ANEJO Nº21.- EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES

ÍNDICE

1. MEMORIA 3
1.1. INTRODUCCIÓN 3
1.2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS 3
1.2. CRITERIO ADOPTADO PARA LA EXPROPIACIÓN 3
1.2.1. Líneas eléctricas de media tensión 3
1.2.2. Telefonía 3
1.2.3. Abastecimiento 4
1.3. AFECCIONES 4
1.3.1. Expropiación 4
1.3.2. Imposición de servidumbres 4
1.3.3. Ocupaciones temporales 5
1.4. PLANOS PARCELARIOS 5
1.5. CRITERIOS DE PERITACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS 6
1.5.1. Metodología 6
1.5.2. Precios unitarios 9
1.5.3. Valoración de los bienes y derechos afectados 9
2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS 9
2.1. DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS 9
2.2. RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR MUNICIPIOS 9
3. PLANOS DE EXPROPIACIÓN 10
4. FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AFECTADOS 10
APÉNDICE Nº1.- RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS 11
APÉNDICE Nº2.- FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AFECTADOS 13
APÉNDICE Nº3.- PLANOS 15

1. MEMORIA

1.1. INTRODUCCIÓN

La finalidad del *Anejo nº21.- Expropiaciones e indemnizaciones* es doble, en primer lugar ha de servir para poder ajustarse a los requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir todo proyecto para cumplimentar el trámite de su aprobación por la *Dirección General de Carreteras*, de conformidad con la legislación vigente y, en segundo lugar, igualmente debe servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación por el *Servicio de Expropiaciones* correspondiente, de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto de referencia.

De acuerdo con la *OC 22/07 sobre Instrucciones complementarias para tramitación de proyectos*, para adelantar el inicio del expediente expropiatorio, una vez redactado el correspondiente Proyecto de Trazado, y aprobado provisionalmente, se someterá al trámite de información pública previsto en el *Artículo 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa*, incluyendo la relación individualizada de bienes y derechos afectados.

Por consiguiente, dicho anejo tiene la finalidad de definir, con toda la precisión posible, los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas en el mismo, así como los bienes y derechos afectados.

Se tendrán en cuenta las siguientes normas y publicaciones:

- *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.*
- *Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.*
- *Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.*
- *Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa.*
- *Nota de Servicio 4/2010 sobre el Estudio de las Expropiaciones en los Proyectos de Trazado de la Dirección General de Carreteras.*
- *Orden Circular 22/2007 sobre Instrucciones Complementarias para Tramitación de Proyectos.*

1.2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Los terrenos afectados se refieren única y exclusivamente al proyecto de referencia "*"Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona*", de Clave: 12-GI-3741.

El tramo consta de tronco, vía de servicio y un enlace, denominado enlace de Can Cartellà, con sus correspondientes viales de acceso. A su vez, las actuaciones al inicio comienzan en el p.k. del tramo anterior con la ejecución de las capas superiores de la explanada, así como la conexión entre ambos tramos en el tronco vía de servicio este (eje 15) y finalizan en el p.k. 1+100.

Las parcelas de la actuación pertenecen al término municipal de Macanet de la Selva, provincia de Gerona, Comunidad Autónoma de Cataluña.

1.2. CRITERIO ADOPTADO PARA LA EXPROPIACIÓN

Según el Reglamento General de Carreteras RD 1812/1994 de 2 de septiembre en el Título III, artículo 74.1, se indica:

"Son de dominio público los terrenos ocupados por las carreteras estatales y sus elementos funcionales y una franja de terreno de ocho metros de anchura en autopistas, autovías y vías rápidas, y **tres metros en el resto de las carreteras**, a cada lado de la vía, medidas en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma, desde el límite exterior de la explanación

La arista exterior de la explanación es la intersección del talud del desmonte, del terraplén, o, en su caso, de los muros de sostenimiento colindantes con el terreno natural.

En los casos especiales de puentes, viaductos, túneles, estructuras u obras similares, se podrá fijar como arista exterior de la explanación la línea de proyección ortogonal del borde de las obras sobre el terreno. Será en todo caso de dominio público el terreno ocupado por los soportes de la estructura."

En el presente Proyecto se considerarán las superficies sujetas a expropiación, imposición de servidumbres y ocupaciones temporales en Reposición de Servicios Afectados, tanto aéreos como soterrados. Se han definido unas afecciones, según los siguientes criterios:

1.2.1. **Líneas eléctricas de media tensión**

Expropiación:

- Área asociada a postes y torres, definida por la ocupación en planta de la cimentación más 1 m a cada lado.

Servidumbre:

- Bandas de 10 m a cada lado del eje de conducción de las mismas.

Ocupación Temporal:

- 20 m a cada lado del eje de conducción.
- Área circular de 20 m centrada en los postes.
- Pistas de acceso a torretas para la ejecución de desvíos.

1.2.2. **Telefonía**

Expropiación:

Área asociada a postes, definida por la ocupación en planta de la cimentación más

- 1 m a cada lado.

Servidumbre:

- 1,5 m a cada lado del eje de la línea de telefonía.
- 0.5 m a cada lado de la proyección del anclaje de los poste y arquetas.

Ocupación Temporal:

- 3 m a cada lado del eje de la conducción.
- Pistas de acceso a postes para la ejecución.

1.2.3. **Abastecimiento**

Expropiación:

- Área asociada a arquetas y pozos más 1 m a cada lado.

Servidumbre:

- 3 m a cada lado del eje de conducción.

Ocupación Temporal:

- 10 m a cada lado del eje de conducción para ejecutar las respectivas reposiciones.
- Pistas de acceso para la ejecución.

Las limitaciones impuestas por las **servidumbres de paso de la línea subterránea** incluidas en proyecto son:

A. Prohibición de realizar trabajos de arada, movimientos de tierra o similares.
B. Prohibición de plantar árboles o arbustos o cualquier elemento de raíces profundas.
C. Prohibición de realizar cualquier tipo de obra, aun cuando tenga carácter provisional o temporal, sin autorización expresa de la empresa titular con las condiciones que en cada caso fije el Organismo competente en materia de instalaciones eléctricas, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento de la línea eléctrica y sus elementos anejos.
D. Posibilidad de instalar los hitos de señalización, así como de realizar las obras superficiales o subterráneas que sean necesarias para la ejecución o funcionamiento de las instalaciones.

La **servidumbre de paso aéreo** de energía eléctrica comprenderá:

A. El vuelo sobre el predio sirviente.
B. El establecimiento de postes, torres o apoyos fijos para la sustentación de los cables conductores de energía.
C. El derecho de paso o acceso para atender a la instalación, vigilancia, conservación y reparación de la línea.
D. La ocupación temporal de terreno u otros bienes, en su caso, necesarios a los fines indicados en el apartado C) anterior.

1.3. AFECCIONES

Para la correcta ejecución de las Obras contenidas en el proyecto, se definen tres tipos de afección: la **expropiación** propiamente dicha, la imposición de **servidumbres** y la **ocupación temporal**.

1.3.1. **Expropiación**

Se expropia el pleno dominio de las superficies que requiera la actuación conforme a la vigente Ley de Carreteras, sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan por objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente para este tipo de Obras.

La fijación de la línea perimetral de la expropiación (poligonal de expropiación) con relación a la arista exterior de la explanación, queda estrictamente definida en los planos parcelarios que forman parte del *Apéndice nº3.- Planos* del presente Anejo.

Los criterios para la fijación de los límites de expropiación quedan definidos en la *Ley de Carreteras*.

La expropiación de los terrenos resultantes de la aplicación de los criterios y parámetros de la citada Ley afecta a una superficie de **46.689,13 m²**, estando catalogado en su totalidad como **SUELO RÚSTICO DE USO AGRARIO del municipio de Maçanet de la Selva**.

No existen edificaciones dentro del área de la actuación.

1.3.2. **Imposición de servidumbres**

Se define como imposición de servidumbre, las correspondientes franjas de terreno sobre las que es imprescindible imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del inmueble. Se especifica a continuación el tipo de servidumbre y sus características esenciales (aérea, subterránea, de paso, etc.)

Estas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable, en función de la naturaleza u objeto de la correspondiente servidumbre, concretándose las mencionadas imposiciones de servidumbre, mediante el oportuno grafiado con la trama correspondiente determinada para este fin, en los respectivos planos parcelarios que forman parte de este anejo de expropiaciones para este proyecto.

Dicha imposición de servidumbres afecta a una superficie total de 18.037,13 m², con el siguiente desglose por municipios:

TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO RURAL (m²)			SUELO URBANO (m²)			*OTROS (m²)			TOTAL (m²)
	Serv. Aérea	Serv. Subterr.	Serv. Paso	Serv. Aérea	Serv. Subterr.	Serv. Paso	Serv. Aérea	Serv. Subterr.	Serv. Paso	
Maçanet de la Selva	-	-	17.857	-	76	-	-	-	104	18.037

* Dentro del apartado OTROS se incluyen los terrenos pertenecientes a afecciones a viario, dominio público hidráulico, red de acequias de riego, etc.

