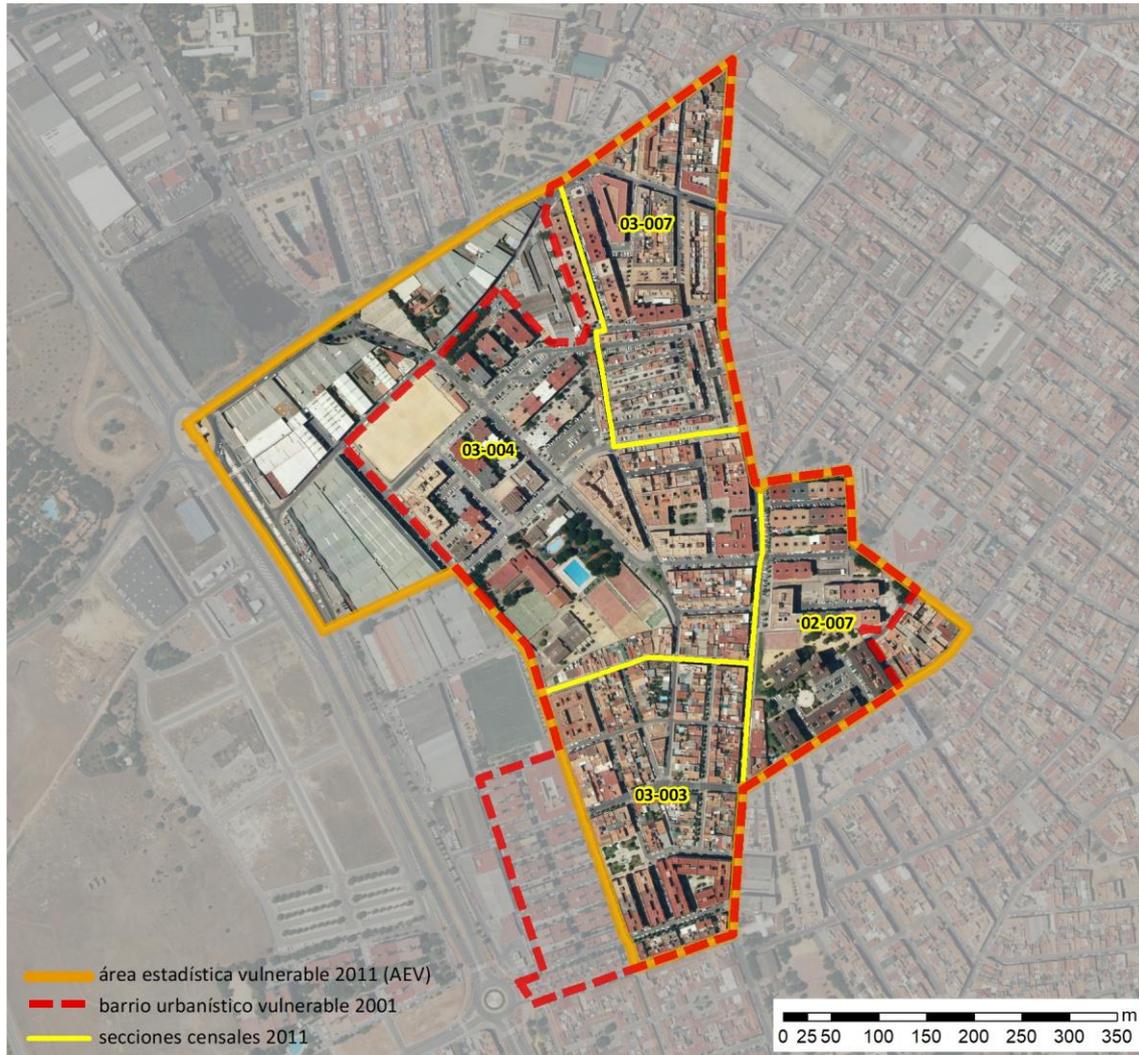


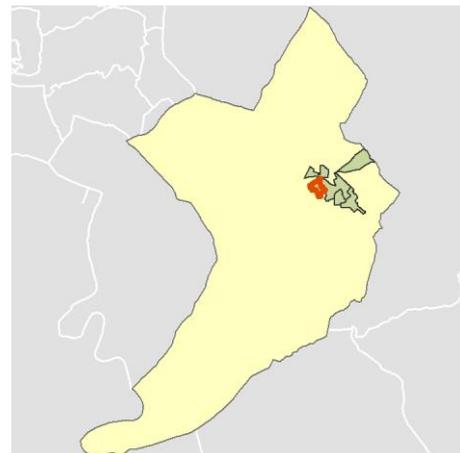
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 41038004



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	6.560
Viviendas	2.990
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	20.567,00
Densidad vivienda (Viv/Ha)	93,74
Superficie (Ha)	31,90
Nº de secciones censales del AEV	4



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>15,16 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>18,73 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>39,62 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4103802007 AEV: 41038004

