

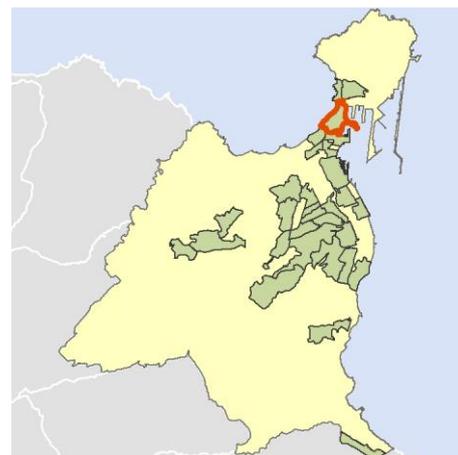
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 35016016



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	11.430
Viviendas	11.635
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	16.673,52
Densidad vivienda (Viv/Ha)	169,73
Superficie (Ha)	68,55
Nº de secciones censales del AEV	5



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>6,47 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>21,49 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>30,42 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3501603001 AEV: 35016016

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	4.010		11.430	
Población menor de 15 años	245	6,11	1.225	10,72
Población de 16 a 29 años	740	18,45	1.785	15,62
Población de 16 años y más	3.760	93,77	10.205	89,28
Población de 75 años y más	435	10,85	1.235	10,80
Población extranjera	610	15,21	2.700	23,62
Población extranjera menor de 15 años	55	22,45	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	2.110		5.775	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	370	17,54	910	15,76
Hogares con un adulto y uno o más menores	45	2,13	245	4,24
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	165	4,39	660	6,47
Población activa de 16 años o más	2.485	61,97	6.475	56,65
Población parada 16 años o más	975	39,24	1.970	30,42
Población activa de 16 a 29 años	595	80,41	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	150	25,21	s.d.	s.d.
Población ocupada	1.510	37,66	4.505	39,41
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	15	0,33
Población ocupada no cualificada	70	4,64	395	8,77
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	3.365		11.635	
Viviendas principales	2.110	62,70	5.775	49,63
Viviendas secundarias	655	19,47	2.240	19,25
Viviendas vacías	600	17,83	3.615	31,07
Viviendas unifamiliares (5)	125	3,71	660	5,67
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	3.240	96,29	10.975	94,33
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	150	7,11	265	2,28
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	10	0,47	35	0,30
Viviendas sin baño o ducha	10	0,47	100	0,86
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	1.220	36,26	2.500	21,49
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	1.990	59,14	5.445	46,80
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	155	7,35	500	8,66
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	1.845	0,00	5.220	90,39
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	71,33		75,33	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3501603002 AEV: 35016016

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	870		11.430	
Población menor de 15 años	65	7,47	1.225	10,72
Población de 16 a 29 años	90	10,34	1.785	15,62
Población de 16 años y más	805	92,53	10.205	89,28
Población de 75 años y más	85	9,77	1.235	10,80
Población extranjera	145	16,67	2.700	23,62
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	445		5.775	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	95	21,35	910	15,76
Hogares con un adulto y uno o más menores	25	5,62	245	4,24
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	70	8,70	660	6,47
Población activa de 16 años o más	430	49,43	6.475	56,65
Población parada 16 años o más	110	25,58	1.970	30,42
Población activa de 16 a 29 años	80	88,89	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	320	36,78	4.505	39,41
Población ocupada con carácter eventual	15	4,69	15	0,33
Población ocupada no cualificada	15	4,69	395	8,77
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	1.155		11.635	
Viviendas principales	445	38,53	5.775	49,63
Viviendas secundarias	165	14,29	2.240	19,25
Viviendas vacías	545	47,19	3.615	31,07
Viviendas unifamiliares (5)	315	27,27	660	5,67
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	840	72,73	10.975	94,33
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	265	2,28
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	35	0,30
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	100	0,86
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	65	5,63	2.500	21,49
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	380	32,90	5.445	46,80
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	130	29,21	500	8,66
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	410	0,00	5.220	90,39
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	92,93		75,33	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3501603003 AEV: 35016016

