

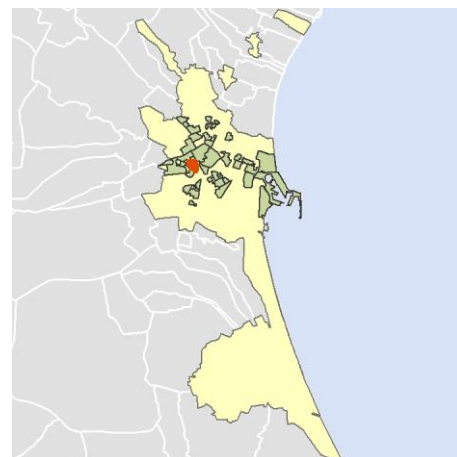
Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 4625020



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	7.695
Viviendas	4.650
Densidad población (pob/Km ²)	38.984,35
Densidad vivienda (Viv/Ha)	235,58
Superficie (Ha)	19,74
Nº de secciones censales del AEV	6



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad ⁽¹⁾
IBVU Estudios ⁽²⁾	4,63 %	16,38 %
IBVU Viviendas ⁽³⁾	19,03 %	17,50 %
IBVU Paro ⁽⁴⁾	26,05 %	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4625003017 AEV: 4625020

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.950		7.695	
Población menor de 15 años	300	15,38	650	8,45
Población de 16 a 29 años	295	15,13	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	1.650	84,62	6.915	89,86
Población de 75 años y más	130	6,67	980	12,74
Población extranjera	485	24,87	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Hogares (2011)				
Hogares	935		3.750	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	180	19,25	715	19,07
Hogares con un adulto y uno o más menores	30	3,21	115	3,07
Nivel educativo y situación laboral (2011)				
Población sin estudios	50	3,03	320	4,63
Población activa de 16 años o más	1.240	63,59	3.935	51,14
Población parada 16 años o más	330	26,61	1.025	26,05
Población activa de 16 a 29 años	255	86,44	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	25	9,80	s.d.	s.d.
Población ocupada	910	46,67	2.910	37,82
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	5	0,17
Población ocupada no cualificada	170	18,68	230	7,90
Edificación y vivienda (2011)				
Viviendas familiares	1.065		4.650	
Viviendas principales	935	87,79	3.750	80,65
Viviendas secundarias	80	7,51	325	6,99
Viviendas vacías	50	4,69	575	12,37
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	1.010	94,84	4.580	98,49
Viviendas con superficie menor de 30m ²	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	185	17,37	885	19,03
Viviendas en edificios anteriores a 1940	105	11,23	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	860	80,75	3.655	78,60
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	190	20,32	390	10,40
Viviendas principales con calefacción individual	405	43,32	1.455	38,80
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m ²)	49,15		59,42	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4625003029 AEV: 4625020

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	810		7.695	
Población menor de 15 años	0	0,00	650	8,45
Población de 16 a 29 años	85	10,49	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	725	89,51	6.915	89,86
Población de 75 años y más	145	17,90	980	12,74
Población extranjera	205	25,31	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Hogares (2011)				
Hogares	425		3.750	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	115	27,06	715	19,07
Hogares con un adulto y uno o más menores	30	7,06	115	3,07
Nivel educativo y situación laboral (2011)				
Población sin estudios	65	8,97	320	4,63
Población activa de 16 años o más	345	42,59	3.935	51,14
Población parada 16 años o más	60	17,39	1.025	26,05
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	285	35,19	2.910	37,82
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	5	0,17
Población ocupada no cualificada	15	5,26	230	7,90
Edificación y vivienda (2011)				
Viviendas familiares	650		4.650	
Viviendas principales	425	65,38	3.750	80,65
Viviendas secundarias	20	3,08	325	6,99
Viviendas vacías	205	31,54	575	12,37
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	650	100,00	4.580	98,49
Viviendas con superficie menor de 30m ²	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	60	9,23	885	19,03
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	425	65,38	3.655	78,60
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	0	0,00	390	10,40
Viviendas principales con calefacción individual	130	30,59	1.455	38,80
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m ²)	76,23		59,42	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4625003032 AEV: 4625020

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	885		7.695	
Población menor de 15 años	0	0,00	650	8,45
Población de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	835	94,35	6.915	89,86
Población de 75 años y más	180	20,34	980	12,74
Población extranjera	65	7,34	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Hogares (2011)				
Hogares	455		3.750	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	155	34,07	715	19,07
Hogares con un adulto y uno o más menores	10	2,20	115	3,07
Nivel educativo y situación laboral (2011)				
Población sin estudios	55	6,59	320	4,63
Población activa de 16 años o más	390	44,07	3.935	51,14
Población parada 16 años o más	115	29,49	1.025	26,05
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	275	31,07	2.910	37,82
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	5	0,17
Población ocupada no cualificada	0	0,00	230	7,90
Edificación y vivienda (2011)				
Viviendas familiares	455		4.650	
Viviendas principales	455	100,00	3.750	80,65
Viviendas secundarias	0	0,00	325	6,99
Viviendas vacías	0	0,00	575	12,37
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	455	100,00	4.580	98,49
Viviendas con superficie menor de 30m ²	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	115	25,27	885	19,03
Viviendas en edificios anteriores a 1940	115	25,27	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	455	100,00	3.655	78,60
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	0	0,00	390	10,40
Viviendas principales con calefacción individual	195	42,86	1.455	38,80
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m ²)	53,98		59,42	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4625003050 AEV: 4625020

