	2.550	84,44
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	15	0,50
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	25	0,83
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	10	1,33	725	24,01
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	615	82,00	2.450	81,13
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	140	22,76	635	25,50
Viviendas principales con calefacción individual	495	80,49	1.425	57,23
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	41,67		41,79	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3304403007 AEV: 3304402

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.160		5.600	
Población menor de 15 años	135	11,64	600	10,71
Población de 16 a 29 años	110	9,48	720	12,86
Población de 16 años y más	1.025	88,36	4.995	89,20
Población de 75 años y más	260	22,41	730	13,04
Población extranjera	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	490		2.490	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	75	15,31	370	14,86
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	110	4,42
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	65	6,34	205	4,10
Población activa de 16 años o más	315	27,16	2.685	47,95
Población parada 16 años o más	65	20,63	580	21,60
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	250	21,55	2.105	37,59
Población ocupada con carácter eventual	10	4,00	10	0,48
Población ocupada no cualificada	30	12,00	95	4,51
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	725		3.020	
Viviendas principales	490	67,59	2.490	82,45
Viviendas secundarias	15	2,07	135	4,47
Viviendas vacías	220	30,34	395	13,08
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	375	12,42
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	725	100,00	2.550	84,44
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	15	0,50
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	25	0,83
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	725	24,01
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	490	67,59	2.450	81,13
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	40	8,16	635	25,50
Viviendas principales con calefacción individual	340	69,39	1.425	57,23
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	50,00		41,79	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3304403008 AEV: 3304402

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.950		5.600	
Población menor de 15 años	225	11,54	600	10,71
Población de 16 a 29 años	260	13,33	720	12,86
Población de 16 años y más	1.720	88,21	4.995	89,20
Población de 75 años y más	220	11,28	730	13,04
Población extranjera	130	6,67	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	850		2.490	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	125	14,71	370	14,86
Hogares con un adulto y uno o más menores	15	1,76	110	4,42
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	85	4,93	205	4,10
Población activa de 16 años o más	1.060	54,36	2.685	47,95
Población parada 16 años o más	135	12,74	580	21,60
Población activa de 16 a 29 años	180	69,23	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	15	8,33	s.d.	s.d.
Población ocupada	925	47,44	2.105	37,59
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	10	0,48
Población ocupada no cualificada	25	2,70	95	4,51
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	865		3.020	
Viviendas principales	850	98,27	2.490	82,45
Viviendas secundarias	15	1,73	135	4,47
Viviendas vacías	0	0,00	395	13,08
Viviendas unifamiliares (5)	375	43,35	375	12,42
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	490	56,65	2.550	84,44
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	15	1,76	15	0,50
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	25	2,94	25	0,83
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	95	10,98	725	24,01
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	825	95,38	2.450	81,13
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	400	47,06	635	25,50
Viviendas principales con calefacción individual	445	52,35	1.425	57,23
Viviendas principales con calefacción colectiva	325	38,24	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	33,27		41,79	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 3304402

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	13,04	10,25	12,49	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	14,86	10,55	11,78	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	4,42	5,01	4,21	4,83
% de población extranjera (7)	s.d.	6,72	4,48	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	6,82	6,82	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	21,60	23,86	26,51	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	43,35	44,68	44,81
% de ocupados eventuales	0,48	0,45	19,61	19,35
% de ocupados no cualificados	4,51	8,70	9,39	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	4,10	5,14	8,42	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	0,50	0,17	0,21	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	41,79	43,98	45,15	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,83	0,40	0,35	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,00	0,35	0,35	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	24,01	11,21	7,72	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	3,76	16,52	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	25,50	9,05	20,45	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	12,17	15,67	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)