



ESTUDIO INFORMATIVO DEL CORREDOR CANTÁBRICO-MEDITERRÁNEO

TRAMO BILBAO-SANTANDER

FASE II

ANEJO 17 EXPROPIACIONES

ÍNDICE

1. Introducción1

2. Fuentes consultadas1

3. Normativa.....1

4. Metodología empleada.....1

5. Descripción de las alternativas y municipios afectados2

6. Delimitación de las afecciones.....3

 6.1. Superficie afectada.....3

 6.2. Edificios afectados.....6

7. Valoraciones económicas de expropiación8

 7.1. Criterios generales8

 7.2. Valoraciones económicas.....8

 7.2.1. Valoración de suelo.....8

 7.2.2. Valoración de edificios12

 7.2.3. Valoración global13

APÉNDICES:

APÉNDICE Nº1: PLANTAS GENERALES DE EXPROPIACIONES.

1. Introducción

El objetivo del presente anejo es analizar las expropiaciones en fase II del Estudio Informativo del Corredor Cantábrico – Mediterráneo. Tramo Bilbao – Santander.

Actualmente el ferrocarril entre Santander y Bilbao tiene falta de mantenimiento, está alejado de varias poblaciones importantes en población y tiene unos tiempos de viaje poco competitivos por lo que se propone una nueva línea de ferrocarril para tráfico mixto.

La superficie total del estudio informativo es de aproximadamente 75 kilómetros de trazado, en el caso de la superficie afectada por expropiaciones se reduce de manera considerable dado que ambas alternativas discurren por numerosos túneles de gran longitud.

Para analizar las expropiaciones se han tenido en cuenta los terrenos afectados para cada una de las tres alternativas: A1 y C1 (rasante baja), y la Variante Estación de Castro Urdiales (rasante alta), evaluando en cada caso la superficie y edificios afectadas, los tipos de suelo y la estimación del coste económico por expropiaciones parcial y global para cada alternativa.

2. Fuentes consultadas

Las fuentes consultadas para la obtención de la relación de bienes afectados, así como su clasificación según su naturaleza son:

- Oficina Virtual del Catastro del Ministerio de Economía y Hacienda.
- Cartografía de Usos y Cobertura del Suelo de Cantabria del Servicio de Cartografía y Sistemas de Información Geográfica del Gobierno de Cantabria.
- Sistema de Información sobre Ocupación del Suelo de España (SIOSE) del País Vasco (2015) y la versión de Alta Resolución de Cantabria (2017).
- Alternativas de trazado del estudio informativo (EI).
- Inventario de edificaciones afectadas por el estudio de ruido del EI.

3. Normativa

La normativa específica para la elaboración del anejo de expropiaciones es la siguiente:

- Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa.
- Decreto de 26 de abril de 1957 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa.
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario.
- Ley 26/2022, de 19 de diciembre, por la que se modifica la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario.

4. Metodología empleada

Se expropia el pleno dominio de las superficies que ocupen la explanación de la línea férrea, sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan por objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente para este tipo de Obras, en especial las contenidas en el Capítulo III de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario, relativa a las limitaciones a la propiedad y que se concretan con el Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario y posteriores modificaciones de artículos del citado reglamento.

En proyectos de plataforma, en general y como mínimo, se ha situado la línea de expropiación a 8 metros de la arista exterior de la explanación, en aquellos terrenos que ostentan la calificación de suelo rural.

La arista exterior de la explanación es la intersección del talud del desmonte, del terraplén o, en su caso, de los muros de sostenimiento colindantes con el terreno natural.

En aquellos casos en que las características del terreno no permitan definir la arista exterior de la explanación, conformará dicha arista exterior una línea imaginaria, paralela al eje de la vía, situada a una distancia de tres metros medidos, perpendicularmente a dicho eje, desde el borde externo del carril exterior.

En los casos especiales de puentes, viaductos, estructuras u obras similares, como regla general se podrán fijar como aristas exteriores de la explanación las líneas de proyección vertical del borde de las obras sobre el terreno natural.

En el suelo contiguo al ocupado por las líneas o infraestructuras ferroviarias y clasificado como suelo urbano consolidado (actualmente “urbanizado” según el Art. 21, del RDL 7/2015) por el correspondiente planeamiento urbanístico, las distancias para la protección de la infraestructura ferroviaria serán de 5 metros para la zona de dominio público y de 8 m para la de protección, contados en todos los casos desde las aristas exteriores de explanación. Dichas distancias podrán ser reducidas por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA) siempre que se acredite la necesidad de la reducción y no se ocasione perjuicio a la regularidad, conservación y el libre tránsito del ferrocarril sin que, en ningún caso, la correspondiente a la zona de dominio de público pueda ser inferior a 2 metros.

Se realiza un estudio de los distintos tipos de terrenos afectados por las alternativas estudiadas atendiendo al uso actual del suelo y al aprovechamiento urbanístico del mismo, dividido por provincia y término municipal.

5. Descripción de las alternativas y municipios afectados

En su tramo inicial las alternativas tienen un trazado común, discuriendo entre Peña Cabarga y la Bahía de Santander hasta las proximidades de Solares.

Posteriormente en un tramo central se separan las alternativas, la A-1 discurre más cerca de la costa y tiene paradas en Laredo y Castro Urdiales. Por otro lado, la alternativa C-1 discurre por el interior de Cantabria, evitando el Parque natural de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel, pero dejando Laredo fuera del recorrido.

En el tramo final se vuelven a juntar los trazados de ambas alternativas en el entorno del Valle del Agüera, continuando con una parada en Castro Urdiales y finalizando las alternativas con la conexión con la Variante Sur Ferroviaria de Bilbao.

Adicionalmente se ha analizado una Alternativa Estación de Castro-Urdiales que compara en detalle el entorno de Castro-Urdiales y Guriezo las alternativas A1 Rasante Baja y Alternativa C1 Rasante Baja con una alternativa de rasante alta.

Tabla 1. Municipios afectados por alternativas

MUNICIPIOS AFECTADOS POR ALTERNATIVAS*		
PROVINCIA	A-1	C-1
Cantabria	Municipios	
	Piélagos	
	Villaescusa	
	Medio Cudeyo	
	Marina de Cudeyo	
	Entrambasaguas	
	Ribamontán al Monte	
	Hazas de Cesto	Solórzano
	Bárcena de Cicero	-
	Voto	
	Colindres	Ampuero
	Limpias	Rasines
	Liendo	
	Guriezo	
Bizkaia	Castro-Urdiales	
	Muskiz	
	Abanto Zierbena	
	Ortuella	
	Bilbao	

* La alternativa ‘variante estación de Castro-Urdiales’ afectaría al mismo número de municipios combinada con cualquiera de las anteriores alternativas A1 o C1.

6. Delimitación de las afecciones

Para el desarrollo del estudio informativo del corredor cantábrico -mediterráneo es preciso definir un dominio público para dar cumplimiento a las limitaciones a la propiedad tal y como establece la Ley 38/2015 de 29 de septiembre del sector ferroviario.

Este dominio público se genera a partir de expropiaciones, en base a un procedimiento legalmente establecido que garantiza los derechos de los propietarios afectados, incluyendo el derecho a ser informados, a las correspondientes alegaciones y a obtener una indemnización justa.

Para la determinación de las afecciones se han valorado dos factores, el suelo afectado y por otro las edificaciones afectadas.

6.1. Superficie afectada

En cuanto a las afecciones por superficie afectada, se ha hecho una reclasificación de los usos del suelo del SIOSE de Cantabria y País Vasco, los usos del suelo del

Estudio de Impacto Ambiental (EIA) y el dominio público de la Dirección General del Catastro, simplificando todo en la siguiente tabla de afecciones por usos.

Tabla 2. Usos del suelo para la identificación de afecciones

USOS DEL SUELO
Urbano
Cultivos
Matorral/Pastizal
Forestal
Erial
Dominio Público

En cada una de las alternativas (A1 y C1) se ha generado una tabla identificando la superficie afectada por usos del suelo, diferenciando por provincia y municipio. Por otro lado, se han distinguido la superficie de afección de expropiaciones y la superficie afectada por ocupaciones temporales. En las siguientes tablas se recogen las afecciones para la Alternativa A1 Rasante Baja, Alternativa C1 Rasante Baja y las alternativas analizadas en la Estación de Castro-Urdiales.

Tabla 3. Superficie afectada según municipio y uso del suelo, y desagregada por destino de expropiación u ocupación temporal. Alternativa A1 (rasante baja)

SUPERFICIE AFECTADA POR USOS DEL SUELO - ALTERNATIVA A-1 (m2)													
PROVINCIA	MUNICIPIOS	EXPROPIACIÓN						OCUPACIÓN TEMPORAL					
		Urbano	Cultivos	Matorral/Pastizal	Forestal	Erial	Dominio Público	Urbano	Cultivos	Matorral/Pastizal	Forestal	Erial	Dominio Público
Cantabria	Piélagos	2.657	14.836	34.683	4.979	1.482	17.077						
	Villaescusa	3.585	1.224	129.868	55.301	1.954	49.605	11	76	33.014	1.216	14	18.923
	Medio Cudeyo	24.395	5.207	46.999	11.923	1.937	31.818	199	5.601	9.412	370	133	11
	Marina de Cudeyo	11.345	77.041	138.790	11.624	2.238	14.144	33	27.295	59.223	4.044	16	343
	Entrambasaguas	290	5.912	10.452	6.263	92	2.200			7.829	35		
	Ribamontán al Monte	4.355	889	121.739	62.852	654	10.025	489		90.427	273	5	140
	Hazas de Cesto	1.449	14.454	65.240	108.205	2.488	8.756	53	5.456	84.944	1.064	261	219
	Bárcena de Cicero	6.319	3.290	112.342	156.455	1.722	26.335			63.602	15.455	146	260
	Voto						9.091						
	Colindres	1.557	3.292	40.541	6.326	966	30.843	870	4.270	23.837	217	31	1.175
	Liendo	735		23.449	34.892	40	302	48		12.871	2.291	0	2.100
	Guriezo	25		7.312	24.856	3	4.552			12.102	573		
	Castro-Urdiales	8.204	5.668	66.894	115.282	1.708	27.473	161	927	68.313	3.473	200	675
Bizkaia													
	Muskiz	325	1.067	17.723	9.123					7.438	48		
	Bilbao	175											
TOTAL		65.416	132.880	816.032	608.081	15.284	232.221	1.864	43.625	473.012	29.059	806	23.846

Tabla 4. Superficie afectada según municipio y uso del suelo, y desagregada por destino de expropiación u ocupación temporal. Alternativa C1 (rasante baja)

SUPERFICIE AFECTADA POR USOS DEL SUELO - ALTERNATIVA C-1 (m2)													
PROVINCIA	MUNICIPIOS	EXPROPIACIÓN						OCUPACIÓN TEMPORAL					
		Urbano	Cultivos	Matorral/Pastizal	Forestal	Erial	Dominio Público	Urbano	Cultivos	Matorral/Pastizal	Forestal	Erial	Dominio Público
Cantabria	Piélagos	2.657	14.836	34.683	4.979	1.482	17.077						
	Villaescusa	3.401	1.224	127.886	55.277	1.774	48.725	11	76	33.014	1.216	14	18.923
	Medio Cudeyo	24.395	5.207	46.999	11.923	1.937	31.818	199	5.601	9.412	370	133	11
	Marina de Cudeyo	11.367	73.816	132.769	11.503	2.274	14.629	33	28.016	59.499	4.232	16	463
	Entrambasaguas	1.667	9.095	11.684	8.575	57	4.457		0	22.233	266		294
	Ribamontán al Monte	10.451	42.781	251.498	36.043	4.400	29.826	136	46.599	143.484	1.050	275	2.969
	Solórzano	1.494		113.933	16.278	610	3.092	255		67.818	436		439
	Voto	4.568	1.634	112.287	104.048	1.353	6.538			81.699	2.903	31	754
	Ampuero	1.198	0	35.555	49.264	432	14.415		1.430	48.620	1.773	17	19
	Rasines	795		34.624	31.282		2.477			32.641	4.333		7
	Liendo												
	Guriezo	36		15.879	34.865	5	6.781			21.294	1.947		180
	Castro-Urdiales	8.261	5.669	66.890	115.177	1.711	27.455	161	927	68.314	3.473	200	675
Bizkaia	Muskiz	325	1.067	17.734	9.125					7.438	48		
	Abanto Zierbena												
	Ortuella												
	Bilbao	175											
TOTAL		70.790	155.329	1.002.421	488.339	16.035	207.290	795	82.649	595.466	22.047	686	24.734

Tabla 5 Superficie afectada según municipio y uso del suelo, y desagregada por destino de expropiación u ocupación temporal. Alternativa variante estación de Castro-Urdiales. Desglose entre alternativas A1 y C1 (rasante alta).

SUPERFICIE AFECTADA POR USOS DEL SUELO - ALTERNATIVA VARIANTE ESTACIÓN CASTRO-URDIALES (RASANTE ALTA A-1) (m2)													
PROVINCIA	MUNICIPIOS	EXPROPIACIÓN						OCUPACIÓN TEMPORAL					
		Urbano	Cultivos	Matorral/Pastizal	Forestal	Erial	Dominio Público	Urbano	Cultivos	Matorral/Pastizal	Forestal	Erial	Dominio Público
Cantabria	Guriezo	25		7.286	25.889	3	4.538			1.117	235		
	Castro-Urdiales	13.759	2.546	154.097	99.659	2.035	41.436	159	1.257	69.669	3.865		537
TOTAL		13.784	2.546	161.383	125.548	2.038	45.974	159	1.257	70.786	4.100	0	537

SUPERFICIE AFECTADA POR USOS DEL SUELO - ALTERNATIVA VARIANTE ESTACIÓN CASTRO-URDIALES (RASANTE ALTA C-1) (m2)													
PROVINCIA	MUNICIPIOS	EXPROPIACIÓN						OCUPACIÓN TEMPORAL					
		Urbano	Cultivos	Matorral/Pastizal	Forestal	Erial	Dominio Público	Urbano	Cultivos	Matorral/Pastizal	Forestal	Erial	Dominio Público
Cantabria	Guriezo	26		15.693	29.443	3	5.736			1.117	235		
	Castro-Urdiales	13.758	2.546	152.608	96.706	2.035	41.390	159	1.257	69.667	3.852		537
TOTAL		13.784	2.546	168.301	126.149	2.038	47.126	159	1.257	70.784	4.087	0	537

Tabla 6. Superficie afectada según municipio y uso del suelo, y desagregada por destino de expropiación u ocupación temporal. Alternativas A1 y C1 (rasante baja). Extracto de datos correspondiente al tramo coincidente con la alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta)

SUPERFICIE AFECTADA POR USOS DEL SUELO - ALTERNATIVA VARIANTE ESTACIÓN CASTRO-URDIALES (RASANTE BAJA A-1) (m2)													
PROVINCIA	MUNICIPIOS	EXPROPIACIÓN						OCUPACIÓN TEMPORAL					
		Urbano	Cultivos	Matorral/Pastizal	Forestal	Erial	Dominio Público	Urbano	Cultivos	Matorral/Pastizal	Forestal	Erial	Dominio Público
Cantabria	Guriezo	25		7.312	24.856	3	4.552			1.117	235		
	Castro-Urdiales	8.075	5.668	65.889	98.793	1.119	25.311	159	927	65.768	3.368		537
TOTAL		8.100	5.668	73.201	123.649	1.122	29.863	159	927	66.885	3.603	0	537

SUPERFICIE AFECTADA POR USOS DEL SUELO - ALTERNATIVA VARIANTE ESTACIÓN CASTRO-URDIALES (RASANTE BAJA C-1) (m2)													
PROVINCIA	MUNICIPIOS	EXPROPIACIÓN						OCUPACIÓN TEMPORAL					
		Urbano	Cultivos	Matorral/Pastizal	Forestal	Erial	Dominio Público	Urbano	Cultivos	Matorral/Pastizal	Forestal	Erial	Dominio Público
Cantabria	Guriezo	36		15.879	34.865	5	6.781			870	196		
	Castro-Urdiales	8.132	5.669	65.851	98.684	1.122	25.262	159	927	65.769	3.368		537
TOTAL		8.168	5.669	81.730	133.549	1.127	32.043	159	927	66.639	3.564	0	537

Tabla 7. Superficie afectada por destino de expropiación u ocupación temporal. Cuadro comparativo entre alternativas A1 y C1 (rasante baja) y su tramo equivalente en alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta)

CUADRO COMPARTIVO. ALTERNATIVAS A1 Y C1 (RASANTE BAJA) RESPECTO A LA ALTERNATIVAS VARIANTE ESTACIÓN DE CASTRO-URDIALES (RASANTE ALTA)				
SUPERFICIE AFECTADA SEGÚN DESTINO	Alternativas (rasante baja)		Alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta)	
	A1	C1	A1	C1
EXPROPIACIÓN	241.603 m²	262.286 m²	351.273 m²	359.944 m²
OCUPACIÓN TEMPORAL	72.111 m²	71.826 m²	76.839 m²	76.824 m²
TOTAL	313.714 m²	334.112 m²	428.112 m²	436.768 m²

Como se puede observar en la tabla anterior, las alternativas A1 y C1, en su planteamiento con una solución de rasante baja para la estación de Castro-Urdiales, requieren una superficie menor, tanto en términos de expropiación como de ocupación temporal, respecto a la alternativa variante de estación de Castro-Urdiales. Debe tenerse en cuenta, que en este cuadro comparativo se está midiendo únicamente el tramo en torno a Castro-Urdiales donde divergen las soluciones de rasantes baja y alta.

6.2. Edificios afectados

En cuanto a los edificios afectados se toma como fuente el inventario de edificios utilizado también para los estudios de ruido y vibraciones del documento de Evaluación de Impacto Ambiental, que está realizado a partir de la cartografía de campo y de la revisión con la última ortofotografía disponible. También se han comparado los resultados con la cartografía catastral.

Los edificios se diferencian aquí para los fines de este anejo según las siguientes tipologías de uso. Se muestra al lado la superficie agregada para cada uso.

Tabla 8. Edificios afectados Alternativa A1 (rasante baja)

EDIFICIOS ALTERNATIVA A1 RASANTE BAJA		
TIPOLOGÍA	Nº EDIFICIOS	SUPERFICIE TOTAL (m2)
Agricultura	26	4.195
Auxiliar	3	144
Industrial	12	7.846
Residencial	61	7.929
Servicio Público	5	1.559
TOTAL	107	21.672

Tabla 9. Edificios afectados Alternativa C1 (rasante baja)

EDIFICIOS ALTERNATIVA C1 RASANTE BAJA		
TIPOLOGÍA	Nº EDIFICIOS	SUPERFICIE TOTAL (m2)
Agricultura	36	8.477
Auxiliar	3	144
Industrial	16	7.979
Residencial	86	11.779
Servicio Público	6	1.559
TOTAL	147	29.938

Entre la tipología de construcciones afectadas se identifican naves industriales, invernaderos, casetas de labranza, edificaciones residenciales u otro tipo de construcciones agrupadas en las tipologías de las tablas anteriores. Por otro lado, hay que señalar que se han tenido en cuenta las edificaciones en ruinas y las no catastradas para no considerarlas a la hora de valorar las expropiaciones.

Cabe destacar que ambas alternativas (A1 y C1) afectan al Colegio Público de Educación Infantil y Primaria (CEIP) 'Peña Cabarga' y a la estación de Bomberos de Castro-Urdiales, por lo que el impacto socioeconómico es equivalente en ambas alternativas en cuanto a estos edificios singulares se refiere.

La alternativa variante estación de Castro-Urdiales presenta un número de edificios afectados de 5, tanto en la alternativa A1 como en la C1. Entre los edificios afectados destaca la estación de bomberos (contemplada en la tabla como 'servicio público'), y por otro lado varias naves industriales y agrícolas.

Tabla 10. Edificios afectados alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta)

EDIFICIOS ALTERNATIVA VARIANTE ESTACIÓN DE CASTRO-URDIALES (RASANTE ALTA)		
TIPOLOGÍA	Nº EDIFICIOS	SUPERFICIE TOTAL (m2)
Agricultura	2	217
Auxiliar	0	0
Industrial	2	1.996
Residencial	0	0
Servicio Público	1	810
TOTAL	5	3.023

Tabla 11. Edificios afectados alternativas A1 y C1. Extracto de datos correspondiente al tramo coincidente con la alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta)

EDIFICIOS ALTERNATIVA A1/C1 (RASANTE BAJA)		
TIPOLOGÍA	Nº EDIFICIOS	SUPERFICIE TOTAL (m2)
Agricultura	1	187
Auxiliar	0	0
Industrial	1	17
Residencial	0	0
Servicio Público	2	937
TOTAL	4	1.142

Comparando el tramo de esta alternativa variante (rasante alta) con el tramo equiparable de las alternativas A1 y C1 (rasante baja), en la primera se ve afectado un edificio de servicio público (que es una nave adicional dentro de la finca de la estación de bomberos) y una nave industrial más. Se compensa sólo parcialmente con la no afección a un pequeña construcción agrícola.

En la alternativa variante estación de Castro-Urdiales los edificios afectados son los mismos en ambos corredores (A1 y C1). Lo mismo sucede en las alternativas A1 y C1, que en el tramo “coincidente” con el de la variante afectan a los mismos edificios. Esto permite una comparación sencillas entre todas las alternativas.

Tabla 12. Edificios afectados por tipología. Cuadro comparativo entre Alternativas A1 y C1 (rasante baja) y alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta)

CUADRO COMPARTIVO. ALTERNATIVAS A1 Y C1 (RASANTE BAJA) RESPECTO A LA ALTERNATIVA VARIANTE ESTACIÓN DE CASTRO-URDIALES (RASANTE ALTA)				
EDIFICIOS AFECTADOS SEGÚN USOS	Alternativas A1 / C1 (rasante baja)		Alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta)	
	nº Edificios	Superficie	nº Edificios	Superficie
Agricultura	1	187	2	217
Auxiliar	0	0	0	0
Industrial	1	17	2	1.996
Residencial	0	0	0	0
Servicio Público	2	937	1	810
TOTAL	4	1142	5	3023

7. Valoraciones económicas de expropiación

7.1. Criterios generales

Para llevar a cabo la valoración económica se han utilizado las siguientes fuentes:

- La cartografía parcelaria, distinguiendo las diferentes clases de suelo (urbano, rústico y dominio público).
- La cartografía de usos del suelo del programa SIOSE, agregando las categorías en las siguientes: urbano, cultivos, matorral/pastizal, forestal, erial y dominio público.

Por otra parte, en el anejo de Planeamiento Urbanístico, Ocupación y Dominio Público se definen los criterios para la delimitación del dominio público y de la banda de reserva. Esta última se ha empleado para realizar las mediciones de las

superficies afectadas por cada alternativa, así como para identificar los edificios afectados. Adicionalmente, se han incorporado además los edificios afectados por el estudio de ruido y vibraciones del EIA.

Finalmente, los precios unitarios por metro cuadrado aplicados para cada categoría de suelo y tipo de edificio afectado, según uso, se han establecido a partir de la revisión y actualización de precios empleados en estudios y trabajos similares.

7.2. Valoraciones económicas

7.2.1. Valoración de suelo

En la siguiente tabla de precios unitarios se identifica el valor por metro cuadrado para cada tipo de uso, diferenciando por un lado precios de expropiación y por otro lado los precios de ocupación temporal. A su vez esta tabla está ordenada de mayor a menor precio por metro cuadrado.

Tabla 13. Precio unitario por uso del suelo*

PRECIO UNITARIO POR USOS DEL SUELO													
	MUNICIPIOS	EXPROPIACIÓN						OCUPACIÓN TEMPORAL					
		Urbano	Cultivos	Matorral Pastizal	Forestal	Erial	Dominio Público	Urbano	Cultivos	Matorral Pastizal	Forestal	Erial	Dominio Público
Cantabria	Castro-Urdiales	90,00 €	6,00 €	3,50 €	4,00 €	2,75 €	0,00 €	9,00 €	0,60 €	0,30 €	1,25 €	0,15 €	0,00 €
	Medio Cudeyo	90,00 €	6,00 €	3,50 €	4,00 €	2,75 €	0,00 €	9,00 €	0,60 €	0,30 €	1,25 €	0,15 €	0,00 €
	Piélagos	70,00 €	6,00 €	3,50 €	4,00 €	2,75 €	0,00 €	7,00 €	0,60 €	0,30 €	1,25 €	0,15 €	0,00 €
	Villaescusa	70,00 €	6,00 €	3,50 €	4,00 €	2,75 €	0,00 €	7,00 €	0,60 €	0,30 €	1,25 €	0,15 €	0,00 €
	Marina de Cudeyo	60,00 €	4,50 €	2,50 €	3,50 €	2,25 €	0,00 €	6,00 €	0,60 €	0,30 €	1,25 €	0,15 €	0,00 €
	Entrambasaguas	60,00 €	4,50 €	2,50 €	3,50 €	2,25 €	0,00 €	6,00 €	0,60 €	0,30 €	1,25 €	0,15 €	0,00 €
	Ribamontán al Monte	60,00 €	4,00 €	2,00 €	3,50 €	2,00 €	0,00 €	6,00 €	0,60 €	0,30 €	1,25 €	0,15 €	0,00 €
	Hazas de Cesto	60,00 €	4,00 €	2,00 €	3,50 €	2,00 €	0,00 €	6,00 €	0,60 €	0,30 €	1,25 €	0,15 €	0,00 €
	Bárcena de Cicero	60,00 €	4,00 €	2,00 €	3,50 €	2,00 €	0,00 €	6,00 €	0,60 €	0,30 €	1,25 €	0,15 €	0,00 €
	Voto	60,00 €	4,00 €	2,00 €	3,50 €	2,00 €	0,00 €	6,00 €	0,60 €	0,30 €	1,25 €	0,15 €	0,00 €
	Colindres	60,00 €	4,50 €	2,50 €	3,50 €	2,25 €	0,00 €	6,00 €	0,60 €	0,30 €	1,25 €	0,15 €	0,00 €
	Limpias	60,00 €	4,50 €	2,50 €	3,50 €	2,25 €	0,00 €	6,00 €	0,60 €	0,30 €	1,25 €	0,15 €	0,00 €
	Liendo	60,00 €	4,50 €	2,50 €	3,50 €	2,25 €	0,00 €	6,00 €	0,60 €	0,30 €	1,25 €	0,15 €	0,00 €
	Guriezo	60,00 €	4,50 €	2,50 €	3,50 €	2,25 €	0,00 €	6,00 €	0,60 €	0,30 €	1,25 €	0,15 €	0,00 €
	Solórzano	60,00 €	4,00 €	2,00 €	3,50 €	2,00 €	0,00 €	6,00 €	0,60 €	0,30 €	1,25 €	0,15 €	0,00 €
	Ampuero	60,00 €	4,00 €	2,00 €	3,50 €	2,00 €	0,00 €	6,00 €	0,60 €	0,30 €	1,25 €	0,15 €	0,00 €
	Rasines	60,00 €	4,00 €	2,00 €	3,50 €	2,00 €	0,00 €	6,00 €	0,60 €	0,30 €	1,25 €	0,15 €	0,00 €
Vizcaya	Muskiz	60,00 €	4,50 €	2,50 €	3,50 €	2,25 €	0,00 €	6,00 €	0,60 €	0,30 €	1,25 €	0,15 €	0,00 €
	Abanto Zierbena	60,00 €	4,50 €	2,50 €	3,50 €	2,25 €	0,00 €	6,00 €	0,60 €	0,30 €	1,25 €	0,15 €	0,00 €
	Ortuella	60,00 €	4,50 €	2,50 €	3,50 €	2,25 €	0,00 €	6,00 €	0,60 €	0,30 €	1,25 €	0,15 €	0,00 €

* El suelo identificado como dominio público no se valora económicamente, ni en supuesto de expropiación ni de ocupación, puesto que se prevé que mantenga la misma condición demanial.
Lo anterior, entendido sin perjuicio de que pueda producir un cambio de “titularidad” de una administración pública a favor de otra.

En las siguientes tablas se recogen los presupuestos estimados para la variante estación de Castro Urdiales los únicos municipios afectados son Guriezo y Castro Urdiales.

expropiación, desglosando los importes por municipio y tipo de uso, y diferenciando entre expropiación definitiva y ocupación temporal. En el caso de la alternativa

Tabla 14. Presupuesto por usos del suelo. Alternativa A1 (rasante baja)

PRESUPUESTO POR USOS DEL SUELO - ALTERNATIVA A-1															
PROVINCIA	MUNICIPIOS	EXPROPIACIÓN						OCUPACIÓN TEMPORAL						TOTAL EXPROPIACIÓN	TOTAL OCUPACIÓN TEMPORAL
		Urbano	Cultivos	MatorralPastizal	Forestal	Erial	Dominio Público	Urbano	Cultivos	MatorralPastizal	Forestal	Erial	Dominio Público		
Cantabria	Piélagos	185.990 €	89.016 €	121.391 €	19.916 €	4.076 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	420.388 €	0 €
	Villaescusa	250.950 €	7.344 €	454.538 €	221.204 €	5.374 €	0 €	77 €	46 €	9.904 €	1.520 €	2 €	0 €	939.410 €	11.549 €
	Medio Cudeyo	2.195.550 €	31.242 €	164.497 €	47.692 €	5.327 €	0 €	1.791 €	3.361 €	2.824 €	463 €	20 €	0 €	2.444.307 €	8.458 €
	Marina de Cudeyo	680.700 €	346.685 €	346.975 €	40.684 €	5.036 €	0 €	198 €	16.377 €	17.767 €	5.055 €	2 €	0 €	1.420.079 €	39.399 €
	Entrambasaguas	17.400 €	26.604 €	26.130 €	21.921 €	207 €	0 €	0 €	0 €	2.349 €	44 €	0 €	0 €	92.262 €	2.392 €
	Ribamontán al Monte	261.300 €	3.556 €	243.478 €	219.982 €	1.308 €	0 €	2.934 €	0 €	27.128 €	341 €	1 €	0 €	729.624 €	30.404 €
	Hazas de Cesto	86.940 €	57.816 €	130.480 €	378.718 €	4.976 €	0 €	318 €	3.274 €	25.483 €	1.330 €	39 €	0 €	658.930 €	30.444 €
	Bárcena de Cicero	379.140 €	13.160 €	224.684 €	547.593 €	3.444 €	0 €	0 €	0 €	19.081 €	19.319 €	22 €	0 €	1.168.021 €	38.421 €
	Voto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Colindres	93.420 €	14.814 €	101.353 €	22.141 €	2.174 €	0 €	5.220 €	2.562 €	7.151 €	271 €	5 €	0 €	233.901 €	15.209 €
	Limpias	44.100 €	0 €	58.623 €	122.122 €	90 €	0 €	288 €	0 €	3.861 €	2.864 €	0 €	0 €	224.935 €	7.013 €
	Liendo	1.500 €	0 €	18.280 €	86.996 €	7 €	0 €	0 €	0 €	3.631 €	716 €	0 €	0 €	106.783 €	4.347 €
	Guriezo	492.240 €	25.506 €	167.235 €	403.487 €	3.843 €	0 €	966 €	556 €	20.494 €	4.341 €	30 €	0 €	1.092.311 €	26.387 €
Bizkaia	Castro-Urdiales	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Muskiz	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Abanto Zierbena	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Ortuella	19.500 €	4.802 €	44.308 €	31.931 €	0 €	0 €	0 €	0 €	2.231 €	60 €	0 €	0 €	100.540 €	2.291 €
TOTAL		4.724.480 €	620.544 €	2.101.970 €	2.164.385 €	35.860 €	0 €	11.792 €	26.175 €	141.904 €	36.324 €	121 €	0 €	9.647.238 €	216.315 €

Tabla 15. Presupuesto por usos del suelo. Alternativa C1 (rasante baja)

PRESUPUESTO POR USOS DEL SUELO - ALTERNATIVA C-1															
	MUNICIPIOS	EXPROPIACIÓN						OCUPACIÓN TEMPORAL						TOTAL EXPROPIACIÓN	TOTAL OCUPACIÓN TEMPORAL
		Urbano	Cultivos	Matorral/Pastiza	Forestal	Erial	Dominio Público	Urbano	Cultivos	Matorral/Pastiza	Forestal	Erial	Dominio Público		
Cantabria	Piélagos	185.990 €	89.016 €	121.391 €	19.916 €	4.076 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	420.388 €	0 €
	Villaescusa	238.070 €	7.344 €	447.601 €	221.108 €	4.879 €	0 €	77 €	46 €	9.904 €	1.520 €	2 €	0 €	919.002 €	11.549 €
	Medio Cudeyo	2.195.550 €	31.242 €	164.497 €	47.692 €	5.327 €	0 €	1.791 €	3.361 €	2.824 €	463 €	20 €	0 €	2.444.307 €	8.458 €
	Marina de Cudeyo	682.020 €	332.172 €	331.923 €	40.261 €	5.117 €	0 €	198 €	16.810 €	17.850 €	5.290 €	2 €	0 €	1.391.492 €	40.150 €
	Entrambasaguas	100.020 €	40.928 €	29.210 €	30.013 €	128 €	0 €	0 €	0 €	6.670 €	333 €	0 €	0 €	200.298 €	7.002 €
	Ribamontán al Monte	627.060 €	171.124 €	502.996 €	126.151 €	8.800 €	0 €	816 €	27.959 €	43.045 €	1.313 €	41 €	0 €	1.436.131 €	73.174 €
	Solórzano	89.640 €	0 €	227.866 €	56.973 €	1.220 €	0 €	1.530 €	0 €	20.345 €	545 €	0 €	0 €	375.699 €	22.420 €
	Voto	274.080 €	6.536 €	224.574 €	364.168 €	2.706 €	0 €	0 €	0 €	24.510 €	3.629 €	5 €	0 €	872.064 €	28.143 €
	Ampuero	71.880 €	0 €	71.110 €	172.424 €	864 €	0 €	0 €	858 €	14.586 €	2.216 €	3 €	0 €	316.278 €	17.663 €
	Rasines	47.700 €	0 €	69.248 €	109.487 €	0 €	0 €	0 €	0 €	9.792 €	5.416 €	0 €	0 €	226.435 €	15.209 €
	Liendo	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Guriezo	2.160 €	0 €	39.698 €	122.028 €	11 €	0 €	0 €	0 €	6.388 €	2.434 €	0 €	0 €	163.896 €	8.822 €
	Castro-Urdiales	743.490 €	34.014 €	234.115 €	460.708 €	4.705 €	0 €	1.449 €	556 €	20.494 €	4.341 €	30 €	0 €	1.477.032 €	26.871 €
Bizkaia	Muskiz	19.500 €	4.802 €	44.335 €	31.938 €	0 €	0 €	0 €	0 €	2.231 €	60 €	0 €	0 €	100.574 €	2.291 €
	Abanto Zierbena	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Ortuella	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Bilbao	15.750 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	15.750 €	0 €
TOTAL		5.277.160 €	717.177 €	2.508.562 €	1.802.865 €	37.832 €	0 €	5.861 €	49.589 €	178.640 €	27.559 €	103 €	0 €	10.343.596 €	261.752 €

Tabla 16. Presupuesto de expropiación y ocupación temporal según municipios y usos del suelo. Alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta). Desglose para A1 y C1

PRESUPUESTO POR USOS DEL SUELO - ALTERNATIVA VARIANTE ESTACIÓN DE CASTRO-URDIALES (RASANTE ALTA)*															
	MUNICIPIOS	EXPROPIACIÓN						OCUPACIÓN TEMPORAL						TOTAL EXPROPIACIÓN	TOTAL OCUPACIÓN TEMPORAL
		Urbano	Cultivos	Matorral/Pastiza	Forestal	Erial	Dominio Público	Urbano	Cultivos	Matorral/Pastiza	Forestal	Erial	Dominio Público		
Cantabria	Guriezo	1.500 €	0 €	18.215 €	90.612 €	7 €	0 €	0 €	0 €	335 €	294 €	0 €	0 €	110.333 €	629 €
	Castro-Urdiales	1.238.310 €	15.276 €	539.340 €	398.636 €	5.596 €	0 €	1.431 €	754 €	20.901 €	4.831 €	0 €	0 €	2.197.158 €	27.917 €
TOTAL		1.239.810 €	15.276 €	557.555 €	489.248 €	5.603 €	0 €	1.431 €	754 €	21.236 €	5.125 €	0 €	0 €	2.307.491 €	28.546 €

PRESUPUESTO POR USOS DEL SUELO - ALTERNATIVA VARIANTE ESTACIÓN DE CASTRO-URDIALES (RASANTE ALTA C-1) (€)															
	MUNICIPIOS	EXPROPIACIÓN						OCUPACIÓN TEMPORAL						TOTAL EXPROPIACIÓN	TOTAL OCUPACIÓN TEMPORAL
		Urbano	Cultivos	Matorral/Pastiza	Forestal	Erial	Dominio Público	Urbano	Cultivos	Matorral/Pastiza	Forestal	Erial	Dominio Público		
Cantabria	Guriezo	1.560 €	0 €	39.233 €	103.051 €	7 €	0 €	0 €	0 €	335 €	294 €	0 €	0 €	143.850 €	629 €
	Castro-Urdiales	1.238.220 €	15.276 €	534.128 €	386.824 €	5.596 €	0 €	1.431 €	754 €	20.900 €	4.815 €	0 €	0 €	2.180.044 €	27.900 €
TOTAL		1.239.780 €	15.276 €	573.361 €	489.875 €	5.603 €	0 €	1.431 €	754 €	21.235 €	5.109 €	0 €	0 €	2.323.894 €	28.529 €

Tabla 17. Presupuesto de expropiación y ocupación temporal según municipios y usos del suelo. Alternativas A1 y C1 (rasante baja). Extracto de datos correspondientes al tramo coincidente con la alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta)

PRESUPUESTO POR USOS DEL SUELO PARA ALTERNATIVA A1 (RASANTE BAJA) EN TRAMO EQUIPARABLE CON VARIANTE ESTACIÓN DE CASTRO-URDIALES (RASANTE ALTA)*															
PROVINCIA	MUNICIPIOS	EXPROPIACIÓN						OCUPACIÓN TEMPORAL						TOTAL EXPROPIACIÓN	TOTAL OCUPACIÓN TEMPORAL
		Urbano	Cultivos	Matorral/Pastiza	Forestal	Erial	Dominio Público	Urbano	Cultivos	Matorral/Pastiza	Forestal	Erial	Dominio Público		
Cantabria	Guriezo	1.500 €	0 €	18.280 €	86.996 €	7 €	0 €	0 €	0 €	335 €	294 €	0 €	0 €	106.783 €	629 €
	Castro-Urdiales	726.750 €	34.008 €	230.612 €	395.172 €	3.077 €	0 €	1.431 €	556 €	19.730 €	4.210 €	0 €	0 €	1.389.619 €	25.928 €
TOTAL		728.250 €	34.008 €	248.892 €	482.168 €	3.084 €	0 €	1.431 €	556 €	20.066 €	4.504 €	0 €	0 €	1.496.402 €	26.556 €

PRESUPUESTO POR USOS DEL SUELO PARA ALTERNATIVA C1 (RASANTE BAJA) EN TRAMO EQUIPARABLE CON VARIANTE ESTACIÓN DE CASTRO-URDIALES (RASANTE ALTA)*															
PROVINCIA	MUNICIPIOS	EXPROPIACIÓN						OCUPACIÓN TEMPORAL						TOTAL EXPROPIACIÓN	TOTAL OCUPACIÓN TEMPORAL
		Urbano	Cultivos	Matorral/Pastiza	Forestal	Erial	Dominio Público	Urbano	Cultivos	Matorral/Pastiza	Forestal	Erial	Dominio Público		
Cantabria	Guriezo	2.160 €	0 €	39.698 €	122.028 €	11 €	0 €	0 €	0 €	261 €	245 €	0 €	0 €	163.896 €	506 €
	Castro-Urdiales	731.880 €	34.014 €	230.479 €	394.736 €	3.086 €	0 €	1.431 €	556 €	19.731 €	4.210 €	0 €	0 €	1.394.194 €	25.928 €
TOTAL		734.040 €	34.014 €	270.176 €	516.764 €	3.097 €	0 €	1.431 €	556 €	19.992 €	4.455 €	0 €	0 €	1.558.090 €	26.434 €

Tabla 18. Presupuesto de expropiación y ocupación temporal según municipios y usos del suelo. Cuadro comparativo entre alternativas A1 y C1 (rasante baja) y alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta)

CUADRO COMPARTIVO. ALTERNATIVAS A1 Y C1 (RASANTE BAJA) RESPECTO A LA ALTERNATIVAS VARIANTE ESTACIÓN DE CASTRO-URDIALES (RASANTE ALTA)				
PRESUPUESTO POR DESTINO DEL SUELO	Alternativas (rasante baja)		Alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta)	
	A1	C1	A1	C1
EXPROPIACIÓN	1.496.402 €	1.558.090 €	2.307.491 €	2.323.894 €
OCUPACIÓN TEMPORAL	26.556 €	26.434 €	28.546 €	28.529 €

En general, la alternativa variante estación de Castro-Urdiales, tanto en trazado A1 como en C1, presenta una presupuesto de expropiaciones significativamente mayor que en sus alternativas equivalentes A1 y C1 en solución de rasante baja.

