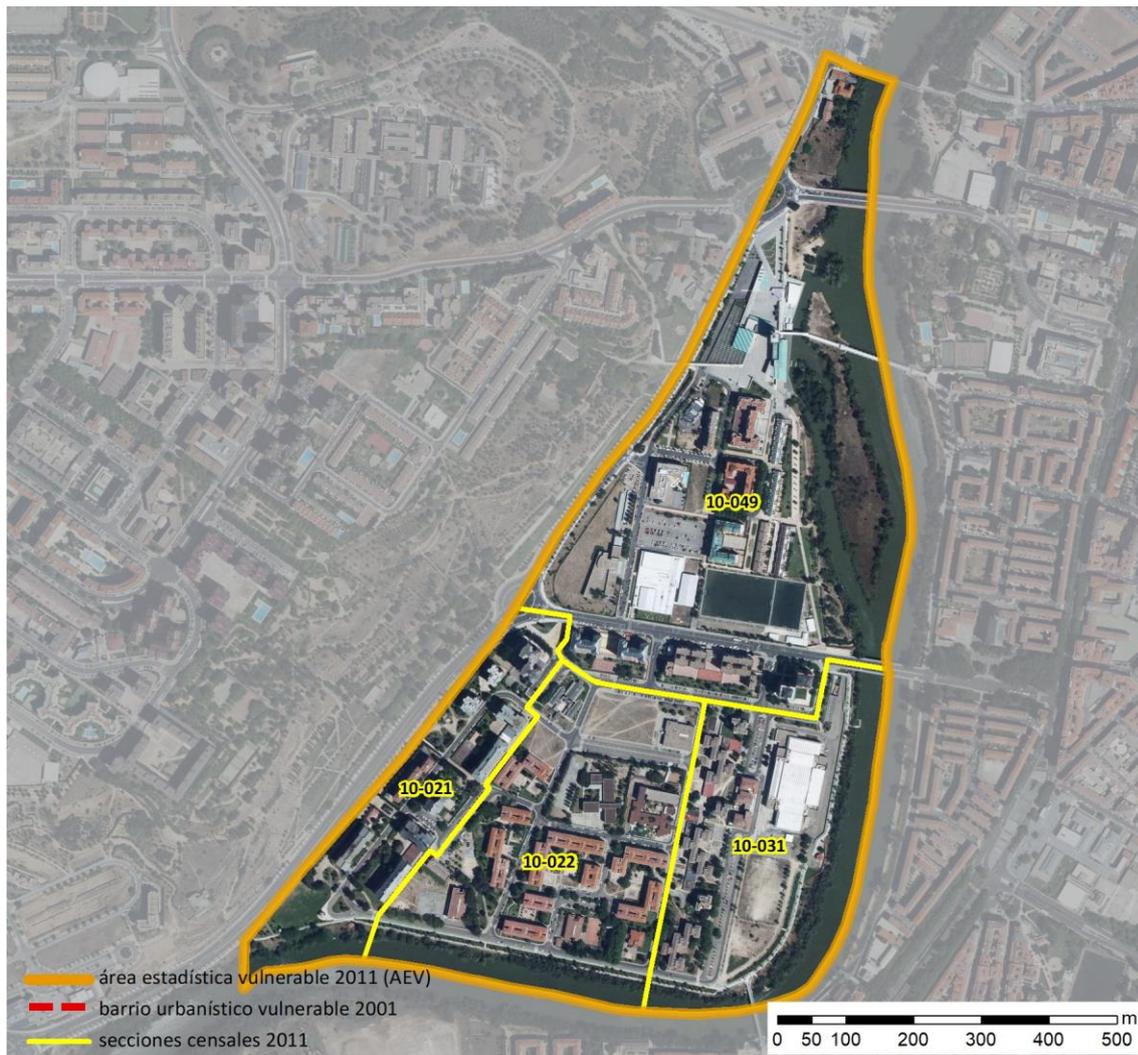


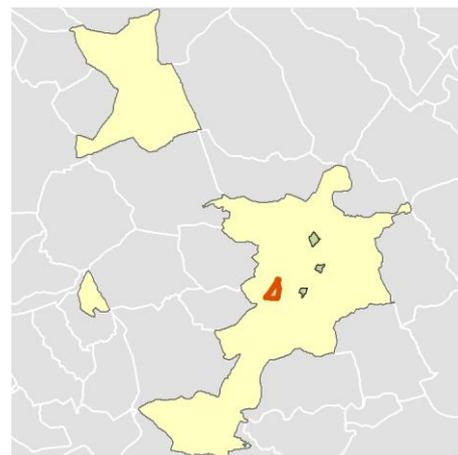
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 4718601



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	4.845
Viviendas	2.260
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	7.339,04
Densidad vivienda (Viv/Ha)	34,23
Superficie (Ha)	66,02
Nº de secciones censales del AEV	4



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>6,86 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>23,23 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>31,01 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4718610021 AEV: 4718601

