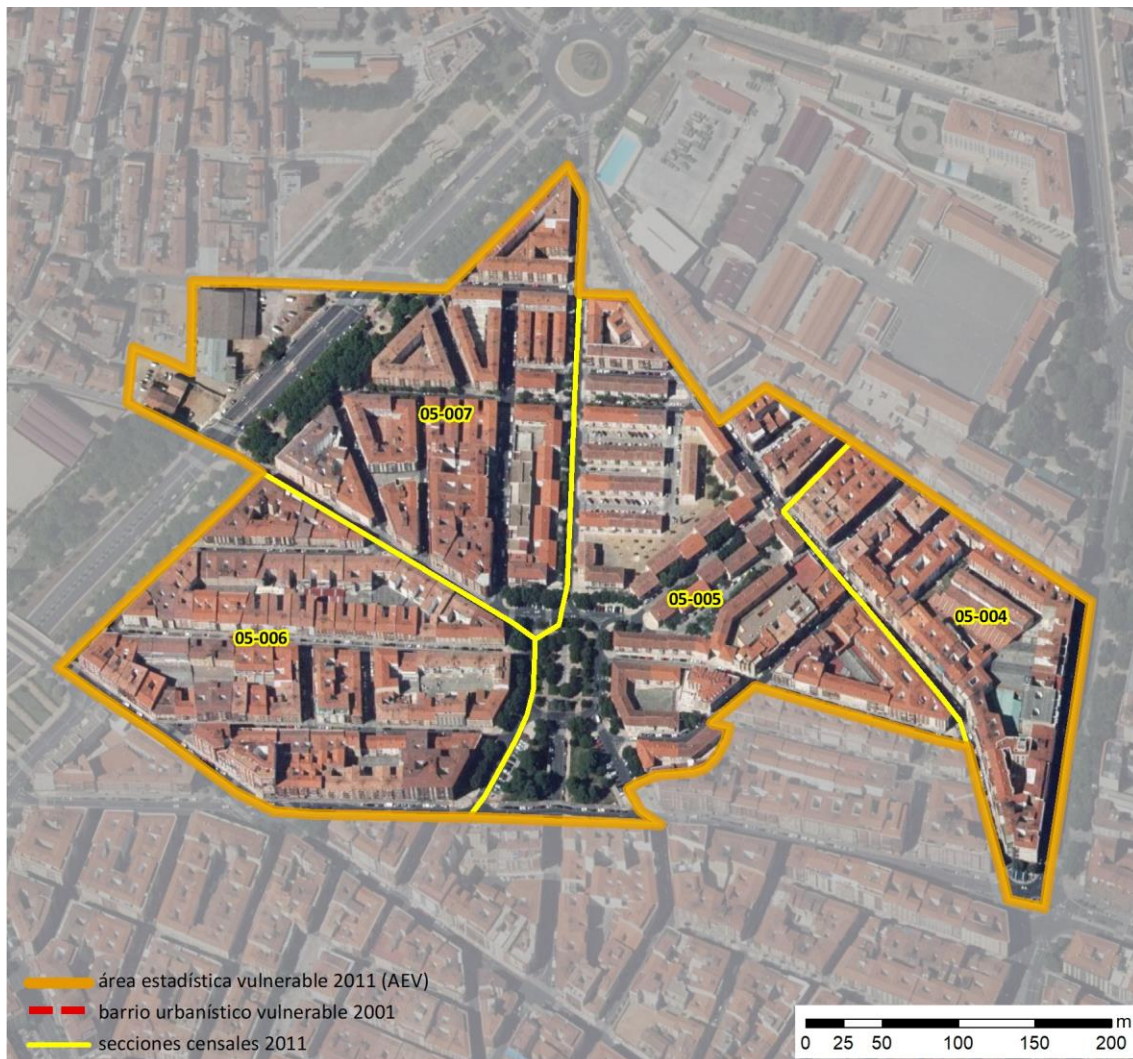


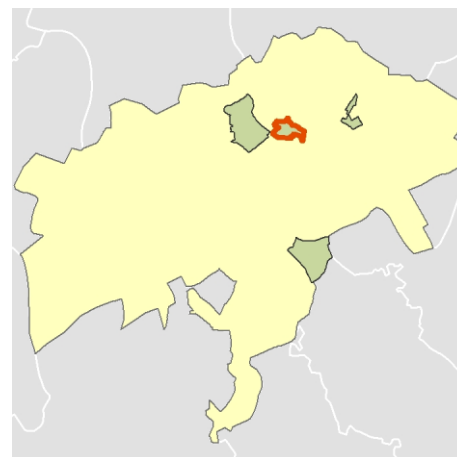
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 3727401



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	4.495
Viviendas	3.270
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	26.885,50
Densidad vivienda (Viv/Ha)	195,59
Superficie (Ha)	16,72
Nº de secciones censales del AEV	4



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>9,29 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>24,01 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>19,80 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3727405004 AEV: 3727401

