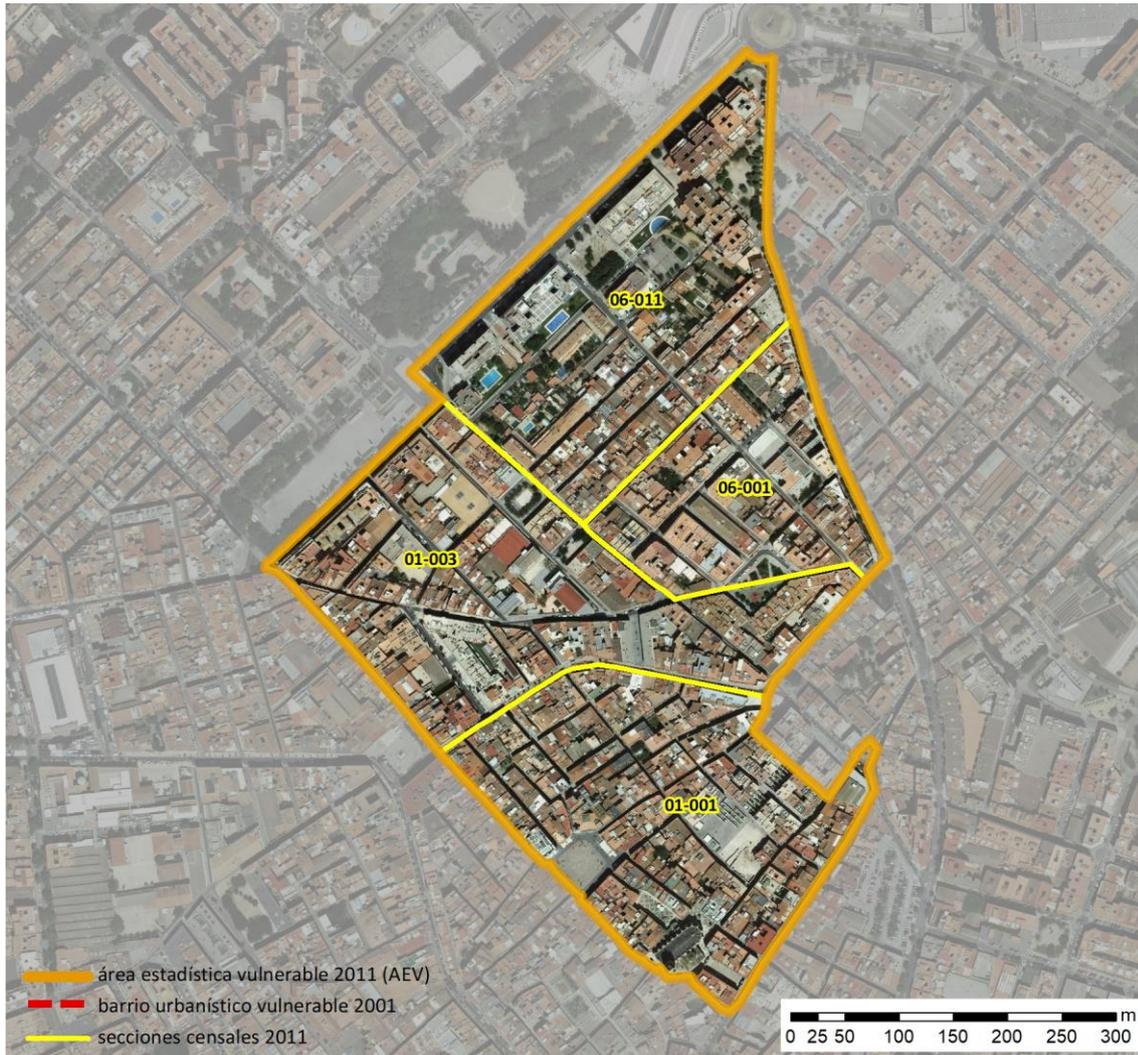


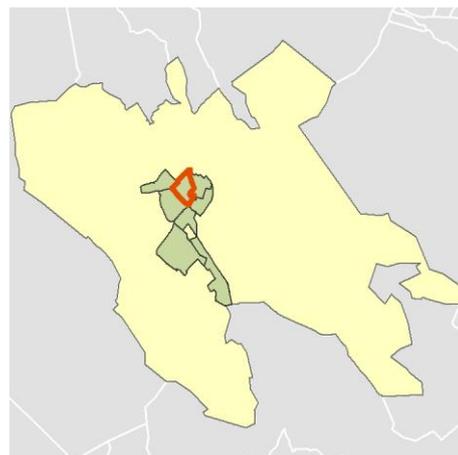
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 4312304



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	7.010
Viviendas	3.770
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	27.101,73
Densidad vivienda (Viv/Ha)	145,75
Superficie (Ha)	25,87
Nº de secciones censales del AEV	4



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>16,45 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>24,01 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>25,99 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4312301001 AEV: 4312304

