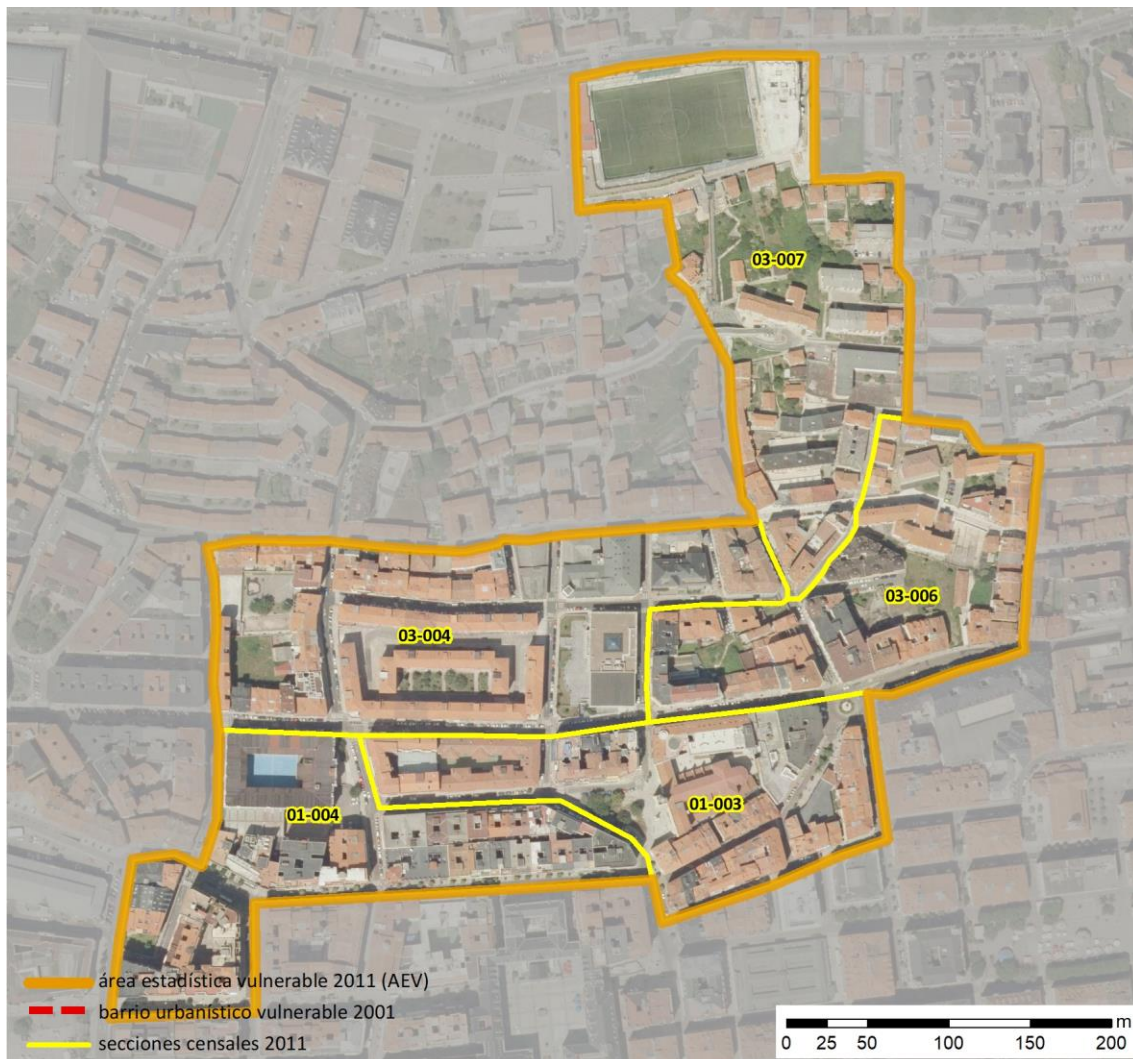


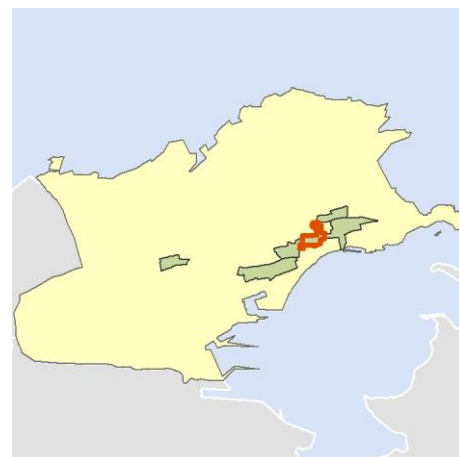
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 3907503



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	4.935
Viviendas	2.770
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	33.707,43
Densidad vivienda (Viv/Ha)	189,20
Superficie (Ha)	14,64
Nº de secciones censales del AEV	5



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>6,52 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>20,40 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>26,83 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3907501003 AEV: 3907503

