

## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 3501901



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	7.625
Viviendas	2.770
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	18.333,69
Densidad vivienda (Viv/Ha)	66,60
Superficie (Ha)	41,59
Nº de secciones censales del AEV	5



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>16,49 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>0,00 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>38,23 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3501903001 AEV: 3501901

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.350		7.625	
Población menor de 15 años	0	0,00	660	8,66
Población de 16 a 29 años	285	21,11	1.465	19,21
Población de 16 años y más	1.320	97,78	6.580	86,30
Población de 75 años y más	105	7,78	s.d.	s.d.
Población extranjera	585	43,33	2.410	31,61
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	405		2.635	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	50	12,35	180	6,83
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	145	5,50
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	245	18,56	1.085	16,49
Población activa de 16 años o más	855	63,33	4.460	58,49
Población parada 16 años o más	495	57,89	1.705	38,23
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	360	26,67	2.755	36,13
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	145	40,28	725	26,32
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	405		2.770	
Viviendas principales	405	100,00	2.635	95,13
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	220	54,32	570	20,58
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	0	0,00	1.945	70,22
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	5	1,23	20	0,72
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	0	0,00	1.710	61,73
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	350	0,00	2.205	83,68
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	27,00		31,97	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3501903002 AEV: 3501901

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.245		7.625	
Población menor de 15 años	0	0,00	660	8,66
Población de 16 a 29 años	245	19,68	1.465	19,21
Población de 16 años y más	1.010	81,12	6.580	86,30
Población de 75 años y más	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población extranjera	500	40,16	2.410	31,61
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	435		2.635	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	95	21,84	180	6,83
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	145	5,50
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	250	24,75	1.085	16,49
Población activa de 16 años o más	680	54,62	4.460	58,49
Población parada 16 años o más	220	32,35	1.705	38,23
Población activa de 16 a 29 años	190	77,55	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	460	36,95	2.755	36,13
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	175	38,04	725	26,32
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	435		2.770	
Viviendas principales	435	100,00	2.635	95,13
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	570	20,58
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	365	83,91	1.945	70,22
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	15	3,45	20	0,72
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	340	78,16	1.710	61,73
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	305	0,00	2.205	83,68
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	31,45		31,97	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3501903007 AEV: 3501901

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	850		7.625	
Población menor de 15 años	0	0,00	660	8,66
Población de 16 a 29 años	240	28,24	1.465	19,21
Población de 16 años y más	785	92,35	6.580	86,30
Población de 75 años y más	0	0,00	s.d.	s.d.
Población extranjera	205	24,12	2.410	31,61
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	305		2.635	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	0	0,00	180	6,83
Hogares con un adulto y uno o más menores	85	27,87	145	5,50
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	90	11,46	1.085	16,49
Población activa de 16 años o más	535	62,94	4.460	58,49
Población parada 16 años o más	250	46,73	1.705	38,23
Población activa de 16 a 29 años	145	60,42	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	285	33,53	2.755	36,13
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	50	17,54	725	26,32
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	360		2.770	
Viviendas principales	305	84,72	2.635	95,13
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	570	20,58
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	360	100,00	1.945	70,22
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	20	0,72
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	335	93,06	1.710	61,73
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	290	0,00	2.205	83,68
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	31,76		31,97	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3501903008 AEV: 3501901

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.325		7.625	
Población menor de 15 años	0	0,00	660	8,66
Población de 16 a 29 años	145	10,94	1.465	19,21
Población de 16 años y más	1.270	95,85	6.580	86,30
Población de 75 años y más	190	14,34	s.d.	s.d.
Población extranjera	170	12,83	2.410	31,61
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	585		2.635	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	10	1,71	180	6,83
Hogares con un adulto y uno o más menores	35	5,98	145	5,50
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	385	30,31	1.085	16,49
Población activa de 16 años o más	795	60,00	4.460	58,49
Población parada 16 años o más	315	39,62	1.705	38,23
Población activa de 16 a 29 años	125	86,21	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	480	36,23	2.755	36,13
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	5	1,04	725	26,32
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	630		2.770	
Viviendas principales	585	92,86	2.635	95,13
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	195	30,95	570	20,58
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	435	69,05	1.945	70,22
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	20	0,72
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	400	63,49	1.710	61,73
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	540	0,00	2.205	83,68
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	40,42		31,97	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3501903010 AEV: 3501901

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	2.855		7.625	
Población menor de 15 años	660	23,12	660	8,66
Población de 16 a 29 años	550	19,26	1.465	19,21
Población de 16 años y más	2.195	76,88	6.580	86,30
Población de 75 años y más	0	0,00	s.d.	s.d.
Población extranjera	950	33,27	2.410	31,61
Población extranjera menor de 15 años	240	36,36	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	905		2.635	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	25	2,76	180	6,83
Hogares con un adulto y uno o más menores	25	2,76	145	5,50
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	115	5,23	1.085	16,49
Población activa de 16 años o más	1.595	55,87	4.460	58,49
Población parada 16 años o más	425	26,65	1.705	38,23
Población activa de 16 a 29 años	395	71,82	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	175	44,30	s.d.	s.d.
Población ocupada	1.170	40,98	2.755	36,13
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	350	29,91	725	26,32
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	940		2.770	
Viviendas principales	905	96,28	2.635	95,13
Viviendas secundarias	5	0,53	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	25	2,66	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	155	16,49	570	20,58
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	785	83,51	1.945	70,22
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	20	0,72
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	635	67,55	1.710	61,73
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	290	32,04	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	720	0,00	2.205	83,68
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	32,92		31,97	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 3501901

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	s.d.	3,96	6,14	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	6,83	5,53	6,79	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	5,50	7,98	6,90	4,83
% de población extranjera (7)	31,61	30,28	13,30	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	16,20	16,20	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	38,23	32,55	34,61	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	54,27	49,87	44,81
% de ocupados eventuales	0,00	1,46	21,77	19,35
% de ocupados no cualificados	26,32	11,38	12,93	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	16,49	9,07	10,65	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	0,00	0,23	0,60	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	31,97	63,47	57,62	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,72	0,66	0,80	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,00	0,26	0,80	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	0,00	9,62	9,55	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	0,00	0,00	6,89	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	s.d.	95,14	34,84	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	83,68	62,99	96,86	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)