1.3.3. Ocupaciones temporales

Se definen de este modo aquellas franjas de terreno que resulta estrictamente necesario ocupar para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto y por un espacio de tiempo determinado, generalmente coincidente con el periodo de finalización de las mismas.

La superficie de Ocupación Temporal asciende a 33.278,23 m² con el siguiente desglose por municipios:

TÉRMINO MUNICIPAL	OBJETO	SUELO RURAL (m²)	SUELO URBANO (m²)	OTROS* (m²)	TOTAL (m²)	DURACIÓN (meses)
Maçanet de la Selva	Préstamos	20.373,73	-	-	-	24
Maçanet de la Selva	Reposición de Servicios	12.905,50	-	-	-	24

* Dentro del apartado OTROS se incluyen los terrenos pertenecientes a afecciones a viario, dominio público hidráulico, red de acequias de riego, etc.
** Corresponde a un poste de una línea aérea que se encuentra dentro de la parcela del Carrefour.

Es preciso destacar que la mayor parte de los terrenos afectados en los tres tipos anteriores, ya se encuentran expropiados por los dos siguientes proyectos de referencia:

- Proyecto de Construcción. Acondicionamiento de la Carretera N-II. Tramo: Tordera – Maçanet de la Selva. **Clave: 12-GI-3740**, del que resulta proyecto complementario el presente Documento.

- Proyecto de Construcción. Autovía A-2 del Nordeste. Tramo de Enlace de Vidreres. **Clave: T2-GI-3580.B**, al que se suscribe este proyecto complementario, adjuntado en formato digital en el apéndice 2 del anejo 2 de antecedentes. Fue objeto de la rescisión de las obras al inicio de las explanaciones.

El conjunto de las afecciones en el acondicionamiento de la Carretera N-II entre las localidades de Tordera y Vidreres se resumen en la siguiente tabla:

PROYECTO	Expropiación (m2)	Servidumbre (m2)	Ocupación Temporal (m2)
12-GI-3740	154.049	746	159.151
T2-GI-3580.B	104.081	3.258	142.875
12-GI-3741	46.689	18.037	33.278
TOTAL	**304.819**	**18.783**	**192.429**

En resumen, y ciñéndonos a la presente actuación del Proyecto Complementario de Clave: 12-GI-3741, se obtienen los m² finales de los tipos de afecciones y los tipos de suelos, para los cuales se determina la valoración, en el punto 1.5 del presente anejo conforme a los Criterios de peritación y valoración de los bienes y derechos afectados.

Expropiación

TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO RURAL (m²)			SUELO URBANO (m²)			*OTROS (m²)			TOTAL (m²)
Maçanet de la Selva	-	-	46.689,13	-	-	-	-	-	-	46.689,13

Servidumbre

TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO RURAL (m²)			SUELO URBANO (m²)			*OTROS (m²)			TOTAL (m²)
	Serv. Aérea	Serv. Subterr.	Serv. Paso	Serv. Aérea	Serv. Subterr.	Serv. Paso	Serv. Aérea	Serv. Subterr.	Serv. Paso	
Maçanet de la Selva	-	-	17.857	-	76	-	-	-	104	18.037

Ocupación temporal

TÉRMINO MUNICIPAL	OBJETO	SUELO RURAL (m²)	SUELO URBANO (m²)	OTROS* (m²)	TOTAL (m²)	DURACIÓN (meses)
Maçanet de la Selva	Varios	33.278	-	-	-	24

1.4. PLANOS PARCELARIOS

El presente Anejo de Expropiaciones incluye una colección de planos parcelarios en los que se definen todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualquiera que sea su forma de afección.

Dicha colección está formada por:

- Planos de expropiaciones a escala 1/1.000.

Cada uno de los planos contiene un croquis reducido del plano guía, indicándose claramente el número de hoja al que pertenece y el nombre del Término/s Municipal/es que comprende.

Los referidos planos de expropiaciones se confeccionan sobre la base cartográfica realizada exprofeso para la redacción del proyecto, realizándose la correspondiente identificación catastral de las parcelas afectadas y sus propietarios con la ayuda de los planos catastrales de rústica y urbana de los respectivos *Centros de Gestión Catastral* de las correspondientes *Delegaciones Provinciales de Hacienda*, de las informaciones recabadas y facilitadas por los Ayuntamientos afectados, del *Registro de la Propiedad* y por último de la investigación sobre el terreno y los trabajos de campo realizados.

Los planos de expropiaciones se han confeccionado a una escala que permite identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables tanto de la longitud de linderos o distancias como de la superficie de las parcelas (en un rango entre 1:500 y 1:5.000).

Asimismo, se han grafiado las parcelas catastrales con indicación de su número de orden (compuesto por su código provincial, código municipal y numeración de cada una de las parcelas afectadas dentro de cada municipio), referencia catastral o polígono, parcela y manzana catastral, en su caso. Igualmente se delimitan con tramas diferentes, los diversos tipos de afección, expropiación, servidumbre y ocupación temporal, que gravitan sobre la parcela.

En general las parcelas catastrales se delimitan en toda su extensión, incluso las subparcelas de cultivo, delimitadas a su vez por líneas más delgadas discontinuas, al objeto que, del examen del plano, se pueda deducir el tipo y la forma de afección en relación con el resto de parcela no afectada.

1.5. CRITERIOS DE PERITACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

1.5.1. **Metodología**

De la consideración de los parámetros “Socioeconómicos” que gravitan sobre los diferentes terrenos y derechos afectados por el proyecto, juntamente con las características intrínsecas, agronómicas y urbanísticas de las fincas que se pretenden valorar, así como de la legislación específica de valoración en materia de expropiación forzosa, se estima:

A. Valoración del Suelo

Los parámetros apuntados anteriormente se han de aplicar y armonizar de conformidad con el *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana*.

Según el *Art. 21, del RDL 7/2015. Situaciones básicas del suelo*, todo el suelo se encuentra, a los efectos de dicha Ley, en una de las situaciones básicas de suelo rural o de suelo urbanizado.

1. Todo el suelo se encuentra, a los efectos de esta ley, en una de las situaciones básicas de suelo rural o de suelo urbanizado.

2. Está en la situación de suelo rural:

a) En todo caso, el suelo preservado por la ordenación territorial y urbanística de su transformación mediante la urbanización, que deberá incluir, como mínimo, los terrenos excluidos de dicha transformación por la legislación de protección o policía del dominio público, de la naturaleza o del patrimonio cultural, los que deban quedar sujetos a tal protección conforme a la ordenación territorial y urbanística por los valores en ellos concurrentes, incluso los ecológicos, agrícolas, ganaderos, forestales y paisajísticos, así como aquéllos con riesgos naturales o tecnológicos, incluidos los de inundación o de otros accidentes graves, y cuantos otros prevea la legislación de ordenación territorial o urbanística.

b) El suelo para el que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, hasta que termine la correspondiente actuación de urbanización, y cualquier otro que no reúna los requisitos a que se refiere el apartado siguiente.

3. Se encuentra en la situación de suelo urbanizado el que, estando legalmente integrado en una malla urbana conformada por una red de viales, dotaciones y parcelas propia del núcleo o asentamiento de población del que forme parte, cumpla alguna de las siguientes condiciones:

a) Haber sido urbanizado en ejecución del correspondiente instrumento de ordenación.

b) Tener instaladas y operativas, conforme a lo establecido en la legislación urbanística aplicable, las infraestructuras y los servicios necesarios, mediante su conexión en red, para satisfacer la demanda de los usos y edificaciones existentes o previstos por la ordenación urbanística o poder llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión con las instalaciones preexistentes. El hecho de que el suelo sea colindante con carreteras de circunvalación o con vías de comunicación interurbanas no comportará, por sí mismo, su consideración como suelo urbanizado.

c) Estar ocupado por la edificación, en el porcentaje de los espacios aptos para ella que determine la legislación de ordenación territorial o urbanística, según la ordenación propuesta por el instrumento de planificación correspondiente.

4. También se encuentra en la situación de suelo urbanizado, el incluido en los núcleos rurales tradicionales legalmente asentados en el medio rural, siempre que la legislación de ordenación territorial y urbanística les atribuya la condición de suelo urbano o asimilada y cuando, de conformidad con ella, cuenten con las dotaciones, infraestructuras y servicios requeridos al efecto.

Al establecer las dotaciones y los servicios a que se refiere el párrafo anterior, la legislación urbanística podrá considerar las peculiaridades de los núcleos tradicionales legalmente asentados en el medio rural.