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	985		4.495	
Población menor de 15 años	135	13,71	400	8,90
Población de 16 a 29 años	120	12,18	865	19,24
Población de 16 años y más	845	85,79	4.090	90,99
Población de 75 años y más	210	21,32	760	16,91
Población extranjera	125	12,69	455	10,12
Población extranjera menor de 15 años	25	18,52	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	465		2.120	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	55	11,83	485	22,88
Hogares con un adulto y uno o más menores	30	6,45	100	4,72
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	25	2,96	380	9,29
Población activa de 16 años o más	445	45,18	1.995	44,38
Población parada 16 años o más	55	12,36	395	19,80
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	390	39,59	1.600	35,60
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	25	1,56
Población ocupada no cualificada	50	12,82	170	10,63
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	710		3.270	
Viviendas principales	465	65,49	2.120	64,83
Viviendas secundarias	100	14,08	510	15,60
Viviendas vacías	145	20,42	640	19,57
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	710	100,00	3.270	100,00
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	10	2,15	10	0,31
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	15	0,46
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	250	35,21	785	24,01
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	465	65,49	1.895	57,95
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	220	47,31	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	195	41,94	1.225	57,78
Viviendas principales con calefacción colectiva	145	31,18	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	50,46		52,74	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3727405005 AEV: 3727401

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	960		4.495	
Población menor de 15 años	65	6,77	400	8,90
Población de 16 a 29 años	170	17,71	865	19,24
Población de 16 años y más	895	93,23	4.090	90,99
Población de 75 años y más	85	8,85	760	16,91
Población extranjera	35	3,65	455	10,12
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	430		2.120	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	60	13,95	485	22,88
Hogares con un adulto y uno o más menores	25	5,81	100	4,72
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	50	5,59	380	9,29
Población activa de 16 años o más	455	47,40	1.995	44,38
Población parada 16 años o más	105	23,08	395	19,80
Población activa de 16 a 29 años	145	85,29	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	60	41,38	s.d.	s.d.
Población ocupada	350	36,46	1.600	35,60
Población ocupada con carácter eventual	25	7,14	25	1,56
Población ocupada no cualificada	60	17,14	170	10,63
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	705		3.270	
Viviendas principales	430	60,99	2.120	64,83
Viviendas secundarias	20	2,84	510	15,60
Viviendas vacías	255	36,17	640	19,57
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	705	100,00	3.270	100,00
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	10	0,31
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	15	0,46
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	150	21,28	785	24,01
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	395	56,03	1.895	57,95
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	245	56,98	1.225	57,78
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	51,41		52,74	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3727405006 AEV: 3727401

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.350		4.495	
Población menor de 15 años	125	9,26	400	8,90
Población de 16 a 29 años	320	23,70	865	19,24
Población de 16 años y más	1.225	90,74	4.090	90,99
Población de 75 años y más	290	21,48	760	16,91
Población extranjera	245	18,15	455	10,12
Población extranjera menor de 15 años	80	64,00	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	650		2.120	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	215	33,08	485	22,88
Hogares con un adulto y uno o más menores	15	2,31	100	4,72
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	120	9,80	380	9,29
Población activa de 16 años o más	565	41,85	1.995	44,38
Población parada 16 años o más	105	18,58	395	19,80
Población activa de 16 a 29 años	235	73,44	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	460	34,07	1.600	35,60
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	25	1,56
Población ocupada no cualificada	20	4,35	170	10,63
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	1.110		3.270	
Viviendas principales	650	58,56	2.120	64,83
Viviendas secundarias	345	31,08	510	15,60
Viviendas vacías	115	10,36	640	19,57
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	1.110	100,00	3.270	100,00
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	10	0,31
Viviendas sin baño o ducha	15	2,31	15	0,46
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	320	28,83	785	24,01
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	550	49,55	1.895	57,95
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	390	60,00	1.225	57,78
Viviendas principales con calefacción colectiva	195	30,00	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	61,67		52,74	



DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3727405007 AEV: 3727401

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.200		4.495	
Población menor de 15 años	75	6,25	400	8,90
Población de 16 a 29 años	255	21,25	865	19,24
Población de 16 años y más	1.125	93,75	4.090	90,99
Población de 75 años y más	175	14,58	760	16,91
Población extranjera	50	4,17	455	10,12
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	575		2.120	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	155	26,96	485	22,88
Hogares con un adulto y uno o más menores	30	5,22	100	4,72
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	185	16,44	380	9,29
Población activa de 16 años o más	530	44,17	1.995	44,38
Población parada 16 años o más	130	24,53	395	19,80
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	400	33,33	1.600	35,60
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	25	1,56
Población ocupada no cualificada	40	10,00	170	10,63
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	745		3.270	
Viviendas principales	575	77,18	2.120	64,83
Viviendas secundarias	45	6,04	510	15,60
Viviendas vacías	125	16,78	640	19,57
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	745	100,00	3.270	100,00
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	10	0,31
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	15	0,46
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	65	8,72	785	24,01
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	485	65,10	1.895	57,95
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	200	34,78	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	395	68,70	1.225	57,78
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	46,56		52,74	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 3727401

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	16,91	12,98	9,58	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	22,88	13,47	9,61	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	4,72	5,60	4,12	4,83
% de población extranjera (7)	10,12	5,70	10,28	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	6,22	6,22	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	19,80	25,99	32,68	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	41,46	47,24	44,81
% de ocupados eventuales	1,56	0,58	19,94	19,35
% de ocupados no cualificados	10,63	11,31	11,52	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	9,29	6,09	16,10	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	0,00	0,25	0,10	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	52,74	52,17	57,30	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,31	0,48	0,24	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,46	0,29	0,24	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	24,01	7,89	6,86	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	0,00	0,67	15,08	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	s.d.	6,67	20,91	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	14,30	12,30	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)