A partir de los datos anteriores, se puede obtener un resumen global del presupuesto de expropiación y ocupación temporal para todas las alternativas.

Tabla 19. Presupuesto global de expropiaciones y ocupaciones temporales. Cuadro comparativo entre Alternativas A1 y C1 (rasante baja) y Alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta)*

CUADRO COMPARTIVO. ALTERNATIVAS A1 Y C1 (RASANTE BAJA) RESPECTO A LA ALTERNATIVAS VARIANTE ESTACIÓN DE CASTRO-URDIALES (RASANTE ALTA)				
SUPERFICIE AFECTADA SEGÚN DESTINO	Alternativas (rasante baja)		Alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta)	
	A1	C1	A1	C1
EXPROPIACIÓN	9.647.238 €	10.343.596 €	10.458.328 €	11.109.399 €
OCUPACIÓN TEMPORAL	216.315 €	261.752 €	218.305 €	263.847 €

* Para que los presupuestos de expropiación sean comparables, en la alternativa variante estación de Castro-Urdiales se han sumado los costes del resto del recorrido de cada alternativa completa. Se muestra a continuación, a modo de ejemplo, la estimación del presupuesto de expropiación en caso de ejecutarse la alternativa A1 (rasante baja), pero combinada con la alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta) en el tramo donde se plantea esta.

Expropiación suelo y ocupaciones temporales en alternativa de variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta), en trazado alternativa A1 =

Expropiación suelo y ocupaciones temporales total para Alternativa A1 rasante baja (9.647.238 €) –
Expropiación suelo y ocupaciones Alternativa A1 rasante baja sólo en tramo común con la variante (1.496.402 €) +
Expropiación suelo y ocupaciones Alternativa variante estación de Castro-Urdiales (2.307.491 €) =

10.458.328 €

7.2.2. Valoración de edificios

En el caso de las edificaciones se ha establecido un precio medio de 1.200€/m² para vivienda y edificación de servicio público, 900€/m² para nave industrial, 650€/m² para nave agrícola y 450€/m² para edificio auxiliar. Aplicando estas cifras al número de edificios y las superficies afectadas, se obtiene unas tablas del coste económico de las expropiaciones en cada alternativa.

Tabla 20. Presupuesto de expropiación de edificios afectados. Alternativas A1 y C1 (rasante baja)

PRESUPUESTO EXPROPIACION DE EDIFICIOS PARA ALTERNATIVAS A1 Y C1 (RASANTE BAJA)						
EDIFICIOS AFECTADOS SEGÚN USOS	Alternativas (rasante baja)					
	A1			C1		
	nº Edificios	Superficie	€	nº Edificios	Superficie	€
Agricultura	26	4.195	2.726.799	36	8.477	5.510.050
Auxiliar	3	144	64.800	3	144	64.800
Industrial	12	7.846	7.061.020	16	7.979	7.181.159
Residencial	61	7.929	9.514.886	86	11.779	14.134.610
Servicio Público	5	1.559	1.870.491	6	1.559	1.870.800
TOTAL	107	21.672	21.237.995,81 €	147	29.938	28.761.418,93 €

Tabla 21. Presupuesto de expropiación de edificios afectados. Alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta)

PRESUPUESTO EXPROPIACION DE EDIFICIOS PARA ALTERNATIVA VARIANTE ESTACIÓN DE CASTRO-URDIALES (RASANTE ALTA).						
EDIFICIOS AFECTADOS SEGÚN USOS	Alternativas A1			Alternativas C1		
	nº Edificios	Superficie	€	nº Edificios	Superficie	€
Agricultura	2	217	141.234	2	217	141.234
Auxiliar	0	0	0	0	0	0
Industrial	2	1.996	1.796.547	2	1.996	1.796.547
Residencial	0	0	0	0	0	0
Servicio Público	1	810	971.805	1	810	971.805
TOTAL	5	3.023	2.909.586,31 €	5	3.023	2.909.586,31 €

Tabla 22. Presupuesto de expropiación de edificios afectados. Alternativas A1 y C1. Extracto tramo coincidente (rasante baja)

PRESUPUESTO EXPROPIACION DE EDIFICIOS EN ALTERNATIVAS A1 Y C1 (RASANTE BAJA). SOLO TRAMO COMUN CON VARIANTE						
EDIFICIOS AFECTADOS SEGÚN USOS	Alternativas A1			Alternativas C1		
	nº Edificios	Superficie	€	nº Edificios	Superficie	€
Agricultura	1	187	121.734	1	187	121.734
Auxiliar	0	0	0	0	0	0
Industrial	1	17	15.105	1	17	15.105
Residencial	0	0	0	0	0	0
Servicio Público	2	937	1.124.978	2	937	1.124.978
TOTAL	4	1.142	1.261.817,64 €	4	1.142	1.261.817,64 €

De forma análoga al ejercicio realizado para la valoración económica del suelo, utilizando las tablas anteriores se puede obtener un resumen global del presupuesto de expropiación de los edificios afectados para todas las alternativas.

Tabla 23. Presupuesto global de expropiaciones de edificios. Cuadro comparativo entre Alternativas A1 y C1 (rasante baja) y Alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta)*

CUADRO COMPARTIVO EXPROPIACIONES EDIFICIOS. ALTERNATIVAS A1 Y C1 (RASANTE BAJA) RESPECTO A LA ALTERNATIVA VARIANTE ESTACIÓN DE CASTRO-URDIALES (RASANTE ALTA)				
EDIFICIOS AFECTADOS SEGÚN USOS	Alternativas (rasante baja)		Alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta)	
	A1	C1	A1	C1
Agricultura	2.726.798,55 €	5.510.050,00 €	2.746.298,82 €	5.529.550,27 €
Auxiliar	64.800,00 €	64.800,00 €	64.800,00 €	64.800,00 €
Industrial	7.061.019,75 €	7.181.159,24 €	8.842.461,62 €	8.962.601,10 €
Residencial	9.514.886,21 €	14.134.609,69 €	9.514.886,21 €	14.134.609,69 €
Servicio Público	1.870.491,30 €	1.870.800,00 €	1.717.317,83 €	1.717.626,53 €
TOTAL	21.237.995,81 €	28.761.418,93 €	22.885.764,47 €	30.409.187,60 €

* Para que los presupuestos de expropiación sean comparables, en la Alternativa variante estación de Castro-Urdiales se han sumado los costes del resto del recorrido de cada alternativa completa. Se muestra a continuación, a modo de ejemplo, la estimación del presupuesto de expropiación en caso de ejecutarse la alternativa A1 (rasante baja), pero combinada con la alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta) en el tramo donde se plantea esta.

Expropiación de edificios en Alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta), en trazado alternativa A1 =

Expropiación total edificios de Alternativa A1 rasante baja (21.237.995,81 €) –
Expropiación edificios Alternativa A1 rasante baja sólo en tramo común con la variante (1.261.817,64 €) +
Expropiación edificios Alternativa variante estación de Castro-Urdiales (2.909.586,31 €) =

22.885.764,47 €

7.2.3. Valoración global

En este apartado se muestra un resumen con valoración conjunta de las expropiaciones de suelo, la ocupación temporal y los edificios a partir de las mediciones y resultados obtenidos en los apartados precedentes.

Sin perjuicio de lo anterior, para obtener un coste final de las expropiaciones se consideran dos factores correctores:

- Por un lado, el presupuesto de expropiación de suelo obtenido para cada alternativa (a partir de las respectivas bandas de reserva) se incrementa en un 0,5%, que se suma bajo el concepto de **servidumbres**. Con esto se anticipa el efecto de los terrenos adicionales a ocupar debido a la reposición de los servicios afectados. En esta fase del definición de las alternativas aún no es posible identificar con suficiente precisión cómo y dónde se resolverán dichas reposiciones, de modo que no es posible una medición más precisa.
- Y, por otro lado, al presupuesto resultante de sumar las expropiaciones de suelo y edificaciones, las ocupaciones temporales, y las anteriores servidumbres, se suma un 30% adicional bajo el concepto de **imprevistos**.

A partir de todo lo anterior, los costes finales de las expropiaciones estimados para cada alternativa son los siguientes:

- Alternativa A1 (rasante baja). El presupuesto global de expropiaciones es de CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTIÚN EUROS (40.494.721 €).
- Alternativa C1 (rasante baja). El presupuesto global de expropiaciones es de CINCUENTA Y UN MILLONES, DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TREINTA EUROS (51.244.030 €).
- Alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta). El presupuesto de expropiaciones oscila entre los CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y CINCO EUROS (43.699.095 €), en el caso de la combinación con la alternativa A1 (rasante alta), y los CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA

Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO (54.389.375 €) para la alternativa C1 (rasante alta).

Tabla 24. Presupuesto general de expropiaciones para alternativas A1 y C1 (rasante baja)

PRESUPUESTO DE EXPROPIACIONES PARA ALTERNATIVAS A1 Y C1 (RASANTE BAJA)							
CONCEPTO		Expropiación	Ocupación Temporal	Servidumbres	Edificios Afectados	Imprevistos	TOTAL
Alternativas (rasante baja)	A1	9.647.238 €	216.315 €	48.236 €	21.237.996 €	9.344.936 €	40.494.721 €
	C1	10.343.596 €	261.752 €	51.718 €	28.761.419 €	11.825.545 €	51.244.030 €

Tabla 25. Presupuesto general de expropiaciones para alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta), desglosado en alternativas A1 y C1*

PRESUPUESTO DE EXPROPIACIONES PARA ALTERNATIVA VARIANTE ESTACIÓN DE CASTRO-URDIALES (RASANTE ALTA)							
CONCEPTO		Expropiación	Ocupación Temporal	Servidumbres	Edificios Afectados	Imprevistos	TOTAL
Alternativa Variante Estación de Castro-Urdiales (rasante alta)	A1	10.458.328 €	218.305 €	52.292 €	22.885.764 €	10.084.407 €	43.699.095 €
	C1	11.109.399 €	263.847 €	55.547 €	30.409.188 €	12.551.394 €	54.389.375 €

* Para que los presupuestos globales de expropiación sean comparables, en el caso de la alternativa variante estación de Castro-Urdiales, se han sumado las valoraciones correspondientes al resto del recorrido de cada alternativa completa.

En la siguiente tabla se ponen en comparación los presupuestos globales de expropiación sólo para el tramo de la alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta), poniéndolos en comparación con los propios del tramo equivalente en las alternativas A1 y C1 (rasante baja).

Tabla 26. Presupuesto global de expropiaciones. Cuadro comparativo entre alternativas A1 y C1 (rasante baja) y alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta)*

CUADRO COMPARATIVO DE LOS PRESUPUESTOS DE EXPROPIACIONES ENTRE ALTERNATIVAS A1 Y C1 (RASANTE BAJA) RESPECTO A LA ALTERNATIVA VARIANTE ESTACIÓN DE CASTRO-URDIALES (RASANTE ALTA).							
Alternativas		Expropiación	Ocupación Temporal	Servidumbres	Edificios Afectados	Imprevistos	TOTAL
Alternativas (rasante baja)	A1	1.496.402 €	26.556 €	7.482 €	1.261.818 €	837.677 €	3.629.935 €
	C1	1.558.090 €	26.434 €	7.790 €	1.261.818 €	856.240 €	3.710.372 €
Alternativa Variante Estación de Castro-Urdiales (rasante alta)	A1	2.307.491 €	28.546 €	11.537 €	2.909.586 €	1.577.148 €	6.834.309 €
	C1	2.323.894 €	28.529 €	11.619 €	2.909.586 €	1.582.089 €	6.855.718 €

Puede concluirse que la alternativa variante estación de Castro-Urdiales (rasante alta), tanto en A1 como en C1, refleja un incremento en el presupuesto global de expropiaciones respecto a las alternativas A1 y C1 (rasantes bajas).

En la alternativa A1, la aplicación de la solución de rasante alta en la variante estación de Castro-Urdiales supone un incremento de 3.204.374 € en el coste estima de las expropiaciones, lo que equivale a más de un 6% respecto a la solución baja de la A1.

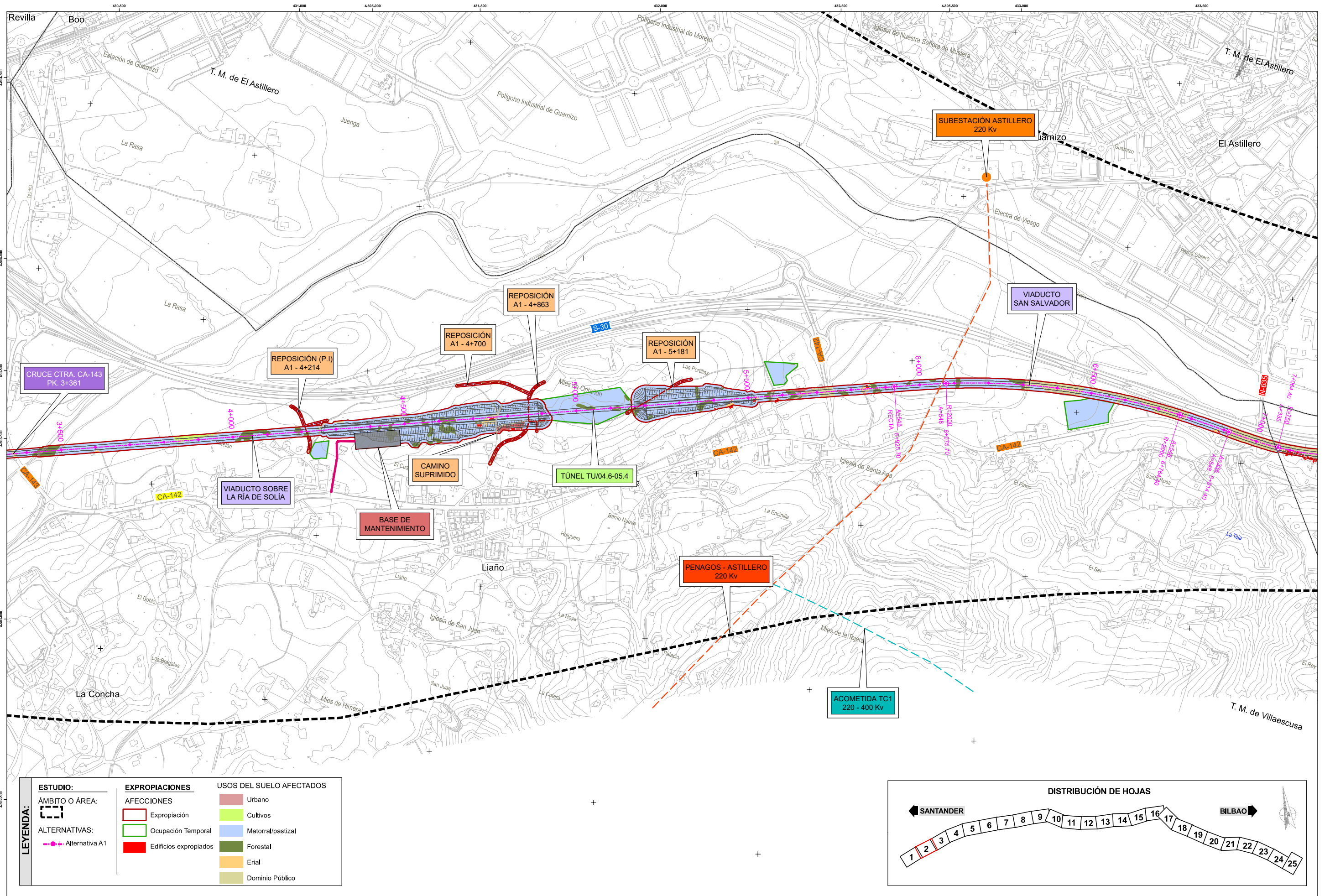
Y en la alternativa C1, la misma variante estación de Castro-Urdiales presenta un coste mayor de unos 3.145.346 €, es decir, casi un 8% más respecto a la solución baja de la C1.

POR ÚLTIMO Y MUY ESPECIALMENTE HA DE SIGNIFICARSE DE MODO EXPRESO, QUE TODAS LAS CIFRAS Y CANTIDADES INDICADAS ANTERIORMENTE SON EXCLUSIVAMENTE PARA USO Y CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN, Y QUE NECESARIA E INELUDIBLEMENTE HABRÁN DE AJUSTARSE Y CONCRETARSE, DE CONFORMIDAD CON EL MANDATO Y JURISPRUDENCIA CONSTITUCIONAL, EN CADA CASO Y PARA CADA FINCA AFECTADA, EN EL PRECEPTIVO EXPEDIENTE EXPROPIATORIO QUE FORZOSA Y NECESARIAMENTE HABRÁ DE INCOARSE.

En el Apéndice 1 “Planos de Expropiaciones” se recoge de forma gráfica la planta de expropiaciones resultante para cada una de las alternativas objeto de estudio.

APÉNDICE Nº1: PLANTAS GENERALES DE
EXPROPIACIONES.

UBICACIÓN: V:\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_033Dec2_PLANOS\03 ANEJO17 EXPROPIACIONES\BILSAN-F20117-EXP-DR-0101-Planta\ALA1.mxd



MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE TERRESTRE
DIRECCIÓN GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO

TÍTULO:
ESTUDIO INFORMATIVO DEL CORREDOR CANTÁBRICO MEDITERRANEO
TRAMO: BILBAO - SANTANDER

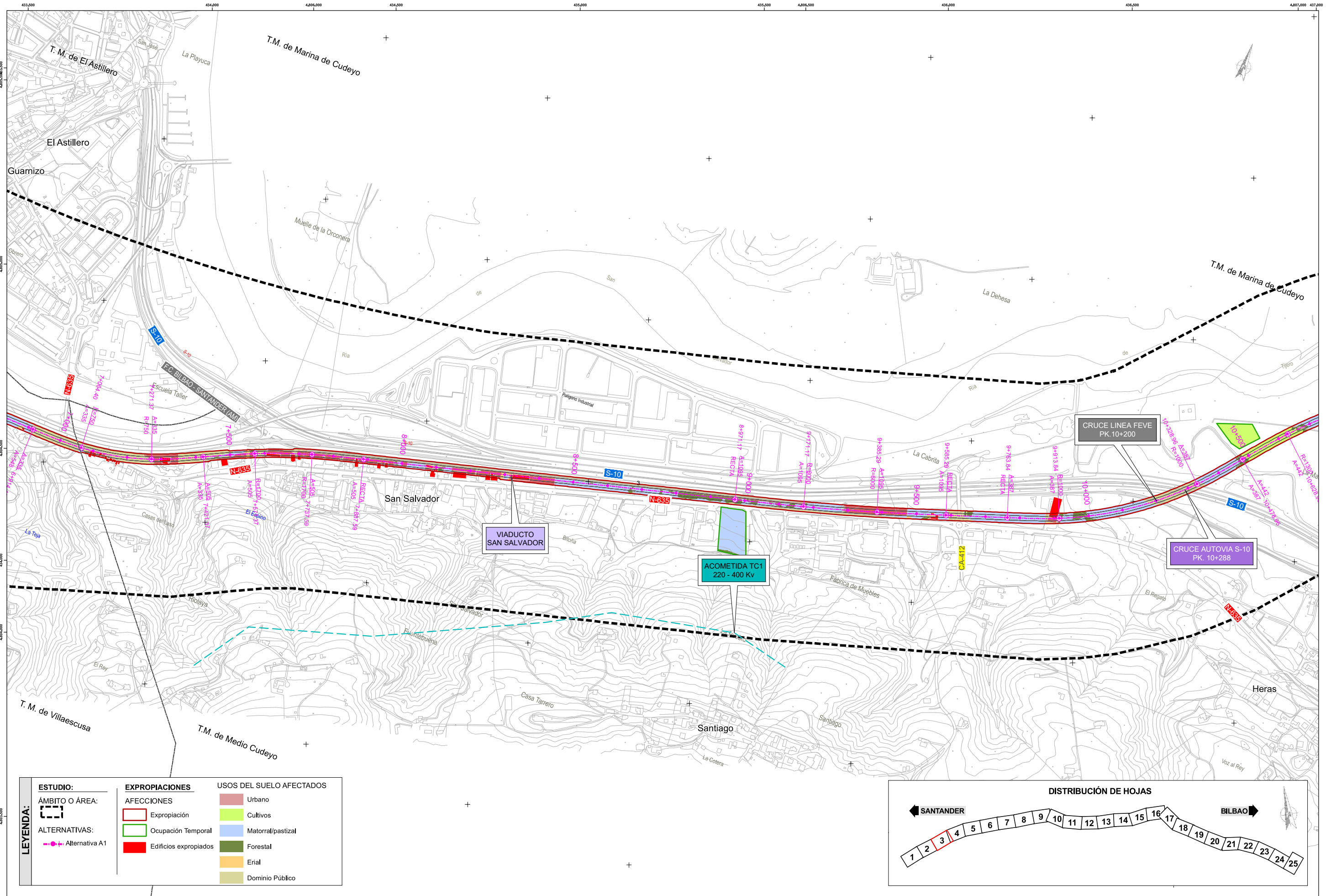
AUTORES:
wsp sener

ESCALA ORIGINAL:
1:5.000
Numérica: DIN A-1
Gráfica: [Escala gráfica]

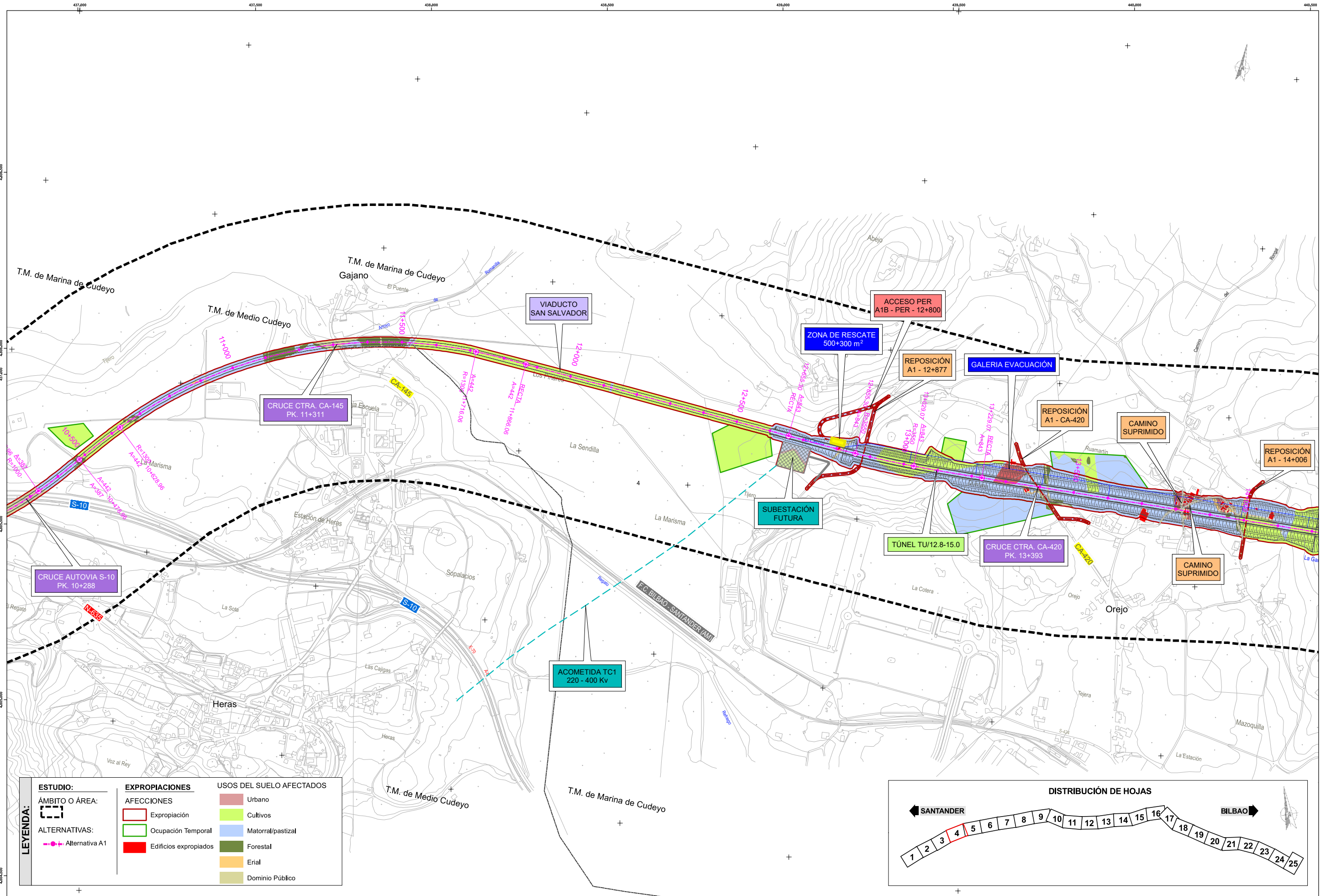
Nº DE PLANO:
1
HOJA 2 DE 25

TÍTULO DEL PLANO:
ANEJO 17: EXPROPIACIONES
PLANTA GENERAL DE EXPROPIACIONES
ALTERNATIVA A1. RASANTE BAJA

UBICACIÓN: V:\3159_EI_SDR-BJO4_Diseño\Fase_I\2024_10_Entrega_Fase_II_033Dec2_PLANOS\03 ANE\DS17 EXPROPIACIONES\BILSAN\F20117-EXP-DR-0101-Planta\ALA1.mxd



UBICACIÓN: V\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II\03Dex2_PLANOS\03 ANE\DS17 EXPROPIACIONES\BILSAN-F20117-EXP-DR-0101-Planta\ALA1.mxd



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE TERRESTRE
DIRECCIÓN GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO

TÍTULO:
ESTUDIO INFORMATIVO DEL CORREDOR CANTÁBRICO MEDITERRANEO
TRAMO: BILBAO - SANTANDER

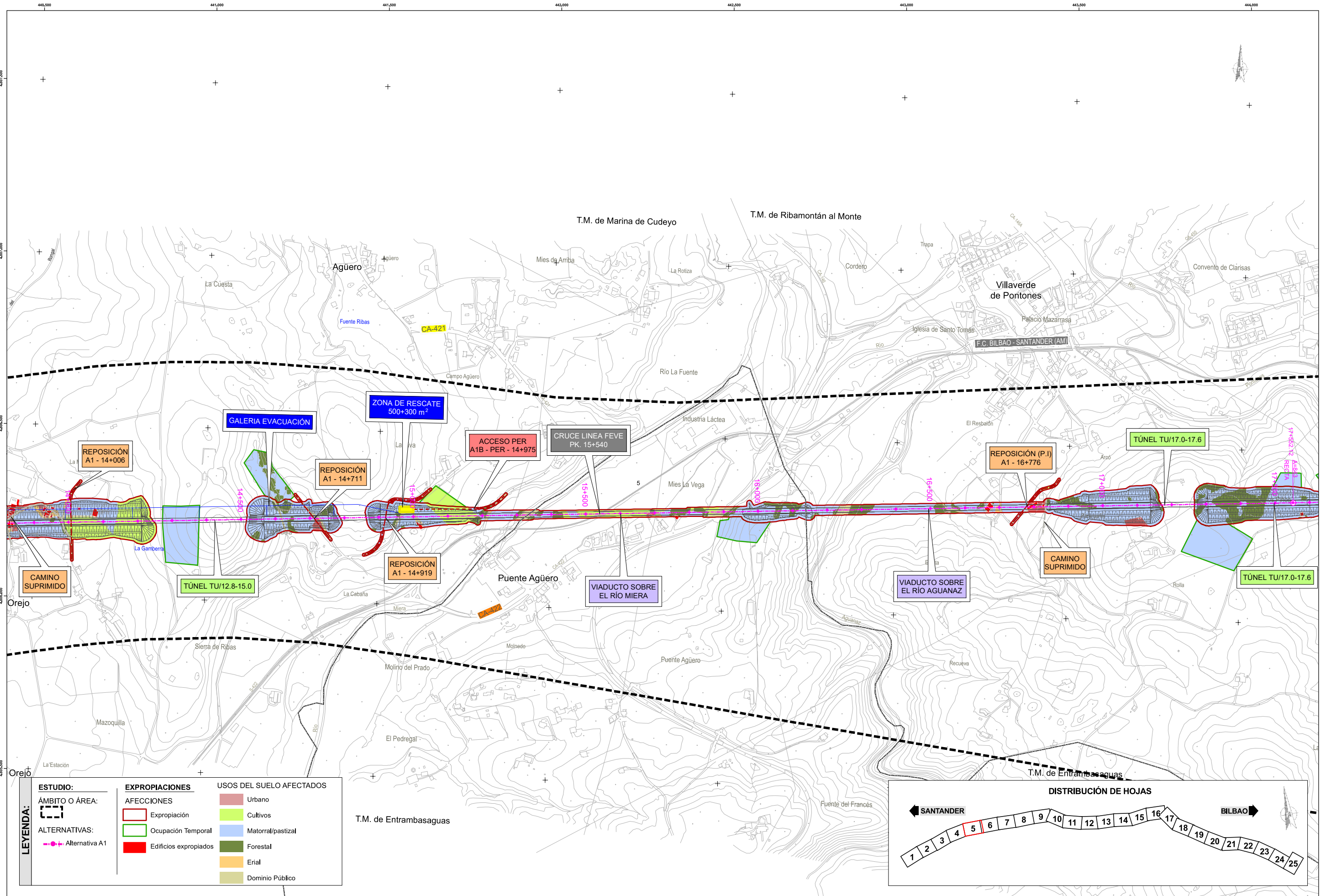
AUTORES:
wsp sener

ESCALA ORIGINAL:
1:5.000
Numérica: DIN A-1
Gráfica:

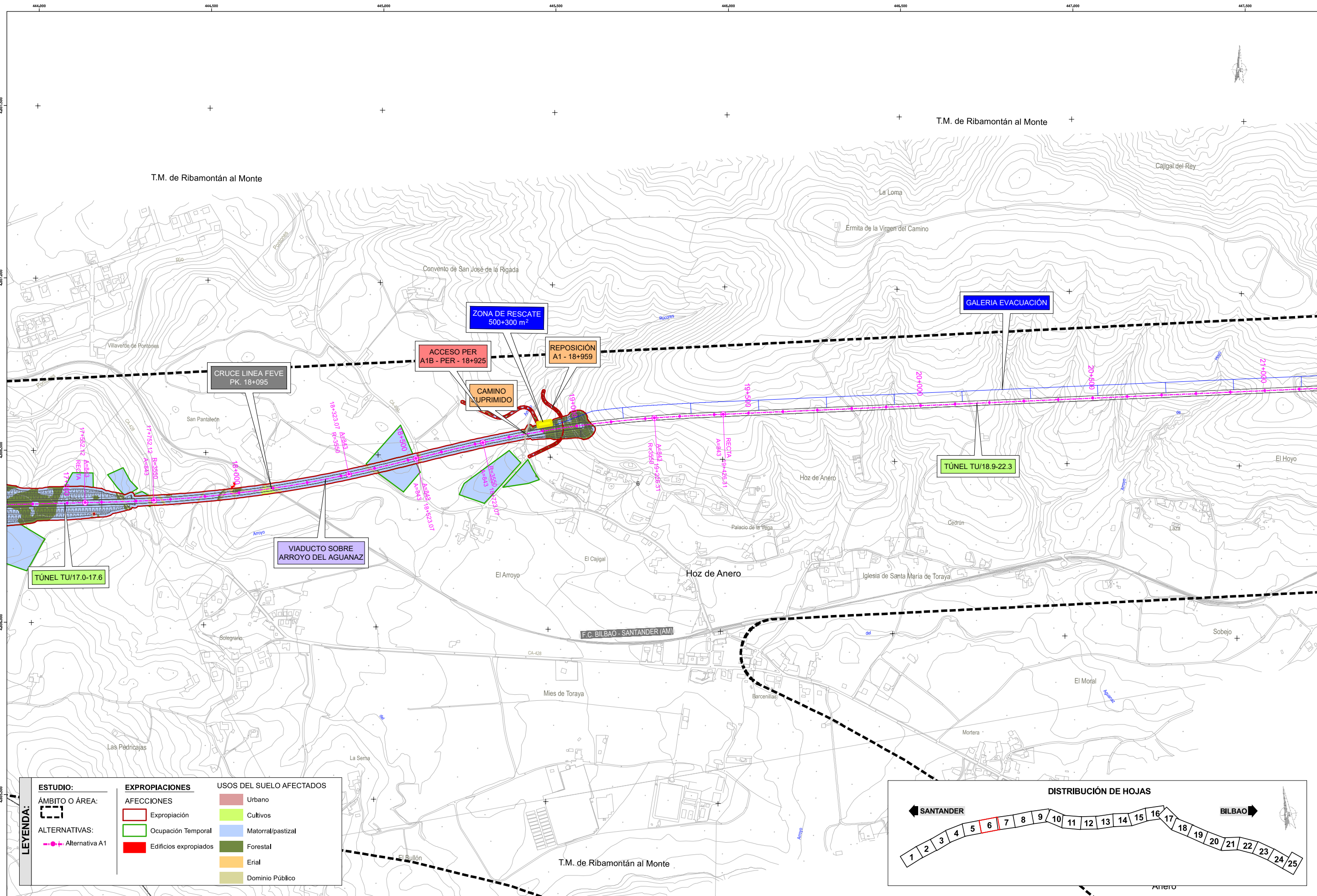
Nº DE PLANO:
1
HOJA 4 DE 25

TÍTULO DEL PLANO:
ANEJO 17: EXPROPIACIONES
PLANTA GENERAL DE EXPROPIACIONES
ALTERNATIVA A1. RASANTE BAJA

UBICACIÓN: V\3159_EI_SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II\03Dex2_PLANOS\03_ANEOS\17_EXPROPIACIONES\BILSAN-F2-0117-EXP-DR-0101-Planta\ALA1.mxd