A los efectos de expropiación, las valoraciones de suelo se efectuarán con arreglo a los criterios establecidos en el *Título V Valoraciones* del citado Real Decreto Legislativo, cualquiera que sea la finalidad que la motive y la legislación, urbanística o de otro carácter, que la legitime.

Las valoraciones, cuando se aplique la expropiación forzosa, se entenderán referidas al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado, según se indica en *el Art. 34 del RDL 7/2015. Ámbito del régimen de valoraciones*:

1. Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos, se rigen por lo dispuesto en esta Ley cuando tengan por objeto:

a) La verificación de las operaciones de reparto de beneficios y cargas u otras precisas para la ejecución de la ordenación territorial y urbanística en las que la valoración determine el contenido patrimonial de facultades o deberes propios del derecho de propiedad, en defecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados.

b) La fijación del justiprecio en la expropiación, cualquiera que sea la finalidad de ésta y la legislación que la motive.

c) La fijación del precio a pagar al propietario en la venta o sustitución forzosas.

d) La determinación de la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública.

2. Las valoraciones se entienden referidas:

a) Cuando se trate de las operaciones contempladas en la letra a) del apartado anterior, a la fecha de iniciación del procedimiento de aprobación del instrumento que las motive.

b) Cuando se aplique la expropiación forzosa, al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado o de exposición al público del proyecto de expropiación si se sigue el procedimiento de tasación conjunta.

c) Cuando se trate de la venta o sustitución forzosas, al momento de la iniciación del procedimiento de declaración del incumplimiento del deber que la motive.

d) Cuando la valoración sea necesaria a los efectos de determinar la indemnización por responsabilidad patrimonial de la Administración Pública, al momento de la entrada en vigor de la disposición o del comienzo de la eficacia del acto causante de la lesión.

Según el *Art. 35 del RDL 7/2015* los criterios generales para la valoración de inmuebles son los siguientes:

1. El valor del suelo corresponde a su pleno dominio, libre de toda carga, gravamen o derecho limitativo de la propiedad.

2. El suelo se tasará en la forma establecida en los artículos siguientes, según su situación y con independencia de la causa de la valoración y el instrumento legal que la motive.

Este criterio será también de aplicación a los suelos destinados a infraestructuras y servicios públicos de interés general supramunicipal, tanto si estuvieran previstos por la ordenación territorial y urbanística como si fueran de nueva creación, cuya valoración se determinará según la situación básica de los terrenos en que se sitúan o por los que discurren de conformidad con lo dispuesto en esta Ley.

3. Las edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en el suelo rural, se tasarán con independencia de los terrenos siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes.

En el suelo urbanizado, las edificaciones, construcciones e instalaciones que se ajusten a la legalidad se tasarán conjuntamente con el suelo en la forma prevista en el apartado 2 del artículo 24.

Se entiende que las edificaciones, construcciones e instalaciones se ajustan a la legalidad al tiempo de su valoración cuando se realizaron de conformidad con la ordenación urbanística y el acto administrativo legitimante que requiriesen, o han sido posteriormente legalizadas de conformidad con lo dispuesto en la legislación urbanística.

La valoración de las edificaciones o construcciones tendrá en cuenta su antigüedad y su estado de conservación. Si han quedado incursas en la situación de fuera de ordenación, su valor se reducirá en proporción al tiempo transcurrido de su vida útil.

4. La valoración de las concesiones administrativas y de los derechos reales sobre inmuebles, a los efectos de su constitución, modificación o extinción, se efectuará con arreglo a las disposiciones sobre expropiación que específicamente determinen el justiprecio de los mismos; y subsidiariamente, según las normas del derecho administrativo, civil o fiscal que resulten de aplicación.

Al expropiar una finca gravada con cargas, la Administración que la efectúe podrá elegir entre fijar el justiprecio de cada uno de los derechos que concurren con el dominio, para distribuirlo entre los titulares de cada uno de ellos, o bien valorar el inmueble en su conjunto y consignar su importe en poder del órgano judicial, para que éste fije y distribuya, por el trámite de los incidentes, la proporción que corresponda a los respectivos interesados.

Valor en el Suelo Rural. (Art. 36, del RDL 7/2015):

1. Cuando el suelo sea rural a los efectos de esta ley y de conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional séptima:

a) Los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

La renta potencial se calculará atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable, utilizando los medios técnicos normales para su producción. Incluirá, en su caso, como

ingresos las subvenciones que, con carácter estable, se otorguen a los cultivos y aprovechamientos considerados para su cálculo y se descontarán los costes necesarios para la explotación considerada.

El valor del suelo rural así obtenido podrá ser corregido al alza en función de factores objetivos de localización, como la accesibilidad a núcleos de población o a centros de actividad económica o la ubicación en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, cuya aplicación y ponderación habrá de ser justificada en el correspondiente expediente de valoración, todo ello en los términos que reglamentariamente se establezcan.

b) Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

c) Las plantaciones y los sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.

2. En ninguno de los casos previstos en el apartado anterior podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística que no hayan sido aún plenamente realizados.

Valor del Suelo Urbanizado (*Art. 37, del RDL 7/2015*):

1. Para la valoración del suelo urbanizado que no está edificado, o en que la edificación existente o en curso de ejecución es ilegal o se encuentra en situación de ruina física:

a) Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección que permita tasar su precio máximo en venta o alquiler.

Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido.

b) Se aplicará a dicha edificabilidad el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático.

c) De la cantidad resultante de la letra anterior se descontará, en su caso, el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.

2. Cuando se trate de suelo edificado o en curso de edificación, el valor de la tasación será el superior de los siguientes:

a) El determinado por la tasación conjunta del suelo y de la edificación existente que se ajuste a la legalidad, por el método de comparación, aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente o la construcción ya realizada.

b) El determinado por el método residual del apartado 1 de este artículo, aplicado exclusivamente al suelo, sin consideración de la edificación existente o la construcción ya realizada.

3. Cuando se trate de suelo urbanizado sometido a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización, el método residual a que se refieren los apartados anteriores considerará los usos y edificabilidades atribuidos por la ordenación en su situación de origen.

B. Valoración del Vuelo e Instalaciones Afectadas

Conforme a las previsiones del *Art. 35.3 de RDL 7/2015*:

Las *edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en el suelo rural, se tasarán con independencia de los terrenos siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes.*

En el suelo urbanizado, las edificaciones, construcciones e instalaciones que se ajusten a la legalidad se tasarán conjuntamente con el suelo en la forma prevista en el apartado 2 del artículo 37.

Se entiende que las edificaciones, construcciones e instalaciones se ajustan a la legalidad al tiempo de su valoración cuando se realizaron de conformidad con la ordenación urbanística y el acto administrativo legitimante que requiriesen, o han sido posteriormente legalizadas de conformidad con lo dispuesto en la legislación urbanística.

La valoración de las edificaciones o construcciones tendrá en cuenta su antigüedad y su estado de conservación. Si han quedado incursas en la situación de fuera de ordenación, su valor se reducirá en proporción al tiempo transcurrido de su vida útil.

C. Valoración de las Servidumbres

Se valoran en función del tipo de gravamen o grado de limitación del pleno dominio impuesto sobre el bien o parcela afectada. En general se ha valorado teniendo en cuenta la diferencia entre valor en venta que poseía la parcela inicialmente a la imposición de la servidumbre y el valor en venta que poseerá como consecuencia de la carga o gravamen que se pretende imponer. En consecuencia, en atención al gravamen que supone a la finca, se viene considerando el valor de dicha imposición en un rango entre el 40% y 60% del valor de la propiedad.

D. Valoración de las Ocupaciones Temporales

Su tasación se realizará de conformidad con lo establecido en el *Art. 115 y siguientes de la Ley de Expropiación Forzosa*, es decir "... Se referirán siempre a la apreciación de los rendimientos que el propietario haya dejado de percibir por las rentas vencidas durante la ocupación, sumando, además los perjuicios estimados que se causen a la finca o los gastos que supongan

restituirla a su estado primitivo ...", obviamente con la salvedad de que los perjuicios irrogados en ningún caso puedan ser superiores al valor del bien.

Teniendo en cuenta la duración prevista de las obras, se ha estimado que la indemnización correspondiente a la ocupación temporal de los terrenos incluidos en Suelo rural se debe valorar en el 10% del valor del terreno afectado por cada año de ocupación del mismo. Al valor calculado por ocupación del suelo se le añade el 100% del valor del vuelo.

En el caso de terrenos incluidos en Suelo Urbanizado, se estima en un 2% del valor de los terrenos ocupados temporalmente, que equivale al establecido por la Ley de Impuestos Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados para la valoración de usufructos temporales.