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	840		4.935	
Población menor de 15 años	100	11,90	455	9,22
Población de 16 a 29 años	95	11,31	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	740	88,10	4.370	88,55
Población de 75 años y más	105	12,50	670	13,58
Población extranjera	55	6,55	500	10,13
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	370		2.280	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	85	22,97	425	18,64
Hogares con un adulto y uno o más menores	20	5,41	70	3,07
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	45	6,08	285	6,52
Población activa de 16 años o más	365	43,45	2.460	49,85
Población parada 16 años o más	115	31,51	660	26,83
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	250	29,76	1.800	36,47
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	35	14,00	185	10,28
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	440		2.770	
Viviendas principales	370	84,09	2.280	82,31
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	10	0,36
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	425	96,59	2.640	95,31
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	120	27,27	565	20,40
Viviendas en edificios anteriores a 1940	240	64,86	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	370	84,09	2.160	77,98
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	110	29,73	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	195	52,70	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	47,14		45,47	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3907501004 AEV: 3907503

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	800		4.935	
Población menor de 15 años	0	0,00	455	9,22
Población de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	755	94,38	4.370	88,55
Población de 75 años y más	225	28,13	670	13,58
Población extranjera	75	9,38	500	10,13
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	365		2.280	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	105	28,77	425	18,64
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	70	3,07
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	45	5,96	285	6,52
Población activa de 16 años o más	410	51,25	2.460	49,85
Población parada 16 años o más	50	12,20	660	26,83
Población activa de 16 a 29 años	0	0,00	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	0	0,00	s.d.	s.d.
Población ocupada	360	45,00	1.800	36,47
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	15	4,17	185	10,28
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	450		2.770	
Viviendas principales	365	81,11	2.280	82,31
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	10	0,36
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	435	96,67	2.640	95,31
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	145	32,22	565	20,40
Viviendas en edificios anteriores a 1940	170	46,58	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	350	77,78	2.160	77,98
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	65	17,81	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	225	61,64	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	56,25		45,47	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3907503004 AEV: 3907503

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.190		4.935	
Población menor de 15 años	200	16,81	455	9,22
Población de 16 a 29 años	130	10,92	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	990	83,19	4.370	88,55
Población de 75 años y más	145	12,18	670	13,58
Población extranjera	275	23,11	500	10,13
Población extranjera menor de 15 años	60	30,00	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	510		2.280	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	115	22,55	425	18,64
Hogares con un adulto y uno o más menores	15	2,94	70	3,07
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	90	9,09	285	6,52
Población activa de 16 años o más	550	46,22	2.460	49,85
Población parada 16 años o más	240	43,64	660	26,83
Población activa de 16 a 29 años	100	76,92	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	310	26,05	1.800	36,47
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	45	14,52	185	10,28
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	620		2.770	
Viviendas principales	510	82,26	2.280	82,31
Viviendas secundarias	70	11,29	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	45	7,26	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	10	0,36
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	620	100,00	2.640	95,31
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	55	8,87	565	20,40
Viviendas en edificios anteriores a 1940	190	37,25	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	510	82,26	2.160	77,98
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	220	43,14	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	220	43,14	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	39,08		45,47	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3907503006 AEV: 3907503

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.345		4.935	
Población menor de 15 años	155	11,52	455	9,22
Población de 16 a 29 años	135	10,04	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	1.195	88,85	4.370	88,55
Población de 75 años y más	195	14,50	670	13,58
Población extranjera	20	1,49	500	10,13
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	615		2.280	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	65	10,57	425	18,64
Hogares con un adulto y uno o más menores	35	5,69	70	3,07
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	75	6,30	285	6,52
Población activa de 16 años o más	700	52,04	2.460	49,85
Población parada 16 años o más	155	22,14	660	26,83
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	545	40,52	1.800	36,47
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	25	4,59	185	10,28
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	730		2.770	
Viviendas principales	615	84,25	2.280	82,31
Viviendas secundarias	55	7,53	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	55	7,53	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	10	0,36
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	640	87,67	2.640	95,31
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	125	17,12	565	20,40
Viviendas en edificios anteriores a 1940	80	13,01	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	525	71,92	2.160	77,98
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	210	34,15	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	355	57,72	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	43,42		45,47	



DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3907503007 AEV: 3907503

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	760		4.935	
Población menor de 15 años	0	0,00	455	9,22
Población de 16 a 29 años	220	28,95	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	690	90,79	4.370	88,55
Población de 75 años y más	0	0,00	670	13,58
Población extranjera	75	9,87	500	10,13
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	420		2.280	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	55	13,10	425	18,64
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	70	3,07
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	30	4,38	285	6,52
Población activa de 16 años o más	435	57,24	2.460	49,85
Población parada 16 años o más	100	22,99	660	26,83
Población activa de 16 a 29 años	205	93,18	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	25	12,20	s.d.	s.d.
Población ocupada	335	44,08	1.800	36,47
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	65	19,40	185	10,28
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	530		2.770	
Viviendas principales	420	79,25	2.280	82,31
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	10	1,89	10	0,36
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	520	98,11	2.640	95,31
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	120	22,64	565	20,40
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	405	76,42	2.160	77,98
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	41,84		45,47	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 3907503

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	13,58	11,33	10,21	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	18,64	12,77	9,77	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	3,07	5,23	4,94	4,83
% de población extranjera (7)	10,13	8,49	6,35	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	10,04	10,04	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	26,83	26,24	26,11	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	42,66	42,69	44,81
% de ocupados eventuales	0,00	0,42	17,43	19,35
% de ocupados no cualificados	10,28	9,87	9,42	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	6,52	5,10	6,18	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	0,00	0,30	0,19	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	45,47	44,11	64,55	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,00	0,55	0,40	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,00	0,54	0,40	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	20,40	7,85	5,32	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	11,27	20,74	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	s.d.	26,80	30,22	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	31,92	23,49	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)