UBICACIÓN: V:\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_I\2024_10_Entrega_Fase_II\03Dex2_PLANOS\03 ANEJO17 EXPROPIACIONES\BILBAO-F2-0117-EXP-DR-0101-PlantaALA1.mxd

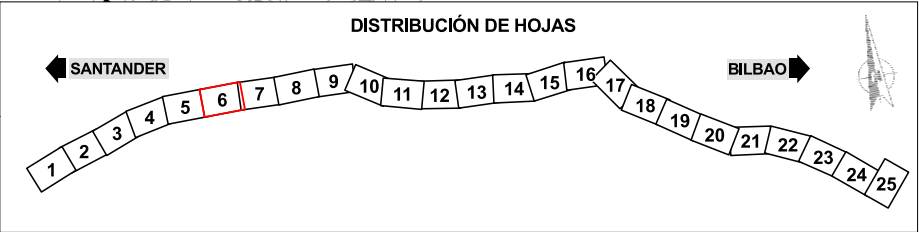


LEYENDA:

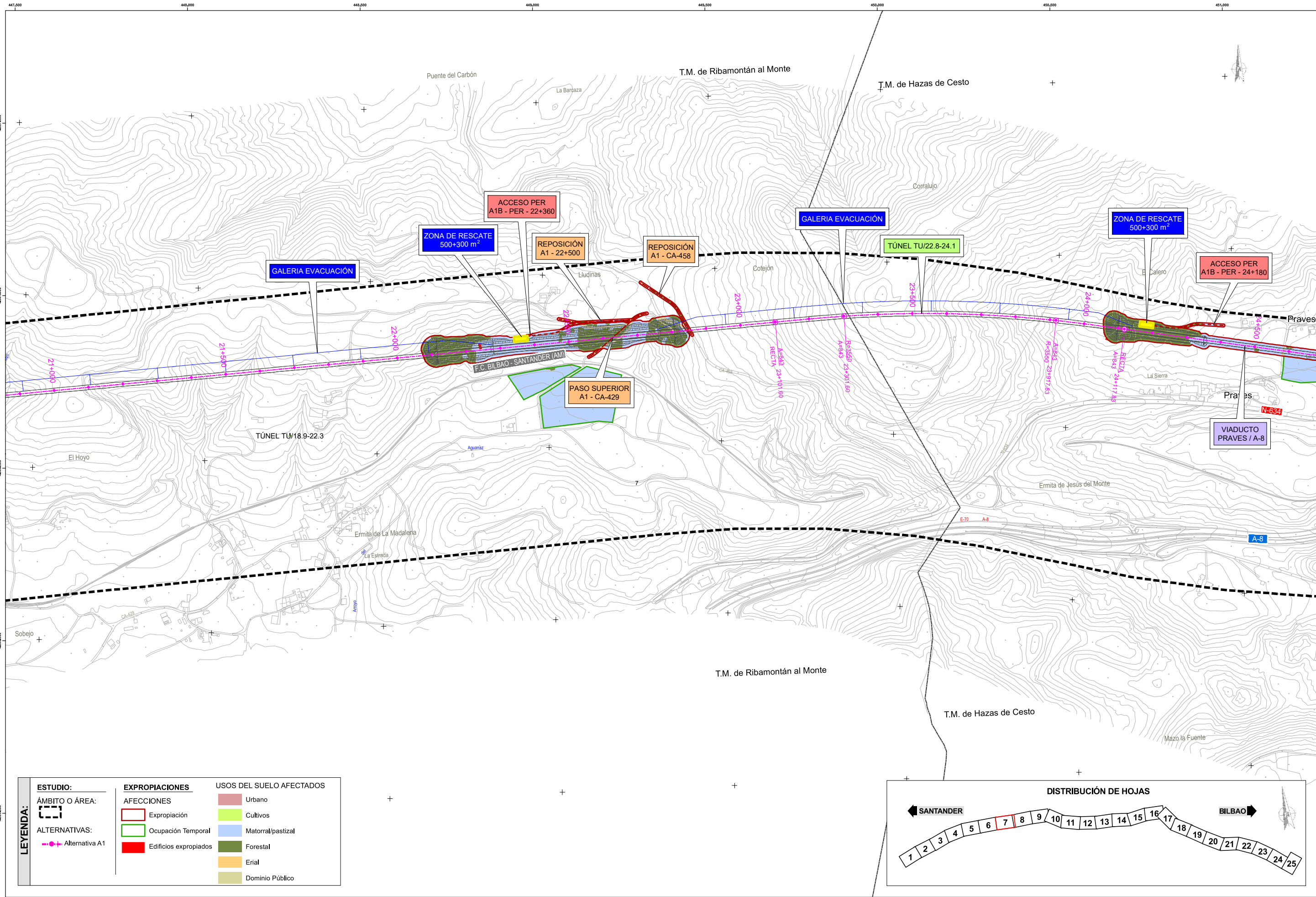
ESTUDIO:
ÁMBITO O ÁREA:
ALTERNATIVAS:
Alternativa A1

EXPROPIACIONES
AFECCIONES:
Expropiación
Ocupación Temporal
Edificios expropiados

USOS DEL SUELO AFECTADOS
Urbano
Cultivos
Matorral/pastizal
Forestal
Erial
Dominio Público



UBICACIÓN: V:\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_03\Dec2_PLANOS\03 ANE\DS17 EXP\PROPIACIONES\BILSAN\F2-0117-EXP-DR-0101-Planta\ALA1.mxd

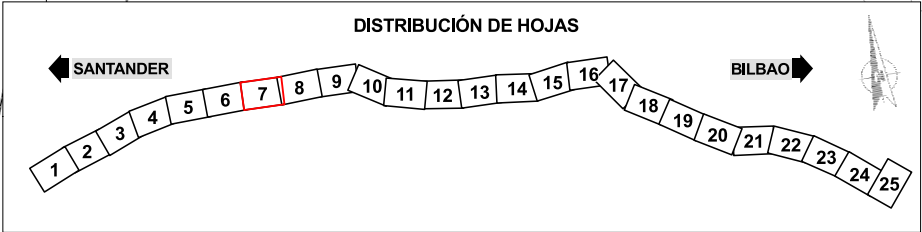


LEYENDA:

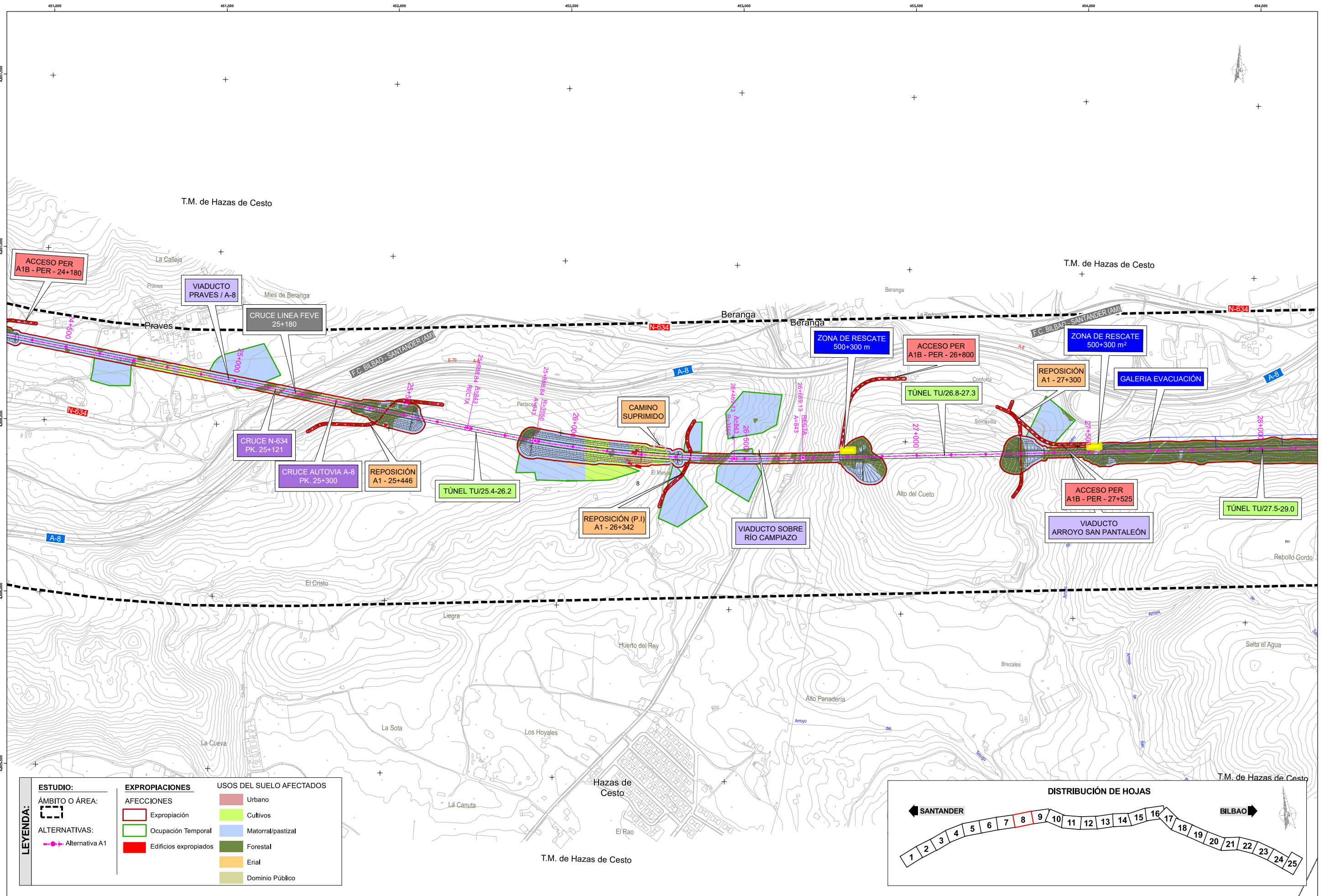
ESTUDIO:
ÁMBITO O ÁREA:
ALTERNATIVAS:

EXPROPIACIONES
AFECCIONES
Edificios expropiados

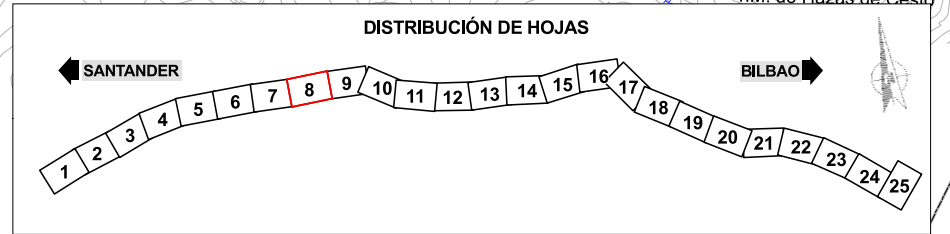
USOS DEL SUELO AFECTADOS
Urbano
Cultivos
Matorral/pastizal
Forestal
Erial
Dominio Público



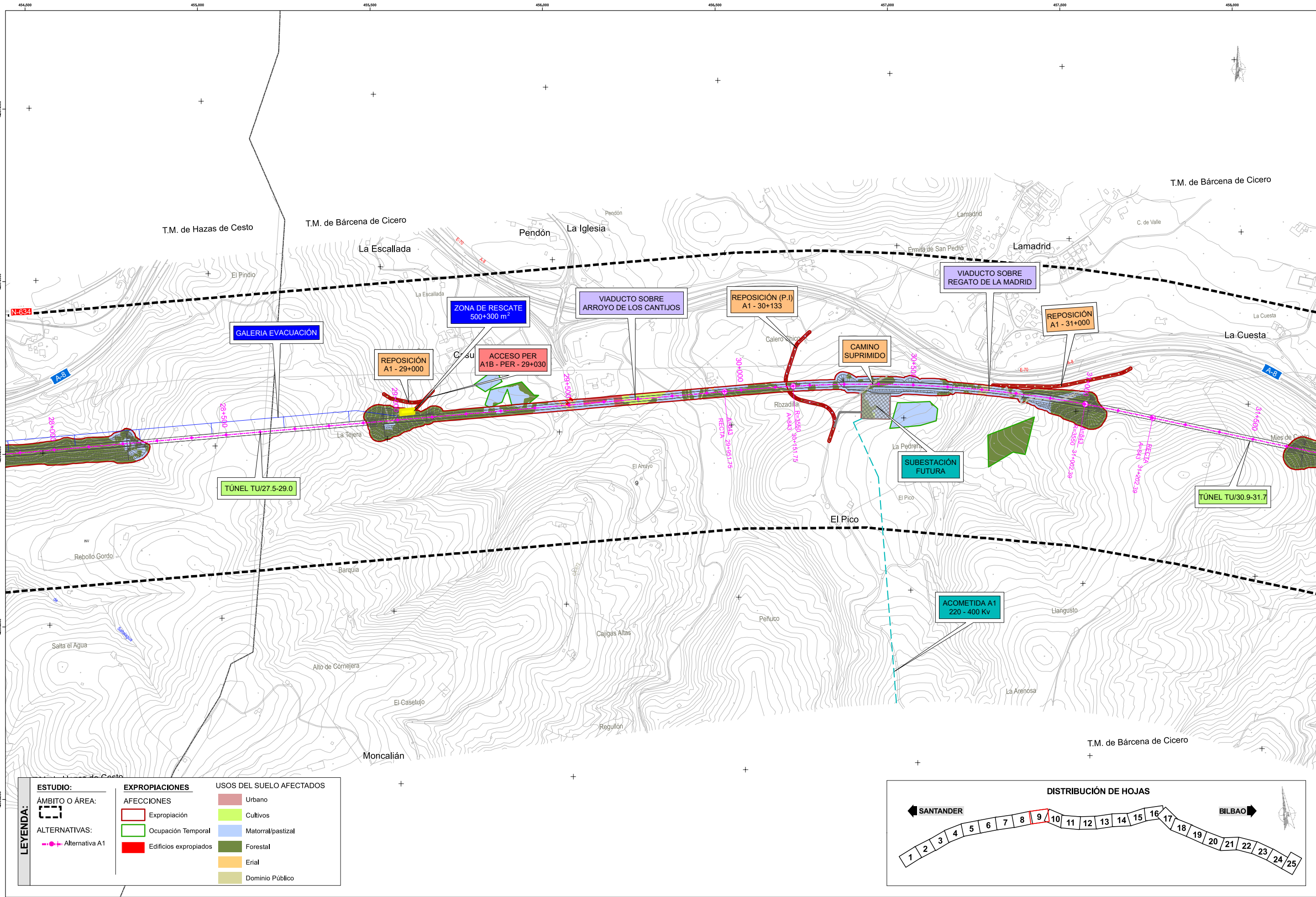
UBICACIÓN: V:\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_I\2024_10_Entrega_Fase_II_v03\Dec2_PLANOS\03 ANE\DS17 EXPROPIACIONES\BILSAN\F20117-EXP-DR-0101-Planta\ALA1.mxd



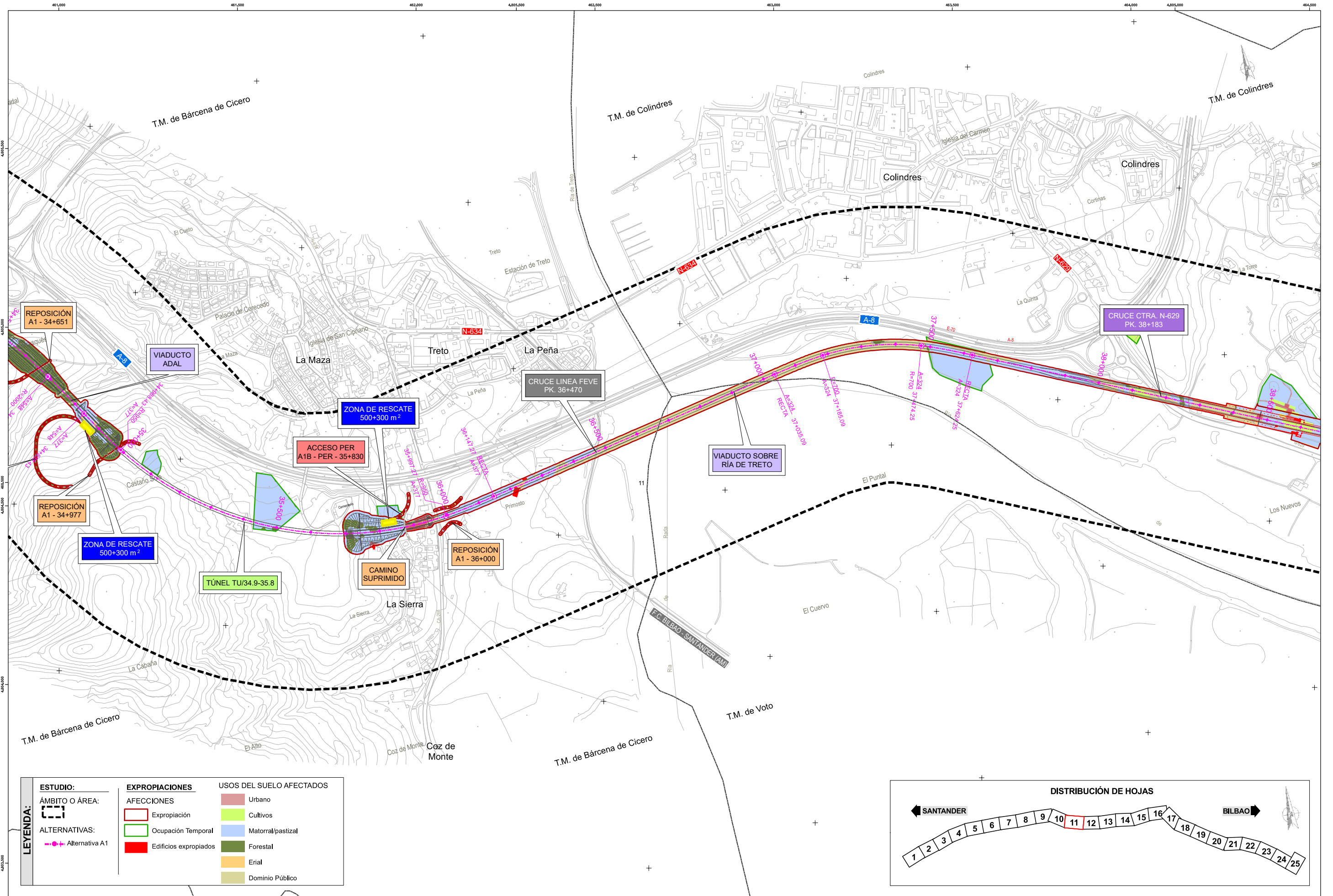
LEYENDA:	ESTUDIO:	EXPROPIONES		USOS DEL SUELO AFECTADOS	
	ÁMBITO O ÁREA:	AFECCIONES			
	ALTERNATIVAS:				
	Alternativa A1				
		Expropiación	Ocupación Temporal	Edificios expropiados	Urbano
					Cultivos
					Matorral/pastizal
					Forestal
					Erial
					Dominio Público



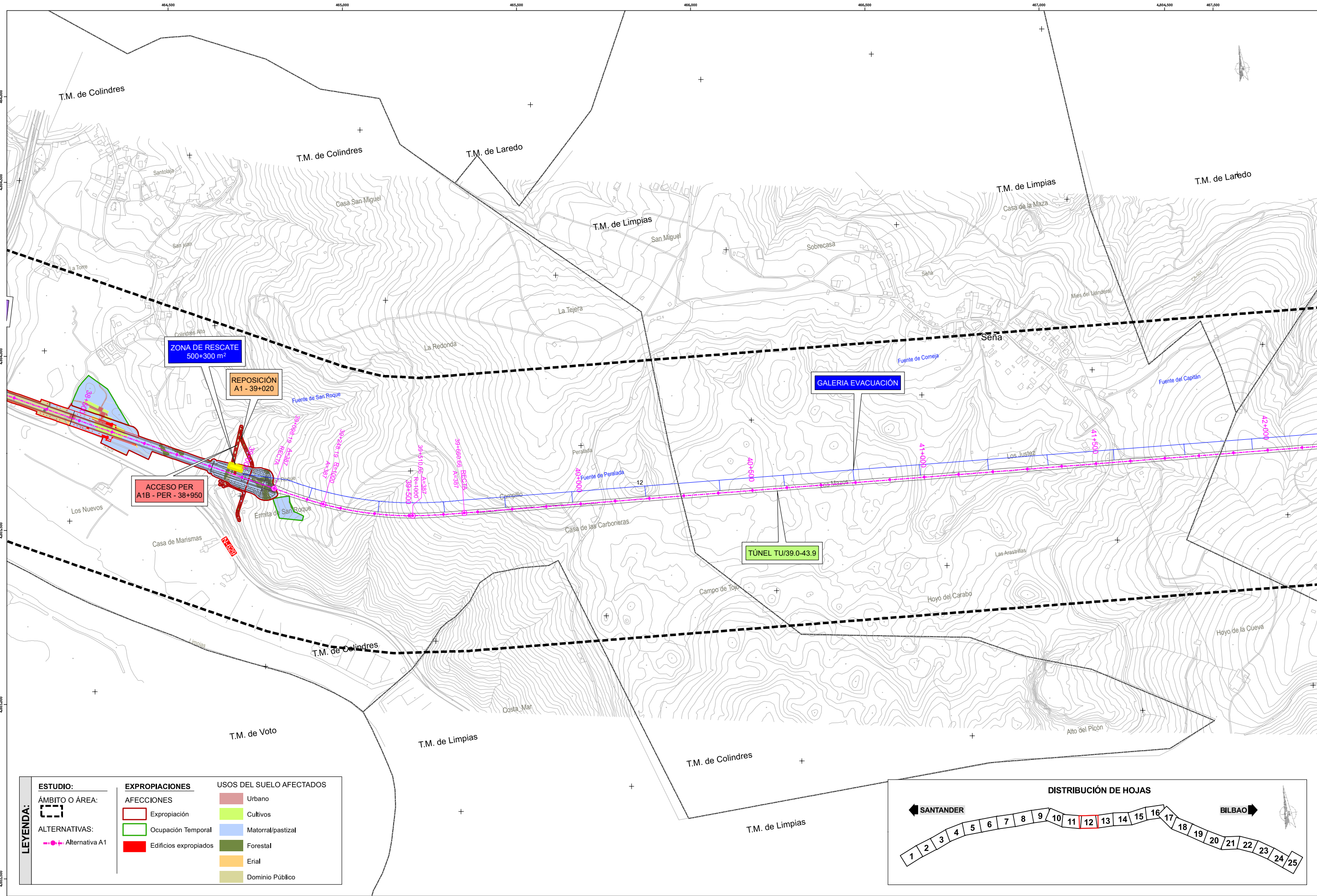
UBICACIÓN: V:\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_v03\Doc2_PLANOS\03 ANE\DS17 EXPROPIACIONES\BILBAO\F20117-EXP-DR-0101-Planta\ALA1.mxd

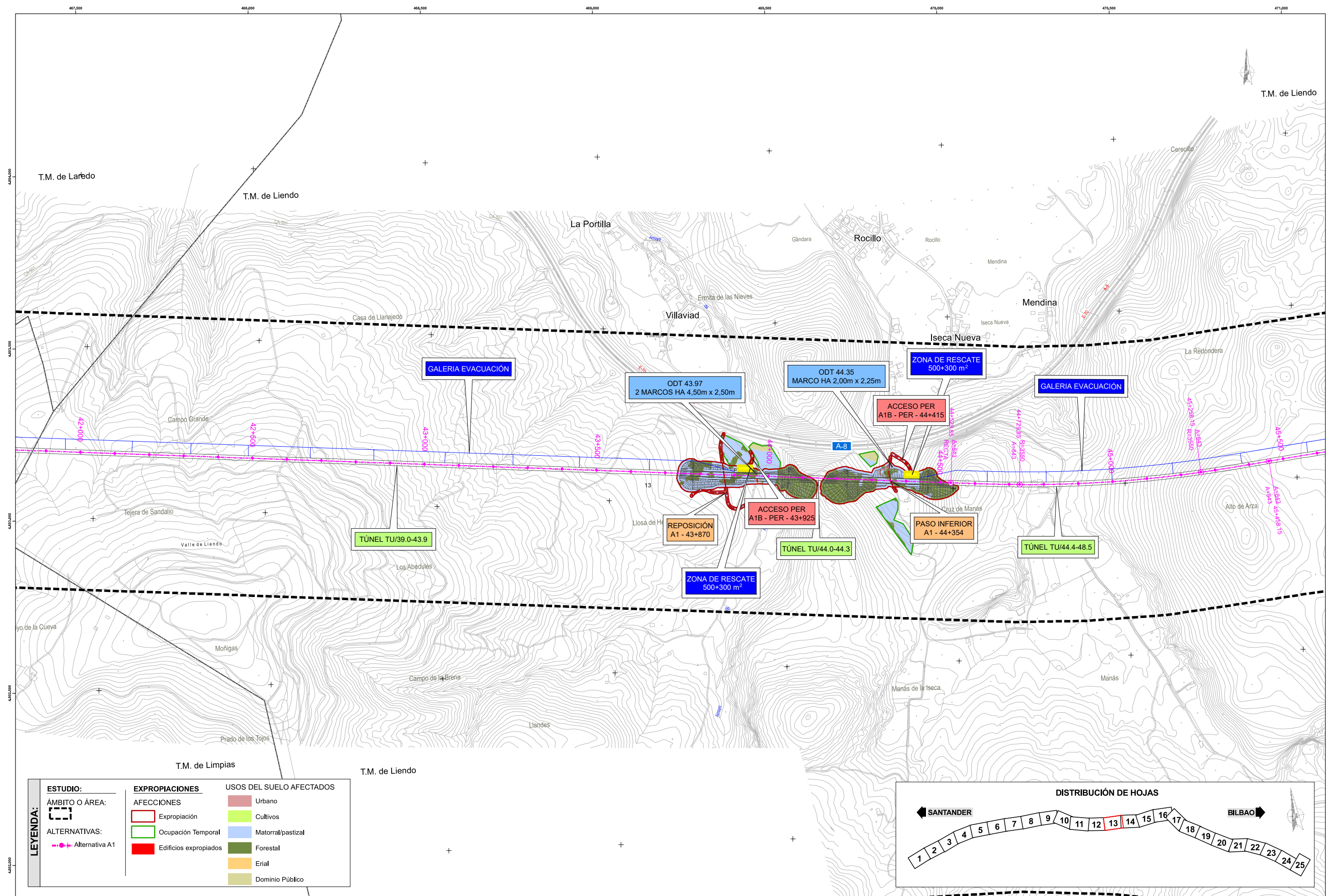


UBICACIÓN: V:\3159_EI_SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_v03Dex2_PLANOS\03_ANEJOS\17_EXPROPIACIONES\BILBAO-F2-0117-EXP-DR-0101-Planta\ALA1.mxd

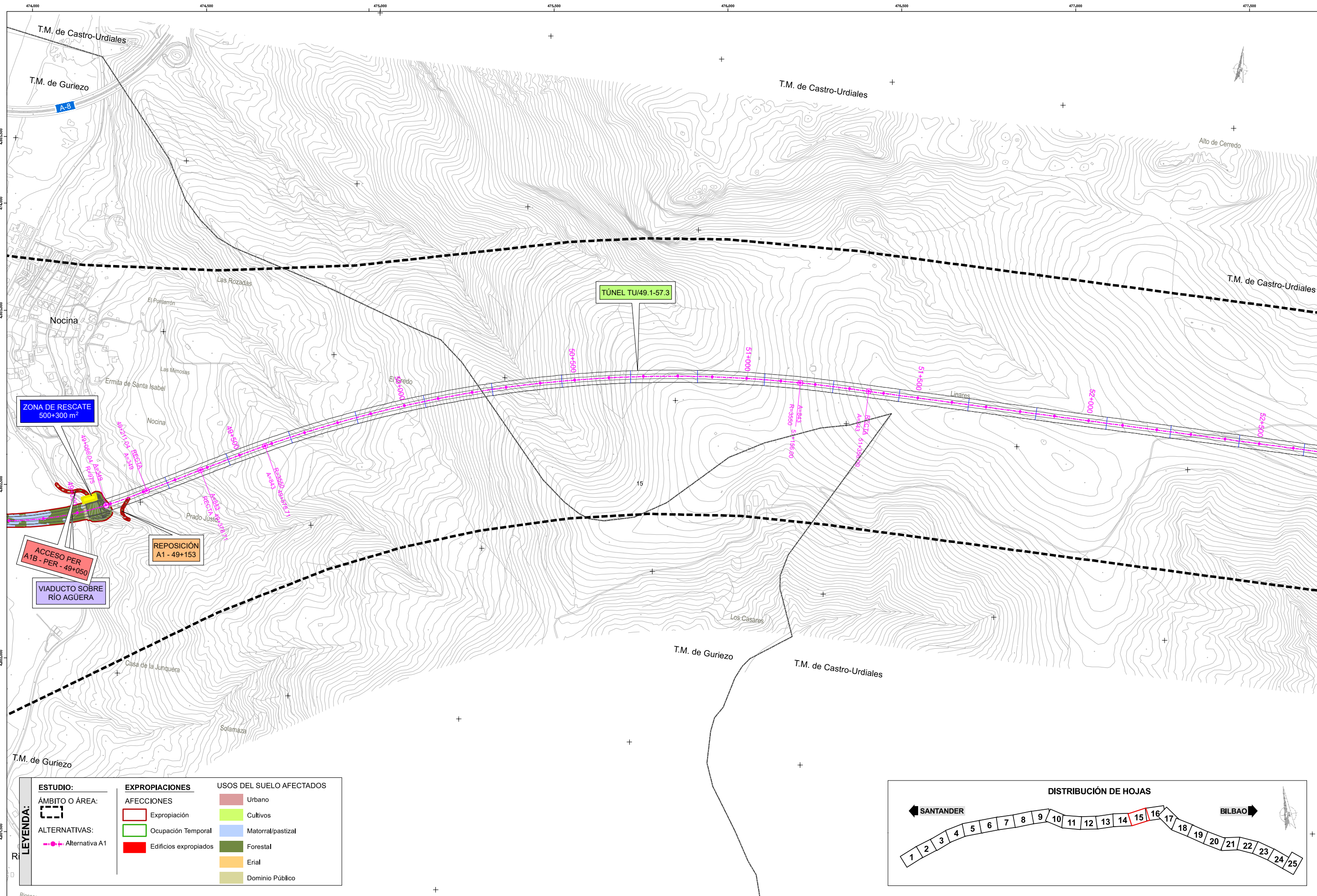


UBICACIÓN: V:\3159_EI_SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_v03\Doc2_PLANOS\03_ANEOS\17_EXPROPIACIONES\BILBAO-F20117-EXP-DR-0101-Planta\ALA1.mxd

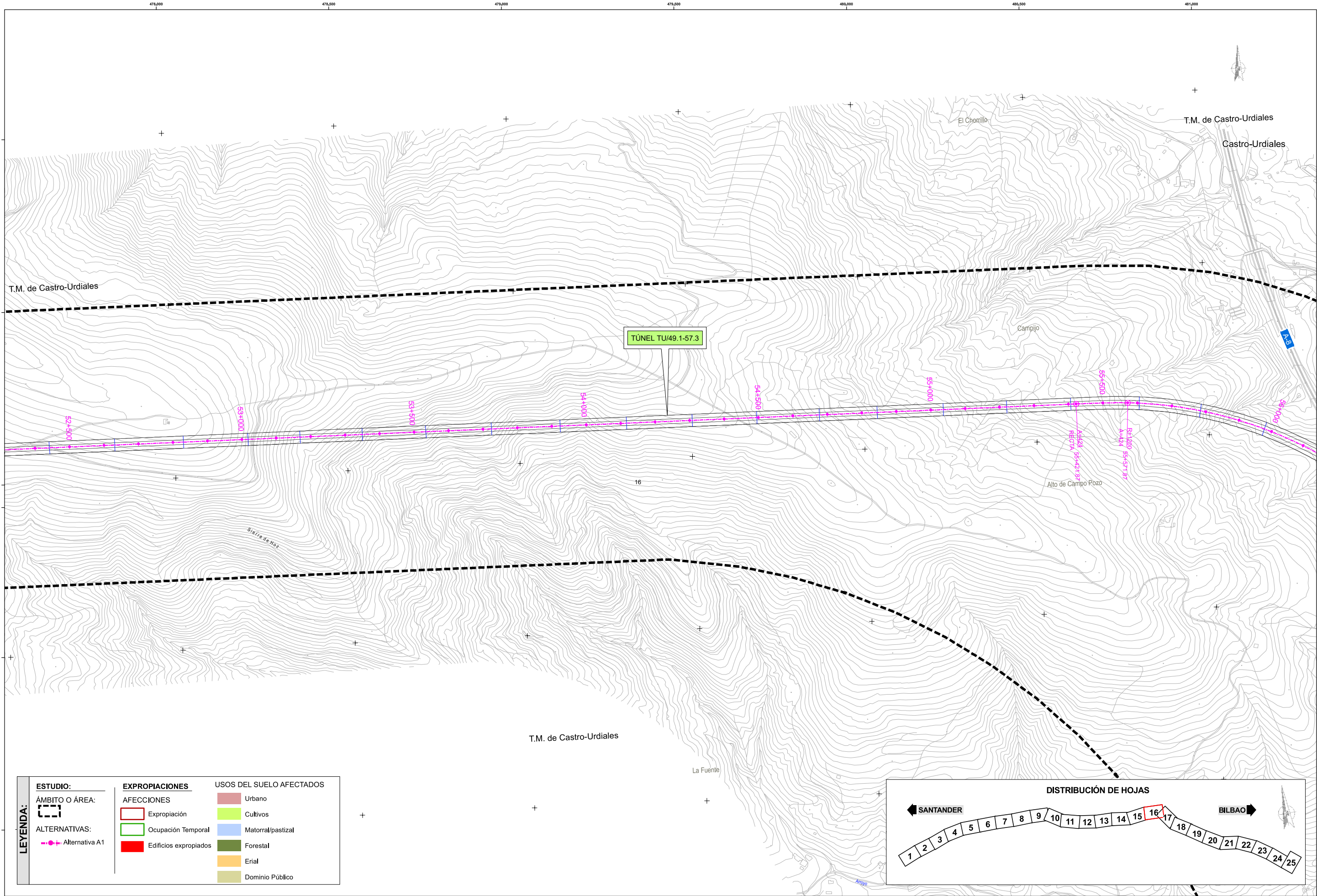




UBICACIÓN: V\3159_EI_SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_v03\Doc2_PLANOS\03_ANEJOS\17_EXPROPIACIONES\BILSAN-F2-0117-EXP-DR-0101-Planta\ALA1.mxd



UBICACIÓN: V:\3159_EI_SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_v03\Dec2_PLANOS\03 ANE\DS17 EXPROPIACIONES\BILSAN\F2-0117-EXP-DR-0101-Planta\ALA1.mxd

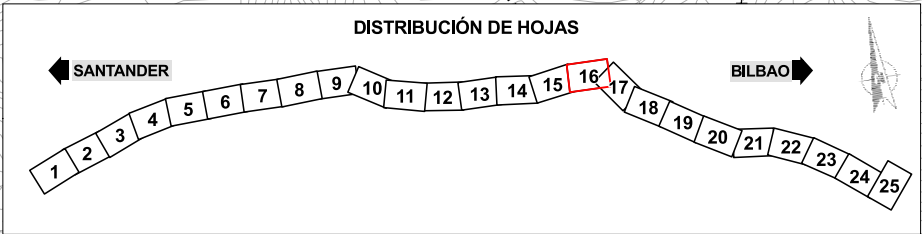


LEYENDA:

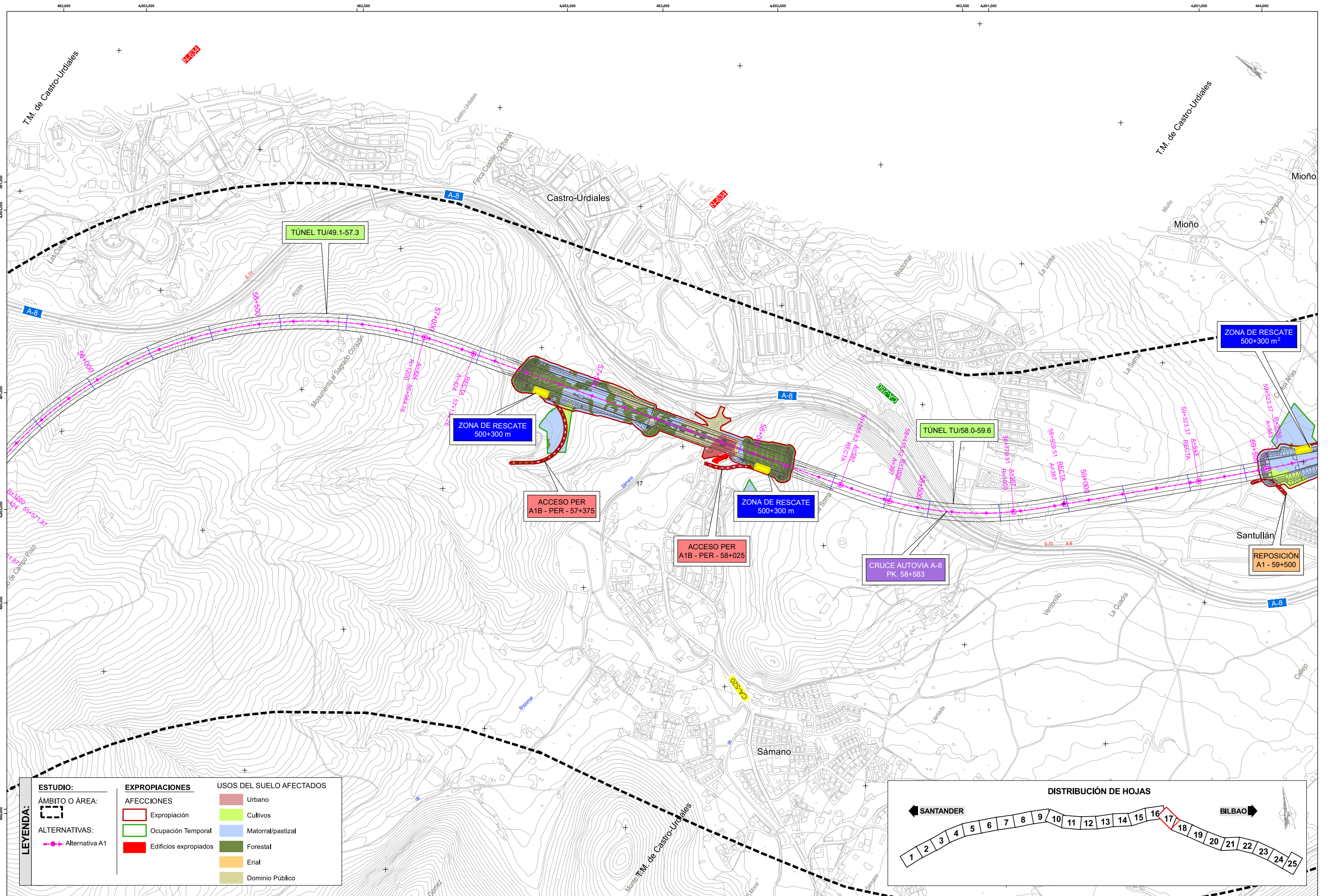
ESTUDIO:
ÁMBITO O ÁREA:
ALTERNATIVAS:
Alternativa A1

EXPROPIACIONES
AFECCIONES
Expropiación
Ocupación Temporal
Edificios expropiados

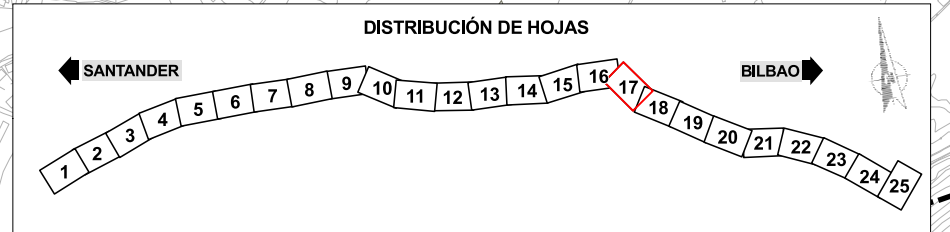
USOS DEL SUELO AFECTADOS
Urbano
Cultivos
Matorral/pastizal
Forestal
Erial
Dominio Público



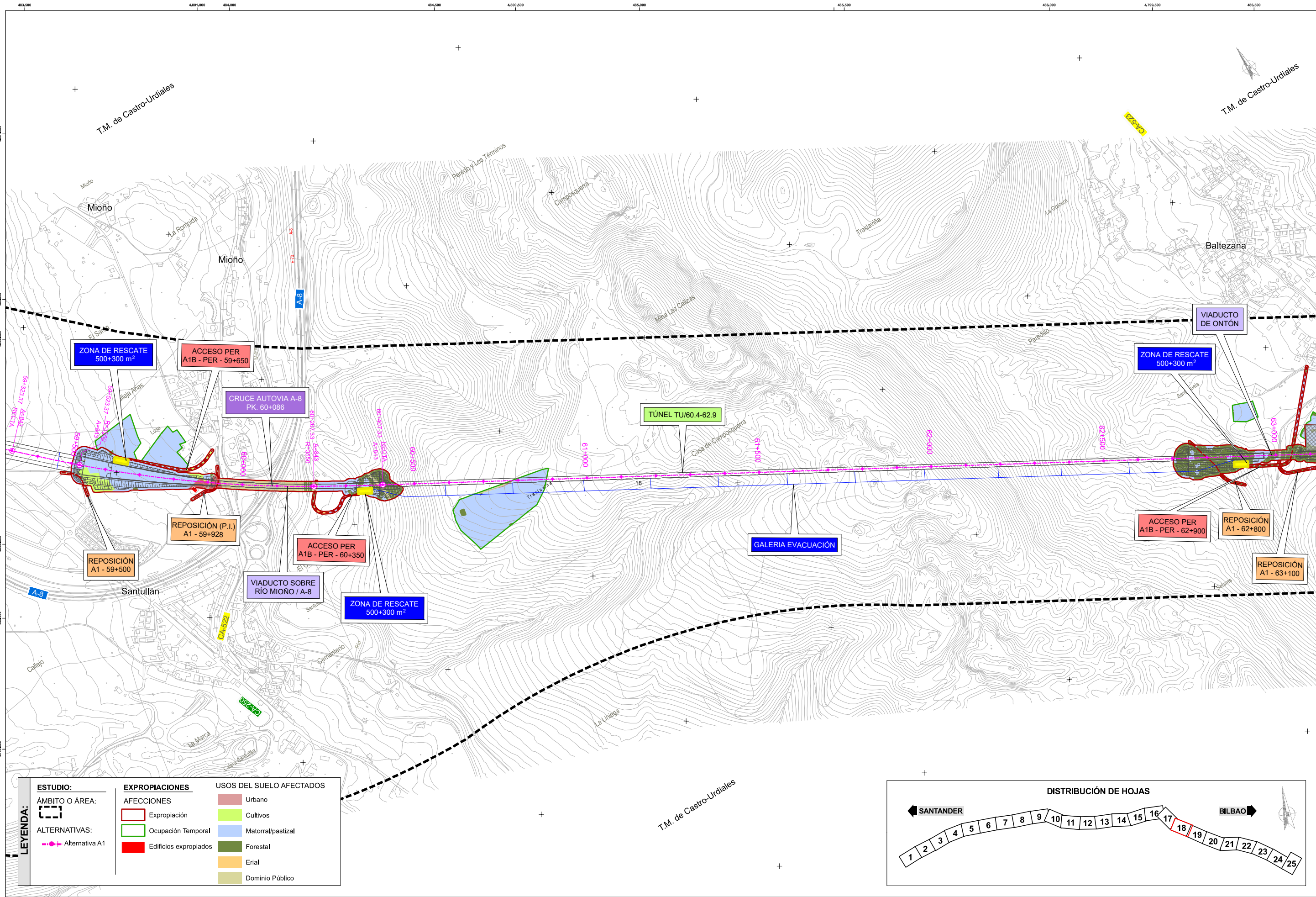
UBICACIÓN: V\3159_EI SDR-B\04_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_03\Doc2_PLANOS\03 ANE\DS17 EXPROPIACIONES\BILBAO\F20117-EXP-DR-0101-Planta\ALA1.mxd



LEYENDA:	ESTUDIO:	EXPROPIACIONES	USOS DEL SUELO AFECTADOS
	ÁMBITO O ÁREA:	AFECCIONES	
	ALTERNATIVAS:		
		 Expropiación	 Urbano
		 Ocupación Temporal	 Cultivos
		 Edificios expropiados	 Matorral/pastizal
			 Forestal
			 Erial
			 Dominio Público



UBICACIÓN: V:\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_v03\Doc2_PLANOS\03 ANEJO\17 EXPROPIACIONES\BILBAO-F20117-EXP-DR-0101-Planta\ALA1.mxd

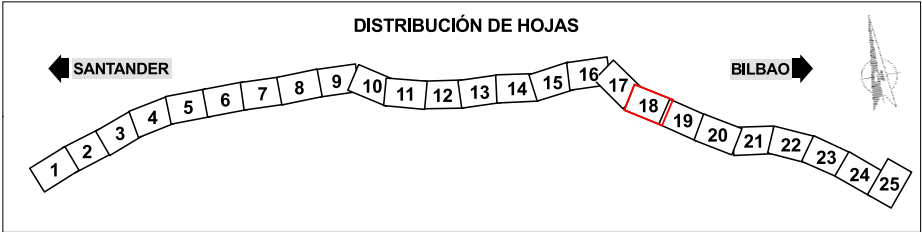


LEYENDA:

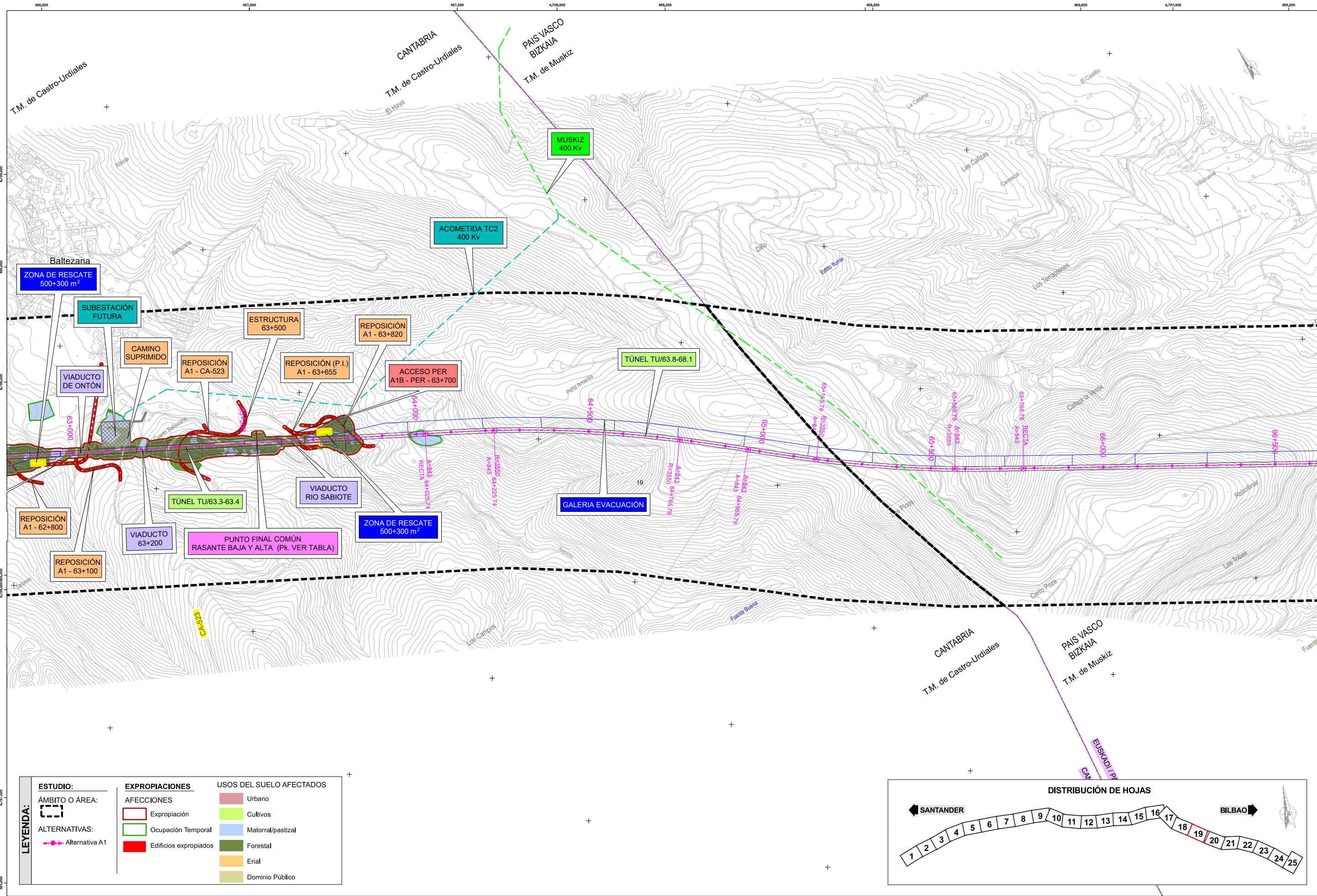
ESTUDIO:
ÁMBITO O ÁREA:
ALTERNATIVAS:

EXPROPIACIONES
AFECCIONES
Edificios expropiados

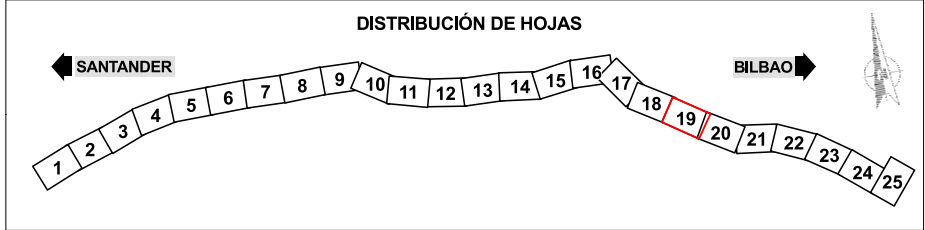
USOS DEL SUELO AFECTADOS
Urbano
Cultivos
Matorral/pastizal
Forestal
Erial
Dominio Público



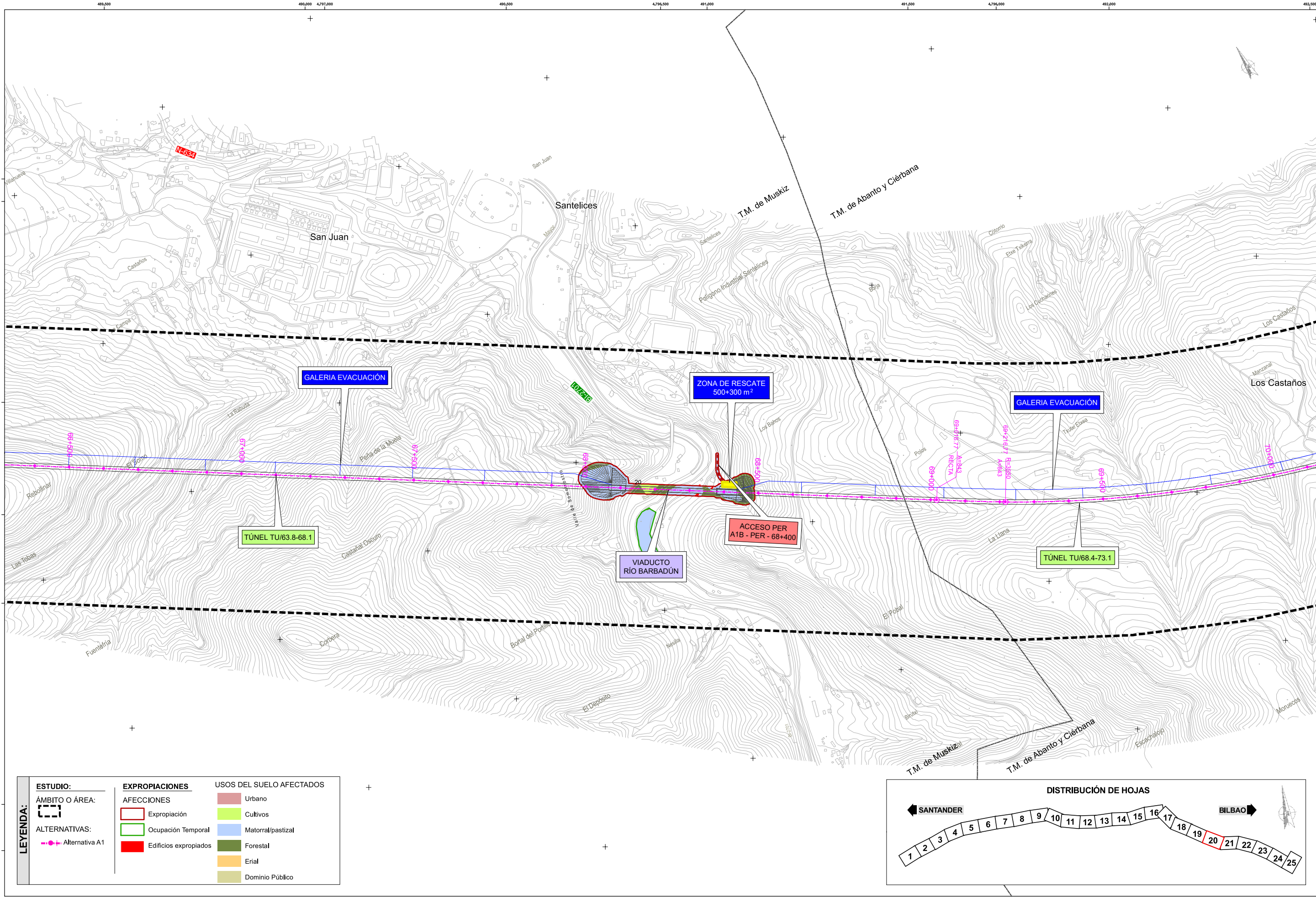
UBICACIÓN: V:\3159_EI_SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_v03\Doc2_PLANOS\03_EXP\PROPIACIONES\BILSAN\F2-0117-EXP-DR-0101-PlantaA1A1.mxd



LEYENDA:	ESTUDIO:	EXPROPIACIONES		USOS DEL SUELO AFECTADOS	
	ÁMBITO O ÁREA:	AFECCIONES			
	ALTERNATIVAS:				
	Alternativa A1				
		Expropiación	Urbano		
		Ocupación Temporal	Cultivos		
		Edificios expropiados	Matorral/pastizal		
			Forestal		
			Erial		
			Dominio Público		



UBICACIÓN: V\3159_EI SDR-B\04_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_03\Dec2_PLANOS\03 ANE\DS17 EXPROPIACIONES\BILSAN\F20117-EXP-DR-0101-Planta\ALA1.mxd

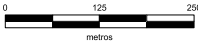


MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE TERRESTRE
DIRECCIÓN GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO

TÍTULO:
ESTUDIO INFORMATIVO
DEL CORREDOR CANTÁBRICO MEDITERRANEO
TRAMO: BILBAO - SANTANDER

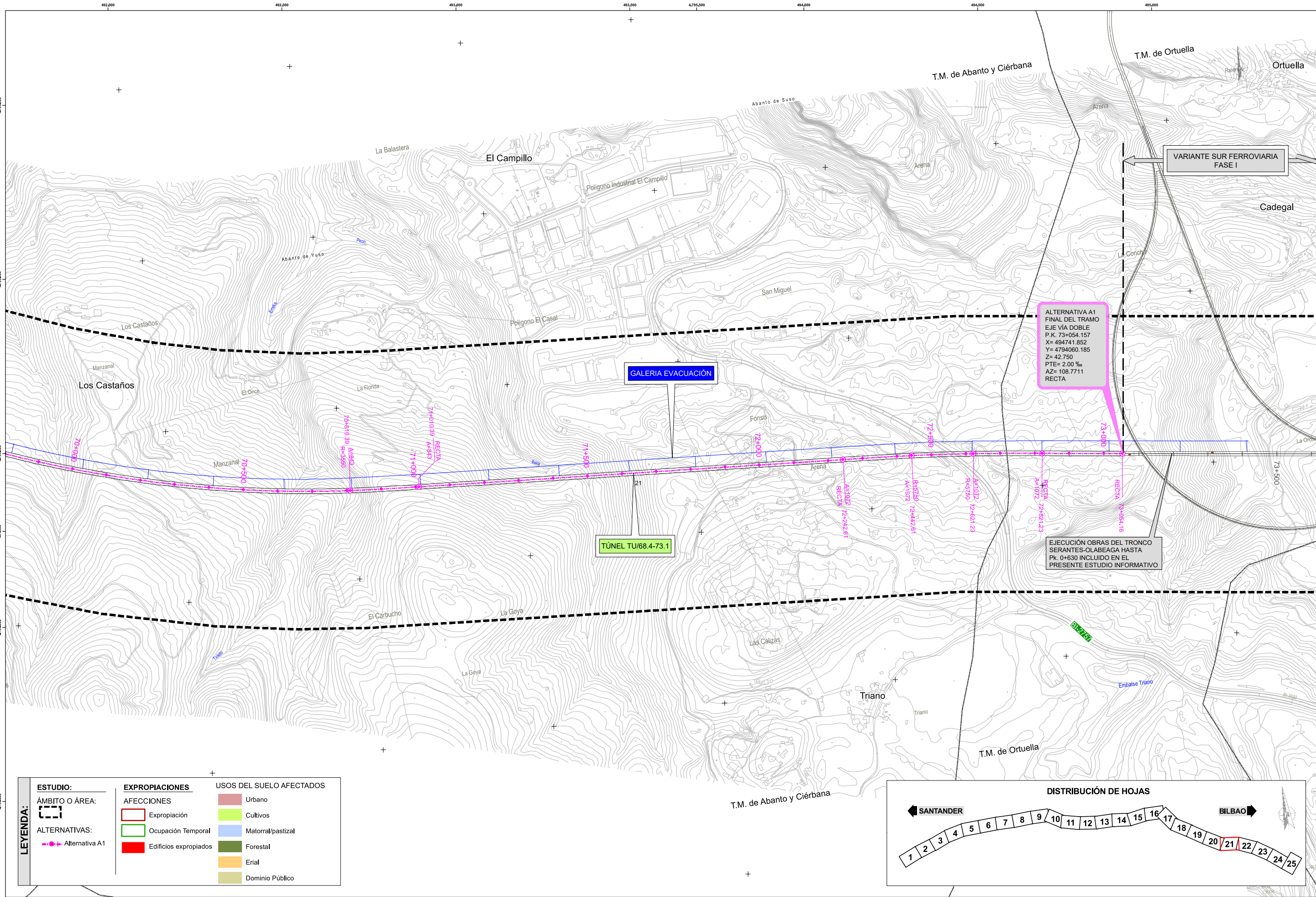
AUTORES:
 

ESCALA ORIGINAL:
1:5.000
Numérica:
DIN A-1
Gráfica:


Nº DE PLANO:
1
HOJA 20 DE 25

TÍTULO DEL PLANO:
ANEJO 17: EXPROPIACIONES
PLANTA GENERAL DE EXPROPIACIONES
ALTERNATIVA A1. RASANTE BAJA

UBICACIÓN: V:\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_03\Dec2_PLANOS\03 ANE\DS17 EXPROPIACIONES\BILBAO-F2-0117-EXP-DR-0101-Planta\ALA1.mxd



MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE TERRESTRE
DIRECCIÓN GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO

TÍTULO:
ESTUDIO INFORMATIVO
DEL CORREDOR CANTÁBRICO MEDITERRANEO
TRAMO: BILBAO - SANTANDER

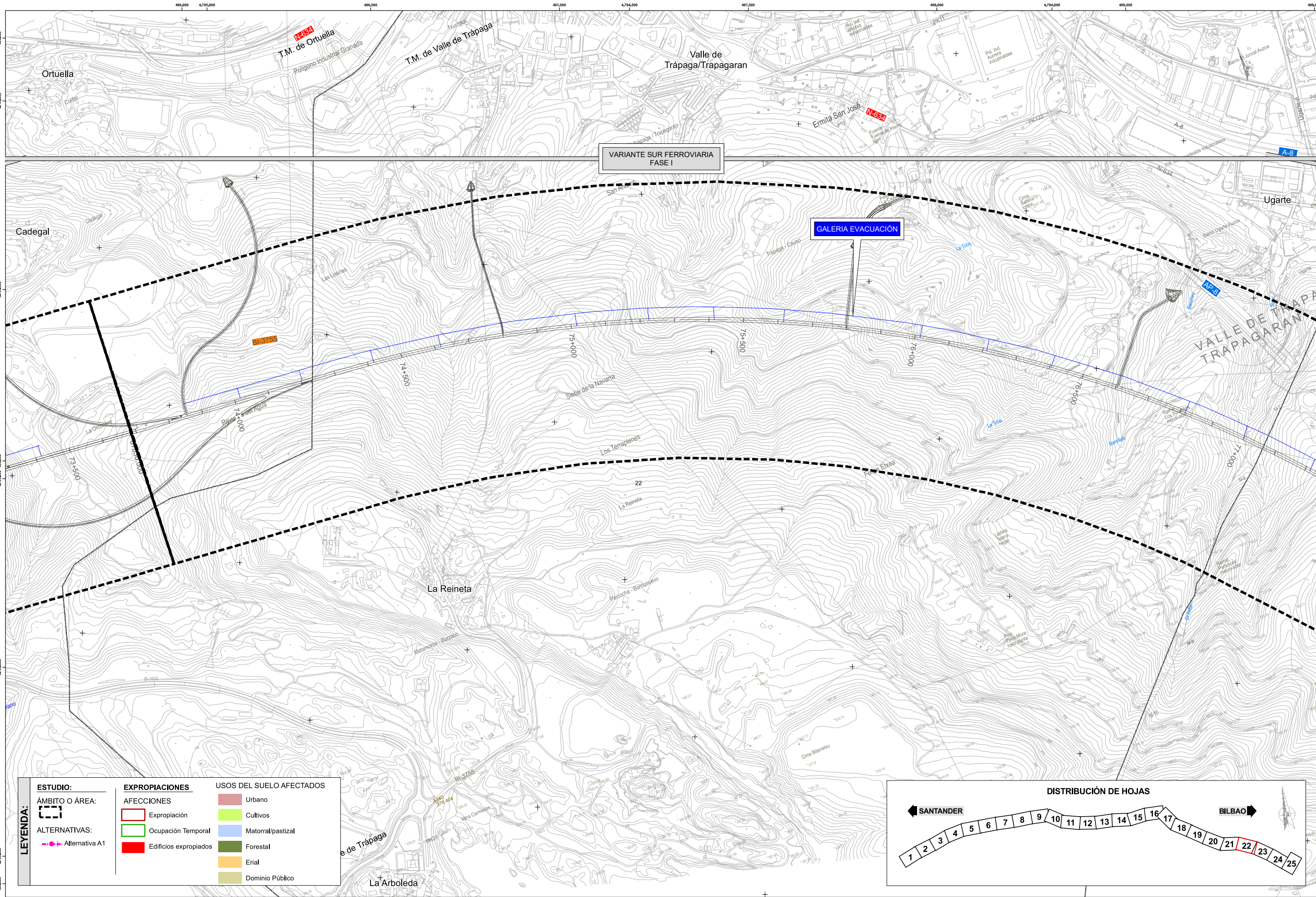


ESCALA ORIGINAL:
1:5.000
Numérica:
DIN A-1
Gráfica:

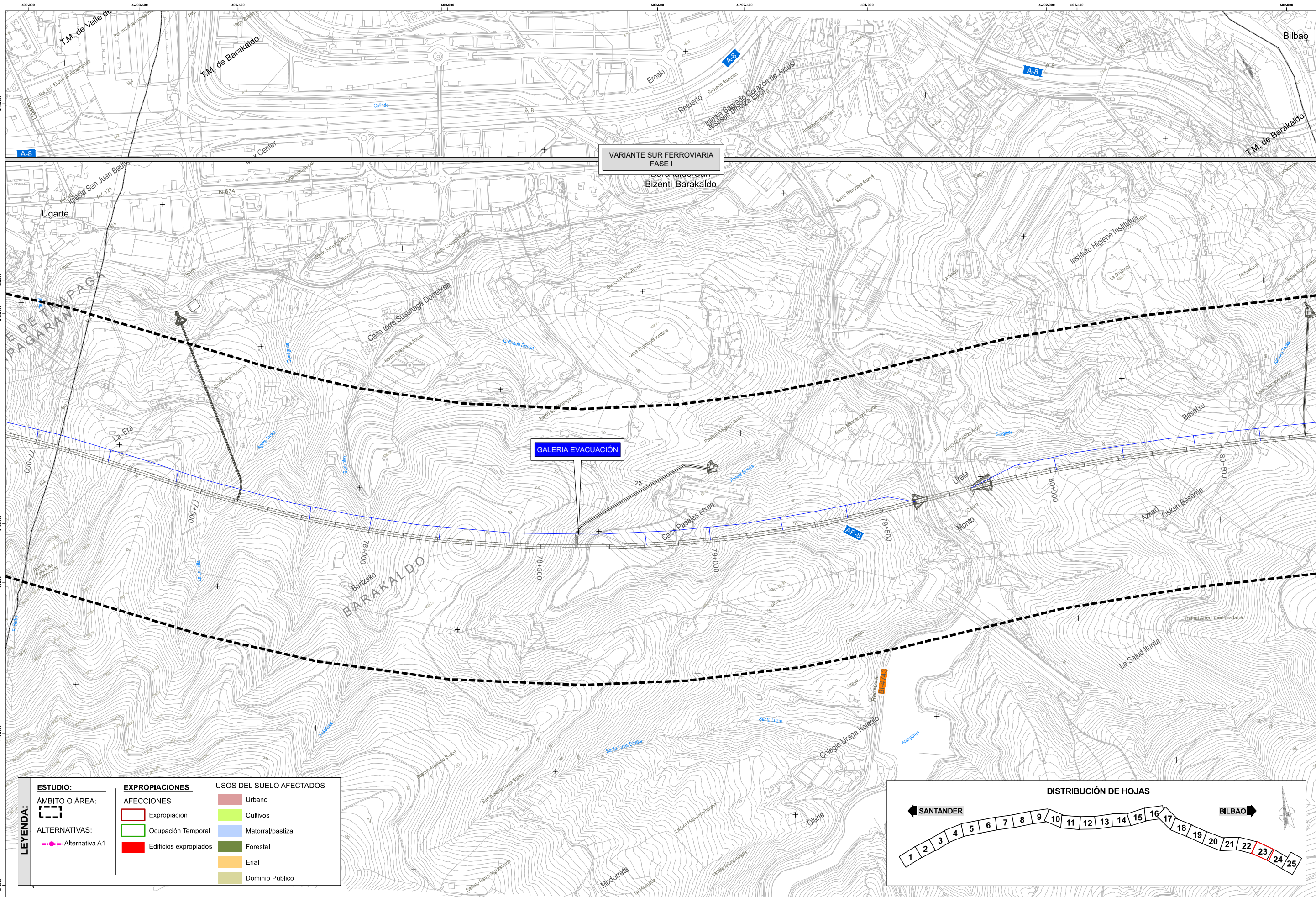
Nº DE PLANO:
1
HOJA 21 DE 25

TÍTULO DEL PLANO:
ANEJO 17: EXPROPIACIONES
PLANTA GENERAL DE EXPROPIACIONES
ALTERNATIVA A1. RASANTE BAJA

UBICACIÓN: V\3159_EI_SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_03\Doc2_PLANOS\03 ANE\DS17 EXPROPIACIONES\BILSAN-F2-0117-EXP-DR-0101-Planta\ALA1.mxd



UBICACIÓN: V\3159_EI SDR-B\04_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_03\Dec2_PLANOS\03_ANEOS\17_EXPROPIACIONES\BILSAN-F2-0117-EXP-DR-0101-Planta\ALA1.mxd



MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE TERRESTRE
DIRECCIÓN GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO

TÍTULO:
ESTUDIO INFORMATIVO
DEL CORREDOR CANTÁBRICO MEDITERRANEO
TRAMO: BILBAO - SANTANDER

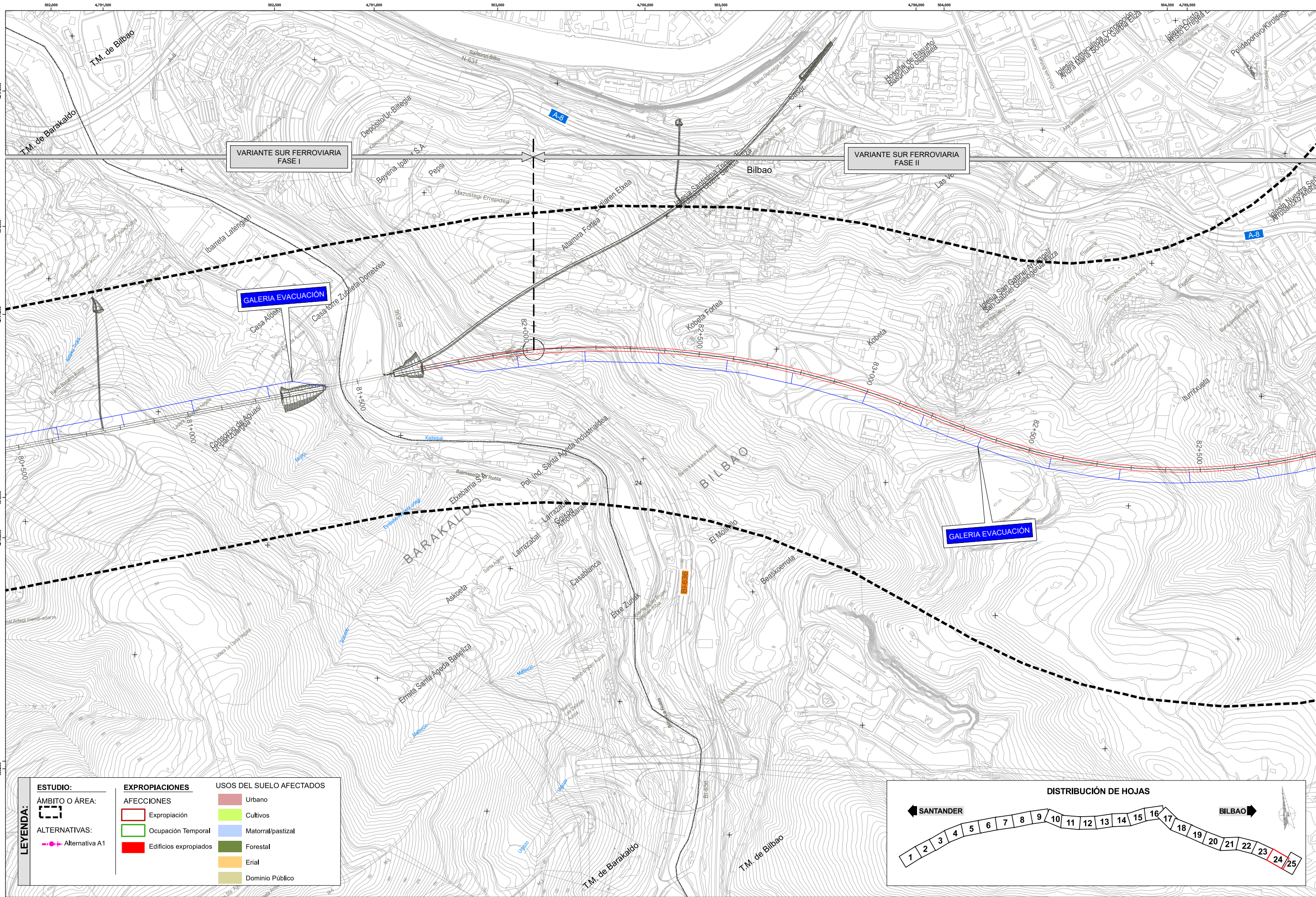


ESCALA ORIGINAL:
1:5.000
Numérica:
DIN A-1
Gráfica:
0 125 250 metros

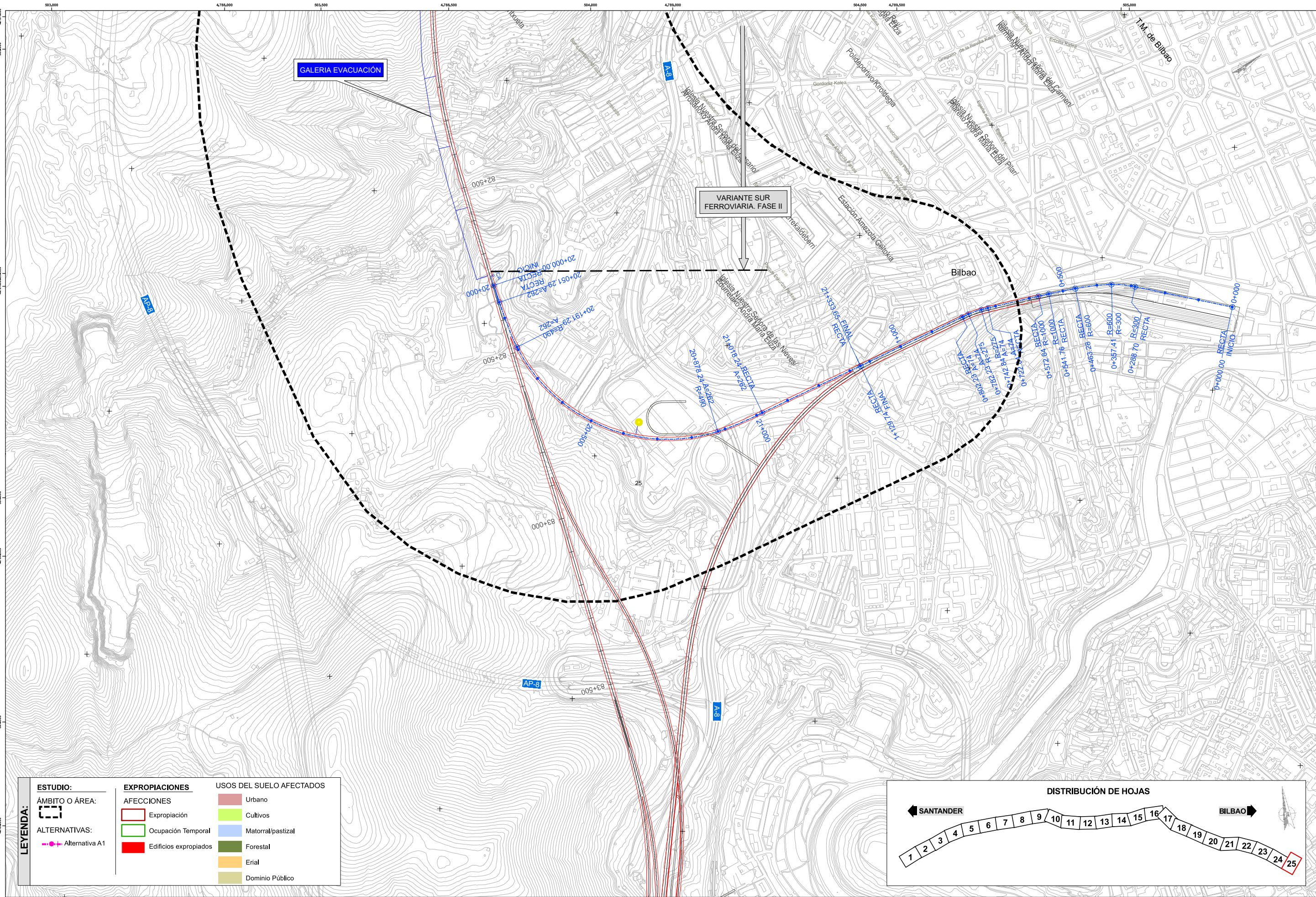
Nº DE PLANO:
1
HOJA 23 DE 25

TÍTULO DEL PLANO:
ANEJO 17: EXPROPIACIONES
PLANTA GENERAL DE EXPROPIACIONES
ALTERNATIVA A1. RASANTE BAJA

UBICACIÓN: V\3159_EI SDR-B\04_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_03\Dec2_PLANOS\03 ANE\DS17 EXPROPIACIONES\BILSAN-F2-0117-EXP-DR-0101-Planta\ALA1.mxd



UBICACIÓN: V:\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_03\Doc2_PLANOS\03_ANEOS\17 EXPROPIACIONES\BILSAN\F20117-EXP-DR-0101-Planta\ALA1.mxd



MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
SECRETARÍA GENERAL
DE TRANSPORTE TERRESTRE
DIRECCIÓN GENERAL
DEL SECTOR FERROVIARIO

TÍTULO:
ESTUDIO INFORMATIVO
DEL CORREDOR CANTÁBRICO MEDITERRANEO
TRAMO: BILBAO - SANTANDER

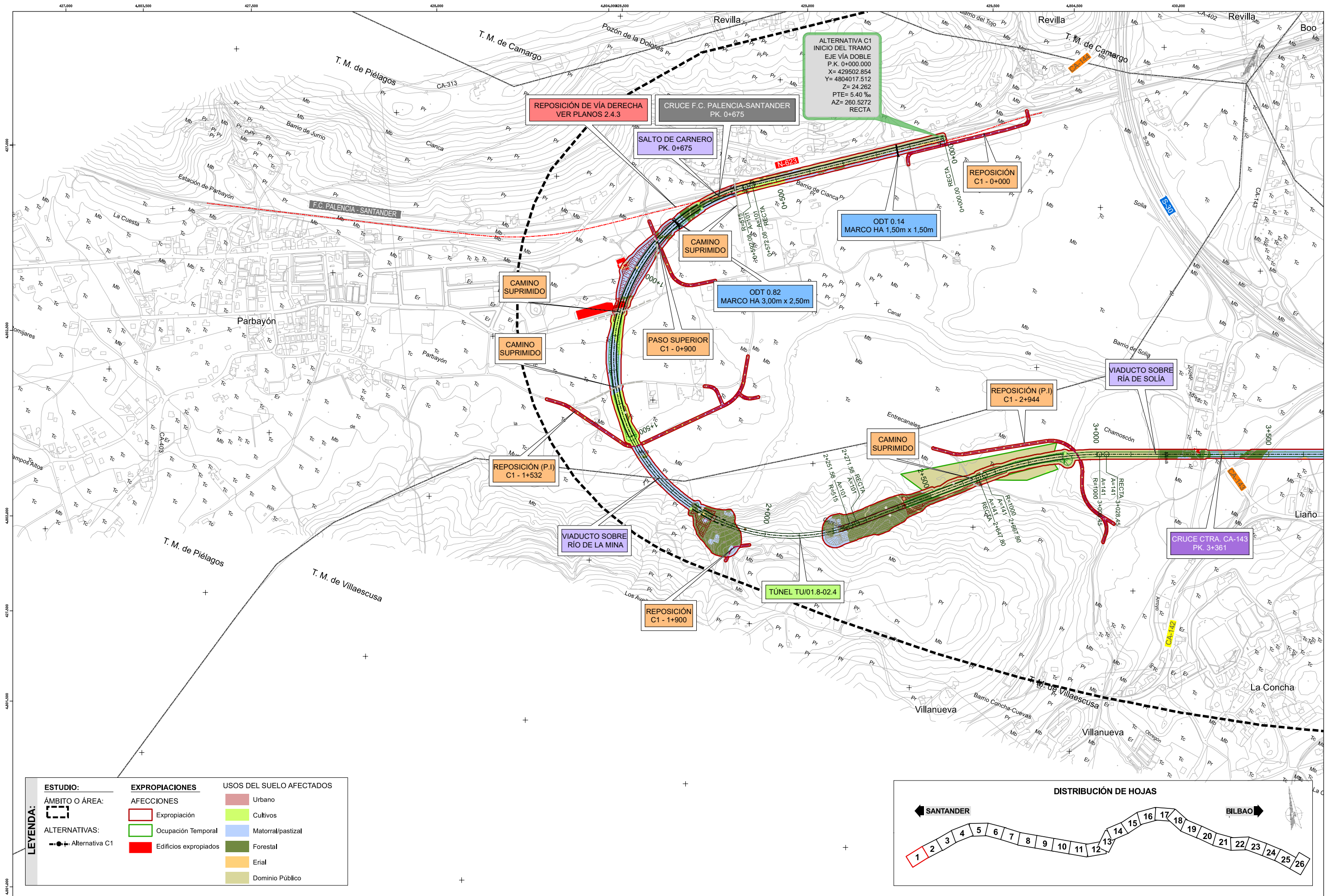


ESCALA ORIGINAL:
1:5.000
Numérica:
DIN A-1
Gráfica:

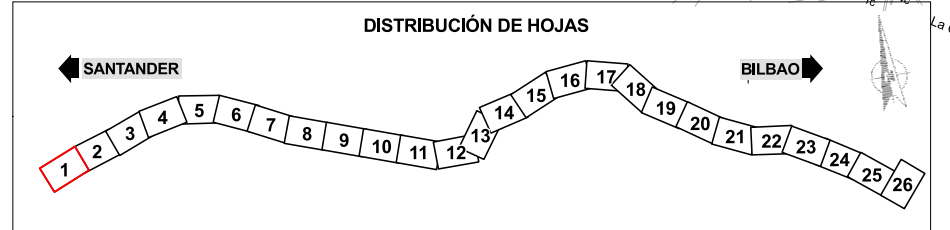
Nº DE PLANO:
1
HOJA 25 DE 25

TÍTULO DEL PLANO:
ANEJO 17: EXPROPIACIONES
PLANTA GENERAL DE EXPROPIACIONES
ALTERNATIVA A1. RASANTE BAJA

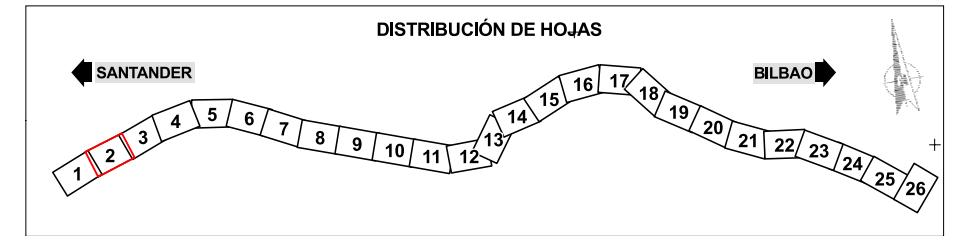
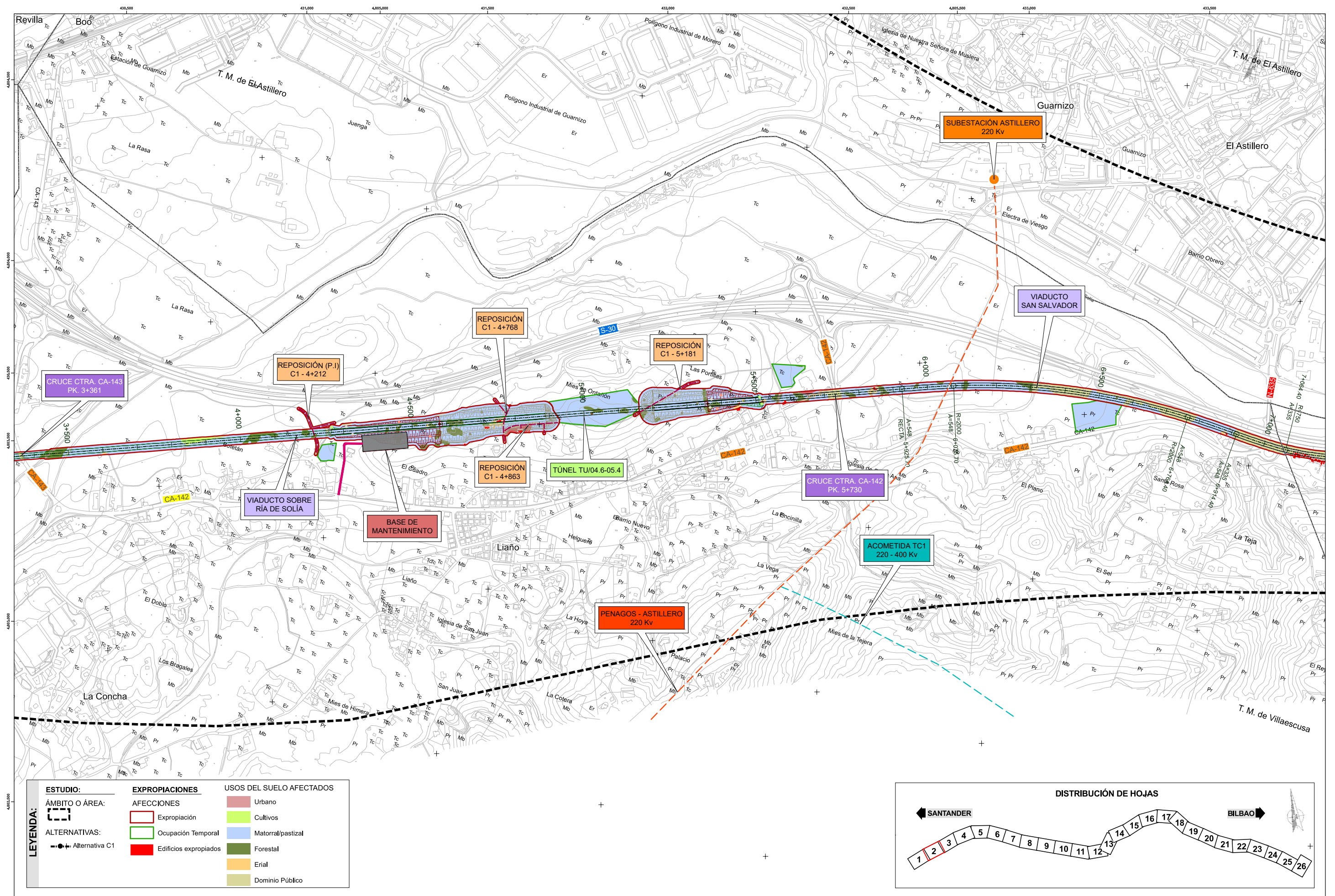
UBICACIÓN: V:\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II\03Dex2_PLANOS\03_ANEOS\17_EXPROPIACIONES\BILSAN-F2-0117-EXP-DR-0102-PlantaALC1.mxd



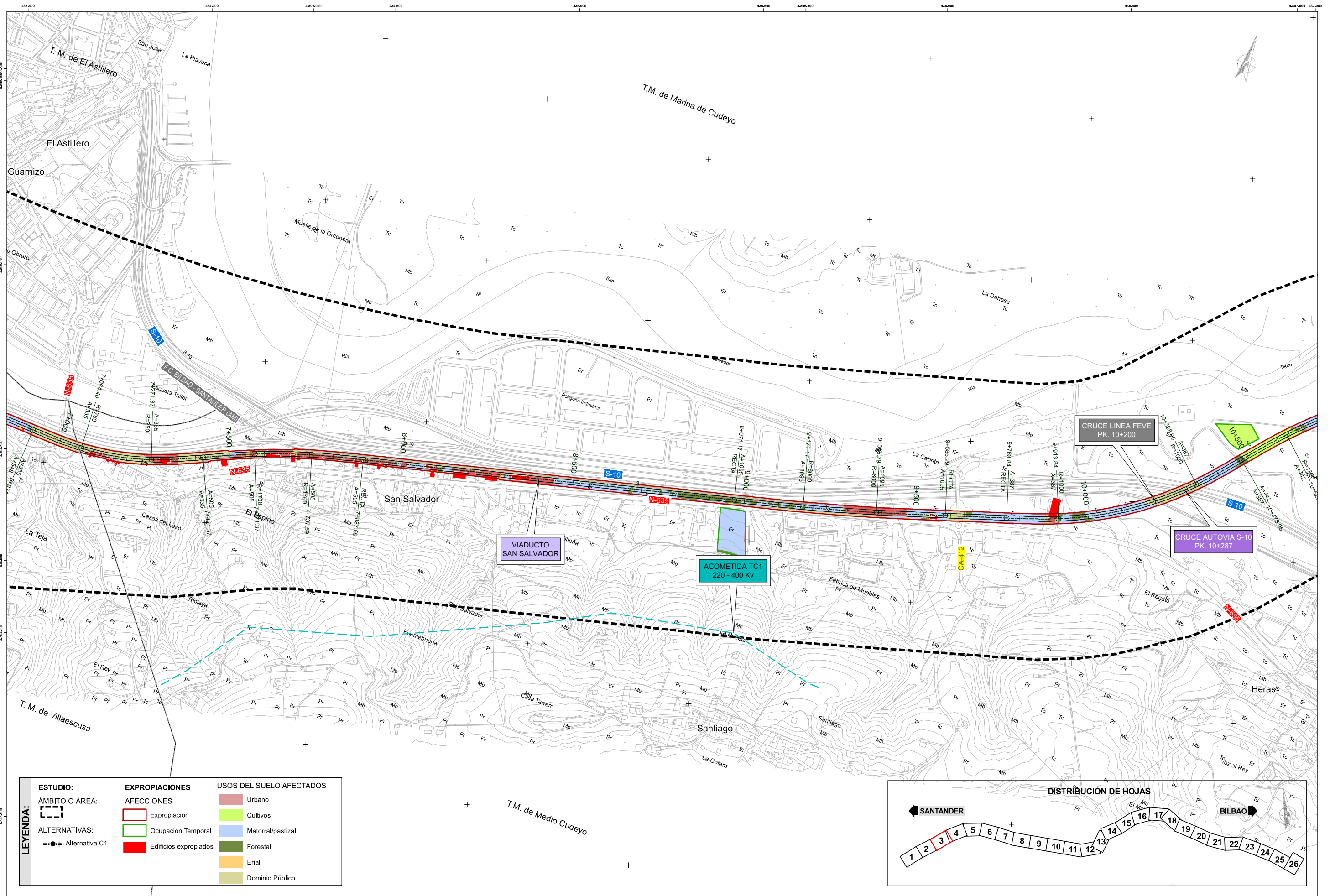
LEYENDA:	ESTUDIO:	EXPROPIACIONES	USOS DEL SUELO AFECTADOS
	ÁMBITO O ÁREA:	AFECCIONES	
	ALTERNATIVAS:		
	●+ Alternativa C1		
		Expropiación	Urbano
		Ocupación Temporal	Cultivos
		Edificios expropiados	Matorral/pastizal
			Forestal
			Erial
			Dominio Público



Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

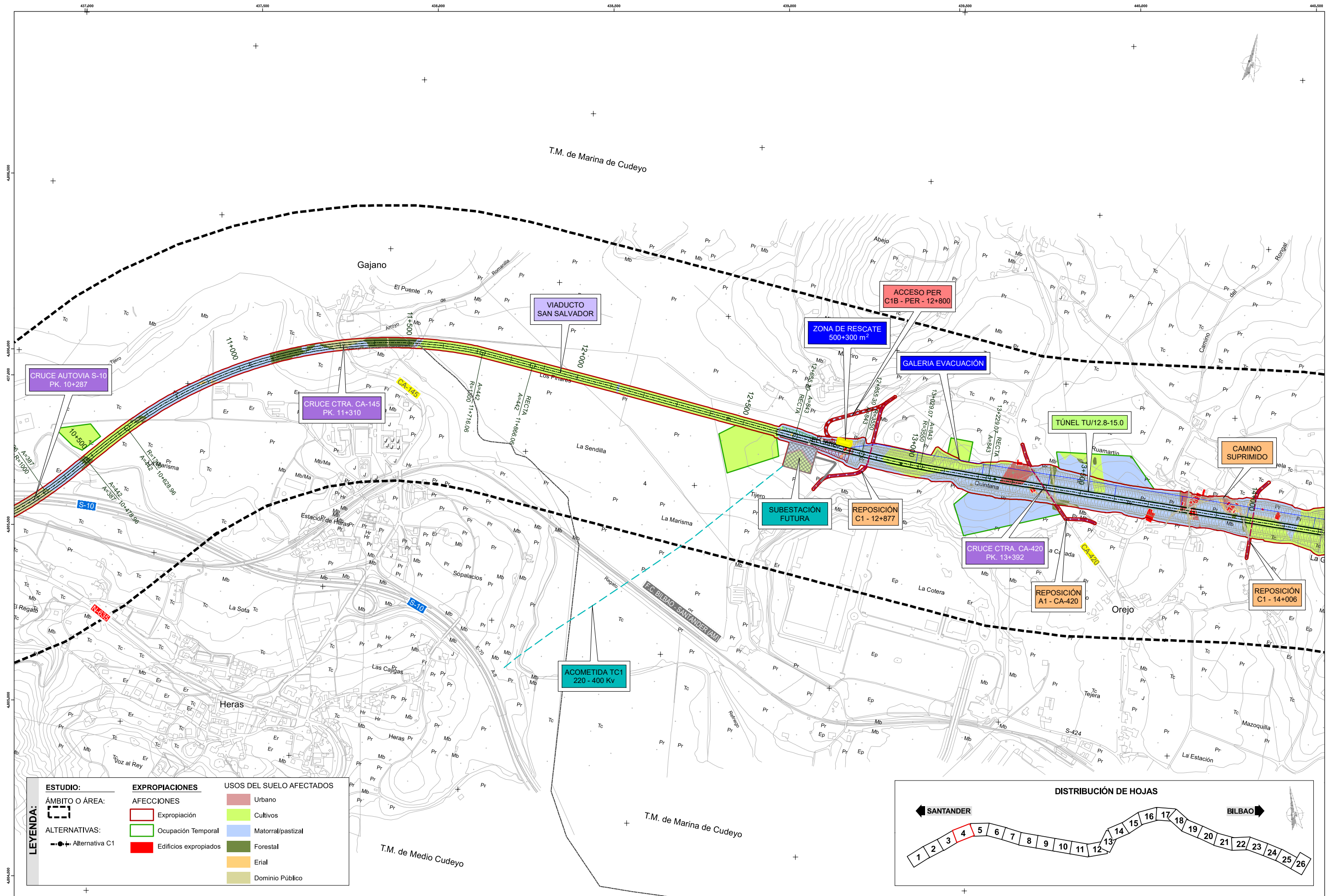


UBICACIÓN: V:\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_I\2024_10_Entrega_Fase_I\03Dex2_PLANOS\03 ANE\DS17 EXPROPIACIONES\BILSAN\F2-0117-EXP-DR-0102-PlantaALC1.mxd



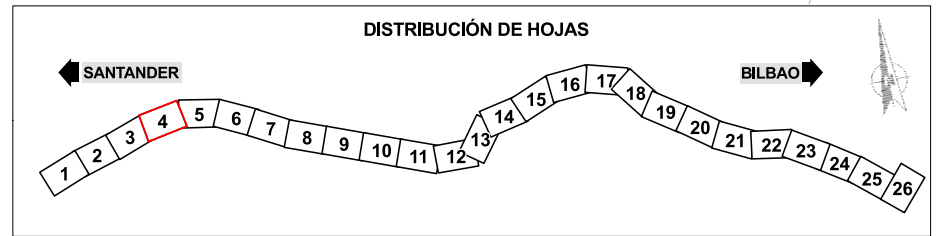
Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

UBICACIÓN: V:\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II\03Dex2_PLANOS\03 ANEJO17 EXPROPIACIONES\BILBAO-F2-0117-EXP-DR-0102-Planta\ALC1.mxd



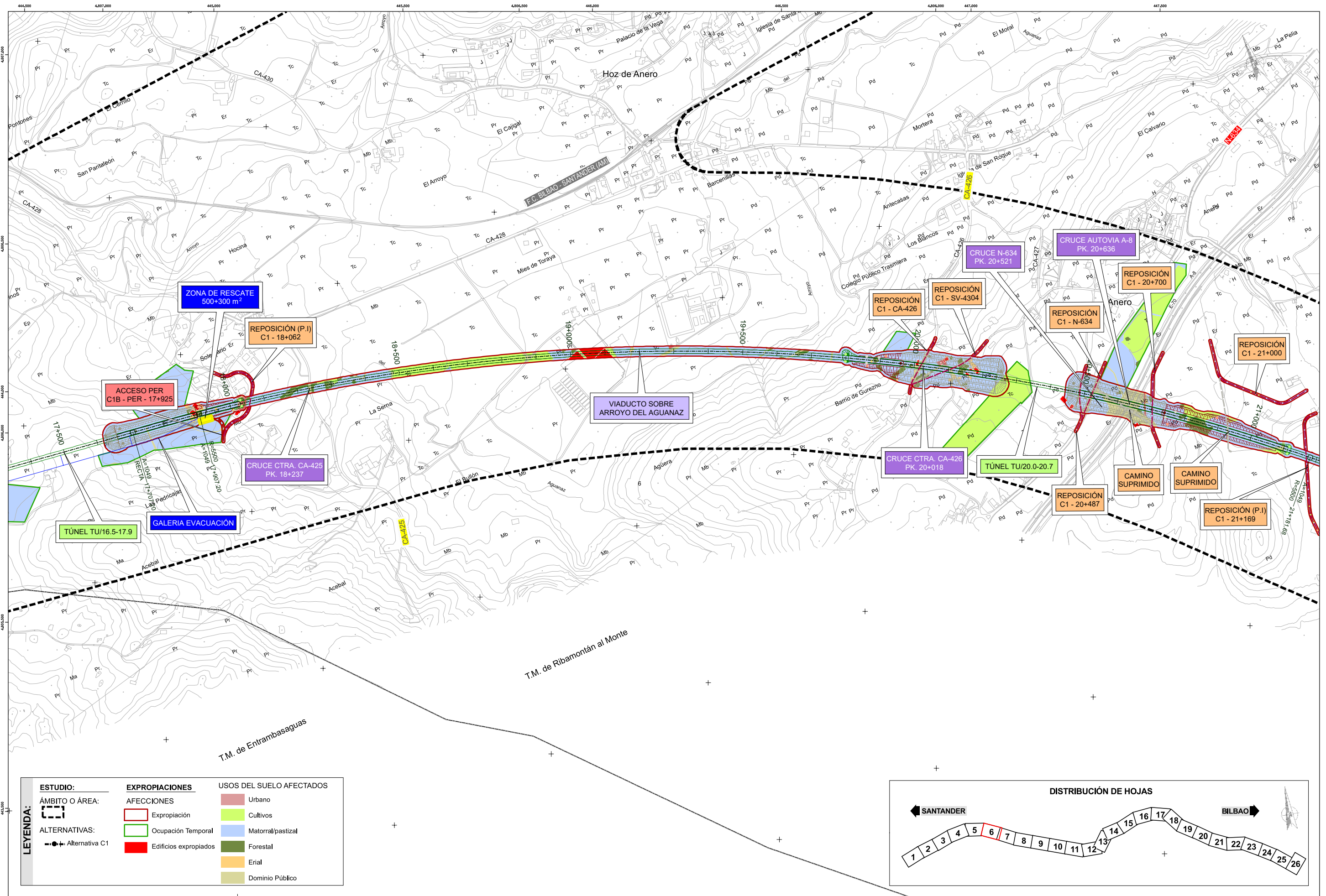
LEYENDA:	ESTUDIO:	EXPROPIACIONES	USOS DEL SUELO AFECTADOS
	ÁMBITO O ÁREA:	AFECCIONES	
	ALTERNATIVAS:		
	●-●- Alternativa C1		

Expropiación	Urbano
Ocupación Temporal	Cultivos
Edificios expropiados	Matorral/pastizal
	Forestal
	Erial
	Dominio Público

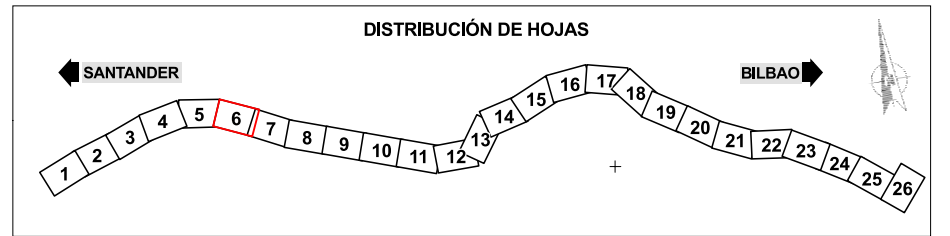


Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

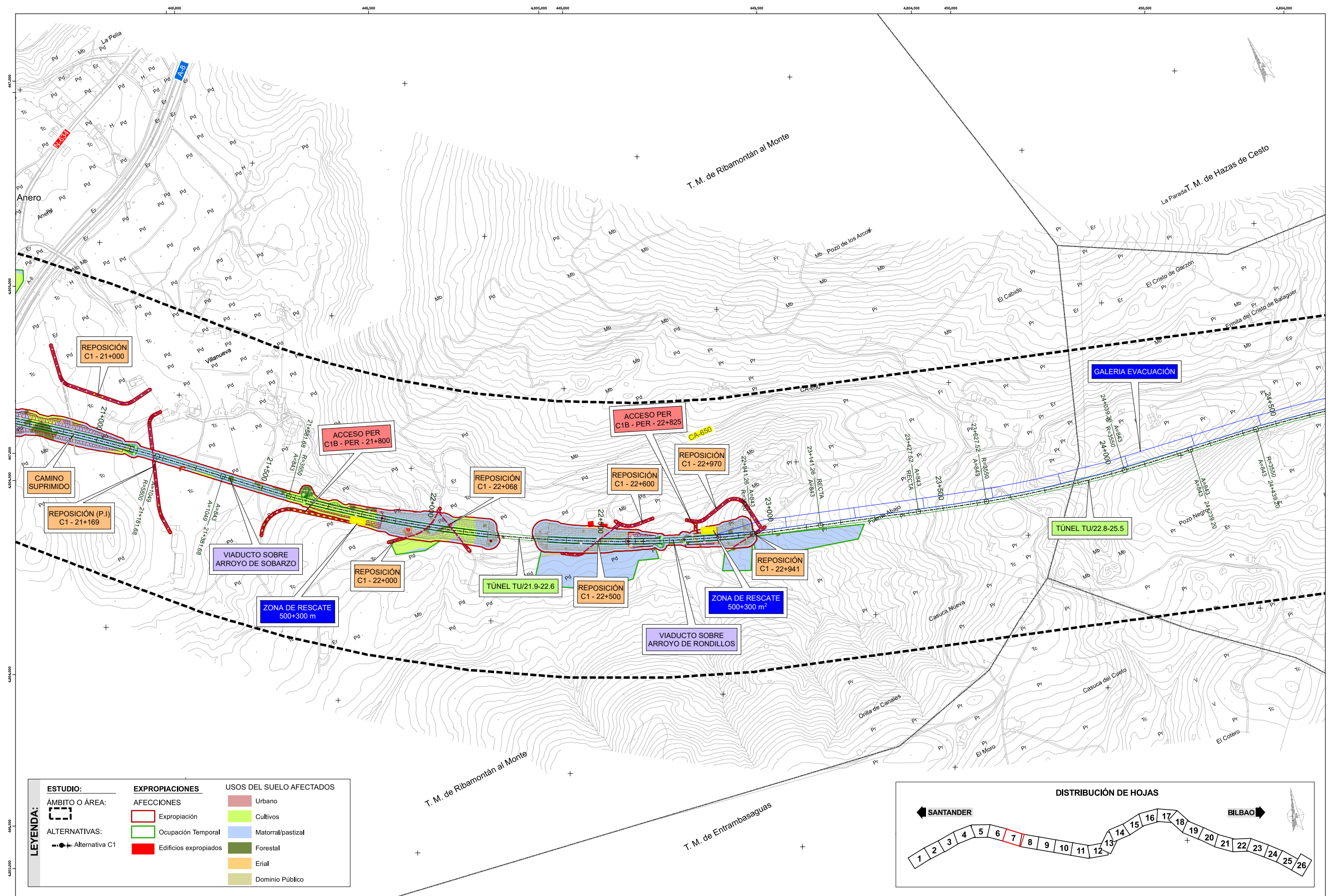
UBICACIÓN: V:\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_v03\Doc2_PLANOS\03 ANEJO\17 EXPROPIACIONES\BILBAO\F2-0117-EXP-DR-0102-Planta\ALC1.mxd



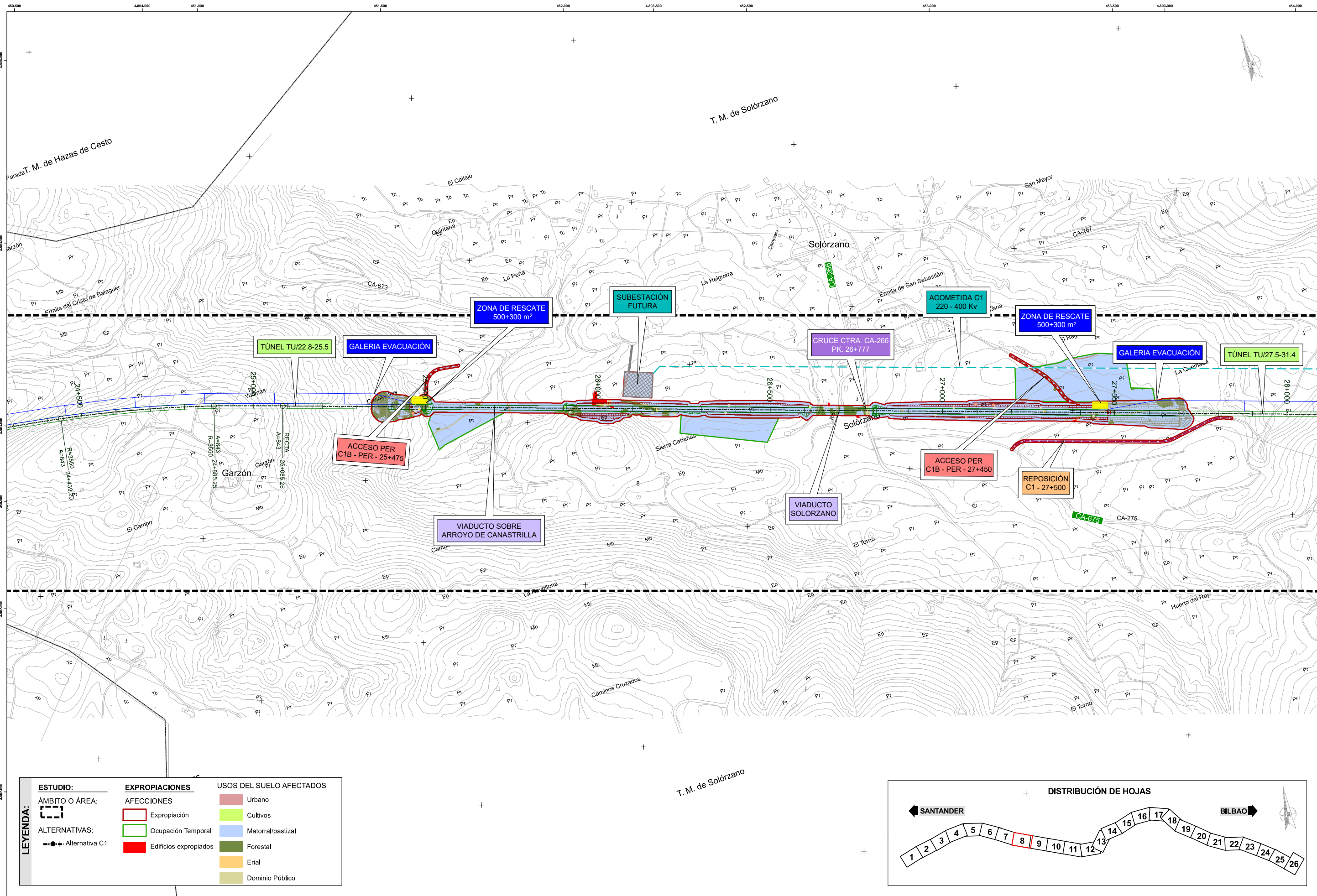
LEYENDA:	ESTUDIO:	EXPROPACIONES	USOS DEL SUELO AFECTADOS
	ÁMBITO O ÁREA:	AFECCIONES	
	ALTERNATIVAS:		
	●-●- Alternativa C1		
		Expropiación	Urbano
		Ocupación Temporal	Cultivos
		Edificios expropiados	Matorral/pastizal
			Forestal
			Erial
			Dominio Público



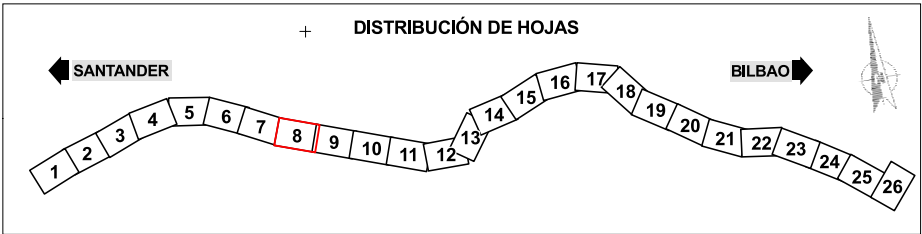
Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830