1.5.2. **Precios unitarios**

Se obtienen en aplicación de la metodología de valoración expuesta y en atención al examen del trazado proyectado en cuanto a los siguientes parámetros y características:

A. Las condiciones agronómicas, litológicas y topográficas.
B. Los planes urbanísticos vigentes en las diversas comarcas y municipios afectados.
C. De la prospección del mercado de productos agrarios.
D. Rendimientos agrarios medios y subvenciones según Instituciones y Organismos Oficiales.
E. Del estudio y comparación con otras expropiaciones realizadas en la zona, tanto por el Estado, Comunidades Autónomas, Provincias o Municipios, como de otras Entidades o Empresas públicas (ADIF, FEVE, Gas, Redes Eléctricas, Autopista, etc.).

1.5.3. **Valoración de los bienes y derechos afectados**

De la aplicación de los precios unitarios adoptados a las superficies afectadas para los diferentes tipos de aprovechamiento y demás circunstancias, se han obtenido los valores parciales y totales de dichas afecciones, obteniendo un coste de las expropiaciones e indemnizaciones de coste en **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTMOS (154.359,67 €) donde se ha considerado un incremento del 30% por imprevistos.**

Por último y muy especialmente ha de significarse de modo expreso, que la cantidad determinada anteriormente es exclusivamente para uso y conocimiento de la Administración, y que necesaria e ineludiblemente habrá de ajustarse y concretarse, de conformidad con el mandato y jurisprudencia constitucional, en cada caso y para cada finca afectada, en el preceptivo expediente expropiatorio que forzosa y necesariamente habrá de incoarse.

2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

2.1. DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

A los efectos que establece el *Artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954* y concordantes con su *Reglamento de 26 de abril de 1957*, se elabora la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen todos los aspectos materiales y jurídicos de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación.

Dicha Relación de Bienes y Derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando si es una ocupación provisional o definitiva, con expresión de los siguientes datos:

- Número de orden en el expediente expropiatorio y número del plano parcelario del proyecto en el que se encuentra la finca.
- Término Municipal.
- Identificación catastral del polígono y parcela.
- Nombre y domicilio del propietario del bien afectado.
- Cultivadores, aparceros, arrendatarios e inquilinos, con nombre de los mismos.
- Extensión o superficie de la finca completa y de la parte de la misma que sea objeto de expropiación, incluyendo todos los bienes y derechos que sean indemnizables.
- Régimen urbanístico del suelo y calificación según cultivos, en su caso.
- Valoración completa de todos los elementos objeto de expropiación, según comprobación in situ del tipo de terreno y posibles elementos indemnizables.

La información necesaria para la preparación de la referida relación se ha obtenido a través de los *Centros de Gestión Catastral y Tributaria de las Delegaciones Provinciales de Hacienda*, de los *Ayuntamientos* afectados, de las correspondientes *Cámaras o Sindicatos Agrarios*, así como de la inspección directa "in situ" de las propiedades afectadas.

Se han tenido en cuenta y por consiguiente se citan en la relación de bienes o derechos afectados, aquellas parcelas o derechos pertenecientes al *Estado*, *Comunidad Autónoma*, *Provincia*, *Municipio* o cualquier otro Organismo o Empresa Pública (*RENFE*, Autopistas, etc..), que, dada su naturaleza jurídica de bien público, goza de la condición de utilidad pública y en consecuencia no deben ser expropiadas, a menos que exprofeso se declarare la prevalencia de la utilidad pública. No obstante, dicha inclusión se considera necesaria puesto que, en cada caso, previa declaración de compatibilidad, se tendrá que armonizar y acometer, en su caso, la reposición del servicio o finalidad pública y establecimiento de las condiciones técnicas que comporta dicha restitución.

2.2. RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR MUNICIPIOS

Se incluye en el *Apéndice nº1.- Relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados por* municipios, según el modelo recogido en *Nota de Servicio 4/2010*.

A la vista de los distintos aprovechamientos reflejados en la Relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados y en orden a su importancia, desde el punto de vista de su extensión, se puede concluir que:

A. El **100%** de los terrenos afectados están actualmente ocupados por aprovechamientos **RÚSTICOS**, con un uso de **PASTOS, LABORES DE SECANO, PINAR MADERABLE, MATORRAL, MONTE BAJO E IMPRODUCTIVO**.

Al no haber edificaciones afectadas, no es preciso incluir un inventario de edificaciones afectadas.

3. PLANOS DE EXPROPIACIÓN

El Anejo incluye en su *Apéndice nº3.- Planos* los planos de expropiaciones en planta.

4. FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AFECTADOS

Toda parcela afectada por el proyecto, lleva asociada una ficha en la cual se hace constar:

- Los datos del titular actual, su domicilio, todos los titulares de derechos viales sobre la parcela, arrendatarios, aparceros, inquilinos, usufructuarios, censatarios, etc.
- Bienes afectados: aprovechamiento existente (puede o no coincidir con los que figuran catastrados).
- Características y estado de las construcciones afectadas, croquis acotados y fotos representativas de las mismas.

Se incluyen en el *Apéndice nº2.- Fichas individualizadas de fincas, construcciones y servicios afectados, de las parcelas que sufren una modificación en los límites de expropiación ya llevados a cabo durante el referido "*Proyecto de Construcción. Autovía A-2 del Nordeste. Tramo de Enlace de Vidreres. **Clave: T2-GI-3580.B"**, al que se suscribe este proyecto complementario *como Proyecto de "Acondicionamiento de la Carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva: provincia de Gerona.*

