

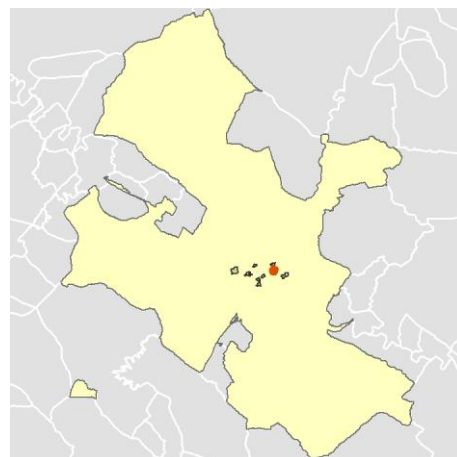
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 5029704



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	6.260
Viviendas	2.930
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	30.137,29
Densidad vivienda (Viv/Ha)	141,06
Superficie (Ha)	20,77
Nº de secciones censales del AEV	3



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>13,83 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>1,54 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>45,11 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5029701002 AEV: 5029704

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	2.795		6.260	
Población menor de 15 años	445	15,92	1.125	17,97
Población de 16 a 29 años	510	18,25	925	14,78
Población de 16 años y más	2.350	84,08	5.135	82,03
Población de 75 años y más	180	6,44	600	9,58
Población extranjera	1.075	38,46	2.085	33,31
Población extranjera menor de 15 años	210	47,19	655	58,22
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	815		2.395	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	100	12,27	280	11,69
Hogares con un adulto y uno o más menores	25	3,07	65	2,71
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	500	21,28	710	13,83
Población activa de 16 años o más	1.930	69,05	3.735	59,66
Población parada 16 años o más	1.005	52,07	1.685	45,11
Población activa de 16 a 29 años	475	93,14	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	925	33,09	2.050	32,75
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	5	0,24
Población ocupada no cualificada	30	3,24	110	5,37
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	1.090		2.930	
Viviendas principales	815	74,77	2.395	81,74
Viviendas secundarias	60	5,50	155	5,29
Viviendas vacías	215	19,72	380	12,97
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	1.090	100,00	2.930	100,00
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	45	1,54
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	780	71,56	2.295	78,33
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	50	6,13	445	18,58
Viviendas principales con calefacción individual	660	80,98	1.610	67,22
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	29,25		38,22	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5029701003 AEV: 5029704

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	800		6.260	
Población menor de 15 años	75	9,38	1.125	17,97
Población de 16 a 29 años	70	8,75	925	14,78
Población de 16 años y más	725	90,63	5.135	82,03
Población de 75 años y más	120	15,00	600	9,58
Población extranjera	80	10,00	2.085	33,31
Población extranjera menor de 15 años	15	20,00	655	58,22
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	425		2.395	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	60	14,12	280	11,69
Hogares con un adulto y uno o más menores	25	5,88	65	2,71
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	120	16,44	710	13,83
Población activa de 16 años o más	365	45,63	3.735	59,66
Población parada 16 años o más	85	23,29	1.685	45,11
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	280	35,00	2.050	32,75
Población ocupada con carácter eventual	5	1,79	5	0,24
Población ocupada no cualificada	10	3,57	110	5,37
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	575		2.930	
Viviendas principales	425	73,91	2.395	81,74
Viviendas secundarias	30	5,22	155	5,29
Viviendas vacías	120	20,87	380	12,97
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	575	100,00	2.930	100,00
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	45	1,54
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	415	72,17	2.295	78,33
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	65	15,29	445	18,58
Viviendas principales con calefacción individual	245	57,65	1.610	67,22
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	68,28		38,22	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5029701009 AEV: 5029704

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	2.665		6.260	
Población menor de 15 años	605	22,70	1.125	17,97
Población de 16 a 29 años	345	12,95	925	14,78
Población de 16 años y más	2.060	77,30	5.135	82,03
Población de 75 años y más	300	11,26	600	9,58
Población extranjera	930	34,90	2.085	33,31
Población extranjera menor de 15 años	430	71,07	655	58,22
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	1.155		2.395	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	120	10,39	280	11,69
Hogares con un adulto y uno o más menores	15	1,30	65	2,71
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	90	4,37	710	13,83
Población activa de 16 años o más	1.440	54,03	3.735	59,66
Población parada 16 años o más	595	41,32	1.685	45,11
Población activa de 16 a 29 años	335	97,10	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	30	8,96	s.d.	s.d.
Población ocupada	845	31,71	2.050	32,75
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	5	0,24
Población ocupada no cualificada	70	8,28	110	5,37
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	1.265		2.930	
Viviendas principales	1.155	91,30	2.395	81,74
Viviendas secundarias	65	5,14	155	5,29
Viviendas vacías	45	3,56	380	12,97
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	1.265	100,00	2.930	100,00
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	45	3,56	45	1,54
Viviendas en edificios anteriores a 1940	135	11,69	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	1.100	86,96	2.295	78,33
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	330	28,57	445	18,58
Viviendas principales con calefacción individual	705	61,04	1.610	67,22
Viviendas principales con calefacción colectiva	165	14,29	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	40	14,29	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	35,60		38,22	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 5029704

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	9,58	9,42	10,76	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	11,69	11,06	11,24	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	2,71	4,77	4,19	4,83
% de población extranjera (7)	33,31	12,41	12,35	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	58,22	13,60	13,60	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	45,11	23,08	23,53	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	38,79	39,19	44,81
% de ocupados eventuales	0,24	0,39	17,28	19,35
% de ocupados no cualificados	5,37	10,23	10,63	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	13,83	5,99	7,95	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	0,00	0,20	0,10	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	38,22	38,57	53,53	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,00	0,33	0,23	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,00	0,35	0,23	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	1,54	7,18	6,47	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	2,64	20,91	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	18,58	12,19	20,72	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	16,31	11,58	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)