

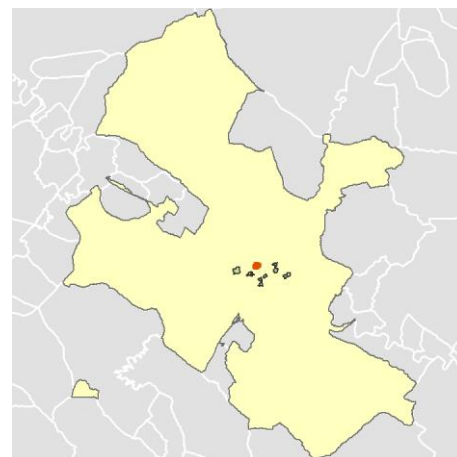
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 5029709



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	6.010
Viviendas	2.695
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	60.628,99
Densidad vivienda (Viv/Ha)	271,87
Superficie (Ha)	9,91
Nº de secciones censales del AEV	3



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>8,83 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>23,56 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>27,91 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5029707006 AEV: 5029709

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.905		6.010	
Población menor de 15 años	230	12,07	915	15,22
Población de 16 a 29 años	430	22,57	1.095	18,22
Población de 16 años y más	1.675	87,93	5.095	84,78
Población de 75 años y más	225	11,81	695	11,56
Población extranjera	435	22,83	1.300	21,63
Población extranjera menor de 15 años	60	26,09	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	880		2.535	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	155	17,61	345	13,61
Hogares con un adulto y uno o más menores	55	6,25	100	3,94
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	170	10,15	450	8,83
Población activa de 16 años o más	1.120	58,79	3.010	50,08
Población parada 16 años o más	410	36,61	840	27,91
Población activa de 16 a 29 años	305	70,93	760	69,41
Población parada de 16 a 29 años	170	55,74	310	28,31
Población ocupada	710	37,27	2.170	36,11
Población ocupada con carácter eventual	5	0,70	5	0,23
Población ocupada no cualificada	70	9,86	280	12,90
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	915		2.695	
Viviendas principales	880	96,17	2.535	94,06
Viviendas secundarias	0	0,00	70	2,60
Viviendas vacías	35	3,83	90	3,34
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	30	1,11
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	915	100,00	2.665	98,89
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	10	1,14	75	2,78
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	265	28,96	635	23,56
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	915	100,00	2.510	93,14
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	210	23,86	670	26,43
Viviendas principales con calefacción individual	530	60,23	1.410	55,62
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	31,22		29,15	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5029707007 AEV: 5029709

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	2.185		6.010	
Población menor de 15 años	490	22,43	915	15,22
Población de 16 a 29 años	185	8,47	1.095	18,22
Población de 16 años y más	1.695	77,57	5.095	84,78
Población de 75 años y más	210	9,61	695	11,56
Población extranjera	755	34,55	1.300	21,63
Población extranjera menor de 15 años	390	79,59	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	835		2.535	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	75	8,98	345	13,61
Hogares con un adulto y uno o más menores	15	1,80	100	3,94
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	130	7,67	450	8,83
Población activa de 16 años o más	885	40,50	3.010	50,08
Población parada 16 años o más	205	23,16	840	27,91
Población activa de 16 a 29 años	145	78,38	760	69,41
Población parada de 16 a 29 años	60	41,38	310	28,31
Población ocupada	680	31,12	2.170	36,11
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	5	0,23
Población ocupada no cualificada	150	22,06	280	12,90
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	925		2.695	
Viviendas principales	835	90,27	2.535	94,06
Viviendas secundarias	30	3,24	70	2,60
Viviendas vacías	55	5,95	90	3,34
Viviendas unifamiliares (5)	30	3,24	30	1,11
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	895	96,76	2.665	98,89
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	75	2,78
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	250	27,03	635	23,56
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	775	83,78	2.510	93,14
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	335	40,12	670	26,43
Viviendas principales con calefacción individual	420	50,30	1.410	55,62
Viviendas principales con calefacción colectiva	255	30,54	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	29,63		29,15	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5029707009 AEV: 5029709

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.920		6.010	
Población menor de 15 años	195	10,16	915	15,22
Población de 16 a 29 años	480	25,00	1.095	18,22
Población de 16 años y más	1.725	89,84	5.095	84,78
Población de 75 años y más	260	13,54	695	11,56
Población extranjera	110	5,73	1.300	21,63
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	820		2.535	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	115	14,02	345	13,61
Hogares con un adulto y uno o más menores	30	3,66	100	3,94
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	150	8,70	450	8,83
Población activa de 16 años o más	1.005	52,34	3.010	50,08
Población parada 16 años o más	225	22,39	840	27,91
Población activa de 16 a 29 años	310	64,58	760	69,41
Población parada de 16 a 29 años	80	25,81	310	28,31
Población ocupada	780	40,63	2.170	36,11
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	5	0,23
Población ocupada no cualificada	60	7,69	280	12,90
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	855		2.695	
Viviendas principales	820	95,91	2.535	94,06
Viviendas secundarias	40	4,68	70	2,60
Viviendas vacías	0	0,00	90	3,34
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	30	1,11
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	855	100,00	2.665	98,89
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	65	7,93	75	2,78
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	120	14,04	635	23,56
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	820	95,91	2.510	93,14
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	125	15,24	670	26,43
Viviendas principales con calefacción individual	460	56,10	1.410	55,62
Viviendas principales con calefacción colectiva	165	20,12	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	26,72		29,15	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 5029709

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	11,56	9,42	10,76	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	13,61	11,06	11,24	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	3,94	4,77	4,19	4,83
% de población extranjera (7)	21,63	12,41	12,35	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	13,60	13,60	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	27,91	23,08	23,53	29,64
% de población juvenil en paro (9)	28,31	38,79	39,19	44,81
% de ocupados eventuales	0,23	0,39	17,28	19,35
% de ocupados no cualificados	12,90	10,23	10,63	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	8,83	5,99	7,95	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	0,00	0,20	0,10	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	29,15	38,57	53,53	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,00	0,33	0,23	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	2,78	0,35	0,23	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	23,56	7,18	6,47	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	0,00	2,64	20,91	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	26,43	12,19	20,72	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	16,31	11,58	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbvv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbvv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)