APÉNDICE Nº1.- RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS

Nº DE ORDEN	Nº CATASTRAL	POL.	PARCELA	TITULAR ACTUAL NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL NOMBRE Y DOMICILIO	SUERFICIE CATASTRAL (m^2)	NATURALEZA	AFECCIONES (m2)								Nº DE PLANO
								SUBPARCELAS	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN		SERVIDUMBRE DE PASO O VUELO		OCUPACIÓN TEMPORAL	
											PROY. VIDRERES	PROY. ENLACE CAN CARTELLÁ	PROY. VIDRERES	PROY. ENLACE CAN CARTELLÁ	PROY. VIDRERES	PROY. ENLACE CAN CARTELLÁ
17.1030-0001	17109A006000320000XZ	6	32	MIQUELA PARERA CONSUELO C/ PICORNELL 19 17411 VIDRERES (GIRONA)	MIQUELA PARERA CONSUELO C/ PICORNELL 19 17411 VIDRERES (GIRONA)	66.632,00	Rural	a	MM-02	Pinar maderable	6.086,00	**48,00**	179,00	**350,00**	319,00	**490,00**	1 de 2
								c	C-02	Labor de secano	5.623,00	**0,00**		**1.033,00**		**246,00**	
								d	MM-02	Pinar maderable		**56,00**		**3.231,00**		**3.167,00**	
17.1030-0002	17109A006100320000XP	6	10032	MIQUELA PARERA CONSUELO C/ PICORNELL 19 17411 VIDRERES (GIRONA)	MIQUELA PARERA CONSUELO C/ PICORNELL 19 17411 VIDRERES (GIRONA)	4.242,00	Rural	0	MM-02	Pinar maderable		**43,00**		**1.275,00**		**267,00**	1 de 2
17.1030-0003	17109A004090040000XE	4	9004	DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CARRETERAS DEL MITMA Pza. JOSEP PLA 14 17001 GIRONA (GIRONA)	DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CARRETERAS DEL MITMA Pza. JOSEP PLA 14 17001 GIRONA (GIRONA)	86.461,00	Rural	0	VT-00	Vía de comunicación de dominio público	150,00						1 de 2
17.1030-0004	17109A004004600000XZ	4	46	SERRA CIURANA MANEL C/ CASTILLEJOS 30 08490 TORDERA (BARCELONA)	SERRA CIURANA MANEL C/ CASTILLEJOS 30 08490 TORDERA (BARCELONA)	8.839,00	Rural	a	C-02	Labor de secano	302,00	**1,00**		**16,00**			1 de 2
								b		Árboles de ribera		**12,00**		**73,00**			
17.1030-0005	17109A004004700000XU	4	47	MIQUELA PARERA CONSUELO C/ PICORNELL 19 17411 VIDRERES (GIRONA)	MIQUELA PARERA CONSUELO C/ PICORNELL 19 17411 VIDRERES (GIRONA)	31.999,00	Rural	a	C-02	Labor de secano	2.662,00	**0,00**	32,00	**153,00**	68,00	**74,00**	1 de 2
								b	C-02	Labor de secano		**63,00**		**367,00**		**590,00**	
								c		Matorral				**82,00**		**100,00**	
								d	MB-00	Monte bajo	553,00	**0,00**		**173,00**		**182,00**	
								e	C-01	Labor de secano	10,00	**0,00**		**43,00**			
								f	C-02	Labor de secano		**2,00**		**178,00**			
								g		Alcornocal		**5,00**	292,00	**284,00**			
17.1030-0006	17109A004004000950000XT	4	95	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA C/ SALVADOR ESPRIU 1 17412 MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA C/ SALVADOR ESPRIU 1 17412 MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)	2.769,00	Rural	a	E-00	Pastos		**4,00**		**356,00**		**137,00**	1 de 2
								b	MM-02	Pinar maderable				**6,00**		**2,00**	
17.1030-0007	17109A004090080000XH	4	9008	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA C/ SALVADOR ESPRIU 1 17412 MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA C/ SALVADOR ESPRIU 1 17412 MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)	2.220,00	Rural	0	VT-00	Vía de comunicación de dominio público	91,00		17,00		21,00		1 de 2
17.1030-0008	17109A004000090000XE	4	9	PLANAS BOSCH MIGUEL C/ SALVADOR ESPRIU 1 17412 MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)	PLANAS BOSCH MIGUEL C/ SALVADOR ESPRIU 1 17412 MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)	6.855,00	Rural	0	C-01	Labor de secano	1.153,00	**19,00**	57,00	**279,00**	12,00		1 de 2
17.1030-0009	17109A004000080000XJ	4	8	HEREDEROS DE CONILL SERRA PILAR C/ GRAN DE GRACIA 1 08012 BARCELONA (BARCELONA)	HEREDEROS DE CONILL SERRA PILAR C/ GRAN DE GRACIA 1 08012 BARCELONA (BARCELONA)	2.392,00	Rural	a	E-00	Pastos	103,00	**6,00**	101,00	**553,00**	217,00	**339,00**	1 de 2
								b	E-00	Pastos		**0,00**		**89,00**			
								c	I-00	Improductivo	2,00	**0,00**	7,00		7,00		
	17109A004000080001MK	4	8			297,00	Urbana	Planta 00		Vivienda				**13,00**			
		4	8			186,00	Urbana	Planta 00 y 01		Vivienda				**62,00**			
		4	8			31,00	Urbana	Piscina		Deportivo				**1,00**			
17.1030-0010	17109A003090030000XW	3	9003	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA C/ SALVADOR ESPRIU 1 17412 MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA C/ SALVADOR ESPRIU 1 17412 MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)	9.915,00	Rural	0	VT-00	Vía de comunicación de dominio público	104,00			**104,00**		**90,00**	1 de 2
17.1030-0011	17109A003090020000XH	3	9002	DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CARRETERAS DEL MITMA Pza. JOSEP PLA 14 17001 GIRONA (GIRONA)	DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CARRETERAS DEL MITMA Pza. JOSEP PLA 14 17001 GIRONA (GIRONA)	64.590,00	Rural	0	VT-00	Vía de comunicación de dominio público							2 de 2
17.1030-0012	17109A003090310000XS	3	9031	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA C/ SALVADOR ESPRIU 1 17412 MAÇANET DE LA SELVA	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA C/ SALVADOR ESPRIU 1 17412 MAÇANET DE LA SELVA	166,00	Rural	0	VT-00	Vía de comunicación de dominio público				**11,00**		**11,00**	1 de 2
17.1030-0013	17109A003000630000XD	3	63	ARCADIA MANAGEMENT, S.A. PJ OLIVA PI: 1 Pt: 3 17310 LLORET DE MAR (GIRONA)	ARCADIA MANAGEMENT, S.A. PJ OLIVA PI: 1 Pt: 3 17310 LLORET DE MAR (GIRONA)	90.303,00	Rural	b	FR-00	Frutales regadío	157,00	**127,00**	347,00	**2.601,00**	149,00	**3.068,00**	2 de 2
								c	I-00	Improductivo	8,00		16,00	**88,00**	3,00	**78,00**	
								e	E-00	Pastos	16,00		19,00		5,00		
								i	FR-00	Frutales regadío	150,00	**124,00**	160,00	**622,00**	73,00	**576,00**	
								j	PR-00	Pinar maderable	1.737,00	**213,00**		**2.444,00**		**1.946,00**	
17.1030-0014	17109A003200630000XF	3	20063	ARCADIA MANAGEMENT, S.A. PJ OLIVA PI: 1 Pt: 3 17310 LLORET DE MAR (GIRONA)	ARCADIA MANAGEMENT, S.A. PJ OLIVA PI: 1 Pt: 3 17310 LLORET DE MAR (GIRONA)	2.835,00	Rural	0	PD-00	Prado				**183,00**		**65,00**	2 de 2
17.1030-0015	17109A003000620000XR	3	62	ARCADIA MANAGEMENT, S.A. PJ OLIVA PI: 1 Pt: 3 17310 LLORET DE MAR (GIRONA)	ARCADIA MANAGEMENT, S.A. PJ OLIVA PI: 1 Pt: 3 17310 LLORET DE MAR (GIRONA)	114.152,00	Rural	a	MM-02	Pinar maderable	716,00	**0,00**					2 de 2
								b	FR-00	Frutales regadío	5.533,00	**55,00**	29,00	**119,00**	22.750,00	**339,00**	
								c	MT-00	Matorral		**0,00**			18,00		
17.1030-0016	17109A004000070000XI	4	7	ADCAN SERVICIOS SL C/ BOI DE 16 08207 SABADELL (BARCELONA)	ADCAN SERVICIOS SL C/ BOI DE 16 08207 SABADELL (BARCELONA)	29.727,00	Rural	a	C-01	Labor de secano	13.822,00	**260,28**	294,00	**912,56**	195,00	**270,62**	2 de 2
								b	E-00	Pastos					22,00		
								d	I-00	Improductivo	43,00						

Nº DE ORDEN	Nº CATASTRAL	POL.	PARCELA	TITULAR ACTUAL NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL NOMBRE Y DOMICILIO	SUERFICIE CATASTRAL (m^2)	NATURALEZA	AFECCIONES (m2)								Nº DE PLANO
								SUBPARCELAS	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN		SERVIDUMBRE DE PASO O VUELO		OCUPACIÓN TEMPORAL		
											PROY. VIDRERES	PROY. ENLACE CAN CARTELLÁ	PROY. VIDRERES	PROY. ENLACE CAN CARTELLÁ	PROY. VIDRERES	PROY. ENLACE CAN CARTELLÁ	
								f	E-00	Pastos	99,00						
17.1030-0017	17109A004090010000XX	4	9001	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA C/ SALVADOR ESPRIU 1 17412 MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA C/ SALVADOR ESPRIU 1 17412 MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)	14.109,00	Rural	0	VT-00	Vía de comunicación de dominio público	1.113,00						2 de 2
17.1030-0018	17109A004000060000XX	4	6	HEREDEROS DE RIERA BORREL JOAQUIN LG MANSO PUNXET MAÇANET SEL 17412 MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)	HEREDEROS DE RIERA BORREL JOAQUIN LG MANSO PUNXET MAÇANET SEL 17412 MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)	10.915,00	Rural	0	C-01	Labor de secano	1.499,00	**154,35**		**487,49**			2 de 2
17.1030-0019	17109a004000050000XD	4	5	RUSCALLEDA PAIRET LUIS C/ DEL CARME 10 PL:01 PT:4 08397 PINEDA DE MAR (BARCELONA)	RUSCALLEDA PAIRET LUIS C/ DEL CARME 10 PL:01 PT:4 08397 PINEDA DE MAR (BARCELONA)	2.288,00	Rural	0	C-01	Labor de secano	733,00	**2,96**		**211,32**			2 de 2
17.1030-0020	17109A004090060000XZ	4	9006	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA C/ SALVADOR ESPRIU 1 17412 MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA C/ SALVADOR ESPRIU 1 17412 MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)	349,00	Rural	0	VT-00	Vía de comunicación de dominio público	138,00						2 de 2
17.1030-0021	17109A004000910000XG	4	91	CONILL SERRA PILAR (HEREDEROS DE) C/ GRAN DE GRACIA 1 08012 BARCELONA (BARCELONA)	CONILL SERRA PILAR (HEREDEROS DE) C/ GRAN DE GRACIA 1 08012 BARCELONA (BARCELONA)	10.799,00	Rural	a	V-00	Labor de secano	166,00			**134,39**			2 de 2
								b	MT-00	Labor de secano	64,00			**99,46**			
								c	C-02	Labor de secano	817,00	**41,64**		**50,06**			
								d	MM-02	Pinar maderable	328,00						
17.1030-0022	17109A004100070000XB	4	10007	ADCAN SERVICIOS SL C/ BOI DE 16 08207 SABADELL (BARCELONA)	ADCAN SERVICIOS SL C/ BOI DE 16 08207 SABADELL (BARCELONA)	8.566,00	Rural	a	C-01	Labor de secano		**511,12**		**847,16**		**313,11**	2 de 2
								b	PD-00	Pastos		**34,79**		**200,70**		**212,09**	
								c	I-00	Improductivo						**59,14**	
								d	I-00	Improductivo				**0,08**		**2,31**	
								f	PD-00	Pastos				**26,44**		**43,23**	
								-		Construcción agraria				**4,80**			
17.1030-0023	17109A004100050000XW	4	10005	HEREDEROS DE RIERA BORREL JOAQUIN LG MANSO PUNXET MAÇANET SEL 17412 MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)	HEREDEROS DE RIERA BORREL JOAQUIN LG MANSO PUNXET MAÇANET SEL 17412 MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)	3.413,00	Rural	0	C-01	Labor de secano				**89,67**		**130,00**	2 de 2
17.1030-0024	17109A004090160000XG	4	9016	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA C/ SALVADOR ESPRIU 1 17412 MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA C/ SALVADOR ESPRIU 1 17412 MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)	311,00	Rural	0	VT-00	Vía de comunicación de dominio público							2 de 2
17.1030-0025	17109A004100060000XA	4	10006	HEREDEROS DE RIERA BORREL JOAQUIN LG MANSO PUNXET MAÇANET SEL 17412 MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)	HEREDEROS DE RIERA BORREL JOAQUIN LG MANSO PUNXET MAÇANET SEL 17412 MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)	630,00	Rural	0	C-01	Labor de secano				**102,00**		**108,00**	2 de 32
17.1030-0026	17109A004100030000XK	4	3	FALGUERAS MASSA JAUME DS CAN FALGUERAS 17411 VIDRERES (GIRONA)	FALGUERAS MASSA JAUME DS CAN FALGUERAS 17411 VIDRERES (GIRONA)	N.D.	Rural	0	C-01	Labor de secano				**82,00**			2 de 2
17.1030-0027	17109A005000260000XW	5	26	RUSCADELLA MATEU MIGUEL C/ SALVADOR DALÍ 25 17411 VIDRERES (GIRONA)	RUSCADELLA MATEU MIGUEL C/ SALVADOR DALÍ 25 17411 VIDRERES (GIRONA)	25.664,00	Rural	a	PD-00	Pastos						**4.777,94**	2 de 2
								b	C	Labor - Tierra arable						**15.588,79**	
								e	HC	Hidrografía Construida						**6,00**	
17.1030-0028	17227A015000740000DD	15	74	ALBERTO COLOMER MARTI VC ESTANY 19 17412 MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)	ALBERTO COLOMER MARTI VC ESTANY 19 17412 MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)	44.906,00	Rural	0	C-01	Labor de secano		**44.906,00**					2 de 2
												46.689,13		**18.037,13**		**33.278,23**	

