

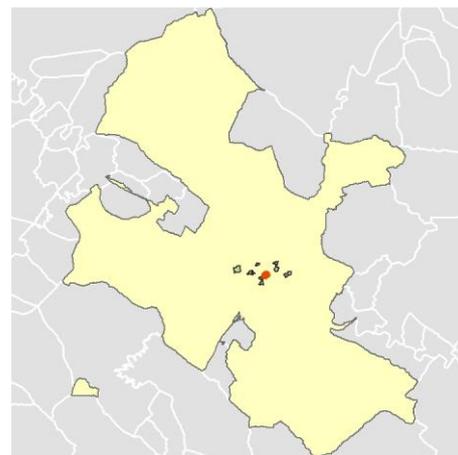
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 5029705



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	4.590
Viviendas	2.585
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	37.901,28
Densidad vivienda (Viv/Ha)	213,45
Superficie (Ha)	12,11
Nº de secciones censales del AEV	4



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>5,41 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>18,57 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>15,45 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5029702008 AEV: 5029705

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.135		4.590	
Población menor de 15 años	120	10,57	460	10,02
Población de 16 a 29 años	135	11,89	605	13,18
Población de 16 años y más	1.020	89,87	4.065	88,56
Población de 75 años y más	95	8,37	675	14,71
Población extranjera	150	13,22	525	11,44
Población extranjera menor de 15 años	20	16,67	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	490		2.095	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	80	16,33	390	18,62
Hogares con un adulto y uno o más menores	25	5,10	70	3,34
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	85	8,33	220	5,41
Población activa de 16 años o más	680	59,91	2.460	53,59
Población parada 16 años o más	175	25,74	380	15,45
Población activa de 16 a 29 años	80	59,26	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	505	44,49	2.080	45,32
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	20	0,96
Población ocupada no cualificada	15	2,97	160	7,69
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	580		2.585	
Viviendas principales	490	84,48	2.095	81,04
Viviendas secundarias	45	7,76	100	3,87
Viviendas vacías	45	7,76	385	14,89
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	565	97,41	2.570	99,42
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	15	3,06	15	0,58
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	125	21,55	480	18,57
Viviendas en edificios anteriores a 1940	115	23,47	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	490	84,48	2.075	80,27
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	110	22,45	295	14,08
Viviendas principales con calefacción individual	160	32,65	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	210	42,86	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	53,66		49,98	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5029702013 AEV: 5029705

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.445		4.590	
Población menor de 15 años	205	14,19	460	10,02
Población de 16 a 29 años	185	12,80	605	13,18
Población de 16 años y más	1.240	85,81	4.065	88,56
Población de 75 años y más	245	16,96	675	14,71
Población extranjera	200	13,84	525	11,44
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	615		2.095	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	115	18,70	390	18,62
Hogares con un adulto y uno o más menores	35	5,69	70	3,34
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	95	7,66	220	5,41
Población activa de 16 años o más	795	55,02	2.460	53,59
Población parada 16 años o más	70	8,81	380	15,45
Población activa de 16 a 29 años	85	45,95	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	725	50,17	2.080	45,32
Población ocupada con carácter eventual	5	0,69	20	0,96
Población ocupada no cualificada	130	17,93	160	7,69
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	765		2.585	
Viviendas principales	615	80,39	2.095	81,04
Viviendas secundarias	40	5,23	100	3,87
Viviendas vacías	110	14,38	385	14,89
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	765	100,00	2.570	99,42
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	15	0,58
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	160	20,92	480	18,57
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	615	80,39	2.075	80,27
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	70	11,38	295	14,08
Viviendas principales con calefacción individual	385	62,60	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	190	30,89	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	39,71		49,98	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5029702014 AEV: 5029705

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	755		4.590	
Población menor de 15 años	0	0,00	460	10,02
Población de 16 a 29 años	225	29,80	605	13,18
Población de 16 años y más	685	90,73	4.065	88,56
Población de 75 años y más	125	16,56	675	14,71
Población extranjera	135	17,88	525	11,44
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	395		2.095	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	90	22,78	390	18,62
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	70	3,34
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	25	3,65	220	5,41
Población activa de 16 años o más	430	56,95	2.460	53,59
Población parada 16 años o más	35	8,14	380	15,45
Población activa de 16 a 29 años	195	86,67	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	0	0,00	s.d.	s.d.
Población ocupada	395	52,32	2.080	45,32
Población ocupada con carácter eventual	15	3,80	20	0,96
Población ocupada no cualificada	0	0,00	160	7,69
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	605		2.585	
Viviendas principales	395	65,29	2.095	81,04
Viviendas secundarias	15	2,48	100	3,87
Viviendas vacías	190	31,40	385	14,89
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	605	100,00	2.570	99,42
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	15	0,58
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	155	25,62	480	18,57
Viviendas en edificios anteriores a 1940	75	18,99	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	375	61,98	2.075	80,27
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	85	21,52	295	14,08
Viviendas principales con calefacción individual	255	64,56	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	60,10		49,98	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5029702018 AEV: 5029705

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.255		4.590	
Población menor de 15 años	135	10,76	460	10,02
Población de 16 a 29 años	60	4,78	605	13,18
Población de 16 años y más	1.120	89,24	4.065	88,56
Población de 75 años y más	210	16,73	675	14,71
Población extranjera	40	3,19	525	11,44
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	595		2.095	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	105	17,65	390	18,62
Hogares con un adulto y uno o más menores	10	1,68	70	3,34
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	15	1,34	220	5,41
Población activa de 16 años o más	555	44,22	2.460	53,59
Población parada 16 años o más	100	18,02	380	15,45
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	455	36,25	2.080	45,32
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	20	0,96
Población ocupada no cualificada	15	3,30	160	7,69
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	635		2.585	
Viviendas principales	595	93,70	2.095	81,04
Viviendas secundarias	0	0,00	100	3,87
Viviendas vacías	40	6,30	385	14,89
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	635	100,00	2.570	99,42
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	15	0,58
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	40	6,30	480	18,57
Viviendas en edificios anteriores a 1940	80	13,45	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	595	93,70	2.075	80,27
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	30	5,04	295	14,08
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	450	75,63	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	50,60		49,98	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 5029705

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	14,71	9,42	10,76	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	18,62	11,06	11,24	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	3,34	4,77	4,19	4,83
% de población extranjera (7)	11,44	12,41	12,35	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	13,60	13,60	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	15,45	23,08	23,53	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	38,79	39,19	44,81
% de ocupados eventuales	0,96	0,39	17,28	19,35
% de ocupados no cualificados	7,69	10,23	10,63	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	5,41	5,99	7,95	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	0,00	0,20	0,10	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	49,98	38,57	53,53	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,00	0,33	0,23	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,58	0,35	0,23	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	18,57	7,18	6,47	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	2,64	20,91	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	14,08	12,19	20,72	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	16,31	11,58	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)