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.360		4.845	
Población menor de 15 años	155	11,40	695	14,34
Población de 16 a 29 años	180	13,24	650	13,42
Población de 16 años y más	1.205	88,60	4.010	82,77
Población de 75 años y más	145	10,66	200	4,13
Población extranjera	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	585		1.825	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	110	18,80	205	11,23
Hogares con un adulto y uno o más menores	25	4,27	85	4,66
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	40	3,32	275	6,86
Población activa de 16 años o más	510	37,50	2.435	50,26
Población parada 16 años o más	110	21,57	755	31,01
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	400	29,41	1.680	34,67
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	15	0,89
Población ocupada no cualificada	25	6,25	210	12,50
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	745		2.260	
Viviendas principales	585	78,52	1.825	80,75
Viviendas secundarias	145	19,46	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	15	2,01	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	30	1,33
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	565	75,84	2.050	90,71
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	525	23,23
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	400	53,69	1.835	81,19
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	0	0,00	285	15,62
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	550	94,02	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	54,78		41,98	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4718610022 AEV: 4718601

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.285		4.845	
Población menor de 15 años	285	22,18	695	14,34
Población de 16 a 29 años	135	10,51	650	13,42
Población de 16 años y más	1.005	78,21	4.010	82,77
Población de 75 años y más	0	0,00	200	4,13
Población extranjera	70	5,45	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	15	5,26	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	445		1.825	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	35	7,87	205	11,23
Hogares con un adulto y uno o más menores	25	5,62	85	4,66
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	170	16,92	275	6,86
Población activa de 16 años o más	640	49,81	2.435	50,26
Población parada 16 años o más	315	49,22	755	31,01
Población activa de 16 a 29 años	100	74,07	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	325	25,29	1.680	34,67
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	15	0,89
Población ocupada no cualificada	115	35,38	210	12,50
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	525		2.260	
Viviendas principales	445	84,76	1.825	80,75
Viviendas secundarias	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	80	15,24	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	30	1,33
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	525	100,00	2.050	90,71
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	525	100,00	525	23,23
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	525	100,00	1.835	81,19
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	285	64,04	285	15,62
Viviendas principales con calefacción individual	445	100,00	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	34,73		41,98	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4718610031 AEV: 4718601

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	795		4.845	
Población menor de 15 años	0	0,00	695	14,34
Población de 16 a 29 años	110	13,84	650	13,42
Población de 16 años y más	650	81,76	4.010	82,77
Población de 75 años y más	0	0,00	200	4,13
Población extranjera	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	265		1.825	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	25	9,43	205	11,23
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	85	4,66
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	55	8,46	275	6,86
Población activa de 16 años o más	450	56,60	2.435	50,26
Población parada 16 años o más	230	51,11	755	31,01
Población activa de 16 a 29 años	110	100,00	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	220	27,67	1.680	34,67
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	15	0,89
Población ocupada no cualificada	35	15,91	210	12,50
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	310		2.260	
Viviendas principales	265	85,48	1.825	80,75
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	30	1,33
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	310	100,00	2.050	90,71
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	525	23,23
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	265	85,48	1.835	81,19
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	0	0,00	285	15,62
Viviendas principales con calefacción individual	230	86,79	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	29,25		41,98	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4718610049 AEV: 4718601

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.405		4.845	
Población menor de 15 años	255	18,15	695	14,34
Población de 16 a 29 años	225	16,01	650	13,42
Población de 16 años y más	1.150	81,85	4.010	82,77
Población de 75 años y más	55	3,91	200	4,13
Población extranjera	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	530		1.825	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	35	6,60	205	11,23
Hogares con un adulto y uno o más menores	35	6,60	85	4,66
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	10	0,87	275	6,86
Población activa de 16 años o más	835	59,43	2.435	50,26
Población parada 16 años o más	100	11,98	755	31,01
Población activa de 16 a 29 años	105	46,67	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	20	19,05	s.d.	s.d.
Población ocupada	735	52,31	1.680	34,67
Población ocupada con carácter eventual	15	2,04	15	0,89
Población ocupada no cualificada	35	4,76	210	12,50
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	680		2.260	
Viviendas principales	530	77,94	1.825	80,75
Viviendas secundarias	50	7,35	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	105	15,44	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	30	4,41	30	1,33
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	650	95,59	2.050	90,71
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	525	23,23
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	645	94,85	1.835	81,19
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	0	0,00	285	15,62
Viviendas principales con calefacción individual	205	38,68	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	325	61,32	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	48,40		41,98	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 4718601

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	4,13	10,20	9,58	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	11,23	10,36	9,61	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	4,66	4,55	4,12	4,83
% de población extranjera (7)	s.d.	5,85	10,28	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	7,18	7,18	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	31,01	23,82	32,68	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	37,34	47,24	44,81
% de ocupados eventuales	0,89	0,33	19,94	19,35
% de ocupados no cualificados	12,50	9,98	11,52	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	6,86	5,98	16,10	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	0,00	0,24	0,10	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	41,98	43,13	57,30	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,00	0,39	0,24	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,00	0,33	0,24	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	23,23	7,47	6,86	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	0,00	1,52	15,08	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	15,62	5,80	20,91	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	19,34	12,30	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)