

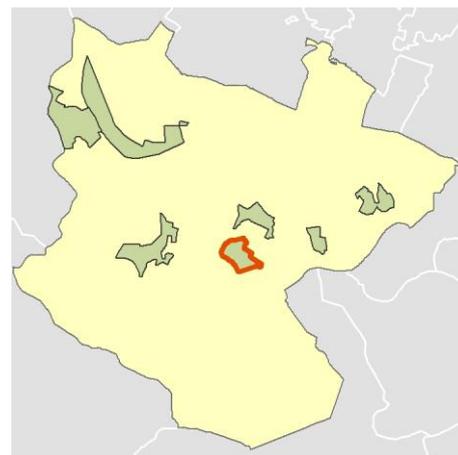
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 4802004



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	6.840
Viviendas	2.905
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	25.293,34
Densidad vivienda (Viv/Ha)	107,42
Superficie (Ha)	27,04
Nº de secciones censales del AEV	4



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>4,92 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>29,26 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>27,34 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4802005032 AEV: 4802004

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.905		6.840	
Población menor de 15 años	335	17,59	955	13,96
Población de 16 a 29 años	240	12,60	1.245	18,20
Población de 16 años y más	1.575	82,68	5.895	86,18
Población de 75 años y más	135	7,09	700	10,23
Población extranjera	75	3,94	265	3,87
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	730		2.615	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	25	3,42	280	10,71
Hogares con un adulto y uno o más menores	70	9,59	235	8,99
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	40	2,55	290	4,92
Población activa de 16 años o más	1.020	53,54	3.840	56,14
Población parada 16 años o más	130	12,75	1.050	27,34
Población activa de 16 a 29 años	75	31,25	670	53,82
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	890	46,72	2.790	40,79
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	20	0,72
Población ocupada no cualificada	65	7,30	250	8,96
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	880		2.905	
Viviendas principales	730	82,95	2.615	90,02
Viviendas secundarias	40	4,55	55	1,89
Viviendas vacías	110	12,50	235	8,09
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	880	100,00	2.905	100,00
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	10	1,37	10	0,34
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	850	29,26
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	730	82,95	2.650	91,22
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	35	4,79	685	26,20
Viviendas principales con calefacción individual	295	40,41	1.475	56,41
Viviendas principales con calefacción colectiva	430	58,90	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	41,57		33,45	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4802005034 AEV: 4802004

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.410		6.840	
Población menor de 15 años	125	8,87	955	13,96
Población de 16 a 29 años	365	25,89	1.245	18,20
Población de 16 años y más	1.285	91,13	5.895	86,18
Población de 75 años y más	135	9,57	700	10,23
Población extranjera	55	3,90	265	3,87
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	565		2.615	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	100	17,70	280	10,71
Hogares con un adulto y uno o más menores	105	18,58	235	8,99
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	110	8,56	290	4,92
Población activa de 16 años o más	810	57,45	3.840	56,14
Población parada 16 años o más	350	43,21	1.050	27,34
Población activa de 16 a 29 años	250	68,49	670	53,82
Población parada de 16 a 29 años	150	60,00	s.d.	s.d.
Población ocupada	460	32,62	2.790	40,79
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	20	0,72
Población ocupada no cualificada	60	13,04	250	8,96
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	580		2.905	
Viviendas principales	565	97,41	2.615	90,02
Viviendas secundarias	15	2,59	55	1,89
Viviendas vacías	0	0,00	235	8,09
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	580	100,00	2.905	100,00
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	10	0,34
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	360	62,07	850	29,26
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	565	97,41	2.650	91,22
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	275	48,67	685	26,20
Viviendas principales con calefacción individual	260	46,02	1.475	56,41
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	26,74		33,45	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4802005035 AEV: 4802004

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	2.225		6.840	
Población menor de 15 años	405	18,20	955	13,96
Población de 16 a 29 años	305	13,71	1.245	18,20
Población de 16 años y más	1.820	81,80	5.895	86,18
Población de 75 años y más	280	12,58	700	10,23
Población extranjera	60	2,70	265	3,87
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	850		2.615	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	90	10,59	280	10,71
Hogares con un adulto y uno o más menores	20	2,35	235	8,99
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	60	3,30	290	4,92
Población activa de 16 años o más	1.250	56,18	3.840	56,14
Población parada 16 años o más	360	28,80	1.050	27,34
Población activa de 16 a 29 años	195	63,93	670	53,82
Población parada de 16 a 29 años	130	66,67	s.d.	s.d.
Población ocupada	890	40,00	2.790	40,79
Población ocupada con carácter eventual	15	1,69	20	0,72
Población ocupada no cualificada	95	10,67	250	8,96
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	915		2.905	
Viviendas principales	850	92,90	2.615	90,02
Viviendas secundarias	0	0,00	55	1,89
Viviendas vacías	65	7,10	235	8,09
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	915	100,00	2.905	100,00
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	10	0,34
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	490	53,55	850	29,26
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	825	90,16	2.650	91,22
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	375	44,12	685	26,20
Viviendas principales con calefacción individual	610	71,76	1.475	56,41
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	28,79		33,45	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4802005041 AEV: 4802004

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.300		6.840	
Población menor de 15 años	90	6,92	955	13,96
Población de 16 a 29 años	335	25,77	1.245	18,20
Población de 16 años y más	1.215	93,46	5.895	86,18
Población de 75 años y más	150	11,54	700	10,23
Población extranjera	75	5,77	265	3,87
Población extranjera menor de 15 años	20	22,22	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	470		2.615	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	65	13,83	280	10,71
Hogares con un adulto y uno o más menores	40	8,51	235	8,99
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	80	6,58	290	4,92
Población activa de 16 años o más	760	58,46	3.840	56,14
Población parada 16 años o más	210	27,63	1.050	27,34
Población activa de 16 a 29 años	150	44,78	670	53,82
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	550	42,31	2.790	40,79
Población ocupada con carácter eventual	5	0,91	20	0,72
Población ocupada no cualificada	30	5,45	250	8,96
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	530		2.905	
Viviendas principales	470	88,68	2.615	90,02
Viviendas secundarias	0	0,00	55	1,89
Viviendas vacías	60	11,32	235	8,09
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	530	100,00	2.905	100,00
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	10	0,34
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	850	29,26
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	530	100,00	2.650	91,22
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	0	0,00	685	26,20
Viviendas principales con calefacción individual	310	65,96	1.475	56,41
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	36,69		33,45	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 4802004

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	10,23	12,16	10,13	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	10,71	12,27	9,92	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	8,99	4,67	4,46	4,83
% de población extranjera (7)	3,87	8,08	6,51	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	8,00	8,00	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	27,34	24,49	21,73	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	40,98	36,93	44,81
% de ocupados eventuales	0,72	0,45	17,73	19,35
% de ocupados no cualificados	8,96	8,93	9,69	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	4,92	5,95	6,65	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	0,00	0,30	0,12	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	33,45	37,01	53,18	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,34	0,44	0,41	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,00	0,47	0,41	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	29,26	5,52	4,34	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	0,00	13,22	14,67	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	26,20	23,62	24,16	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	17,74	19,78	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)