

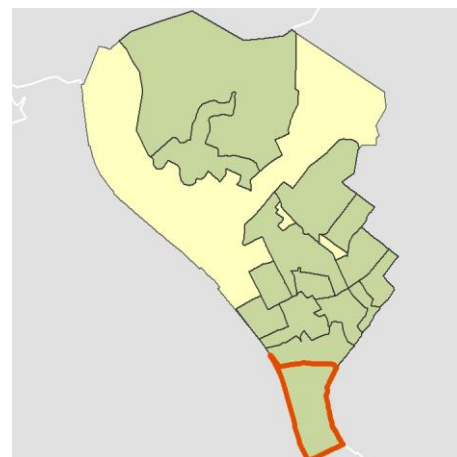
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 08245001



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	4.600
Viviendas	2.140
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	13.016,24
Densidad vivienda (Viv/Ha)	60,55
Superficie (Ha)	35,34
Nº de secciones censales del AEV	4



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>13,21 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>8,88 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>50,47 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 0824505016 AEV: 08245001

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.395		4.600	
Población menor de 15 años	260	18,64	385	8,37
Población de 16 a 29 años	395	28,32	1.115	24,24
Población de 16 años y más	1.135	81,36	3.860	83,91
Población de 75 años y más	0	0,00	105	2,28
Población extranjera	200	14,34	1.170	25,43
Población extranjera menor de 15 años	20	7,69	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	575		1.875	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	20	3,48	150	8,00
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	55	2,93
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	55	4,85	510	13,21
Población activa de 16 años o más	835	59,86	2.655	57,72
Población parada 16 años o más	360	43,11	1.340	50,47
Población activa de 16 a 29 años	235	59,49	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	115	48,94	s.d.	s.d.
Población ocupada	475	34,05	1.315	28,59
Población ocupada con carácter eventual	5	1,05	10	0,76
Población ocupada no cualificada	65	13,68	235	17,87
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	655		2.140	
Viviendas principales	575	87,79	1.875	87,62
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	20	3,05	80	3,74
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	635	96,95	2.060	96,26
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	20	0,93
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	190	8,88
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	575	87,79	1.615	75,47
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	185	32,17	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	32,87		31,40	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 0824505017 AEV: 08245001

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.335		4.600	
Población menor de 15 años	0	0,00	385	8,37
Población de 16 a 29 años	555	41,57	1.115	24,24
Población de 16 años y más	1.045	78,28	3.860	83,91
Población de 75 años y más	0	0,00	105	2,28
Población extranjera	505	37,83	1.170	25,43
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	430		1.875	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	30	6,98	150	8,00
Hogares con un adulto y uno o más menores	20	4,65	55	2,93
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	170	16,19	510	13,21
Población activa de 16 años o más	615	46,07	2.655	57,72
Población parada 16 años o más	445	72,36	1.340	50,47
Población activa de 16 a 29 años	370	66,67	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	170	12,73	1.315	28,59
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	10	0,76
Población ocupada no cualificada	70	41,18	235	17,87
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	490		2.140	
Viviendas principales	430	87,76	1.875	87,62
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	30	6,12	80	3,74
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	460	93,88	2.060	96,26
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	20	4,65	20	0,93
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	10	2,04	190	8,88
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	375	76,53	1.615	75,47
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	23,86		31,40	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 0824505018 AEV: 08245001

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	550		4.600	
Población menor de 15 años	0	0,00	385	8,37
Población de 16 a 29 años	65	11,82	1.115	24,24
Población de 16 años y más	485	88,18	3.860	83,91
Población de 75 años y más	0	0,00	105	2,28
Población extranjera	70	12,73	1.170	25,43
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	220		1.875	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	15	6,82	150	8,00
Hogares con un adulto y uno o más menores	15	6,82	55	2,93
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	55	11,34	510	13,21
Población activa de 16 años o más	345	62,73	2.655	57,72
Población parada 16 años o más	150	43,48	1.340	50,47
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	195	35,45	1.315	28,59
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	10	0,76
Población ocupada no cualificada	30	15,38	235	17,87
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	270		2.140	
Viviendas principales	220	81,48	1.875	87,62
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	5	1,85	80	3,74
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	265	98,15	2.060	96,26
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	20	0,93
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	30	11,11	190	8,88
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	195	72,22	1.615	75,47
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	34,36		31,40	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 0824505019 AEV: 08245001

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.320		4.600	
Población menor de 15 años	125	9,47	385	8,37
Población de 16 a 29 años	100	7,58	1.115	24,24
Población de 16 años y más	1.195	90,53	3.860	83,91
Población de 75 años y más	105	7,95	105	2,28
Población extranjera	395	29,92	1.170	25,43
Población extranjera menor de 15 años	30	24,00	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	650		1.875	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	85	13,08	150	8,00
Hogares con un adulto y uno o más menores	20	3,08	55	2,93
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	230	19,25	510	13,21
Población activa de 16 años o más	860	65,15	2.655	57,72
Población parada 16 años o más	385	44,77	1.340	50,47
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	475	35,98	1.315	28,59
Población ocupada con carácter eventual	5	1,05	10	0,76
Población ocupada no cualificada	70	14,74	235	17,87
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	725		2.140	
Viviendas principales	650	89,66	1.875	87,62
Viviendas secundarias	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	75	10,34	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	25	3,45	80	3,74
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	700	96,55	2.060	96,26
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	20	0,93
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	150	20,69	190	8,88
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	470	64,83	1.615	75,47
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	185	28,46	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	260	40,00	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	35,70		31,40	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 08245001

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	2,28	7,40	8,54	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	8,00	9,47	9,53	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	2,93	3,84	4,93	4,83
% de población extranjera (7)	25,43	20,91	15,07	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	24,79	24,79	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	50,47	32,83	25,75	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	42,03	39,76	44,81
% de ocupados eventuales	0,76	0,45	15,74	19,35
% de ocupados no cualificados	17,87	14,49	9,69	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	13,21	17,42	10,02	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	0,93	0,08	0,29	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	31,40	47,81	57,45	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,00	0,23	0,39	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,00	0,35	0,39	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	8,88	7,07	7,60	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	0,00	1,36	15,80	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	s.d.	54,17	25,87	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	51,36	37,03	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbvv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbvv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)