APÉNDICE Nº2.- FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AFECTADOS

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0001**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	MIQUELA PARERA CONSUELO	MIQUELA PARERA CONSUELO
DNI:		
DOMICILIO:	C/ PICORNELL 19	C/ PICORNELL 19
CIUDAD:	VIDRERES (GIRONA)	VIDRERES (GIRONA)
C. POSTAL:	17411	17411
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR	AREGAY MIQUELA PERE	DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A006000320000XZ

Paraje:	Can Vidal	Superficie (m^2):	66.632	Líquido imponible (euros):	
Polígono:	6	Valor catrastal (€):	3.661,95 €	Calif. Fiscal:	MM-02
Parcela:	32	C. urbanística:	Suelo Rural		C-02

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Pinar maderable; Labor secano

FORMA Y CONFIGURACIÓN: irregular

LINDEROS

Norte: DOMINIO PÚBLICO

Sur:

Este: POLÍGONO 6 PARCELA 33

Oeste: DOMINIO PÚBLICO

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial): parcial

División de la parcela (Sí/No): no

Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
a	Pinar maderable	m^2	48	350	490	888
c	Labor de secano	m^2	0	1.033	246	1.279
d	Pinar maderable	m^2	56	3.231	3.167	6.454
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		104	4.614	3.903	8.621

OTRAS AFECCIONES

CANTIDAD (m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

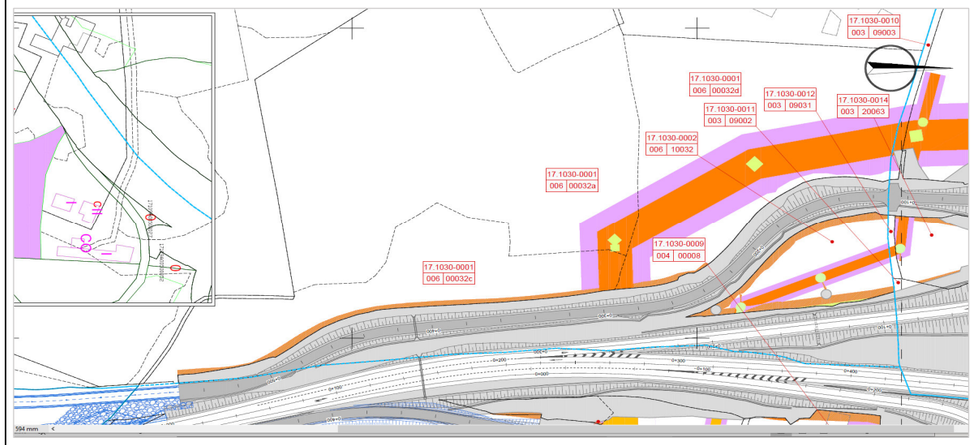
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0001**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0002**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	MIQUELA PARERA CONSUELO	MIQUELA PARERA CONSUELO
DNI:		
DOMICILIO:	C/ PICORNELL 19	C/ PICORNELL 19
CIUDAD:	VIDRERES (GIRONA)	VIDRERES (GIRONA)
C. POSTAL:	17411	17411
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR	AREGAY MIQUELA PERE	DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A006100320000XP

Paraje:	Can Vidal	Superficie (m^2):	4.242	Líquido imponible (euros):	
Polígono:	6	Valor catrastal (€):		Calif. Fiscal:	MM-02
Parcela:	10032	C. urbanística:	Suelo Rural		

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Pinar maderable

FORMA Y CONFIGURACIÓN: irregular

LINDEROS

Norte:	POLÍGONO 3 PARCELA 20063
Sur:	DOMINIO PÚBLICO
Este:	DOMINIO PÚBLICO
Oeste:	DOMINIO PÚBLICO

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial): parcial

División de la parcela (Sí/No): no

Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Pinar maderable	m^2	43	1.275	267	1.585
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		43	1.275	267	1.585

OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

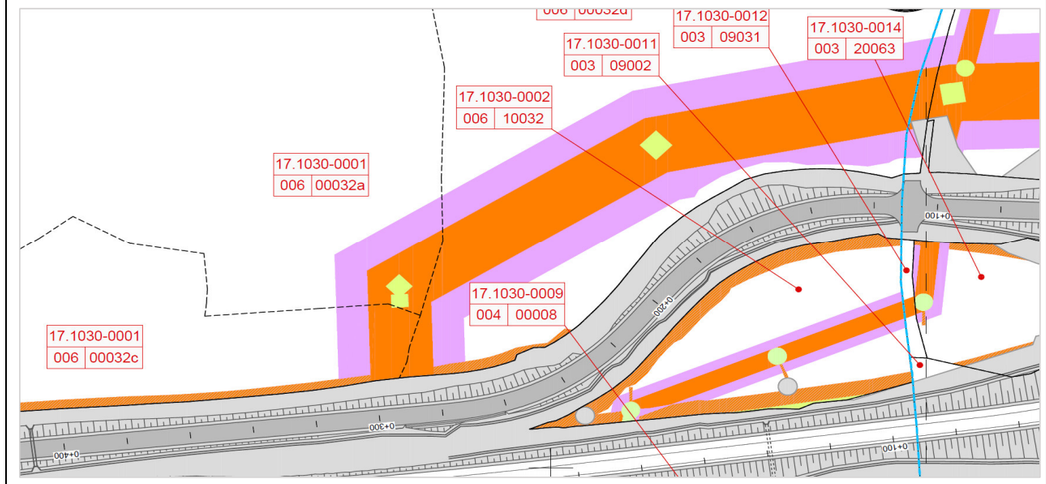
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0002**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO:	Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741				
TRAMO:		SUBTRAMO:			
MUNICIPIO:	Maçanet de la Selva	PROVINCIA:	Girona		
COMUNIDAD AUTÓNOMA:	Cataluña			Nº DE ORDEN:	**17.1030-0003**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CARRETERAS DEL	DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CARRETERAS DEL
DNI:	MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y A.U.	MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y A.U.
DOMICILIO:	Pza. JOSEP PLA 14	Pza. JOSEP PLA 14
CIUDAD:	GIRONA (GIRONA)	GIRONA (GIRONA)
C. POSTAL:	17001	17001
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A004090040000XE

Paraje:	Can Vidal	Superficie (m^2):	86.461	Líquido imponible (euros):	
Polígono:	4	Valor catrastal (€):		Calif. Fiscal:	VT-00
Parcela:	9004	C. urbanística:	Suelo Rural		