UBICACIÓN: V\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_v03\Doc2_PLANOS\03_ANEOS\17_EXPROPIACIONES\BILBAO-F2-0117-EXP-DR-0102-PlantaALC1.mxd

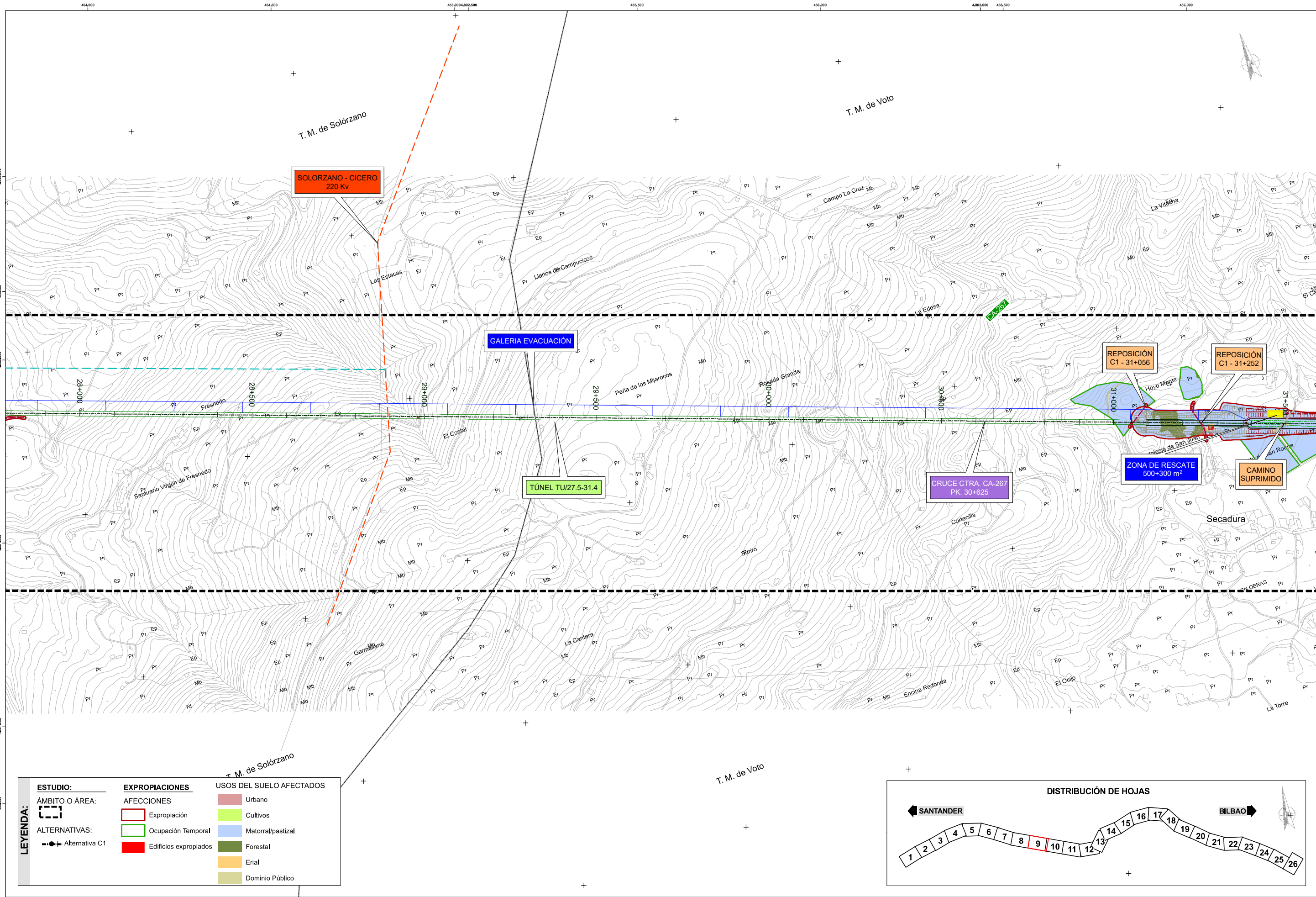


LEYENDA:	ESTUDIO:	EXPROIACIONES	USOS DEL SUELO AFECTADOS	
	ÁMBITO O ÁREA:	AFECCIONES	Urbano	Cultivos
	ALTERNATIVAS:		Matorral/pastizal	Forestal
	●-●- Alternativa C1	Edificios expropiados	Erial	Dominio Público



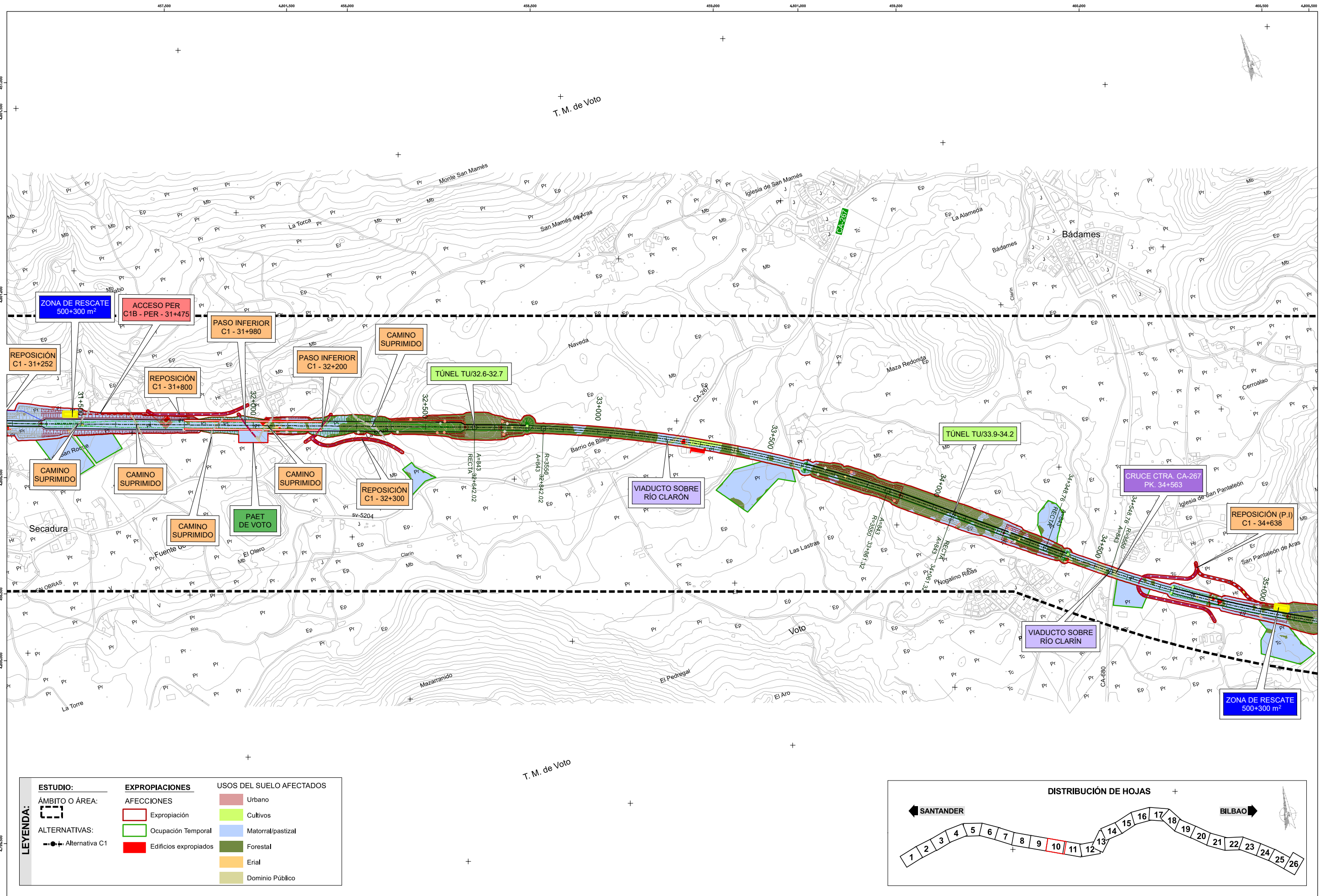
Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

UBICACIÓN: V:\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_v03\Doc2_PLANOS\03_ANEOS\17_EXPROPIACIONES\BILBAO\F2-0117-EXP-DR-0102-Planta\ALC1.mxd



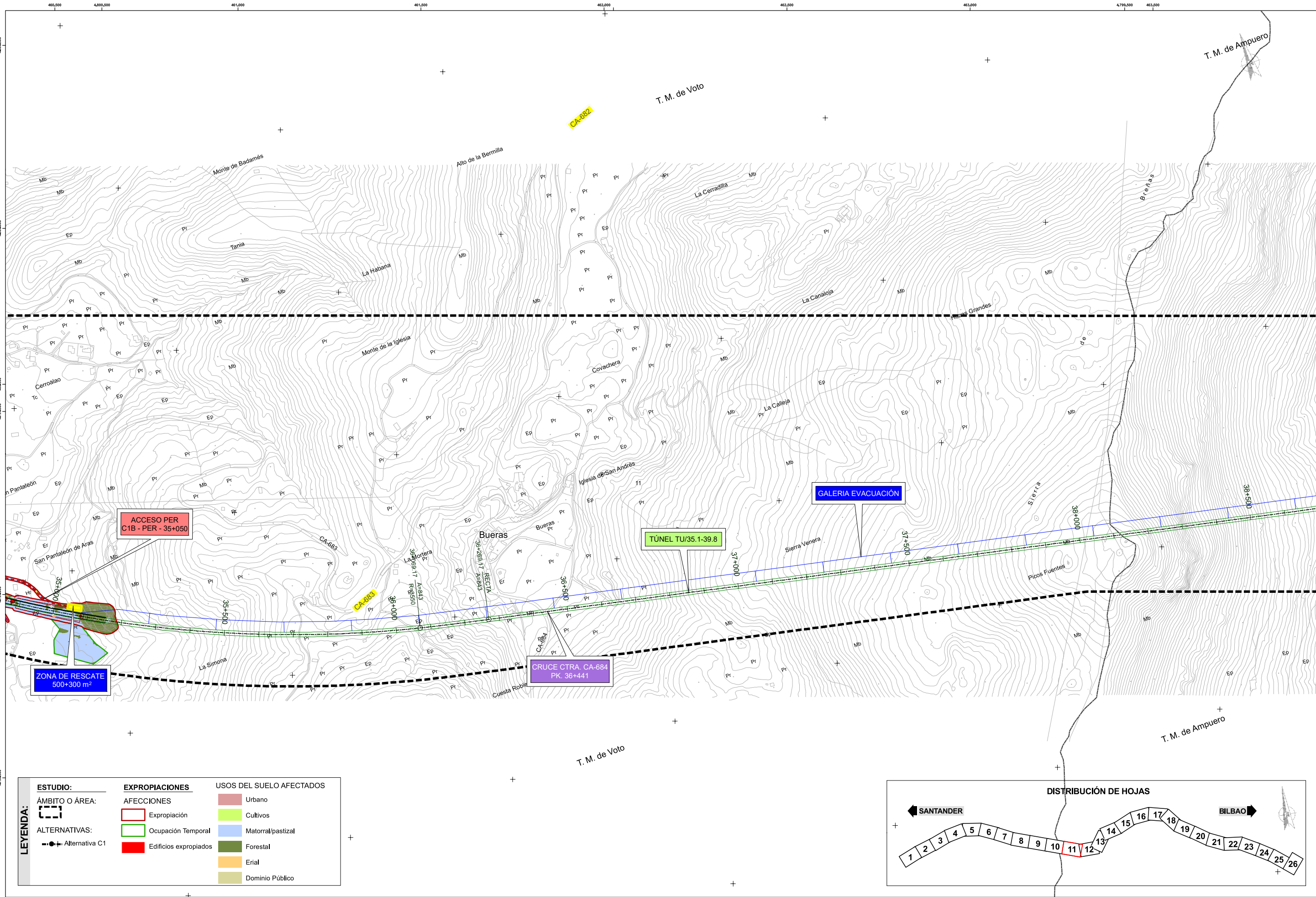
Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

UBICACIÓN: V:\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_v03\Doc2_PLANOS\03 ANEJO17 EXPROPIACIONES\BILBAO\F2-0117-EXP-DR-0102-PlantaALC1.mxd



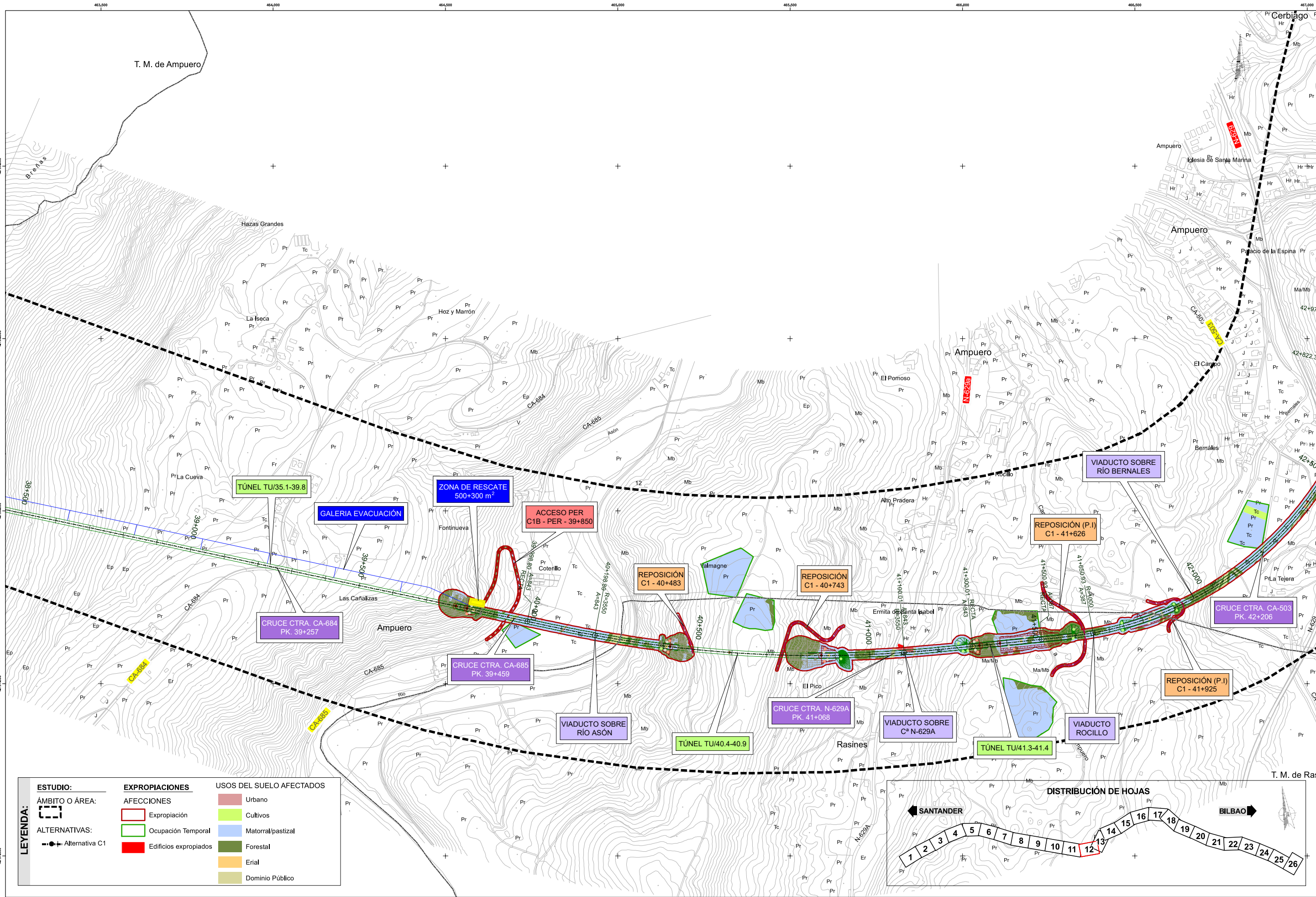
Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

UBICACIÓN: V:\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_v03\Doc2_PLANOS\03_ANEOS\17_EXPROPIACIONES\BILBAO\F2-0117-EXP-DR-0102-Planta\ALC1.mxd

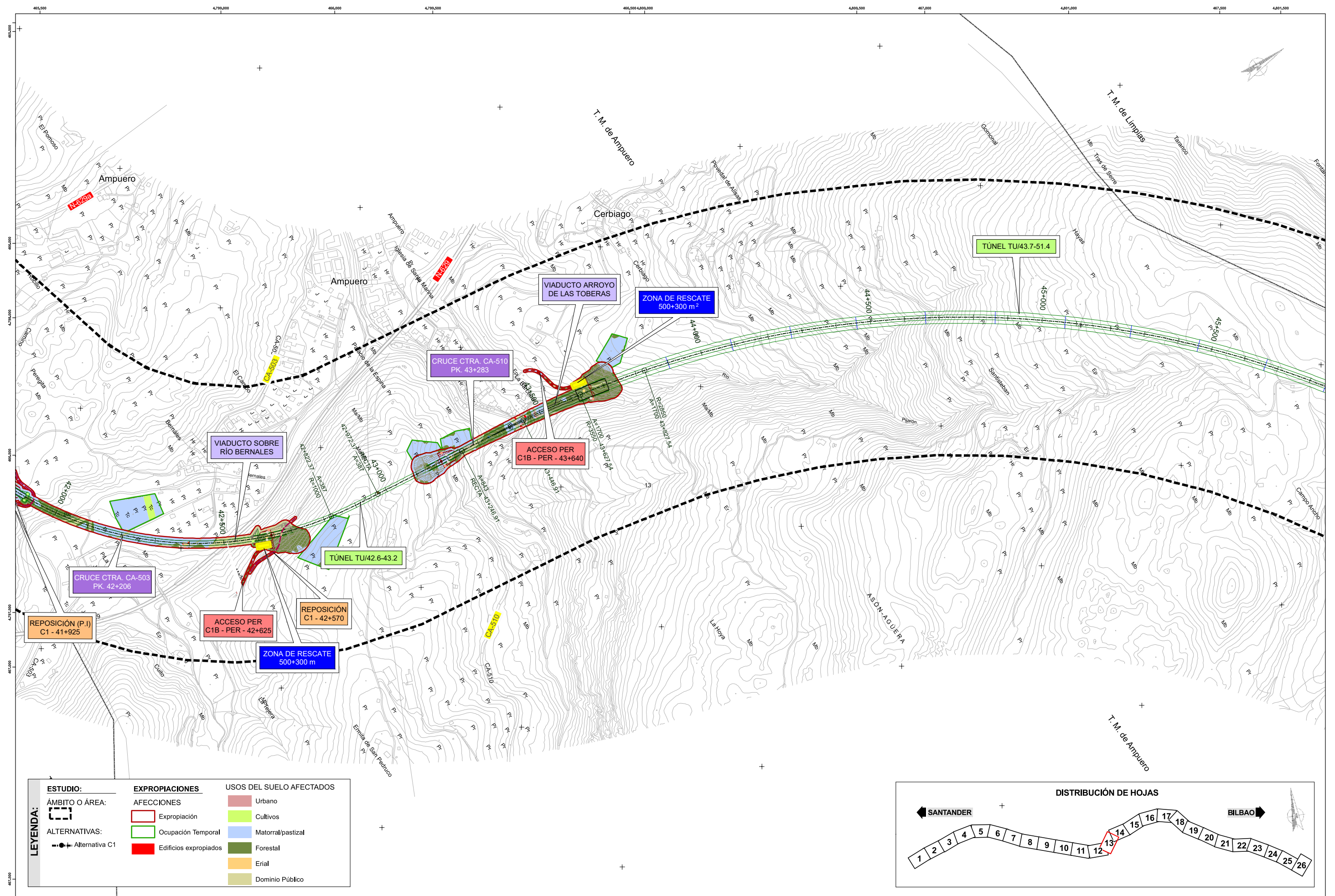


Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

UBICACIÓN: V\3159_EI SDR-B\04_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_033\Doc2_PLANOS\03_ANEOS\17_EXPROPIACIONES\BILSAN-F2-0117-EXP-DR-0102-PlantaALC1.mxd



Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

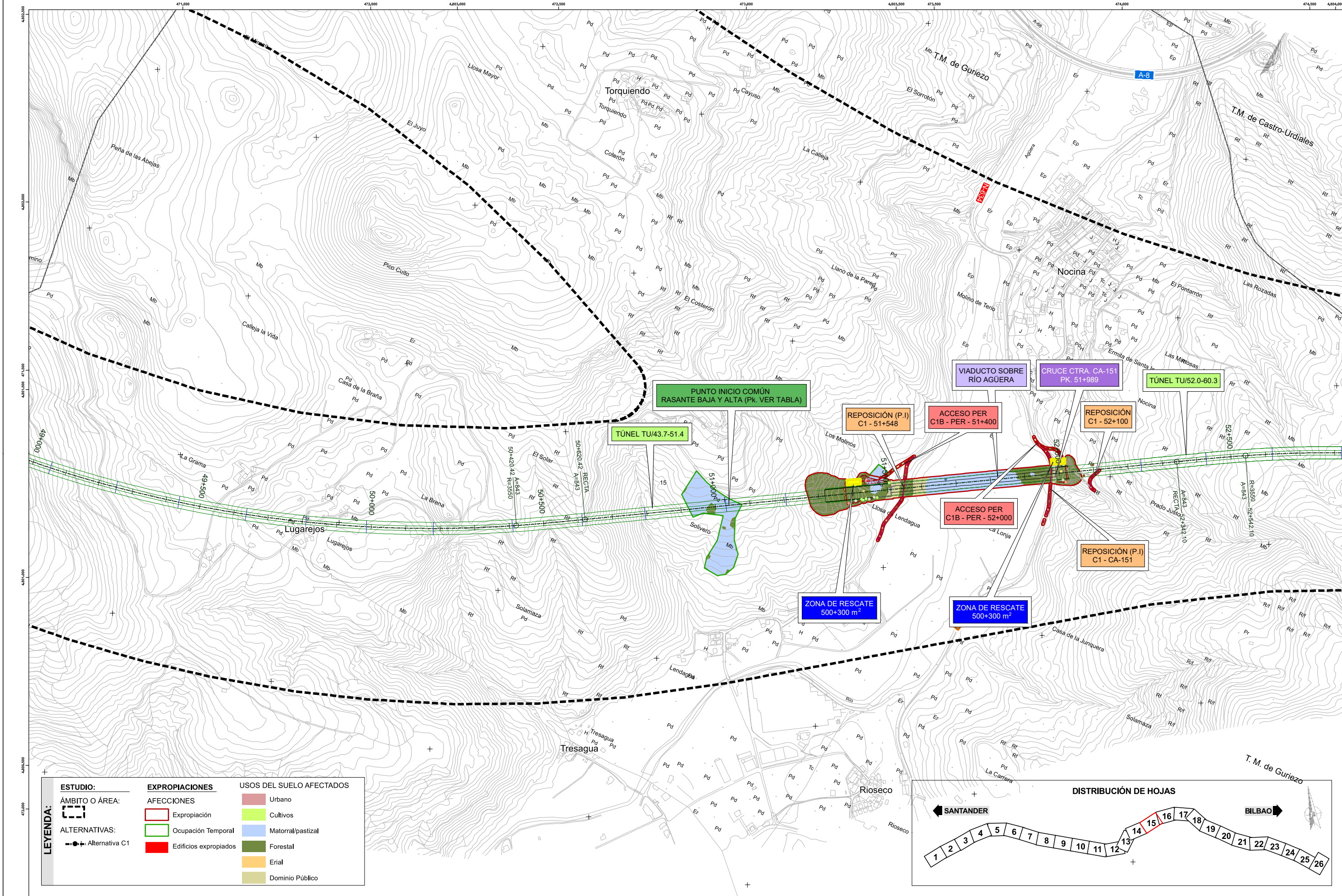


Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30. EPSG 25830

UBICACIÓN: V:\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_v03\Doc2_PLANOS\03 ANE\DS17 EXPROPIACIONES\BILBAO\F2-0117-EXP-DR-0102-Planta\ALC1.mxd



Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830



UBICACIÓN: V:\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_v03\Doc2_PLANOS\03 ANE\DS17 EXPROPIACIONES\BILBAO\F2-0117-EXP-DR-0102-Planta\ALC1.mxd

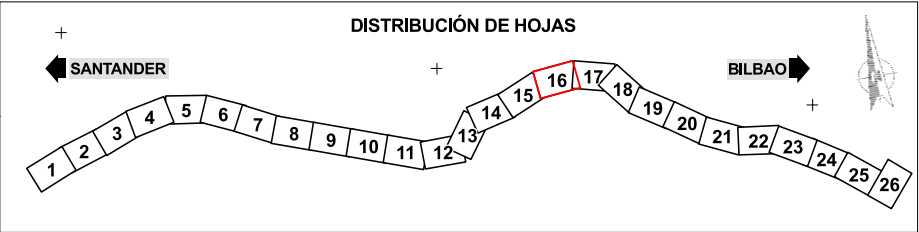


LEYENDA:

ESTUDIO:
ÁMBITO O ÁREA:
ALTERNATIVAS:
●—● Alternativa C1

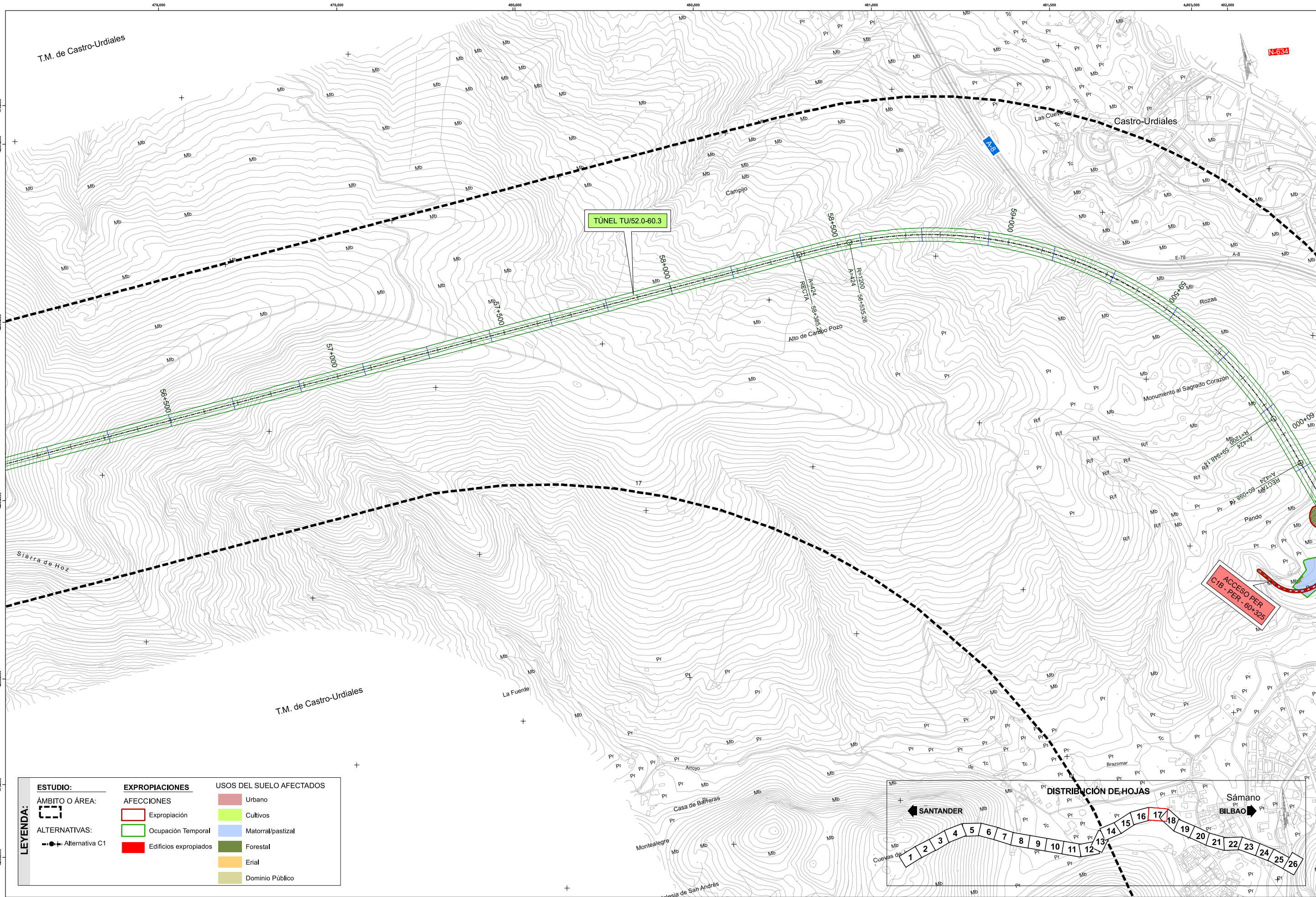
EXPROPIACIONES
AFECCIONES
Ocupación Temporal
Edificios expropiados

USOS DEL SUELO AFECTADOS
Urbano
Cultivos
Matorral/pastizal
Forestal
Erial
Dominio Público



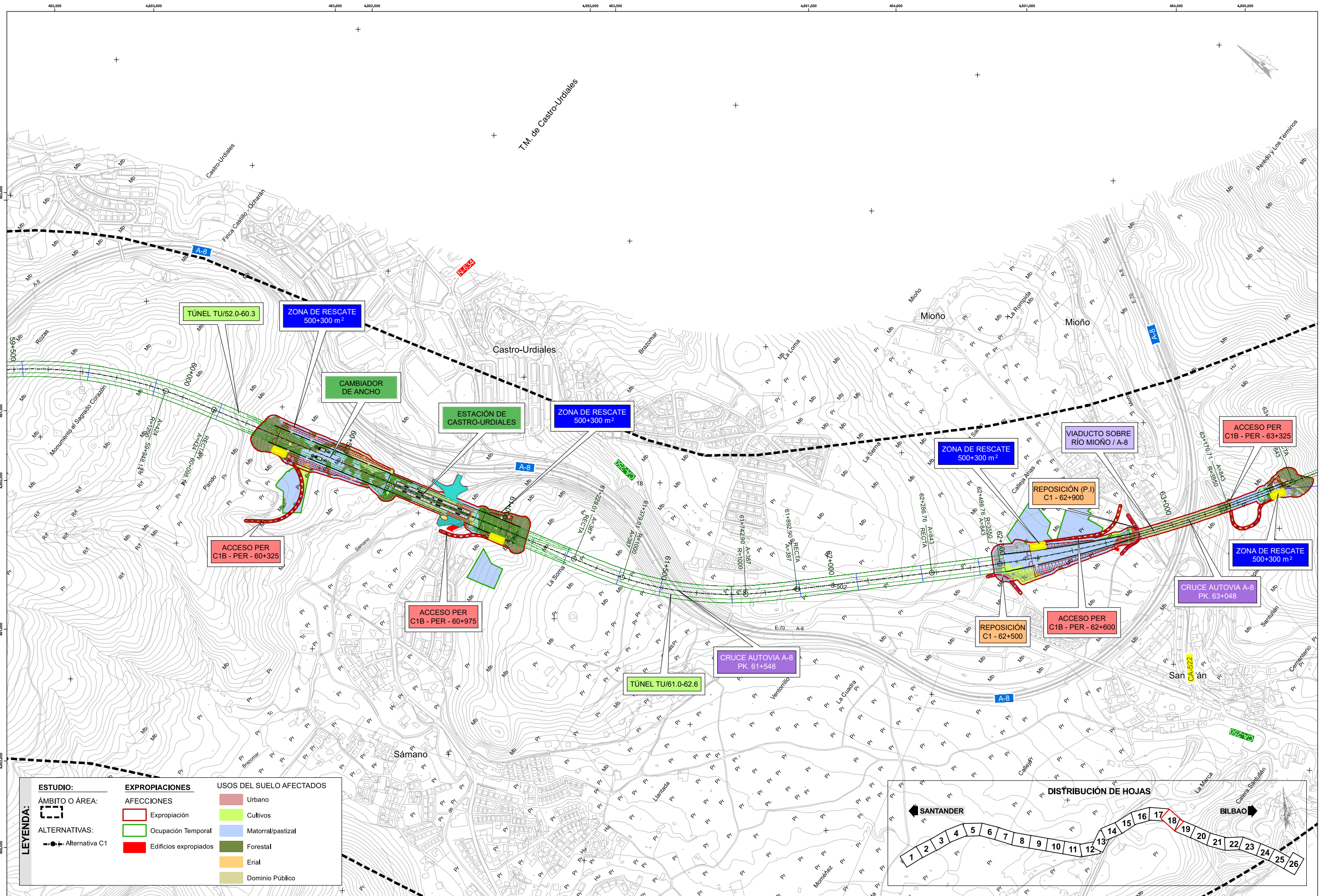
Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

UBICACIÓN: V:\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_v03\Dec2_PLANOS\03 ANEJO17 EXPROPIACIONES\BILBAO\F2-0117-EXP-DR-0102-Planta\ALC1.mxd



Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

UBICACIÓN: V\3159_EI\SDR-B\04_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II\03\Doc2_PLANOS\03_ANEOS\17_EXPROPIACIONES\BILSAN\F2-0117-EXP-DR-0102-PlantaALC1.mxd



LEYENDA:	ESTUDIO:	EXPROPIACIONES	USOS DEL SUELO AFECTADOS
	ÁMBITO O ÁREA:	AFECCIONES	Urbano
	ALTERNATIVAS:	Expropiación	Cultivos
	●+ Alternativa C1	Ocupación Temporal	Matorral/pastizal
		Edificios expropiados	Forestal
			Erial
			Dominio Público



Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830



MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE TERRESTRE
DIRECCIÓN GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO

TÍTULO:
ESTUDIO INFORMATIVO
DEL CORREDOR CANTÁBRICO MEDITERRANEO
TRAMO: BILBAO - SANTANDER

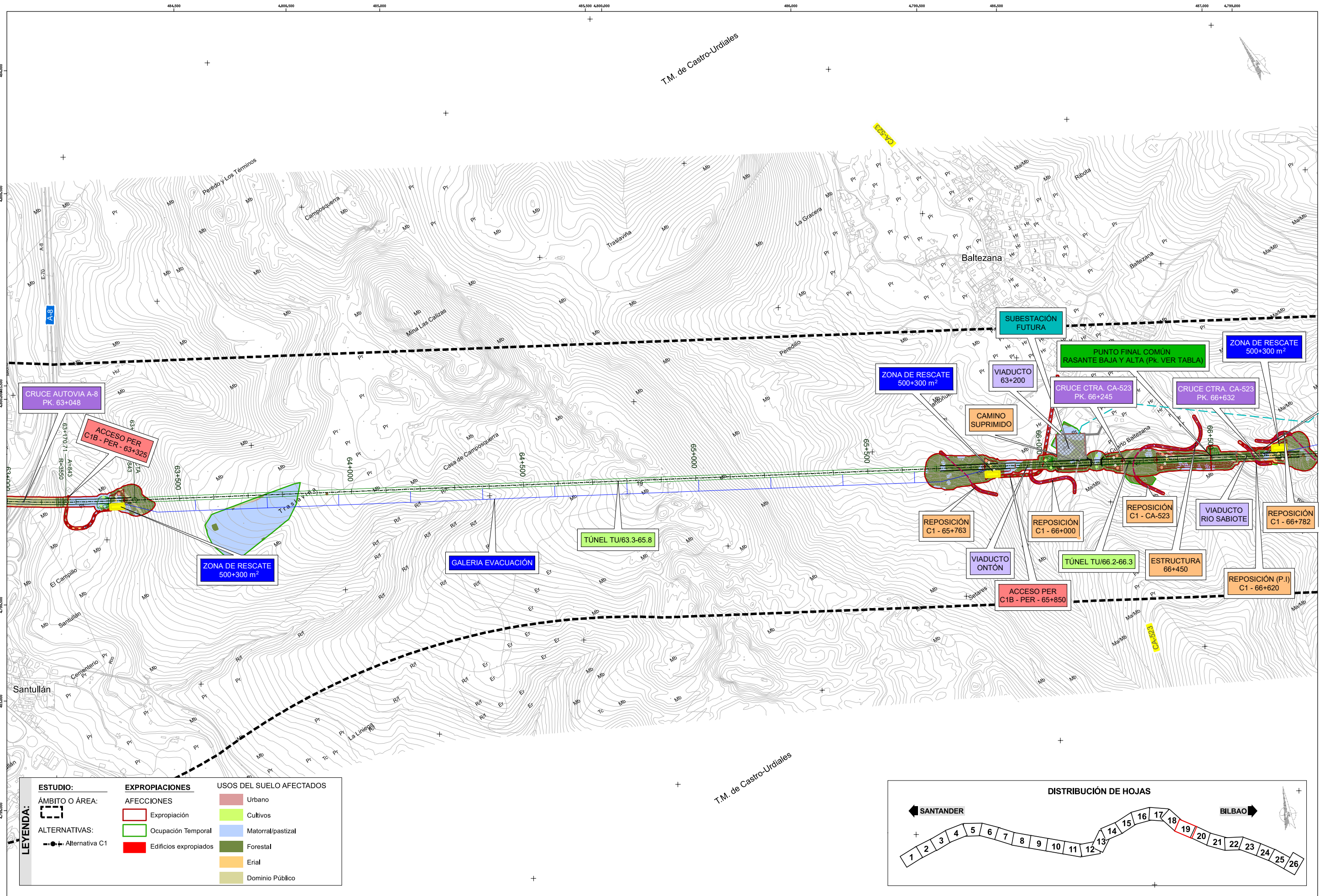


ESCALA ORIGINAL:
1:5.000
Numérica:
DIN A-1
Gráfica:

Nº DE PLANO:
2
HOJA 18 DE 26

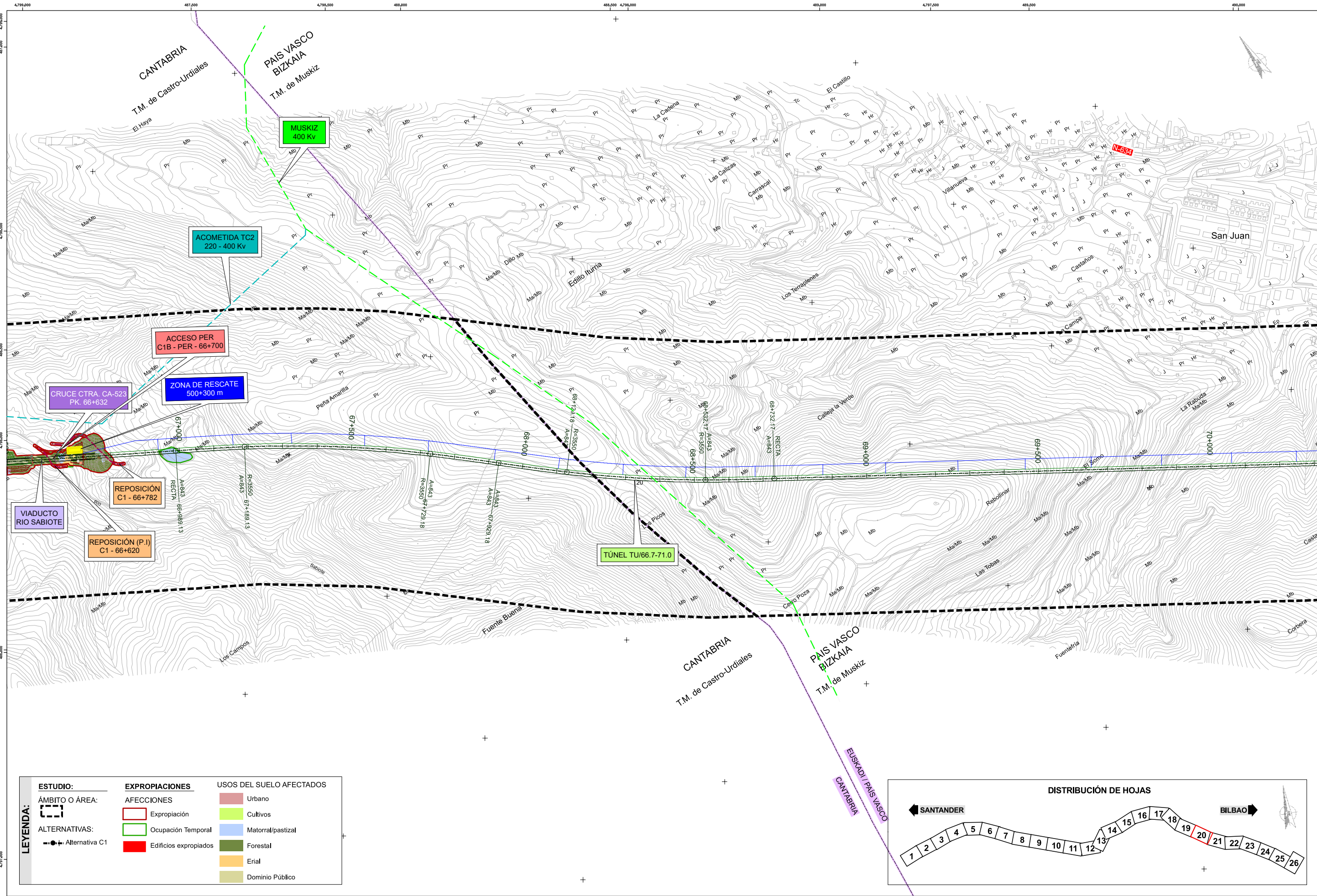
TÍTULO DEL PLANO:
ANEJO 17: EXPROPIACIONES
PLANTA GENERAL DE EXPROPIACIONES
ALTERNATIVA C1. RASANTE BAJA

UBICACIÓN: V\3159_EI SDR-B\04_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II\03\Doc2_PLANOS\03_ANEJOS\17_EXPROPIACIONES\BILSAN-F2-0117-EXP-DR-0102-PlantaALC1.mxd



Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

UBICACIÓN: V:\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_v03\Doc2_PLANOS\03 ANEJO17 EXPROPIACIONES\BILBAO\F2-0117-EXP-DR-0102-Planta\ALC1.mxd



Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830



MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
SECRETARÍA GENERAL
DE TRANSPORTE TERRESTRE
DIRECCIÓN GENERAL
DEL SECTOR FERROVIARIO

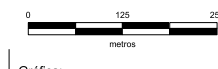
TÍTULO:
ESTUDIO INFORMATIVO
DEL CORREDOR CANTÁBRICO MEDITERRANEO
TRAMO: BILBAO - SANTANDER

AUTORES:



ESCALA ORIGINAL:

1:5.000
Numérica:
DIN A-1



Gráfica:

Nº DE PLANO:

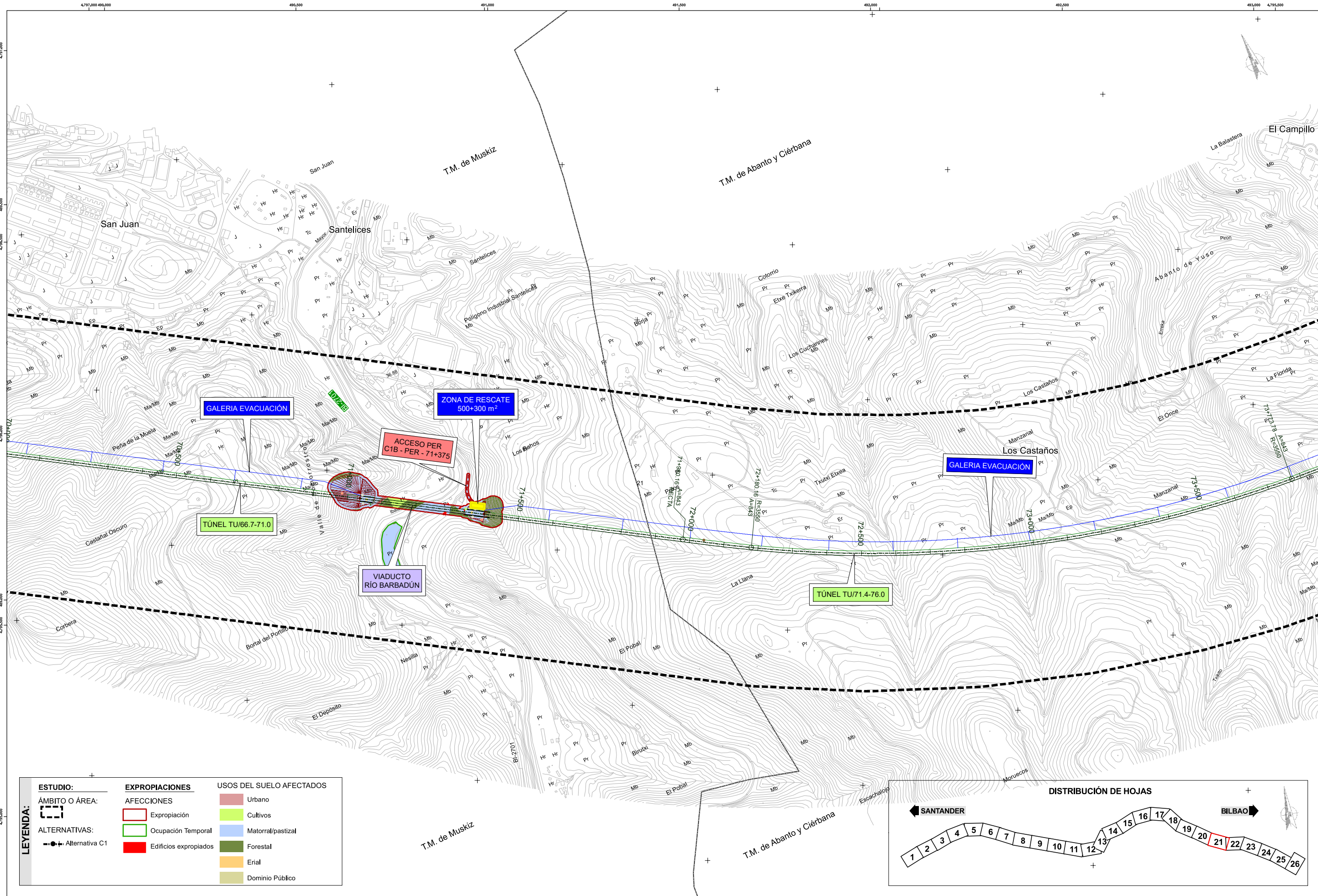
2

HOJA 20 DE 26

TÍTULO DEL PLANO:

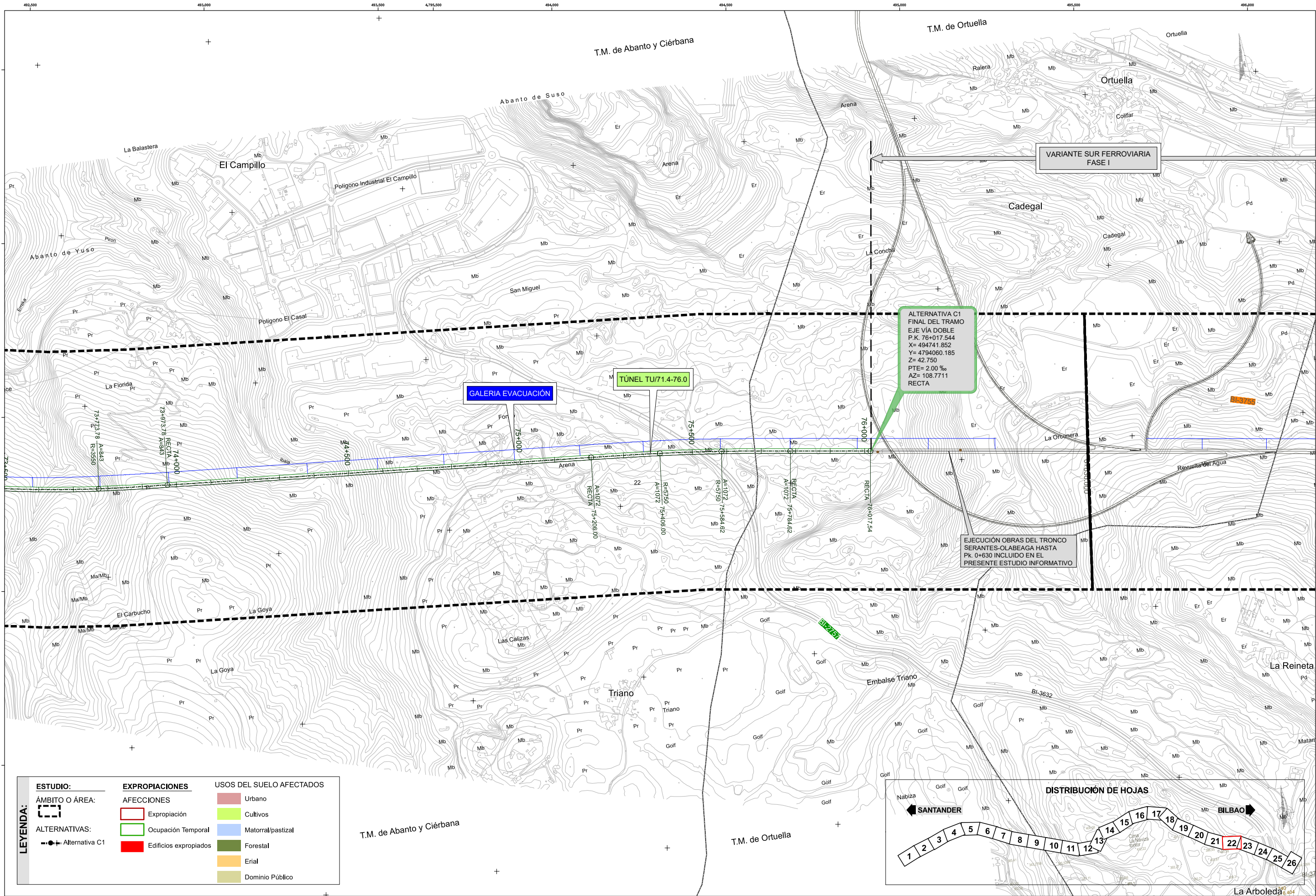
ANEJO 17: EXPROPIACIONES
PLANTA GENERAL DE EXPROPIACIONES
ALTERNATIVA C1. RASANTE BAJA

UBICACIÓN: V-3159_EI SDR-BJO4_Diseño/Fase_IJ2024_10_Entrega_Fase_IJ_033Dec2_PLANOS03 ANEJO17 EXPROPIACIONESBILSANF20117-EXP-DR-0102-PlantaALC1.mxd



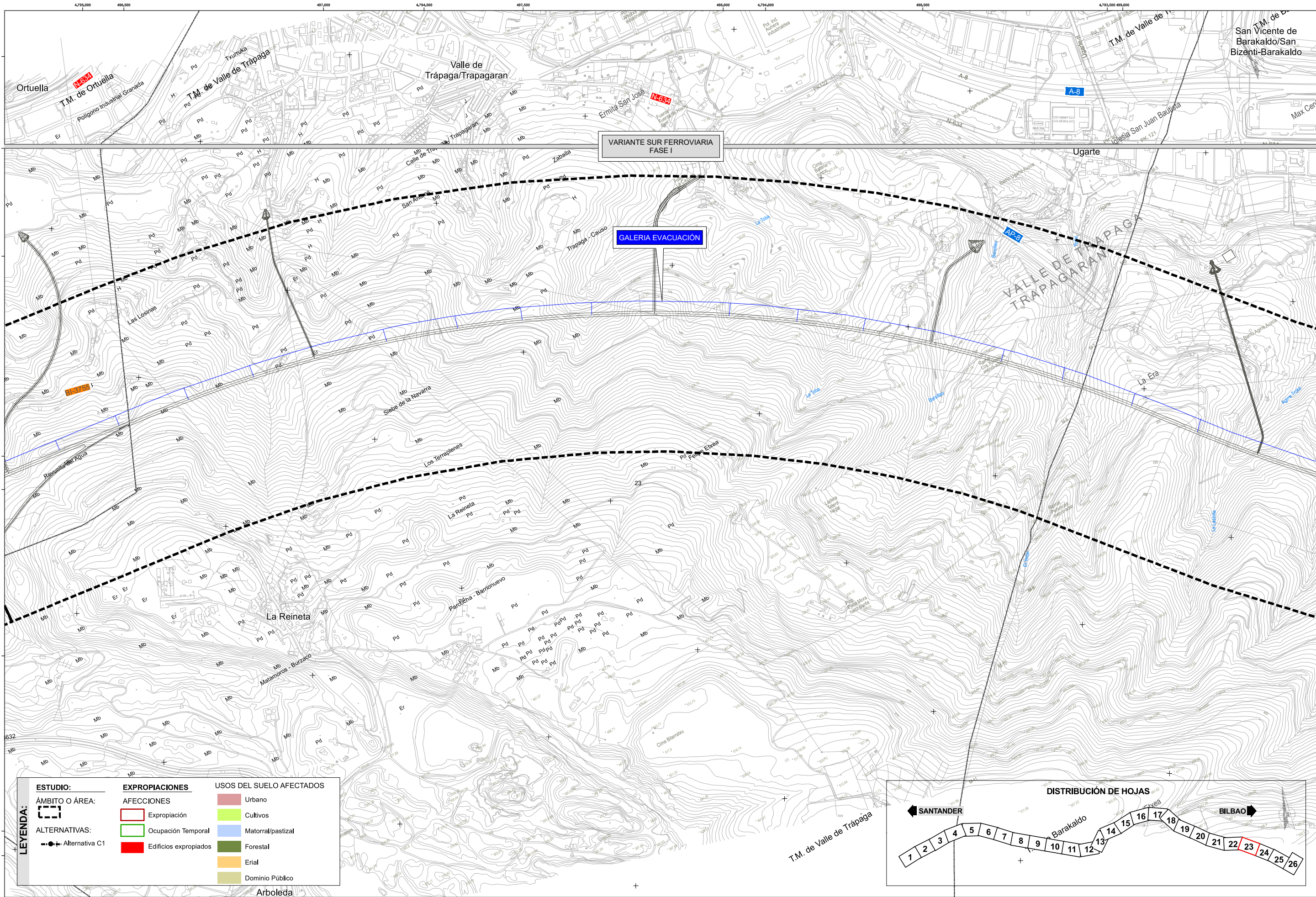
Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

UBICACIÓN: V:\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_I\2024_10_Entrega_Fase_I\03Dex2_PLANOS\03 ANE\DS17 EXP\PROPIACIONES\BILSAN\F2-0117-EXP-DR-0102-Planta\ALC1.mxd



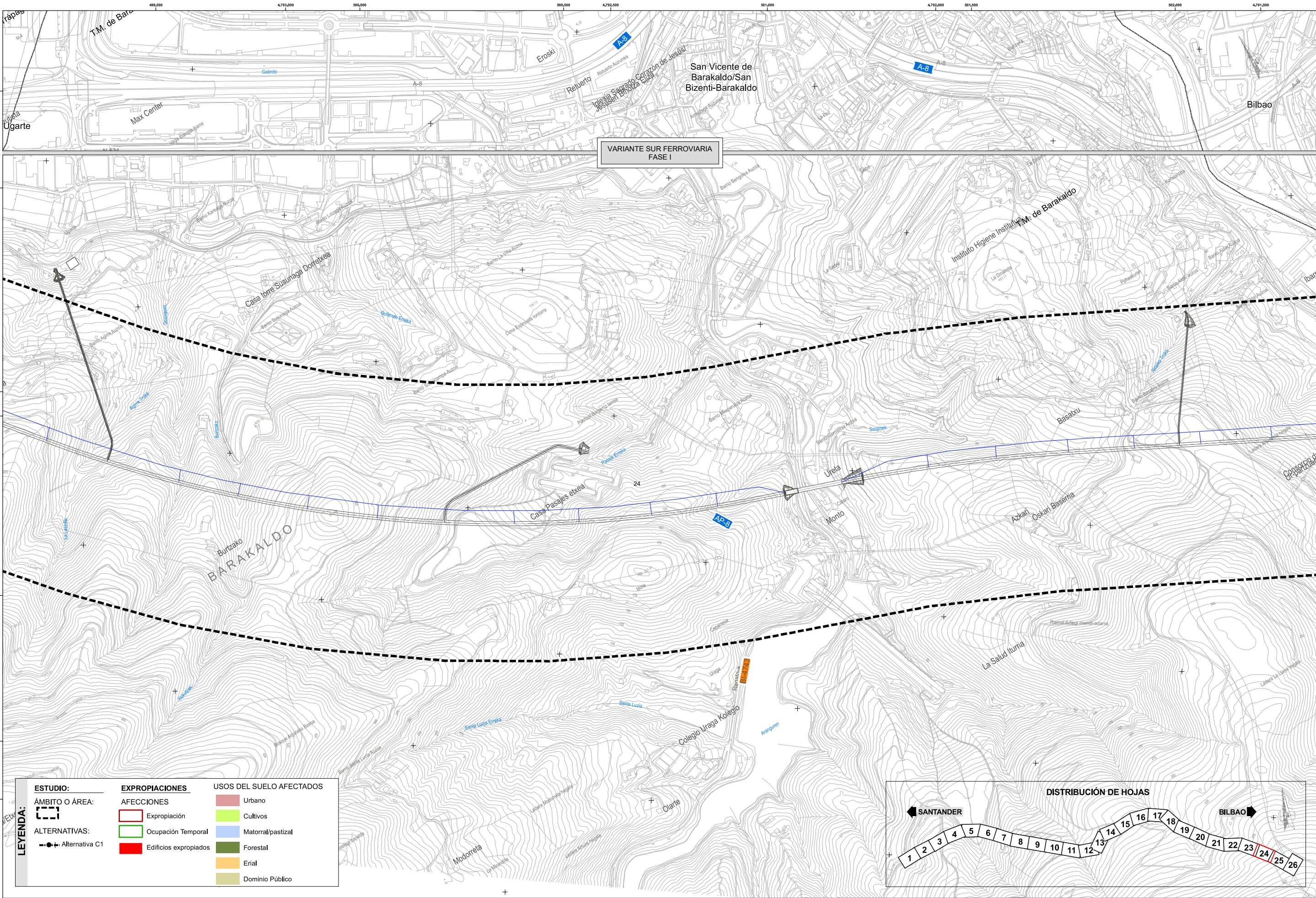
Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

UBICACIÓN: V\3159_EI SDR-B\04_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_03\Doc2_PLANOS\03 ANE\DS17 EXPROPIACIONES\BILBAO-F2-0117-EXP-DR-0102-Planta\ALC1.mxd



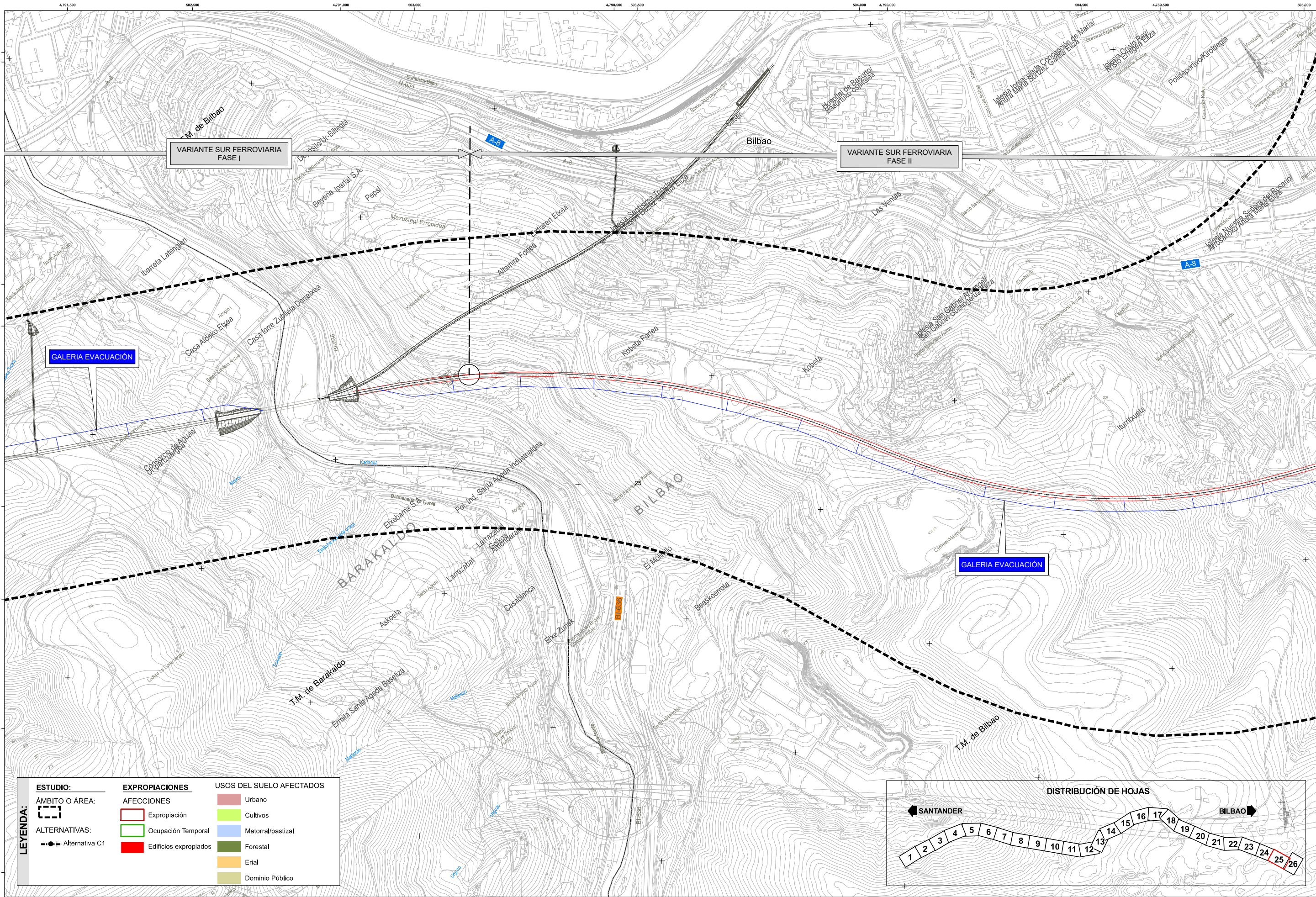
Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30. EPSG 25830

UBICACIÓN: V\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_03\Doc2_PLANOS\03 ANE\DS17 EXPROPIACIONES\BILSAN-F2-0117-EXP-DR-0102-Planta\ALC1.mxd



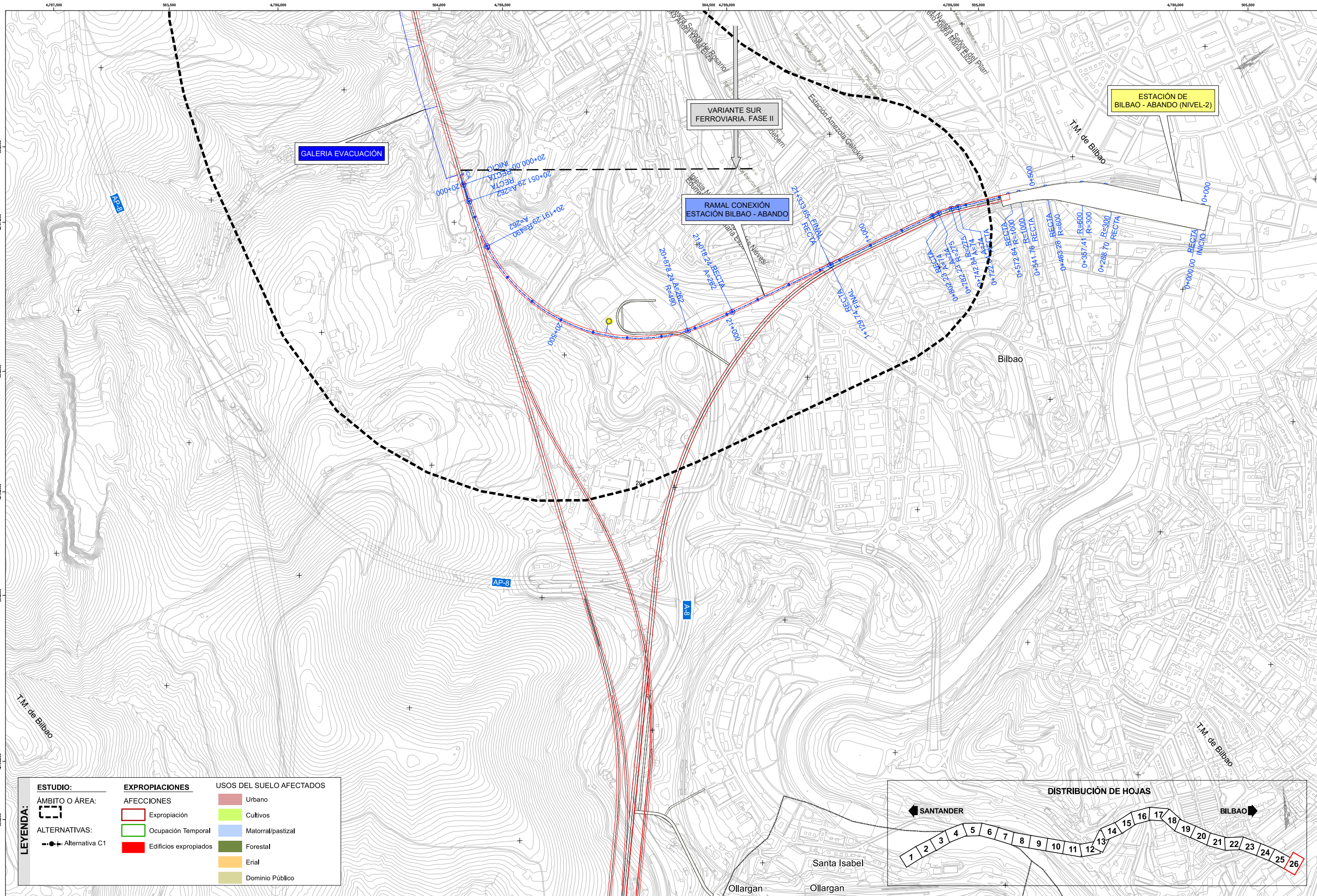
Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

UBICACIÓN: V:\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_II\2024_10_Entrega_Fase_II_03\Dec2_PLANOS\03 ANE\DS17 EXP\PROPIACIONES\BILSAN\F2-0117-EXP-DR-0102-Planta\ALC1.mxd



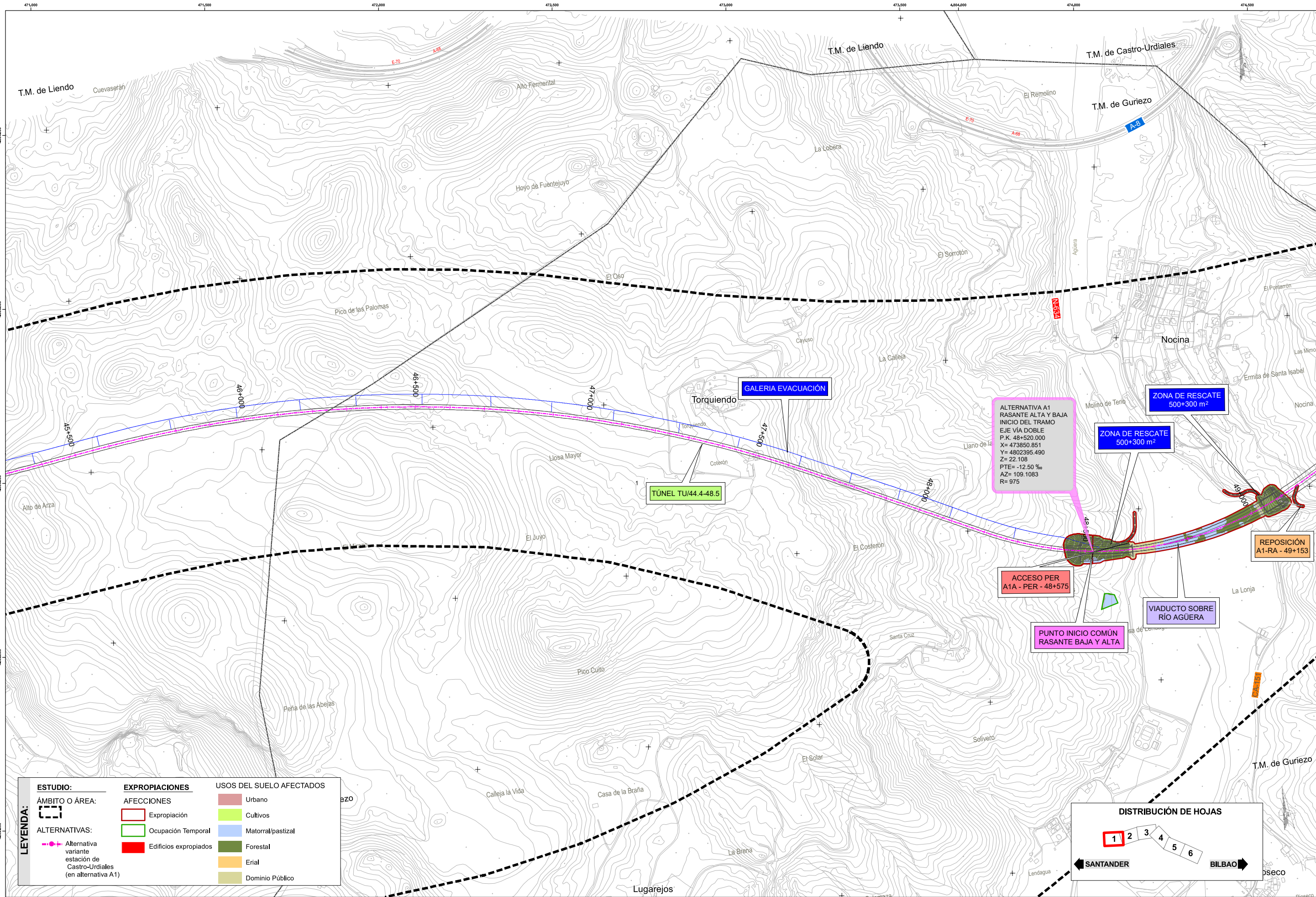
Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

UBICACIÓN: V\3159_EI SDR-BJO4_Diseño\Fase_IJ2024_10_Entrega_Fase_IJ_03\Doc2_PLANOS\03 ANE\DS17 EXPROPIACIONES\BILBAO-F2-0117-EXP-DR-0102-Planta\ALC1.mxd



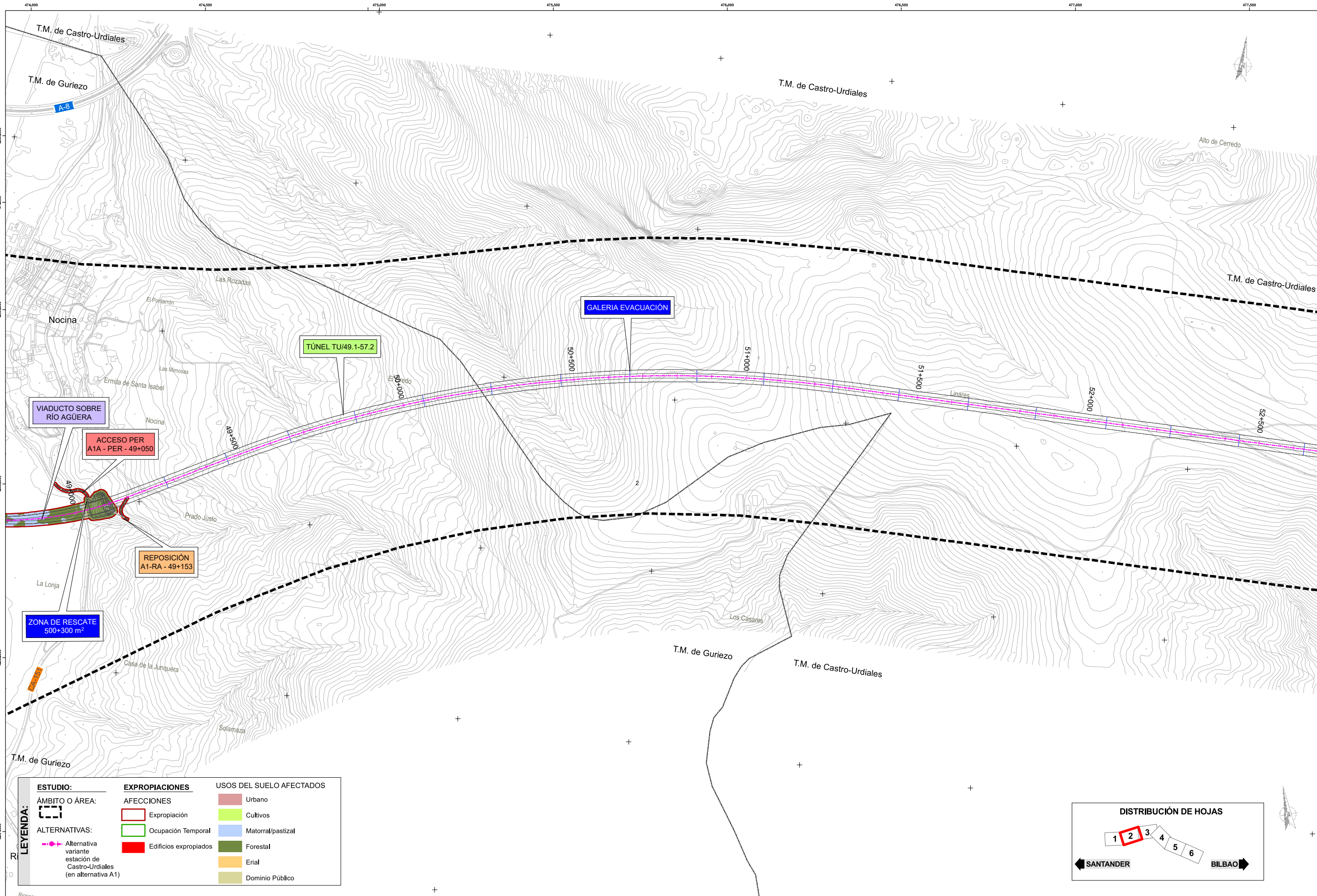
Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