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.235		11.430	
Población menor de 15 años	85	6,88	1.225	10,72
Población de 16 a 29 años	120	9,72	1.785	15,62
Población de 16 años y más	1.155	93,52	10.205	89,28
Población de 75 años y más	190	15,38	1.235	10,80
Población extranjera	225	18,22	2.700	23,62
Población extranjera menor de 15 años	35	41,18	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	635		5.775	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	145	22,83	910	15,76
Hogares con un adulto y uno o más menores	35	5,51	245	4,24
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	165	14,29	660	6,47
Población activa de 16 años o más	625	50,61	6.475	56,65
Población parada 16 años o más	180	28,80	1.970	30,42
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	445	36,03	4.505	39,41
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	15	0,33
Población ocupada no cualificada	50	11,24	395	8,77
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	3.215		11.635	
Viviendas principales	635	19,75	5.775	49,63
Viviendas secundarias	820	25,51	2.240	19,25
Viviendas vacías	1.760	54,74	3.615	31,07
Viviendas unifamiliares (5)	210	6,53	660	5,67
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	3.005	93,47	10.975	94,33
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	15	2,36	265	2,28
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	35	0,30
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	100	0,86
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	830	25,82	2.500	21,49
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	535	16,64	5.445	46,80
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	115	18,11	500	8,66
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	590	0,00	5.220	90,39
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	169,21		75,33	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3501603004 AEV: 35016016

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	2.705		11.430	
Población menor de 15 años	465	17,19	1.225	10,72
Población de 16 a 29 años	410	15,16	1.785	15,62
Población de 16 años y más	2.240	82,81	10.205	89,28
Población de 75 años y más	225	8,32	1.235	10,80
Población extranjera	890	32,90	2.700	23,62
Población extranjera menor de 15 años	205	44,09	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	1.220		5.775	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	130	10,66	910	15,76
Hogares con un adulto y uno o más menores	85	6,97	245	4,24
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	130	5,80	660	6,47
Población activa de 16 años o más	1.560	57,67	6.475	56,65
Población parada 16 años o más	350	22,44	1.970	30,42
Población activa de 16 a 29 años	310	75,61	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	40	12,90	s.d.	s.d.
Población ocupada	1.210	44,73	4.505	39,41
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	15	0,33
Población ocupada no cualificada	110	9,09	395	8,77
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	1.770		11.635	
Viviendas principales	1.220	68,93	5.775	49,63
Viviendas secundarias	200	11,30	2.240	19,25
Viviendas vacías	345	19,49	3.615	31,07
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	660	5,67
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	1.770	100,00	10.975	94,33
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	60	4,92	265	2,28
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	15	1,23	35	0,30
Viviendas sin baño o ducha	90	7,38	100	0,86
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	145	8,19	2.500	21,49
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	1.210	68,36	5.445	46,80
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	55	4,51	500	8,66
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	1.115	0,00	5.220	90,39
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	55,62		75,33	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 3501603005 AEV: 35016016

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	2.610		11.430	
Población menor de 15 años	365	13,98	1.225	10,72
Población de 16 a 29 años	425	16,28	1.785	15,62
Población de 16 años y más	2.245	86,02	10.205	89,28
Población de 75 años y más	300	11,49	1.235	10,80
Población extranjera	830	31,80	2.700	23,62
Población extranjera menor de 15 años	175	47,95	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	1.365		5.775	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	170	12,45	910	15,76
Hogares con un adulto y uno o más menores	55	4,03	245	4,24
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	130	5,79	660	6,47
Población activa de 16 años o más	1.375	52,68	6.475	56,65
Población parada 16 años o más	355	25,82	1.970	30,42
Población activa de 16 a 29 años	285	67,06	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	1.020	39,08	4.505	39,41
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	15	0,33
Población ocupada no cualificada	150	14,71	395	8,77
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	2.130		11.635	
Viviendas principales	1.365	64,08	5.775	49,63
Viviendas secundarias	400	18,78	2.240	19,25
Viviendas vacías	365	17,14	3.615	31,07
Viviendas unifamiliares (5)	10	0,47	660	5,67
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	2.120	99,53	10.975	94,33
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	40	2,93	265	2,28
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	10	0,73	35	0,30
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	100	0,86
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	240	11,27	2.500	21,49
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	1.330	62,44	5.445	46,80
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	45	3,30	500	8,66
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	1.260	0,00	5.220	90,39
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	53,05		75,33	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 35016016

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	10,80	7,12	6,14	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	15,76	8,18	6,79	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	4,24	7,54	6,90	4,83
% de población extranjera (7)	23,62	7,64	13,30	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	5,20	5,20	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	30,42	35,36	34,61	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	52,77	49,87	44,81
% de ocupados eventuales	0,33	0,39	21,77	19,35
% de ocupados no cualificados	8,77	10,88	12,93	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	6,47	8,76	10,65	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	2,28	0,14	0,60	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	75,33	57,99	57,62	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,30	0,93	0,80	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,86	0,54	0,80	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	21,49	18,57	9,55	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	4,94	6,89	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	8,66	96,95	34,84	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	90,39	29,28	96,86	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbvv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbvv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)