



VIGESIMOCUARTA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE LA CONCESIÓN DEFINITIVA DE LA CONVOCATORIA DE AYUDAS PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TITULARIDAD PÚBLICA Y SU CONVOCATORIA EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA, PUBLICADA POR ORDEN TMA/178/2022, DE 28 DE FEBRERO

Por Orden TMA/178/2022 del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, de 28 de febrero (BOE del día 11/03/2023), en adelante OM, se aprobaron las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes por el procedimiento de concurrencia competitiva del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

La OM recoge en su artículo 6, entre los requisitos de aplicación a las actuaciones adscritas a la línea 1, estar finalizadas antes del 30 de septiembre de 2024 y la convocatoria en su artículo 8 define el cumplimiento de dicho requisito mediante la presentación, como máximo en esa fecha, del acta de recepción de obra, sin reservas.

Asimismo, la OM, en su artículo 20, admite la modificación de las condiciones iniciales de la resolución de concesión, siempre que los cambios no afecten a los objetivos perseguidos en la citada Orden o a los aspectos fundamentales de las actuaciones propuestas para la ejecución de los proyectos objeto de ayuda, y que estén motivados por causas técnicas o de otra índole que impidan o comprometan la formalización de la contratación de servicios y/o la ejecución del proyecto en el plazo establecido, todo ello por motivos ajenos o sobrevenidos al beneficiario debidamente justificados, y pese a que este haya adoptado las medidas técnicas y de planificación que resultasen exigibles.

Durante el seguimiento del desarrollo de las actuaciones programadas en línea 1, se han podido constatar las dificultades con la que se están encontrando las entidades beneficiarias de línea 1 para poder entregar el acta de recepción de obra, sin reservas, en el plazo máximo marcado por los requisitos de la OM.

Se plantea por ello la posibilidad de modificación de la resolución de concesión en lo relativo al plazo, como medida excepcional justificada, y el 12 de junio de 2024 se publica una nota informativa en la que se comunica la posibilidad de que las entidades locales interesadas, con actuaciones beneficiarias de línea 1, puedan solicitarla, con base en el artículo 20 de la OM.

Vista la vigesimocuarta propuesta de modificación efectuada por la Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura, DISPONGO la estimación de la modificación de la resolución de la concesión a las siguientes actuaciones, en cumplimiento de lo establecido por el artículo 20.2 de la OM.

Nº Expediente	Municipio	Provincia	Fecha (prev.) Acta Recep.	Meses solicitados
C215PL/22/00617	Candelario	Salamanca	31/03/2026	18
C215PL/22/00610	Sabadell	Barcelona	31/03/2026	18
C215PL/22/00846	Zafarraya	Granada	31/03/2026	18

CORREO ELECTRÓNICO:
arquitectura@mivau.gob.es

Paseo de la Castellana, 67
28071 MADRID





Nº Expediente	Municipio	Provincia	Fecha (prev.) Acta Recep.	Meses solicitados
C215PL/22/00353	Vilalba	Lugo	28/02/2026	17
C215PL/22/01017	Maside	Ourense	31/01/2026	16
C215PL/22/00278	Béjar	Salamanca	28/02/2026	17
C215PL/22/00499	Granada	Granada	31/03/2026	18
C215PL/22/00463	Vélez-Málaga	Málaga	28/02/2026	17
C215PL/22/00834	Cantalapiedra	Salamanca	31/03/2026	18

Cada una de ellas será notificada de manera individualizada a sus respectivos beneficiarios.

Madrid, a fecha de firma electrónica

EL SECRETARIO GENERAL DE AGENDA URBANA, VIVIENDA Y ARQUITECTURA
P.D. Orden VAU/717/2024, artículo 11.2.a
(Firmado electrónicamente)