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.760		7.010	
Población menor de 15 años	380	21,59	1.255	17,90
Población de 16 a 29 años	185	10,51	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	1.380	78,41	5.655	80,67
Población de 75 años y más	335	19,03	855	12,20
Población extranjera	915	51,99	2.055	29,32
Población extranjera menor de 15 años	290	76,32	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	710		2.855	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	205	28,87	555	19,44
Hogares con un adulto y uno o más menores	60	8,45	125	4,38
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	430	31,16	930	16,45
Población activa de 16 años o más	645	36,65	3.290	46,93
Población parada 16 años o más	190	29,46	855	25,99
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	455	25,85	2.435	34,74
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	120	26,37	215	8,83
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	1.175		3.770	
Viviendas principales	710	60,43	2.855	75,73
Viviendas secundarias	175	14,89	320	8,49
Viviendas vacías	290	24,68	600	15,92
Viviendas unifamiliares (5)	120	10,21	375	9,95
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	1.055	89,79	3.395	90,05
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	15	2,11	15	0,40
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	415	35,32	905	24,01
Viviendas en edificios anteriores a 1940	335	47,18	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	360	30,64	1.940	51,46
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	235	33,10	1.350	47,29
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	56,75		48,40	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4312301003 AEV: 4312304

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.335		7.010	
Población menor de 15 años	200	14,98	1.255	17,90
Población de 16 a 29 años	120	8,99	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	1.135	85,02	5.655	80,67
Población de 75 años y más	230	17,23	855	12,20
Población extranjera	230	17,23	2.055	29,32
Población extranjera menor de 15 años	55	27,50	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	740		2.855	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	135	18,24	555	19,44
Hogares con un adulto y uno o más menores	20	2,70	125	4,38
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	80	7,05	930	16,45
Población activa de 16 años o más	670	50,19	3.290	46,93
Población parada 16 años o más	125	18,66	855	25,99
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	545	40,82	2.435	34,74
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	15	2,75	215	8,83
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	955		3.770	
Viviendas principales	740	77,49	2.855	75,73
Viviendas secundarias	105	10,99	320	8,49
Viviendas vacías	110	11,52	600	15,92
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	375	9,95
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	955	100,00	3.395	90,05
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	15	0,40
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	70	7,33	905	24,01
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	645	67,54	1.940	51,46
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	210	28,38	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	390	52,70	1.350	47,29
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	67,96		48,40	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4312306001 AEV: 4312304

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	835		7.010	
Población menor de 15 años	0	0,00	1.255	17,90
Población de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	735	88,02	5.655	80,67
Población de 75 años y más	130	15,57	855	12,20
Población extranjera	55	6,59	2.055	29,32
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	435		2.855	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	105	24,14	555	19,44
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	125	4,38
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	185	25,00	930	16,45
Población activa de 16 años o más	380	45,51	3.290	46,93
Población parada 16 años o más	80	21,05	855	25,99
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	300	35,93	2.435	34,74
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	50	16,67	215	8,83
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	515		3.770	
Viviendas principales	435	84,47	2.855	75,73
Viviendas secundarias	10	1,94	320	8,49
Viviendas vacías	75	14,56	600	15,92
Viviendas unifamiliares (5)	55	10,68	375	9,95
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	460	89,32	3.395	90,05
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	15	0,40
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	230	44,66	905	24,01
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	310	60,19	1.940	51,46
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	180	41,38	1.350	47,29
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	49,34		48,40	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4312306011 AEV: 4312304

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	3.080		7.010	
Población menor de 15 años	675	21,92	1.255	17,90
Población de 16 a 29 años	650	21,10	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	2.405	78,08	5.655	80,67
Población de 75 años y más	160	5,19	855	12,20
Población extranjera	855	27,76	2.055	29,32
Población extranjera menor de 15 años	305	45,19	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	970		2.855	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	110	11,34	555	19,44
Hogares con un adulto y uno o más menores	45	4,64	125	4,38
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	235	9,79	930	16,45
Población activa de 16 años o más	1.595	51,79	3.290	46,93
Población parada 16 años o más	460	28,84	855	25,99
Población activa de 16 a 29 años	380	58,46	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	130	34,21	s.d.	s.d.
Población ocupada	1.135	36,85	2.435	34,74
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	30	2,64	215	8,83
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	1.125		3.770	
Viviendas principales	970	86,22	2.855	75,73
Viviendas secundarias	30	2,67	320	8,49
Viviendas vacías	125	11,11	600	15,92
Viviendas unifamiliares (5)	200	17,78	375	9,95
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	925	82,22	3.395	90,05
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	15	0,40
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	190	16,89	905	24,01
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	625	55,56	1.940	51,46
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	115	11,86	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	545	56,19	1.350	47,29
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	36,53		48,40	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 4312304

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	12,20	7,23	8,54	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	19,44	9,56	9,53	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	4,38	5,89	4,93	4,83
% de población extranjera (7)	29,32	18,33	15,07	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	23,70	23,70	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	25,99	30,63	25,75	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	42,02	39,76	44,81
% de ocupados eventuales	0,00	0,33	15,74	19,35
% de ocupados no cualificados	8,83	11,97	9,69	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	16,45	11,15	10,02	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	0,00	0,21	0,29	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	48,40	82,37	57,45	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,00	0,26	0,39	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,40	0,34	0,39	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	24,01	20,53	7,60	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	8,89	15,80	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	s.d.	38,56	25,87	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	23,59	37,03	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbvv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbvv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)