

Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 4625002



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.705
Viviendas	2.070
Densidad población (pob/Km ²)	14.959,66
Densidad vivienda (Viv/Ha)	83,58
Superficie (Ha)	24,77
Nº de secciones censales del AEV	3



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad ⁽¹⁾
IBVU Estudios ⁽²⁾	17,89 %	16,38 %
IBVU Viviendas ⁽³⁾	17,39 %	17,50 %
IBVU Paro ⁽⁴⁾	39,76 %	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4625016020 AEV: 4625002

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población (2011)				
Población total	1.785		3.705	
Población menor de 15 años	315	17,65	605	16,33
Población de 16 a 29 años	400	22,41	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	1.465	82,07	2.990	80,70
Población de 75 años y más	135	7,56	330	8,91
Población extranjera	490	27,45	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	80	25,40	s.d.	s.d.
Hogares (2011)				
Hogares	690		1.460	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	75	10,87	145	9,93
Hogares con un adulto y uno o más menores	45	6,52	130	8,90
Nivel educativo y situación laboral (2011)				
Población sin estudios	145	9,86	535	17,89
Población activa de 16 años o más	980	54,90	1.660	44,80
Población parada 16 años o más	420	42,86	660	39,76
Población activa de 16 a 29 años	250	62,50	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	145	58,00	s.d.	s.d.
Población ocupada	560	31,37	1.000	26,99
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	75	13,39	160	16,00
Edificación y vivienda (2011)				
Viviendas familiares	945		2.070	
Viviendas principales	690	73,02	1.460	70,53
Viviendas secundarias	85	8,99	225	10,87
Viviendas vacías	170	17,99	380	18,36
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	915	96,83	2.040	98,55
Viviendas con superficie menor de 30m ²	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	275	29,10	360	17,39
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	675	71,43	1.595	77,05
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	305	44,20	540	36,99
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m ²)	42,35		42,83	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4625016021 AEV: 4625002

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.210		3.705	
Población menor de 15 años	290	23,97	605	16,33
Población de 16 a 29 años	80	6,61	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	920	76,03	2.990	80,70
Población de 75 años y más	130	10,74	330	8,91
Población extranjera	270	22,31	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	55	18,97	s.d.	s.d.
Hogares (2011)				
Hogares	460		1.460	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	60	13,04	145	9,93
Hogares con un adulto y uno o más menores	40	8,70	130	8,90
Nivel educativo y situación laboral (2011)				
Población sin estudios	250	27,17	535	17,89
Población activa de 16 años o más	425	35,12	1.660	44,80
Población parada 16 años o más	145	34,12	660	39,76
Población activa de 16 a 29 años	0	0,00	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	0	0,00	s.d.	s.d.
Población ocupada	280	23,14	1.000	26,99
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	55	19,64	160	16,00
Edificación y vivienda (2011)				
Viviendas familiares	665		2.070	
Viviendas principales	460	69,17	1.460	70,53
Viviendas secundarias	135	20,30	225	10,87
Viviendas vacías	65	9,77	380	18,36
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	665	100,00	2.040	98,55
Viviendas con superficie menor de 30m ²	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	85	12,78	360	17,39
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	460	69,17	1.595	77,05
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	80	17,39	540	36,99
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m ²)	43,97		42,83	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 4625016022 AEV: 4625002

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	710		3.705	
Población menor de 15 años	0	0,00	605	16,33
Población de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población de 16 años y más	605	85,21	2.990	80,70
Población de 75 años y más	65	9,15	330	8,91
Población extranjera	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Hogares (2011)				
Hogares	310		1.460	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	10	3,23	145	9,93
Hogares con un adulto y uno o más menores	45	14,52	130	8,90
Nivel educativo y situación laboral (2011)				
Población sin estudios	140	23,14	535	17,89
Población activa de 16 años o más	255	35,92	1.660	44,80
Población parada 16 años o más	95	37,25	660	39,76
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	160	22,54	1.000	26,99
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	30	18,75	160	16,00
Edificación y vivienda (2011)				
Viviendas familiares	460		2.070	
Viviendas principales	310	67,39	1.460	70,53
Viviendas secundarias	5	1,09	225	10,87
Viviendas vacías	145	31,52	380	18,36
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	460	100,00	2.040	98,55
Viviendas con superficie menor de 30m ²	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	360	17,39
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	460	100,00	1.595	77,05
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	155	50,00	540	36,99
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m ²)	45,35		42,83	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 4625002

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
% de población de 75 años y más años	8,91	9,33	8,10	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	9,93	11,88	9,78	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	8,90	5,57	5,07	4,83
% de población extranjera (7)	s.d.	12,90	15,14	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	11,43	11,43	12,30
Vulnerabilidad socioeconómica				
% de población en paro (IBVU)	39,76	28,77	33,39	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	45,35	48,53	44,81
% de ocupados eventuales	0,00	0,63	20,10	19,35
% de ocupados no cualificados	16,00	9,58	11,59	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	17,89	7,48	10,46	10,92
Vulnerabilidad residencial				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m ²	0,00	0,25	0,15	0,28
Superficie media útil por habitante (m ²)	42,83	50,37	59,96	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,00	0,38	0,29	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,00	0,31	0,29	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	17,39	14,82	7,39	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	9,52	11,62	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	36,99	65,05	26,43	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	19,92	70,11	43,14

Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbvv.pdf

NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)