

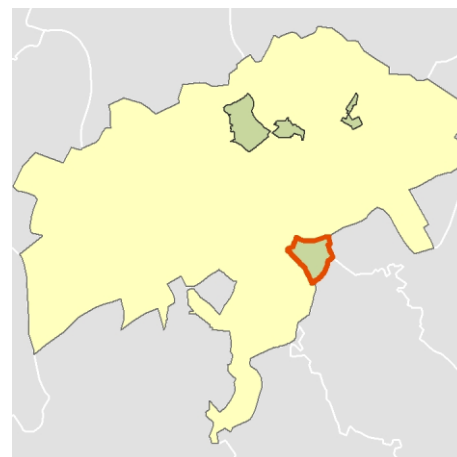
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 3727403



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	3.535
Viviendas	1.775
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	6.865,69
Densidad vivienda (Viv/Ha)	34,47
Superficie (Ha)	51,49
Nº de secciones censales del AEV	4



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>12,10 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>20,00 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>s.d. %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3727403003 AEV: 3727403

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.020		3.535	
Población menor de 15 años	120	11,76	390	11,03
Población de 16 a 29 años	125	12,25	490	13,86
Población de 16 años y más	895	87,75	3.140	88,83
Población de 75 años y más	135	13,24	530	14,99
Población extranjera	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	395		1.430	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	95	24,05	240	16,78
Hogares con un adulto y uno o más menores	15	3,80	85	5,94
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	115	12,78	380	12,10
Población activa de 16 años o más	550	53,92	1.605	45,40
Población parada 16 años o más	225	40,91	s.d.	s.d.
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	325	31,86	s.d.	s.d.
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	s.d.	s.d.
Población ocupada no cualificada	30	9,23	s.d.	s.d.
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	435		1.775	
Viviendas principales	395	90,80	1.430	80,56
Viviendas secundarias	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	40	9,20	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	425	97,70	1.765	99,44
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	15	3,80	15	0,85
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	355	20,00
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	385	88,51	1.630	91,83
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	235	59,49	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	115	29,11	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	31,99		40,17	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3727403005 AEV: 3727403

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	970		3.535	
Población menor de 15 años	100	10,31	390	11,03
Población de 16 a 29 años	175	18,04	490	13,86
Población de 16 años y más	870	89,69	3.140	88,83
Población de 75 años y más	235	24,23	530	14,99
Población extranjera	80	8,25	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	405		1.430	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	85	20,99	240	16,78
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	85	5,94
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	150	17,24	380	12,10
Población activa de 16 años o más	395	40,72	1.605	45,40
Población parada 16 años o más	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población activa de 16 a 29 años	85	48,57	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada con carácter eventual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada no cualificada	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	615		1.775	
Viviendas principales	405	65,85	1.430	80,56
Viviendas secundarias	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	210	34,15	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	615	100,00	1.765	99,44
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	15	0,85
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	355	20,00
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	615	100,00	1.630	91,83
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	325	80,25	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	50,72		40,17	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3727403008 AEV: 3727403

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	835		3.535	
Población menor de 15 años	40	4,79	390	11,03
Población de 16 a 29 años	140	16,77	490	13,86
Población de 16 años y más	795	95,21	3.140	88,83
Población de 75 años y más	160	19,16	530	14,99
Población extranjera	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	350		1.430	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	45	12,86	240	16,78
Hogares con un adulto y uno o más menores	45	12,86	85	5,94
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	60	7,55	380	12,10
Población activa de 16 años o más	370	44,31	1.605	45,40
Población parada 16 años o más	110	29,73	s.d.	s.d.
Población activa de 16 a 29 años	85	60,71	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	260	31,14	s.d.	s.d.
Población ocupada con carácter eventual	5	1,92	s.d.	s.d.
Población ocupada no cualificada	70	26,92	s.d.	s.d.
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	370		1.775	
Viviendas principales	350	94,59	1.430	80,56
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	370	100,00	1.765	99,44
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	15	0,85
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	250	67,57	355	20,00
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	350	94,59	1.630	91,83
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	205	58,57	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	340	97,14	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	37,66		40,17	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3727403012 AEV: 3727403

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	710		3.535	
Población menor de 15 años	130	18,31	390	11,03
Población de 16 a 29 años	50	7,04	490	13,86
Población de 16 años y más	580	81,69	3.140	88,83
Población de 75 años y más	0	0,00	530	14,99
Población extranjera	20	2,82	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	280		1.430	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	15	5,36	240	16,78
Hogares con un adulto y uno o más menores	25	8,93	85	5,94
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	55	9,48	380	12,10
Población activa de 16 años o más	290	40,85	1.605	45,40
Población parada 16 años o más	80	27,59	s.d.	s.d.
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	210	29,58	s.d.	s.d.
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	s.d.	s.d.
Población ocupada no cualificada	20	9,52	s.d.	s.d.
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	355		1.775	
Viviendas principales	280	78,87	1.430	80,56
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	355	100,00	1.765	99,44
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	15	0,85
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	105	29,58	355	20,00
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	280	78,87	1.630	91,83
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	95	33,93	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	255	91,07	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	40,00		40,17	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 3727403

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	14,99	12,98	9,58	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	16,78	13,47	9,61	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	5,94	5,60	4,12	4,83
% de población extranjera (7)	s.d.	5,70	10,28	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	6,22	6,22	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	s.d.	25,99	32,68	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	41,46	47,24	44,81
% de ocupados eventuales	s.d.	0,58	19,94	19,35
% de ocupados no cualificados	s.d.	11,31	11,52	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	12,10	6,09	16,10	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	0,00	0,25	0,10	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	40,17	52,17	57,30	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,85	0,48	0,24	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,00	0,29	0,24	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	20,00	7,89	6,86	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	0,00	0,67	15,08	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	s.d.	6,67	20,91	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	14,30	12,30	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)