

## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 51001001



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	7.260
Viviendas	2.255
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	21.073,52
Densidad vivienda (Viv/Ha)	65,46
Superficie (Ha)	34,45
Nº de secciones censales del AEV	4



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>13,29 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>23,28 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>44,40 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5100102002 AEV: 51001001

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	2.065		7.260	
Población menor de 15 años	510	24,70	1.895	26,10
Población de 16 a 29 años	170	8,23	870	11,98
Población de 16 años y más	1.560	75,54	5.080	69,97
Población de 75 años y más	115	5,57	370	5,10
Población extranjera	385	18,64	585	8,06
Población extranjera menor de 15 años	145	28,43	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	745		2.160	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	80	10,74	150	6,94
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	35	1,62
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	225	14,42	675	13,29
Población activa de 16 años o más	1.100	53,27	3.660	50,41
Población parada 16 años o más	375	34,09	1.625	44,40
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	725	35,11	2.035	28,03
Población ocupada con carácter eventual	55	7,59	55	2,70
Población ocupada no cualificada	40	5,52	220	10,81
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	785		2.255	
Viviendas principales	745	94,90	2.160	95,79
Viviendas secundarias	15	1,91	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	25	3,18	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	185	23,57	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	600	76,43	s.d.	s.d.
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	55	7,38	85	3,77
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	200	26,85	200	8,87
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	175	22,29	525	23,28
Viviendas en edificios anteriores a 1940	130	17,45	550	25,46
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	525	66,88	s.d.	s.d.
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	85	11,41	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	390	0,00	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	30,41		23,30	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5100102003 AEV: 51001001

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.435		7.260	
Población menor de 15 años	440	30,66	1.895	26,10
Población de 16 a 29 años	215	14,98	870	11,98
Población de 16 años y más	995	69,34	5.080	69,97
Población de 75 años y más	100	6,97	370	5,10
Población extranjera	25	1,74	585	8,06
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	380		2.160	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	45	11,84	150	6,94
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	35	1,62
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	85	8,54	675	13,29
Población activa de 16 años o más	700	48,78	3.660	50,41
Población parada 16 años o más	420	60,00	1.625	44,40
Población activa de 16 a 29 años	195	90,70	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	195	100,00	s.d.	s.d.
Población ocupada	280	19,51	2.035	28,03
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	55	2,70
Población ocupada no cualificada	75	26,79	220	10,81
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	400		2.255	
Viviendas principales	380	95,00	2.160	95,79
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	20	5,26	85	3,77
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	200	8,87
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	75	18,75	525	23,28
Viviendas en edificios anteriores a 1940	265	69,74	550	25,46
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	20,91		23,30	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5100102004 AEV: 51001001

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.070		7.260	
Población menor de 15 años	0	0,00	1.895	26,10
Población de 16 a 29 años	120	11,21	870	11,98
Población de 16 años y más	780	72,90	5.080	69,97
Población de 75 años y más	100	9,35	370	5,10
Población extranjera	25	2,34	585	8,06
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	355		2.160	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	10	2,82	150	6,94
Hogares con un adulto y uno o más menores	5	1,41	35	1,62
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	95	12,18	675	13,29
Población activa de 16 años o más	620	57,94	3.660	50,41
Población parada 16 años o más	235	37,90	1.625	44,40
Población activa de 16 a 29 años	105	87,50	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	385	35,98	2.035	28,03
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	55	2,70
Población ocupada no cualificada	10	2,60	220	10,81
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	365		2.255	
Viviendas principales	355	97,26	2.160	95,79
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	100	27,40	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	265	72,60	s.d.	s.d.
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	85	3,77
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	200	8,87
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	55	15,07	525	23,28
Viviendas en edificios anteriores a 1940	80	22,54	550	25,46
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	255	69,86	s.d.	s.d.
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	115	0,00	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	23,88		23,30	



DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5100102007 AEV: 51001001

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	2.690		7.260	
Población menor de 15 años	945	35,13	1.895	26,10
Población de 16 a 29 años	365	13,57	870	11,98
Población de 16 años y más	1.745	64,87	5.080	69,97
Población de 75 años y más	55	2,04	370	5,10
Población extranjera	150	5,58	585	8,06
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	680		2.160	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	15	2,21	150	6,94
Hogares con un adulto y uno o más menores	30	4,41	35	1,62
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	270	15,52	675	13,29
Población activa de 16 años o más	1.240	46,10	3.660	50,41
Población parada 16 años o más	595	47,98	1.625	44,40
Población activa de 16 a 29 años	250	68,49	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	145	58,00	s.d.	s.d.
Población ocupada	645	23,98	2.035	28,03
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	55	2,70
Población ocupada no cualificada	95	14,73	220	10,81
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	705		2.255	
Viviendas principales	680	96,45	2.160	95,79
Viviendas secundarias	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	25	3,55	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	280	39,72	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	425	60,28	s.d.	s.d.
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	10	1,47	85	3,77
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	200	8,87
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	220	31,21	525	23,28
Viviendas en edificios anteriores a 1940	75	11,03	550	25,46
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	400	56,74	s.d.	s.d.
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	135	19,85	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	455	0,00	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	19,66		23,30	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 51001001

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	5,10	4,86	4,87	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	6,94	6,24	6,24	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	1,62	5,42	5,42	4,83
% de población extranjera (7)	8,06	6,49	6,50	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	4,05	4,05	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	44,40	36,88	36,88	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	56,04	56,02	44,81
% de ocupados eventuales	2,70	1,27	21,11	19,35
% de ocupados no cualificados	10,81	10,76	10,76	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	13,29	13,28	13,28	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	3,77	4,39	1,02	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	23,30	25,53	26,31	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	8,87	5,72	5,35	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,00	1,00	5,35	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	23,28	26,72	23,60	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	25,46	11,87	12,85	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	s.d.	95,18	34,44	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	34,44	94,44	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)