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:			
APROVECHAMIENTO ACTUAL:	Vía de comunicación de dominio público		
FORMA Y CONFIGURACIÓN:	irregular	LINDEROS	
		Norte:	DOMINIO PÚBLICO
		Sur:	
		Este:	DOMINIO PÚBLICO
		Oeste:	POLÍGONO 4 PARCELA 47

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial)	parcial	División de la parcela (Sí/No):	no	Longitud (m):	

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
		m^2				0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		0	0	0	0

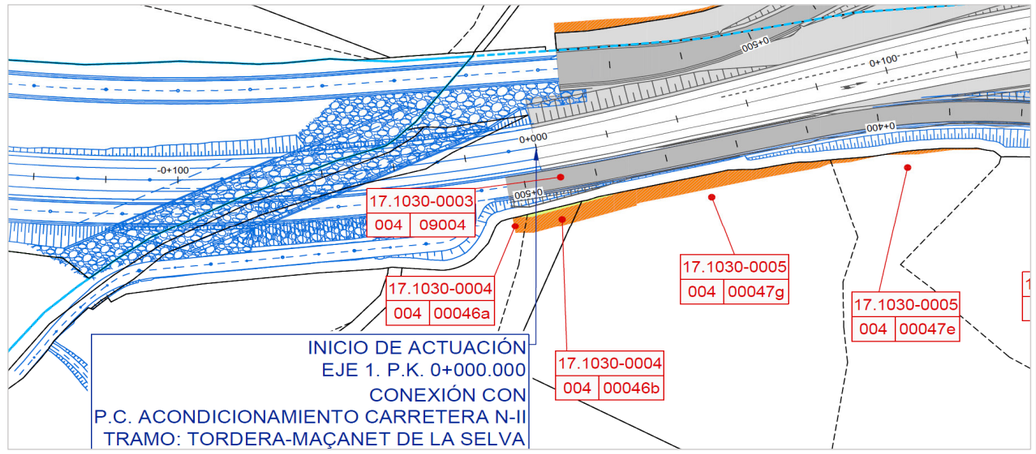
OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO:	Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741				
TRAMO:		SUBTRAMO:			
MUNICIPIO:	Maçanet de la Selva	PROVINCIA:	Girona		
COMUNIDAD AUTÓNOMA:	Cataluña			Nº DE ORDEN:	**17.1030-0003**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0004**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	SERRA CIURANA MANEL	SERRA CIURANA MANEL
DNI:		
DOMICILIO:	C/ CASTILLEJOS 30	C/ CASTILLEJOS 30
CIUDAD:	TORDERA (BARCELONA)	TORDERA (BARCELONA)
C. POSTAL:	08490	08490
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A004000460000XZ

Paraje:	Can Vidal	Superficie (m^2):	8.839	Líquido imponible (euros):	
Polígono:	4	Valor catrastal (€):	998,35 €	Calif. Fiscal:	C-02
Parcela:	46	C. urbanística:	Suelo Rural		

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Labor de secano; Árboles de ribera

FORMA Y CONFIGURACIÓN: irregular

LINDEROS

Norte:	POLÍGONO 4 PARCELA 48
Sur:	POLÍGONO 4 PARCELA 45
Este:	POLÍGONO 4 PARCELA 49
Oeste:	DOMINIO PÚBLICO

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial): parcial

División de la parcela (Sí/No): no

Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
a	Labor de secano	m^2	1	16		17
b	Árboles de ribera	m^2	12	73		85
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		13	89	0	102

OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

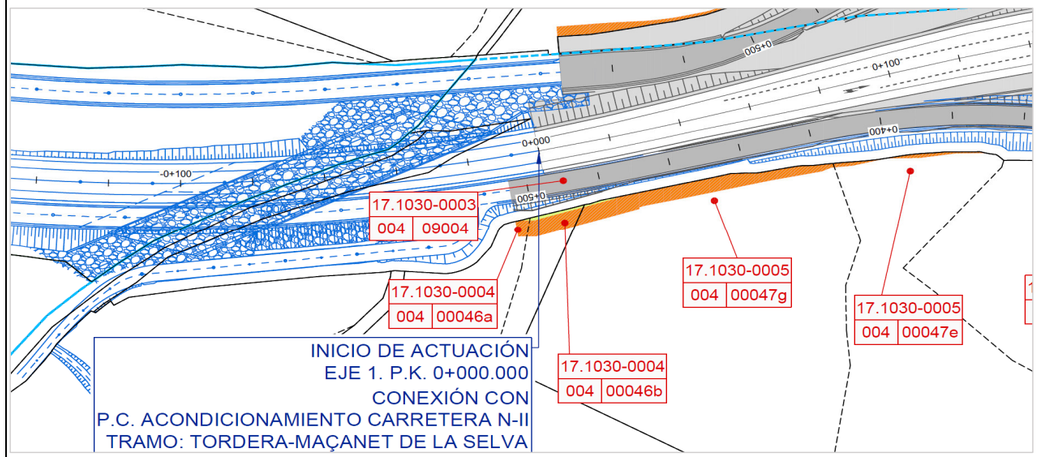
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0004**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0005**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	MIQUELA PARERA CONSUELO	MIQUELA PARERA CONSUELO
DNI:		
DOMICILIO:	C/ PICORNELL 19	C/ PICORNELL 19
CIUDAD:	VIDRERES (GIRONA)	VIDRERES (GIRONA)
C. POSTAL:	17411	17411
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR	AREGAY MIQUELA PERE	DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A004000470000XU

Paraje:	Can Vidal	Superficie (m^2):	31.999	Líquido imponible (euros):	
Polígono:	4	Valor catrastal (€):	3.223,12 €	Calif. Fiscal:	C-02; C-01
Parcela:	47	C. urbanística:	Suelo Rural		MB-00

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Labor de secano; Árboles de ribera

FORMA Y CONFIGURACIÓN: irregular

LINDEROS

Norte:	POLÍGONO 4 PARCELAS 9 y 10
Sur:	POLÍGONO 4 PARCELA 46
Este:	POLÍGONO 4 PARCELA 48
Oeste:	DOMINIO PÚBLICO

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial)	parcial	División de la parcela (Sí/No):	no	Longitud (m):	

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
a	Labor de secano	m^2	0	153	74	227
b	Árboles de ribera	m^2	63	367	590	1.020
c	Labor de secano	m^2		82	100	182
d	Labor de secano	m^2	0	173	182	355
e	Matorral	m^2	0	43		43
f	Monte bajo	m^2	2	178		180
g	Labor de secano	m^2	5	284		289
	Labor de secano Alcornocal	'S AFECTADOS (m^2):	70	1.280	946	2.296

OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

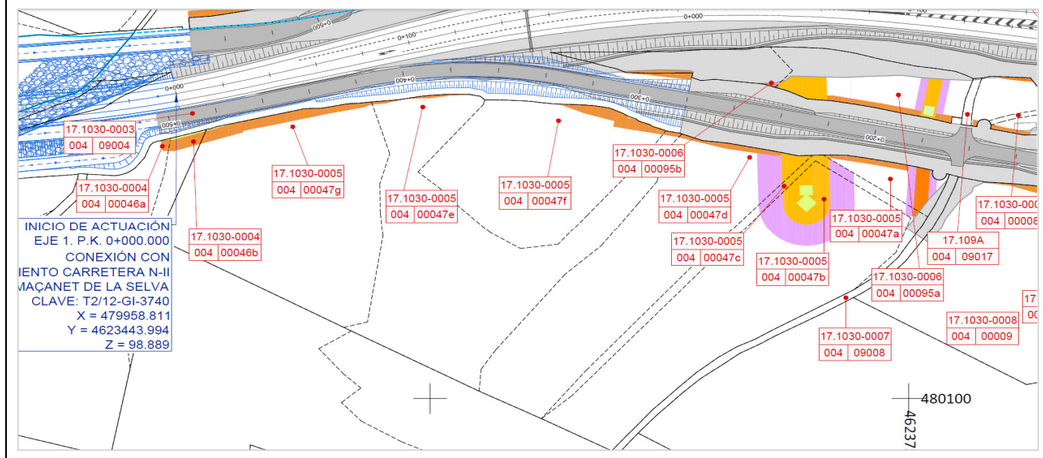
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0005**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO:	Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741				
TRAMO:		SUBTRAMO:			
MUNICIPIO:	Maçanet de la Selva	PROVINCIA:	Girona		
COMUNIDAD AUTÓNOMA:	Cataluña			**Nº DE ORDEN:**	**17.1030-0006**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA
DNI:		
DOMICILIO:	C/ SALVADOR ESPRIU 1	C/ SALVADOR ESPRIU 1
CIUDAD:	MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)	MAÇANET DE LA SELVA (BARCELONA)
C. POSTAL:	17412	17412
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A004000950000XT

