

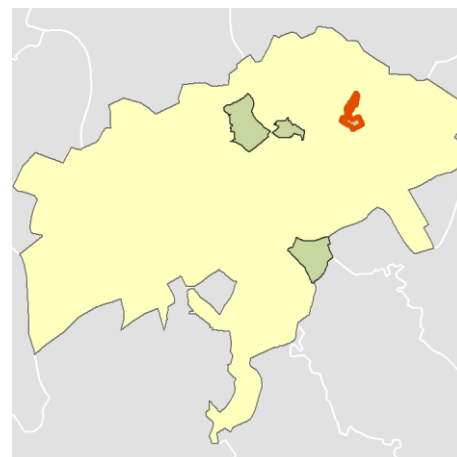
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 3727402



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	4.120
Viviendas	2.040
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	38.347,48
Densidad vivienda (Viv/Ha)	189,88
Superficie (Ha)	10,74
Nº de secciones censales del AEV	4



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>7,92 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>0,00 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>s.d. %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3727405013 AEV: 3727402

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.415		4.120	
Población menor de 15 años	175	12,37	295	7,16
Población de 16 a 29 años	240	16,96	710	17,23
Población de 16 años y más	1.240	87,63	3.725	90,41
Población de 75 años y más	150	10,60	420	10,19
Población extranjera	240	16,96	555	13,47
Población extranjera menor de 15 años	80	45,71	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	535		1.635	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	45	8,41	235	14,37
Hogares con un adulto y uno o más menores	50	9,35	50	3,06
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	105	8,47	295	7,92
Población activa de 16 años o más	745	52,65	2.005	48,67
Población parada 16 años o más	295	39,60	s.d.	s.d.
Población activa de 16 a 29 años	215	89,58	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	110	51,16	s.d.	s.d.
Población ocupada	450	31,80	s.d.	s.d.
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	s.d.	s.d.
Población ocupada no cualificada	135	30,00	s.d.	s.d.
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	710		2.040	
Viviendas principales	535	75,35	1.635	80,15
Viviendas secundarias	15	2,11	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	155	21,83	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	710	100,00	1.920	94,12
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	35	1,72
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	705	99,30	1.685	82,60
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	405	75,70	485	29,66
Viviendas principales con calefacción individual	415	77,57	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	35,12		35,90	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3727405014 AEV: 3727402

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	935		4.120	
Población menor de 15 años	0	0,00	295	7,16
Población de 16 a 29 años	75	8,02	710	17,23
Población de 16 años y más	830	88,77	3.725	90,41
Población de 75 años y más	165	17,65	420	10,19
Población extranjera	115	12,30	555	13,47
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	390		1.635	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	65	16,67	235	14,37
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	50	3,06
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	100	12,05	295	7,92
Población activa de 16 años o más	340	36,36	2.005	48,67
Población parada 16 años o más	95	27,94	s.d.	s.d.
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	245	26,20	s.d.	s.d.
Población ocupada con carácter eventual	10	4,08	s.d.	s.d.
Población ocupada no cualificada	40	16,33	s.d.	s.d.
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	510		2.040	
Viviendas principales	390	76,47	1.635	80,15
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	390	76,47	1.920	94,12
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	35	1,72
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	265	51,96	1.685	82,60
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	0	0,00	485	29,66
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	280	71,79	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	43,64		35,90	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3727405016 AEV: 3727402

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	900		4.120	
Población menor de 15 años	70	7,78	295	7,16
Población de 16 a 29 años	275	30,56	710	17,23
Población de 16 años y más	835	92,78	3.725	90,41
Población de 75 años y más	0	0,00	420	10,19
Población extranjera	165	18,33	555	13,47
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	310		1.635	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	40	12,90	235	14,37
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	50	3,06
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	65	7,83	295	7,92
Población activa de 16 años o más	625	69,44	2.005	48,67
Población parada 16 años o más	285	45,60	s.d.	s.d.
Población activa de 16 a 29 años	255	92,73	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	340	37,78	s.d.	s.d.
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	s.d.	s.d.
Población ocupada no cualificada	35	10,29	s.d.	s.d.
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	350		2.040	
Viviendas principales	310	88,57	1.635	80,15
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	350	100,00	1.920	94,12
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	35	11,29	35	1,72
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	315	90,00	1.685	82,60
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	0	0,00	485	29,66
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	220	70,97	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	31,11		35,90	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3727405022 AEV: 3727402

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	870		4.120	
Población menor de 15 años	50	5,75	295	7,16
Población de 16 a 29 años	120	13,79	710	17,23
Población de 16 años y más	820	94,25	3.725	90,41
Población de 75 años y más	105	12,07	420	10,19
Población extranjera	35	4,02	555	13,47
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	400		1.635	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	85	21,25	235	14,37
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	50	3,06
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	25	3,07	295	7,92
Población activa de 16 años o más	295	33,91	2.005	48,67
Población parada 16 años o más	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población activa de 16 a 29 años	65	54,17	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada con carácter eventual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada no cualificada	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	470		2.040	
Viviendas principales	400	85,11	1.635	80,15
Viviendas secundarias	35	7,45	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	35	7,45	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	470	100,00	1.920	94,12
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	35	1,72
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	400	85,11	1.685	82,60
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	80	20,00	485	29,66
Viviendas principales con calefacción individual	285	71,25	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	32,41		35,90	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 3727402

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	10,19	12,98	9,58	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	14,37	13,47	9,61	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	3,06	5,60	4,12	4,83
% de población extranjera (7)	13,47	5,70	10,28	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	6,22	6,22	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	s.d.	25,99	32,68	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	41,46	47,24	44,81
% de ocupados eventuales	s.d.	0,58	19,94	19,35
% de ocupados no cualificados	s.d.	11,31	11,52	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	7,92	6,09	16,10	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	0,00	0,25	0,10	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	35,90	52,17	57,30	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,00	0,48	0,24	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	1,72	0,29	0,24	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	0,00	7,89	6,86	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	0,00	0,67	15,08	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	29,66	6,67	20,91	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	14,30	12,30	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)