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.130		7.695	
Población menor de 15 años	60	5,31	650	8,45
Población de 16 a 29 años	205	18,14	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	1.075	95,13	6.915	89,86
Población de 75 años y más	230	20,35	980	12,74
Población extranjera	105	9,29	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Hogares (2011)				
Hogares	575		3.750	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	120	20,87	715	19,07
Hogares con un adulto y uno o más menores	10	1,74	115	3,07
Nivel educativo y situación laboral (2011)				
Población sin estudios	50	4,65	320	4,63
Población activa de 16 años o más	585	51,77	3.935	51,14
Población parada 16 años o más	135	23,08	1.025	26,05
Población activa de 16 a 29 años	130	63,41	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	30	23,08	s.d.	s.d.
Población ocupada	450	39,82	2.910	37,82
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	5	0,17
Población ocupada no cualificada	15	3,33	230	7,90
Edificación y vivienda (2011)				
Viviendas familiares	780		4.650	
Viviendas principales	575	73,72	3.750	80,65
Viviendas secundarias	45	5,77	325	6,99
Viviendas vacías	160	20,51	575	12,37
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	780	100,00	4.580	98,49
Viviendas con superficie menor de 30m ²	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	215	27,56	885	19,03
Viviendas en edificios anteriores a 1940	115	20,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	575	73,72	3.655	78,60
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	105	18,26	390	10,40
Viviendas principales con calefacción individual	270	46,96	1.455	38,80
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m ²)	72,48		59,42	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4625003052 AEV: 4625020

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	2.030		7.695	
Población menor de 15 años	215	10,59	650	8,45
Población de 16 a 29 años	255	12,56	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	1.815	89,41	6.915	89,86
Población de 75 años y más	295	14,53	980	12,74
Población extranjera	175	8,62	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	15	6,98	s.d.	s.d.
Hogares (2011)				
Hogares	940		3.750	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	130	13,83	715	19,07
Hogares con un adulto y uno o más menores	25	2,66	115	3,07
Nivel educativo y situación laboral (2011)				
Población sin estudios	50	2,75	320	4,63
Población activa de 16 años o más	925	45,57	3.935	51,14
Población parada 16 años o más	270	29,19	1.025	26,05
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	655	32,27	2.910	37,82
Población ocupada con carácter eventual	5	0,76	5	0,17
Población ocupada no cualificada	20	3,05	230	7,90
Edificación y vivienda (2011)				
Viviendas familiares	1.180		4.650	
Viviendas principales	940	79,66	3.750	80,65
Viviendas secundarias	130	11,02	325	6,99
Viviendas vacías	110	9,32	575	12,37
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	1.165	98,73	4.580	98,49
Viviendas con superficie menor de 30m ²	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	255	21,61	885	19,03
Viviendas en edificios anteriores a 1940	270	28,72	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	940	79,66	3.655	78,60
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	95	10,11	390	10,40
Viviendas principales con calefacción individual	315	33,51	1.455	38,80
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m ²)	55,22		59,42	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4625003053 AEV: 4625020

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	890		7.695	
Población menor de 15 años	75	8,43	650	8,45
Población de 16 a 29 años	165	18,54	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	815	91,57	6.915	89,86
Población de 75 años y más	0	0,00	980	12,74
Población extranjera	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Hogares (2011)				
Hogares	420		3.750	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	15	3,57	715	19,07
Hogares con un adulto y uno o más menores	10	2,38	115	3,07
Nivel educativo y situación laboral (2011)				
Población sin estudios	50	6,13	320	4,63
Población activa de 16 años o más	450	50,56	3.935	51,14
Población parada 16 años o más	115	25,56	1.025	26,05
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	335	37,64	2.910	37,82
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	5	0,17
Población ocupada no cualificada	10	2,99	230	7,90
Edificación y vivienda (2011)				
Viviendas familiares	520		4.650	
Viviendas principales	420	80,77	3.750	80,65
Viviendas secundarias	50	9,62	325	6,99
Viviendas vacías	50	9,62	575	12,37
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	520	100,00	4.580	98,49
Viviendas con superficie menor de 30m ²	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	55	10,58	885	19,03
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	400	76,92	3.655	78,60
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	0	0,00	390	10,40
Viviendas principales con calefacción individual	140	33,33	1.455	38,80
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m ²)	58,43		59,42	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 4625020

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
% de población de 75 años y más años	12,74	9,33	8,10	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	19,07	11,88	9,78	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	3,07	5,57	5,07	4,83
% de población extranjera (7)	s.d.	12,90	15,14	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	11,43	11,43	12,30
Vulnerabilidad socioeconómica				
% de población en paro (IBVU)	26,05	28,77	33,39	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	45,35	48,53	44,81
% de ocupados eventuales	0,17	0,63	20,10	19,35
% de ocupados no cualificados	7,90	9,58	11,59	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	4,63	7,48	10,46	10,92
Vulnerabilidad residencial				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m ²	0,00	0,25	0,15	0,28
Superficie media útil por habitante (m ²)	59,42	50,37	59,96	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,00	0,38	0,29	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,00	0,31	0,29	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	19,03	14,82	7,39	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	9,52	11,62	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	10,40	65,05	26,43	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	19,92	70,11	43,14

Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf

NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)