UBICACIÓN: V\3159_EI SDR-B10\4_Diseño\Fase_I\2024_10_Entrega_Fase_II_v03\Doc2_PLANOS\03_ANEOS\17_EXPROPIACIONES\BILSAN-F2-0117-EXP-DR-0103-PlantaRasAlta.A1.mxd

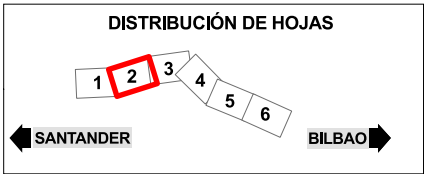


Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

UBICACIÓN: V-3159_EI-SDR-BI04_Diseño/Fase_IJ2024_10_Entrega_Fase_IJ_v03Dec2_PLANOS03_ANEJO17_EXPROPIACIONESBILSAN-F2-0117-EXP-DR-0103-PlantaRasAlta.A1.mxd

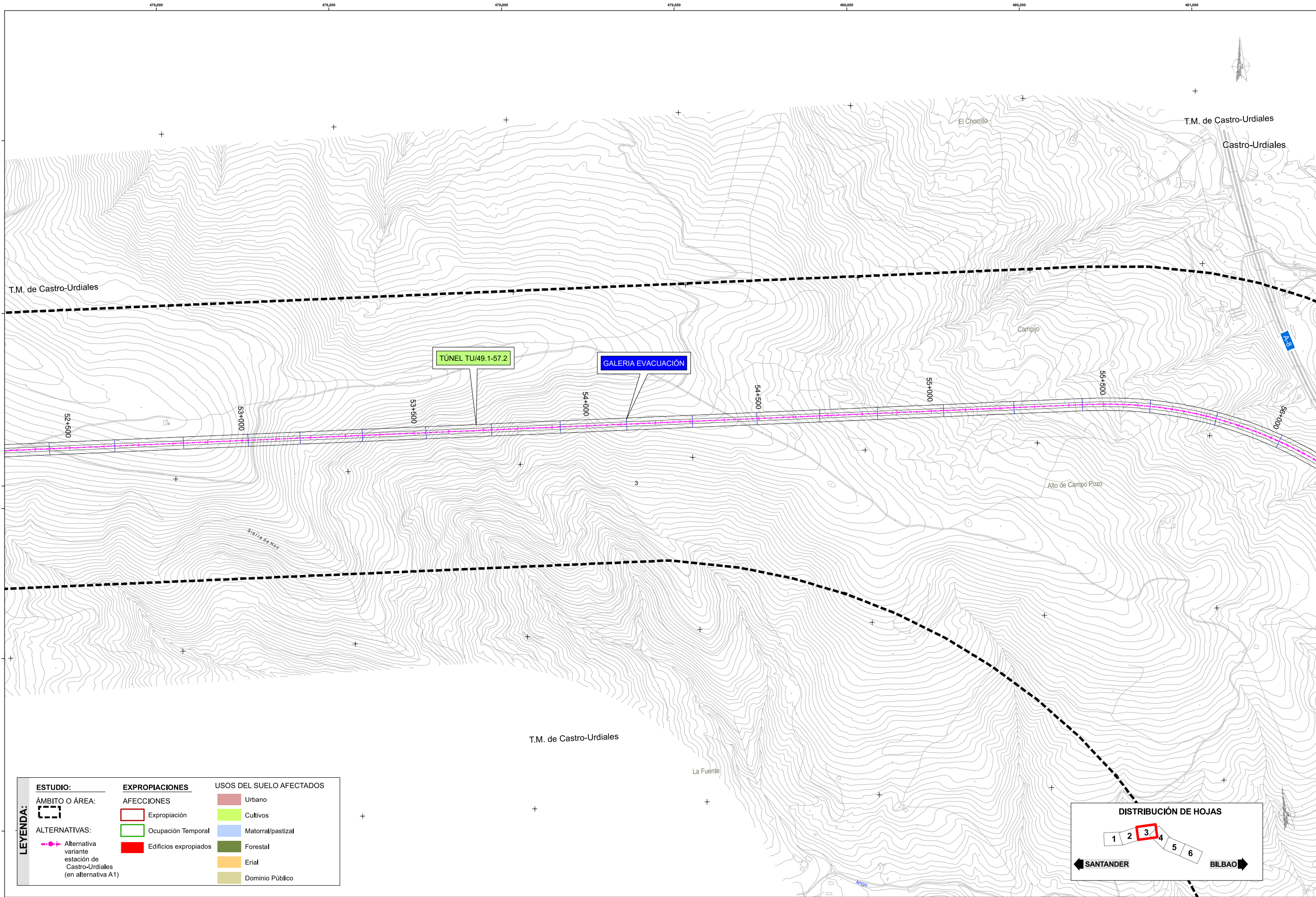


ESTUDIO:	EXPROPIACIONES	USOS DEL SUELO AFECTADOS
ÁMBITO O ÁREA:	AFECCIONES	
ALTERNATIVAS:		
Alternativa variante estación de Castro-Urdiales (en alternativa A1)	Expropiación	Urbano
	Ocupación Temporal	Cultivos
	Edificios expropiados	Matorral/pastizal
		Forestal
		Erial
		Dominio Público



Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

UBICACIÓN: V-3159_EI-SDR-BI04_DiseñoFase_IJ2024_10_Entrega_Fase_IJ_v03Dec2_PLANCOS03 ANEJO17 EXPROPIACIONESBILSAN-F2-0117-EXP-DR-0103-PlantaRasAlta.A1.mxd

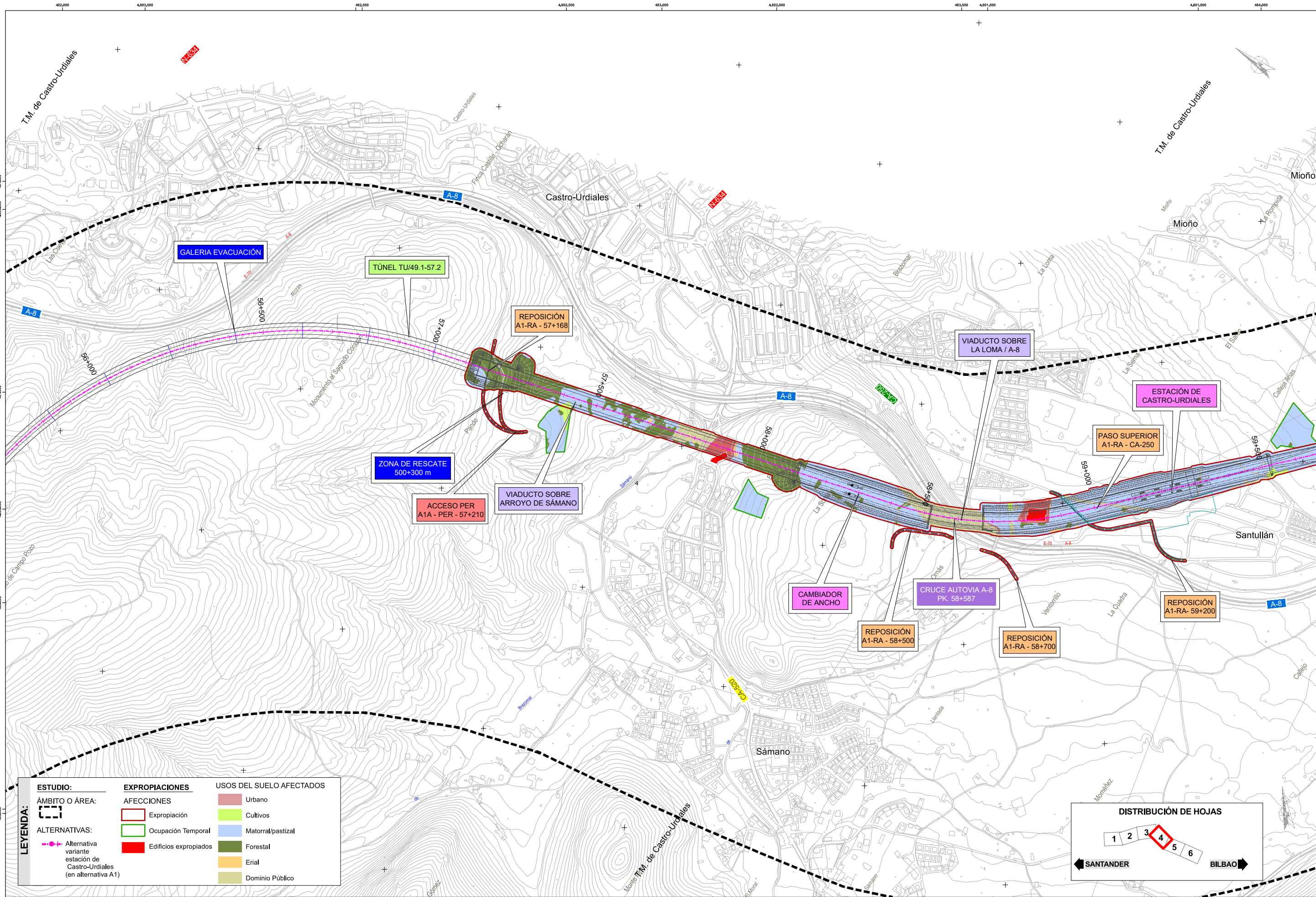


LEYENDA:	ESTUDIO:	EXPROPIACIONES	USOS DEL SUELO AFECTADOS
	ÁMBITO O ÁREA:	AFECCIONES	
	ALTERNATIVAS:		
		Expropiación	Urbano
		Ocupación Temporal	Cultivos
		Edificios expropiados	Matorral/pastizal
			Forestal
			Erial
			Dominio Público



Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

UBICACIÓN: V-3159_EI SDR-BI04_Diseño/Fase_IJ2024_10_Entrega_Fase_IJ_v03Dec2_PLANOS03 ANEJO17 EXPROPIACIONESBILSANF20117-EXP-DR-0103-PlantaRasAlta.A1.mxd



LEYENDA:

ESTUDIO:	EXPROPIACIONES	USOS DEL SUELO AFECTADOS
ÁMBITO O ÁREA:	AFECCIONES	
ALTERNATIVAS:		
Alternativa variante estación de Castro-Urdiales (en alternativa A1)	Expropiación	Urbano
	Ocupación Temporal	Cultivos
	Edificios expropiados	Matorral/pastizal
		Forestal
		Erial
		Dominio Público

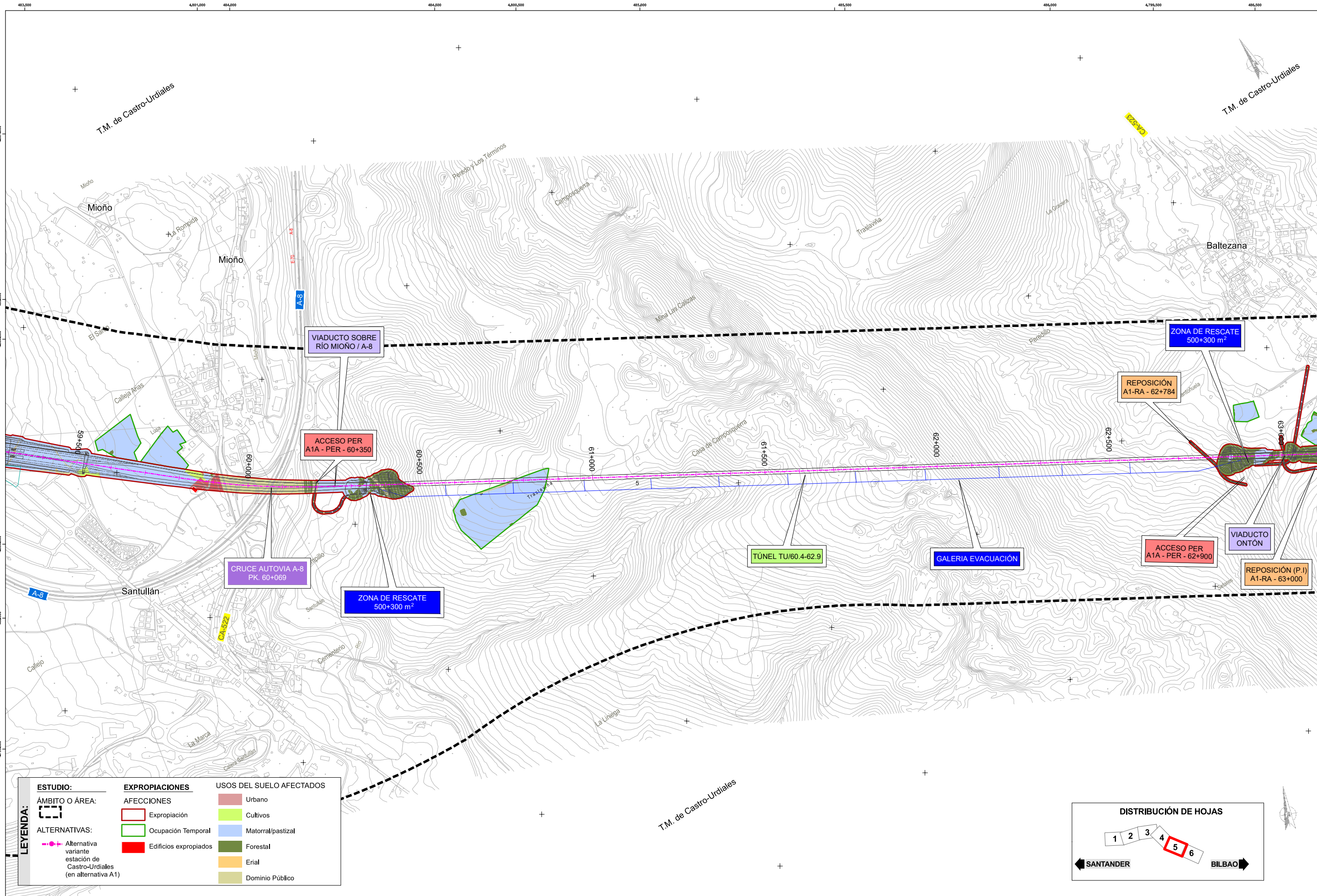
DISTRIBUCIÓN DE HOJAS

1 2 3 4 5 6

SANTANDER BILBAO

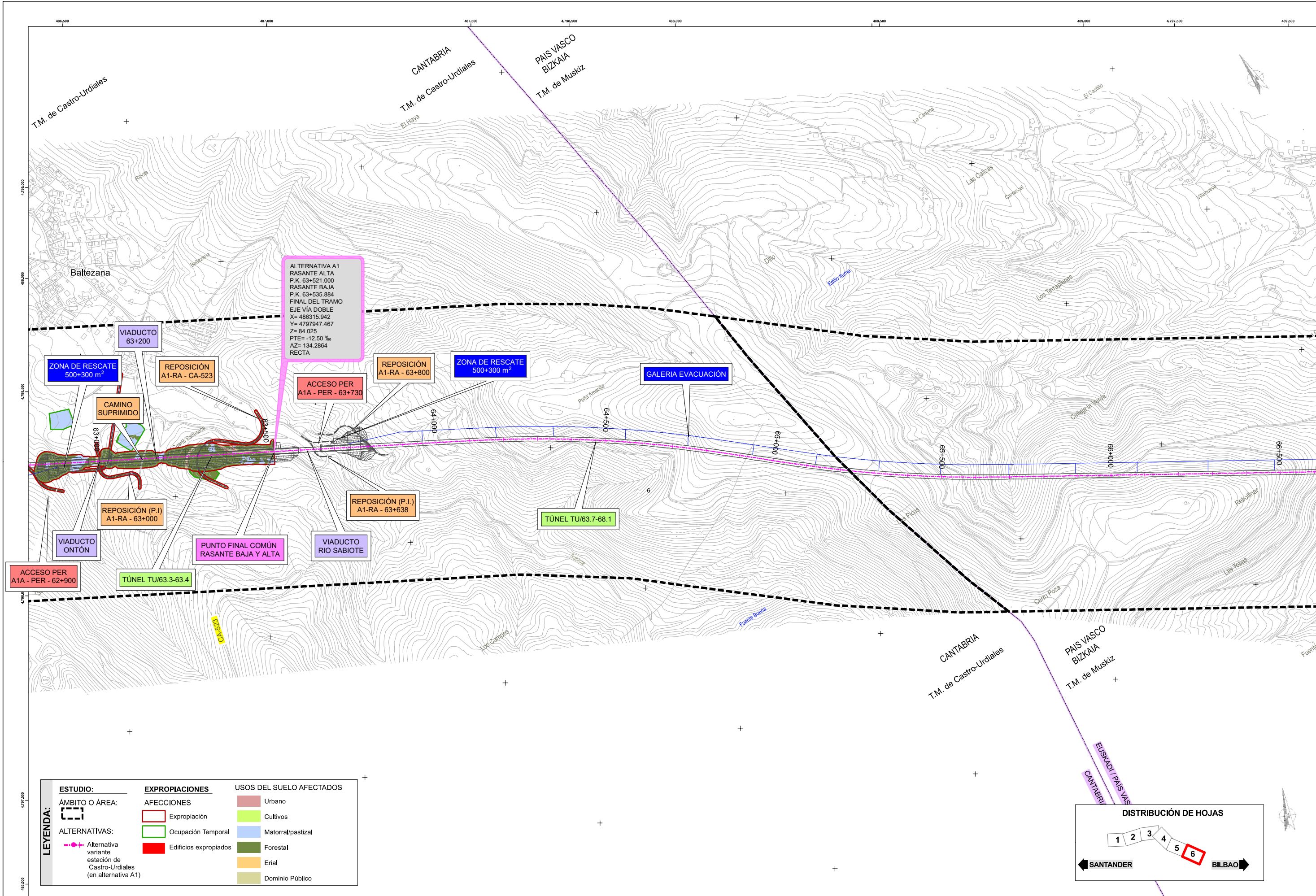
Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

UBICACIÓN: V-3159_EI-SDR-BI04_Diseño/Fase_IJ2024_10_Entrega_Fase_IJ_v03Dec2_PLANOS\03_ANE\DS17_EXPROPIACIONES\BILSAN-F2-0117-EXP-DR-0103-PlantaRasAlta.A1.mxd



Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

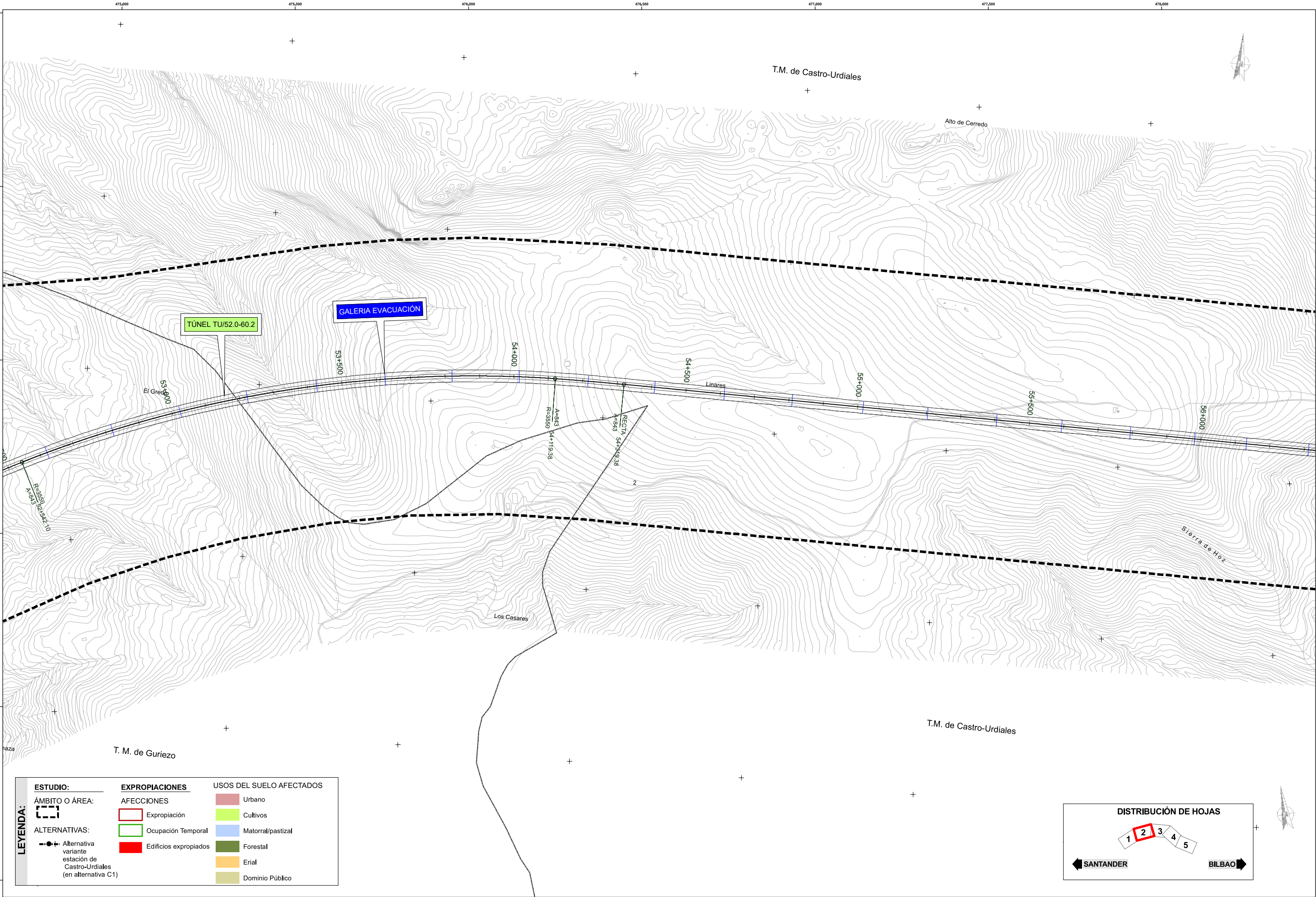
UBICACIÓN: V\3159_EI SDR-B\04_Diseño\Fase_I\2024_10_Entrega_Fase_I\03\Dec2_PLANS\03_ANE\05\17_EXPROPIACIONES\BILSAN\F2-0117-EXP-DR-0103-PlantaRasAlta.A1.mxd



LEYENDA:	ESTUDIO:	EXPROPIACIONES	USOS DEL SUELO AFECTADOS
	ÁMBITO O ÁREA:	AFECCIONES	
	ALTERNATIVAS:		
	Alternativa variante estación de Castro-Urdiales (en alternativa A1)		
		Expropiación	Urbano
		Ocupación Temporal	Cultivos
		Edificios expropiados	Matorral/pastizal
			Forestal
			Erial
			Dominio Público

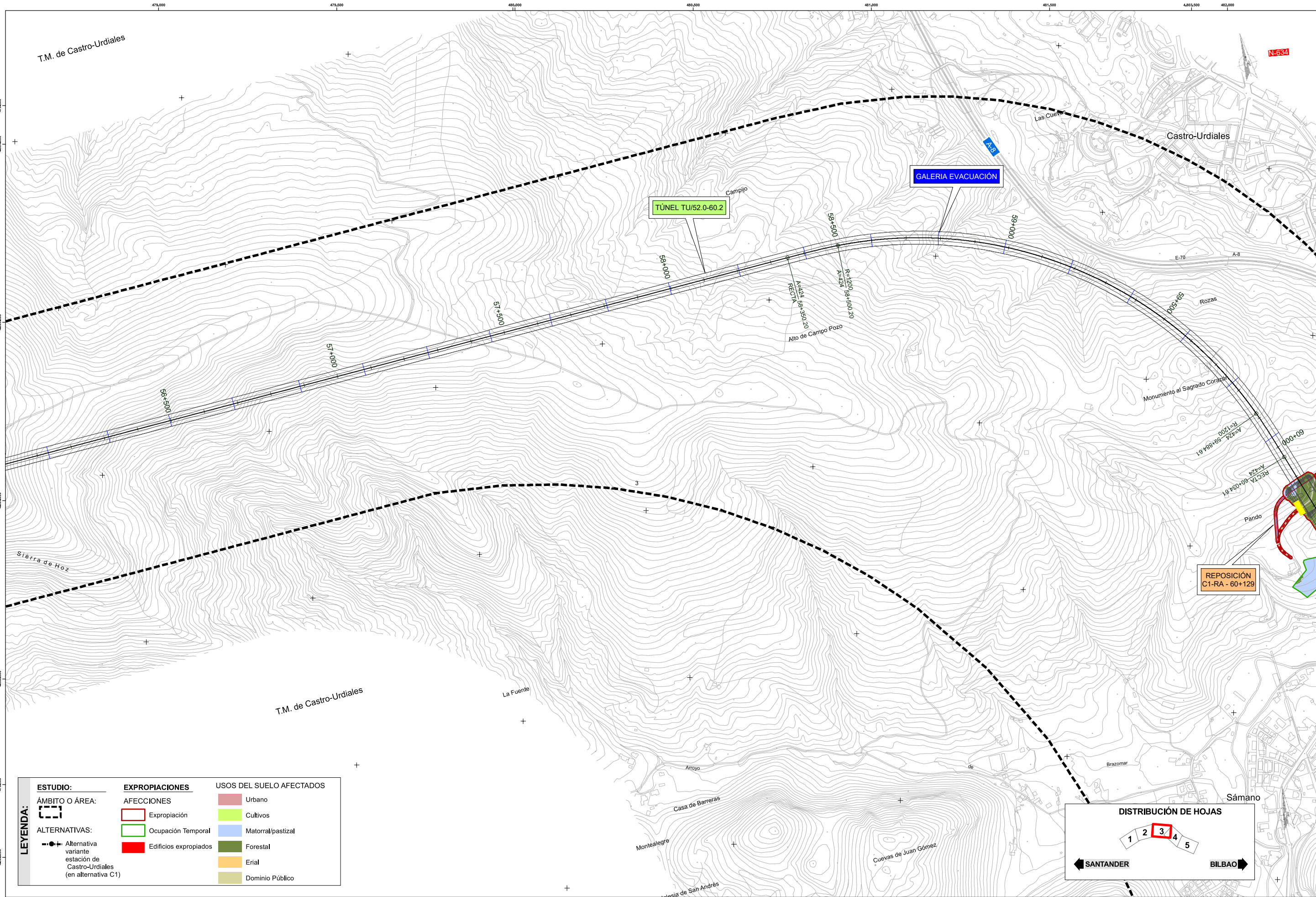
Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30. EPSG 25830

UBICACIÓN: V\3159_EI_SDR-BI04_Diseño\Fase_I\2024_10_Entrega_Fase_I\03Dec2_PLANCOS\03 ANE\DS17 EXPROPIACIONES\BILSAN\F2-0117-EXP-DR-0104-Planta Rasante Alta C1.mxd



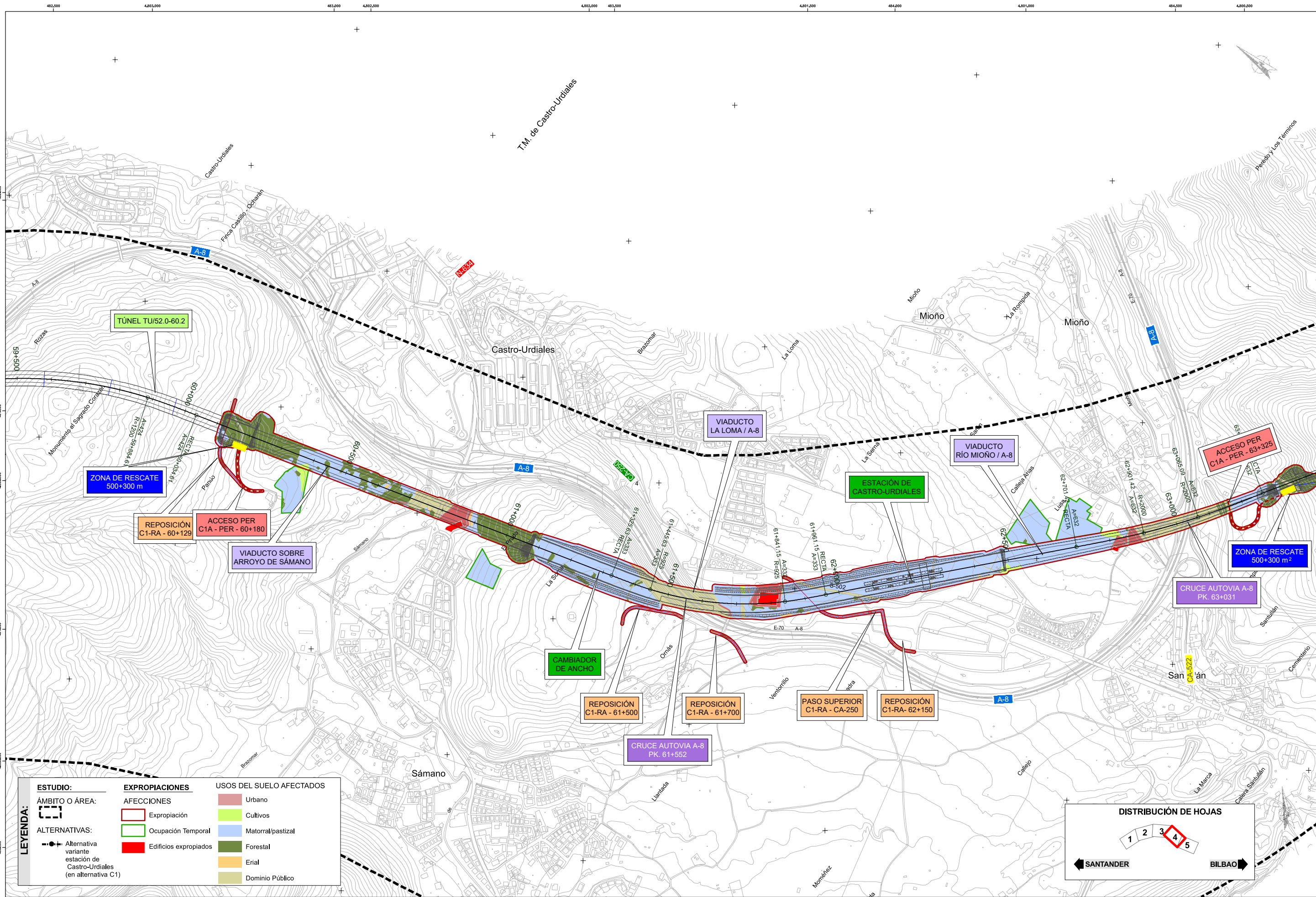
Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

UBICACIÓN: V\3159_EI SDR-BI04_Diseño\Fase_I\2024_10_Entrega_Fase_II_v03\Dec2_PLANCOS\03 ANE\DS17 EXPROPIACIONES\BILSAN-F2-0117-EXP-DR-0104-Planta Ras Alta C1.mxd



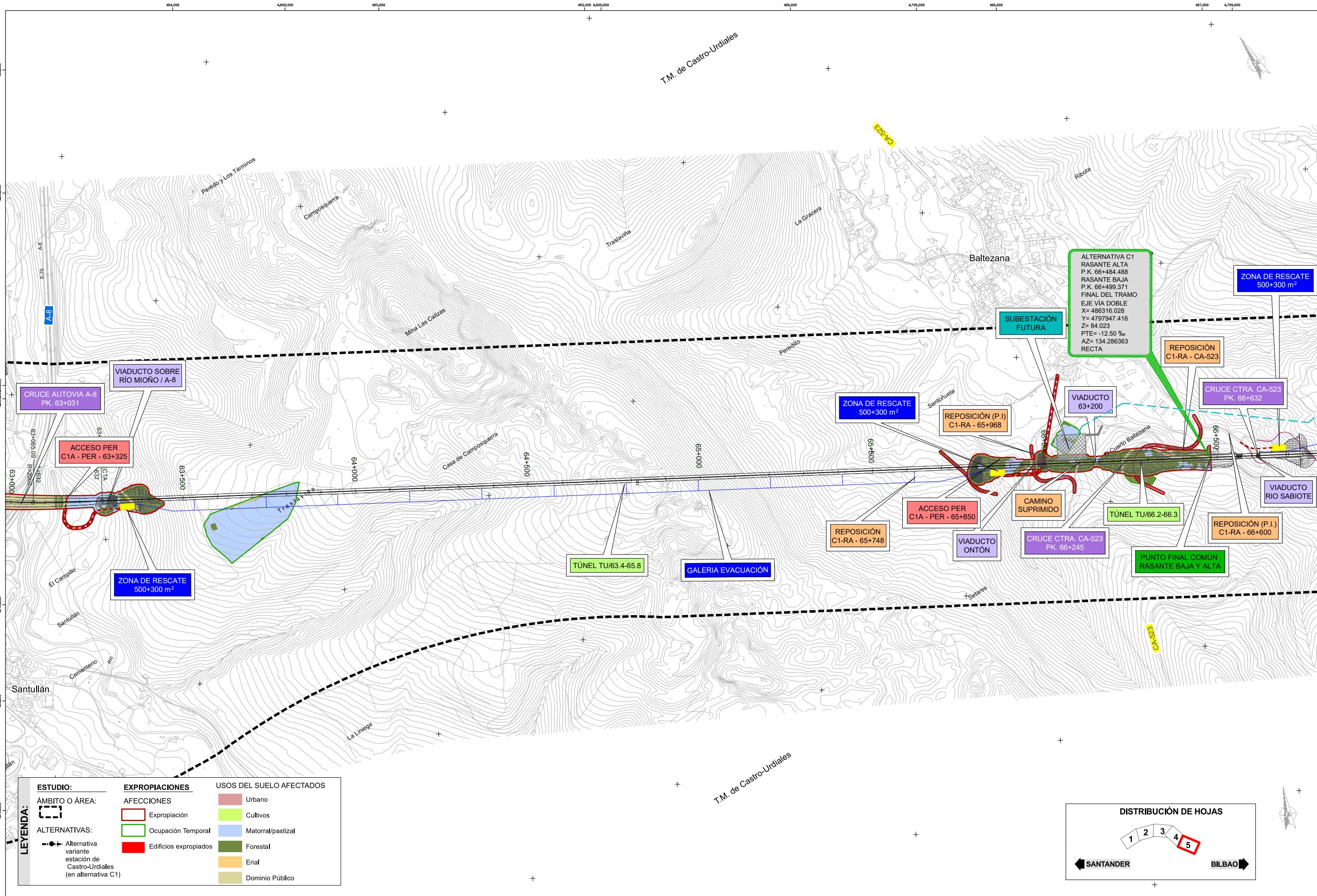
Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

UBICACIÓN: V\3159_EI SDR-BI04_Diseño\Fase_I\2024_10_Entrega_Fase_I\03Dex2_PLANOS\03 ANE\DS17 EXPROPIACIONES\BILSAN-F2-0117-EXP-DR-0104-Planta RasAlta.C1.mxd

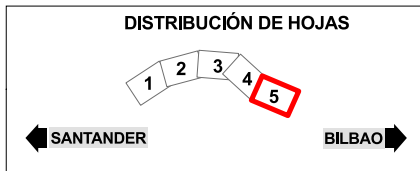


Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830

UBICACIÓN: V\3159_EI_SDR-BI04_Diseño\Fase_I\2024_10_Entrega_Fase_I\03Dec2_PLANCOS\03_ANEJO17_EXPROPIACIONES\BILSAN-F2-0117-EXP-DR-0104-PlantaRasAlta.C1.mxd



ESTUDIO:	EXPROPIACIONES	USOS DEL SUELO AFECTADOS
ÁMBITO O ÁREA:	AFECCIONES	
ALTERNATIVAS:		
Alternativa variante estación de Castro-Urdiales (en alternativa C1)	Expropiación	Urbano
	Ocupación Temporal	Cultivos
	Edificios expropiados	Matorral/pastizal
		Forestal
		Erial
		Dominio Público



Sistema Geográfico de Referencia: European Terrestrial Reference System 1989 (Datum ETRS89) / Sistema de Proyección Cartográfica: UTM Huso 30, EPSG 25830