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.470		6.560	
Población menor de 15 años	220	14,97	1.260	19,21
Población de 16 a 29 años	380	25,85	1.265	19,28
Población de 16 años y más	1.250	85,03	5.310	80,95
Población de 75 años y más	0	0,00	180	2,74
Población extranjera	120	8,16	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	560		2.555	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	15	2,68	140	5,48
Hogares con un adulto y uno o más menores	70	12,50	235	9,20
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	155	12,40	805	15,16
Población activa de 16 años o más	940	63,95	3.950	60,21
Población parada 16 años o más	375	39,89	1.565	39,62
Población activa de 16 a 29 años	335	88,16	1.030	81,42
Población parada de 16 a 29 años	205	61,19	525	41,50
Población ocupada	565	38,44	2.385	36,36
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	5	0,21
Población ocupada no cualificada	120	21,24	360	15,09
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	690		2.990	
Viviendas principales	560	81,16	2.555	85,45
Viviendas secundarias	30	4,35	90	3,01
Viviendas vacías	100	14,49	340	11,37
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	390	13,04
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	665	96,38	2.575	86,12
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	15	2,68	25	0,84
Viviendas sin baño o ducha	15	2,68	20	0,67
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	25	3,62	560	18,73
Viviendas en edificios anteriores a 1940	105	18,75	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	540	78,26	1.640	54,85
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	320	57,14	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	185	0,00	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	32,86		31,91	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4103803003 AEV: 41038004

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.135		6.560	
Población menor de 15 años	250	22,03	1.260	19,21
Población de 16 a 29 años	175	15,42	1.265	19,28
Población de 16 años y más	890	78,41	5.310	80,95
Población de 75 años y más	0	0,00	180	2,74
Población extranjera	25	2,20	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	485		2.555	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	45	9,28	140	5,48
Hogares con un adulto y uno o más menores	40	8,25	235	9,20
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	100	11,24	805	15,16
Población activa de 16 años o más	680	59,91	3.950	60,21
Población parada 16 años o más	305	44,85	1.565	39,62
Población activa de 16 a 29 años	160	91,43	1.030	81,42
Población parada de 16 a 29 años	80	50,00	525	41,50
Población ocupada	375	33,04	2.385	36,36
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	5	0,21
Población ocupada no cualificada	30	8,00	360	15,09
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	555		2.990	
Viviendas principales	485	87,39	2.555	85,45
Viviendas secundarias	15	2,70	90	3,01
Viviendas vacías	50	9,01	340	11,37
Viviendas unifamiliares (5)	65	11,71	390	13,04
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	490	88,29	2.575	86,12
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	10	2,06	25	0,84
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	20	0,67
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	15	2,70	560	18,73
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	440	79,28	1.640	54,85
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	34,23		31,91	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4103803004 AEV: 41038004

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	2.310		6.560	
Población menor de 15 años	570	24,68	1.260	19,21
Población de 16 a 29 años	325	14,07	1.265	19,28
Población de 16 años y más	1.740	75,32	5.310	80,95
Población de 75 años y más	70	3,03	180	2,74
Población extranjera	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	835		2.555	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	45	5,39	140	5,48
Hogares con un adulto y uno o más menores	55	6,59	235	9,20
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	300	17,24	805	15,16
Población activa de 16 años o más	1.415	61,26	3.950	60,21
Población parada 16 años o más	445	31,45	1.565	39,62
Población activa de 16 a 29 años	280	86,15	1.030	81,42
Población parada de 16 a 29 años	120	42,86	525	41,50
Población ocupada	970	41,99	2.385	36,36
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	5	0,21
Población ocupada no cualificada	120	12,37	360	15,09
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	905		2.990	
Viviendas principales	835	92,27	2.555	85,45
Viviendas secundarias	35	3,87	90	3,01
Viviendas vacías	35	3,87	340	11,37
Viviendas unifamiliares (5)	115	12,71	390	13,04
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	790	87,29	2.575	86,12
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	25	0,84
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	20	0,67
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	45	4,97	560	18,73
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	500	55,25	1.640	54,85
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	155	0,00	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	29,38		31,91	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4103803007 AEV: 41038004

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.645		6.560	
Población menor de 15 años	220	13,37	1.260	19,21
Población de 16 a 29 años	385	23,40	1.265	19,28
Población de 16 años y más	1.430	86,93	5.310	80,95
Población de 75 años y más	110	6,69	180	2,74
Población extranjera	125	7,60	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	60	27,27	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	675		2.555	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	35	5,19	140	5,48
Hogares con un adulto y uno o más menores	70	10,37	235	9,20
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	250	17,48	805	15,16
Población activa de 16 años o más	915	55,62	3.950	60,21
Población parada 16 años o más	440	48,09	1.565	39,62
Población activa de 16 a 29 años	255	66,23	1.030	81,42
Población parada de 16 a 29 años	120	47,06	525	41,50
Población ocupada	475	28,88	2.385	36,36
Población ocupada con carácter eventual	5	1,05	5	0,21
Población ocupada no cualificada	90	18,95	360	15,09
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	840		2.990	
Viviendas principales	675	80,36	2.555	85,45
Viviendas secundarias	10	1,19	90	3,01
Viviendas vacías	155	18,45	340	11,37
Viviendas unifamiliares (5)	210	25,00	390	13,04
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	630	75,00	2.575	86,12
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	25	0,84
Viviendas sin baño o ducha	5	0,74	20	0,67
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	475	56,55	560	18,73
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	160	19,05	1.640	54,85
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	33,19		31,91	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 41038004

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	2,74	4,17	7,32	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	5,48	5,07	8,65	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	9,20	7,38	5,21	4,83
% de población extranjera (7)	s.d.	2,55	7,88	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	1,73	1,73	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	39,62	34,62	38,89	29,64
% de población juvenil en paro (9)	41,50	48,85	53,55	44,81
% de ocupados eventuales	0,21	0,29	26,49	19,35
% de ocupados no cualificados	15,09	11,54	13,54	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	15,16	11,38	14,83	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	0,00	0,55	0,27	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	31,91	37,47	57,18	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,84	0,79	0,58	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,67	0,38	0,58	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	18,73	10,62	6,38	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	1,74	8,70	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	s.d.	80,53	26,84	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	35,04	75,16	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)