Paraje:	Can GILABERT	Superficie (m^2):	2.769	Líquido imponible (euros):	
Polígono:	4	Valor catrastal (€):	3.223,12 €	Calif. Fiscal:	E-00
Parcela:	95	C. urbanística:	Suelo Rural		MM-02

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:			
APROVECHAMIENTO ACTUAL:	Pastos; Pinar maderable		
FORMA Y CONFIGURACIÓN:	irregular	LINDEROS	
		Norte:	POLÍGONO 4 PARCELA 8
		Sur:	DOMINIO PÚBLICO
		Este:	DOMINIO PÚBLICO
		Oeste:	DOMINIO PÚBLICO

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial)	parcial	División de la parcela (Sí/No):	no	Longitud (m):	

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
a	Pastos	m^2	4	356	137	497
b	Pinar maderable	m^2		6	2	8
						0
						0
						0
						0
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		4	362	139	505

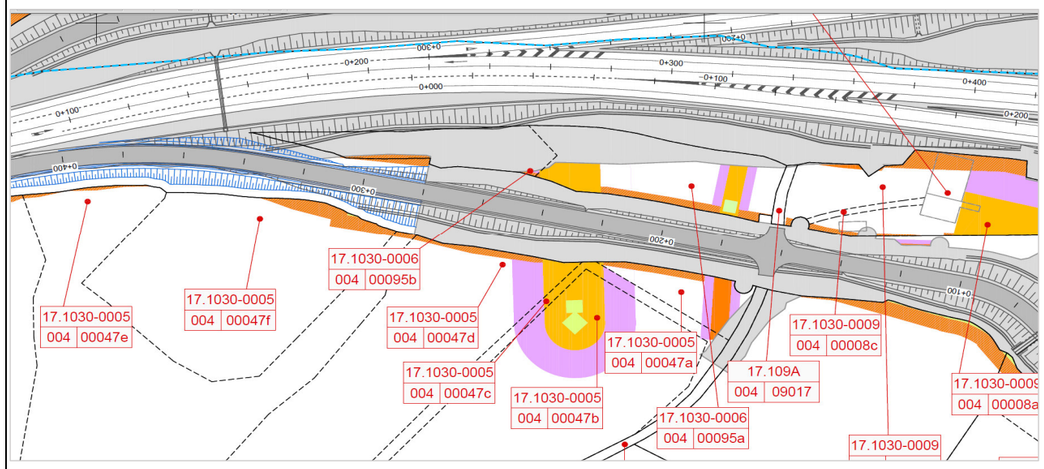
OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO:	Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741				
TRAMO:		SUBTRAMO:			
MUNICIPIO:	Maçanet de la Selva	PROVINCIA:	Girona		
COMUNIDAD AUTÓNOMA:	Cataluña			**Nº DE ORDEN:**	**17.1030-0006**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0007**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA
DNI:		
DOMICILIO:	C/ SALVADOR ESPRIU 1	C/ SALVADOR ESPRIU 1
CIUDAD:	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)
C. POSTAL:	17412	17412
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3cr TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A004090080000XH

Paraje: Can GILABERT Superficie (m^2): 2.220 Líquido imponible (euros):

Polígono: 4 Valor catrastal (€): Calif. Fiscal: VT-00

Parcela: 9008 C. urbanística: Suelo Rural

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Vía de comunicación de dominio público

FORMA Y CONFIGURACIÓN: longitudinal

LINDEROS

Norte: POLÍGONO 4 PARCELAS 9 y 10

Sur: POLÍGONO 4 PARCELA 47

Este:

Oeste: DOMINIO PÚBLICO

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial): parcial

División de la parcela (Sí/No): no

Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Camino	m^2	0	0	0	0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		0	0	0	0

OTRAS AFECCIONES

CANTIDAD (m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

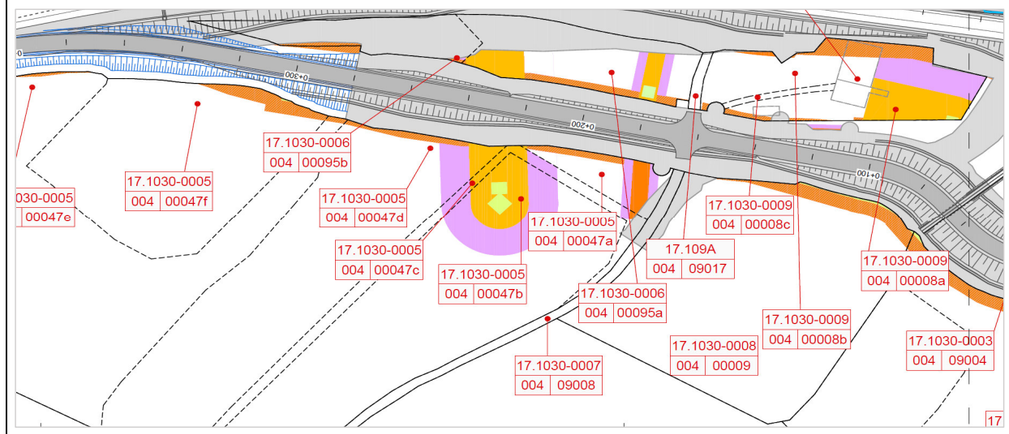
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0007**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0008**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	PLANAS BOSCH MIGUEL	PLANAS BOSCH MIGUEL
DNI:		
DOMICILIO:	C/ CASANELLA 20	C/ CASANELLA 20
CIUDAD:	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)
C. POSTAL:	17412	17412
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A004000090000XE

Paraje: Can GILABERT Superficie (m^2): 6.855 Líquido imponible (euros):

Polígono: 4 Valor catrastal (€): 1.416,23 € Calif. Fiscal: C-01

Parcela: 9 C. urbanística: Suelo Rural

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Labor de secano

FORMA Y CONFIGURACIÓN: cuadrada

LINDEROS

Norte: POLÍGONO 4 PARCELA 7

Sur: POLÍGONO 4 PARCELA 9008

Este: POLÍGONO 4 PARCELA 10

Oeste: DOMINIO PÚBLICO

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial): parcial

División de la parcela (Sí/No): no

Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor de secano	m^2	19	279	12	310
						0
						0
						0
						0
						0
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		19	279	12	310

OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

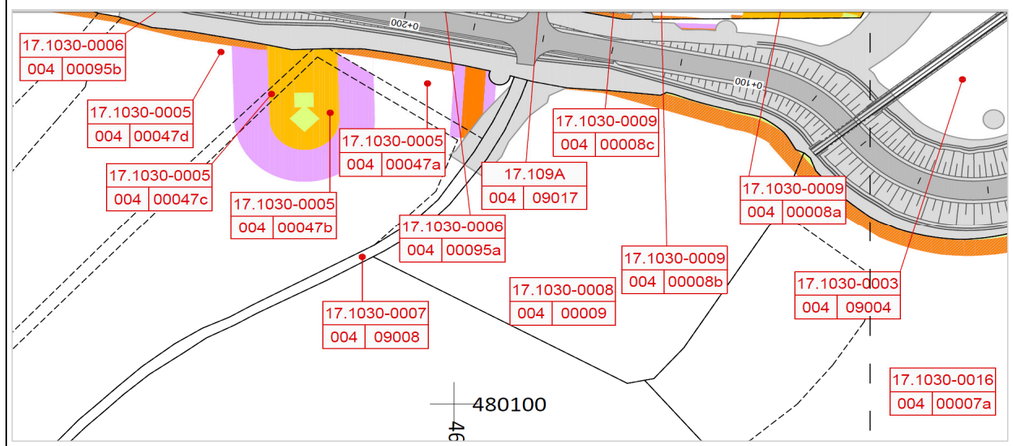
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0008**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0009**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	HEREDEROS DE CONILL SERRA PILAR	HEREDEROS DE CONILL SERRA PILAR
DNI:		
DOMICILIO:	C/ GRAN DE GRACIA 1	C/ GRAN DE GRACIA 1
CIUDAD:	BARCELONA (BARCELONA)	BARCELONA (BARCELONA)
C. POSTAL:	08012	08012
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A004000080000XJ; 17109A004000080001MK

Paraje:	VO PIBITLLER	Superficie (m^2):	2.392	Líquido imponible (euros):	
Polígono:	4	Valor catrastal (€):	112.500,23 €	Calif. Fiscal:	E-00
Parcela:	8	C. urbanística:	Urbano y Rústico		I-00

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Pastos; Improductivo

FORMA Y CONFIGURACIÓN: cuadrada

LINDEROS

Norte:	DOMINIO PÚBLICO
Sur:	POLÍGONO 4 PARCELA 9007
Este:	DOMINIO PÚBLICO
Oeste:	DOMINIO PÚBLICO

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial): parcial

División de la parcela (Sí/No): no

Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
a	Pastos	m^2	6	553	339	898
b	Pastos	m^2	0	89		89
c	Improductivo	m^2	0			0
Planta 00	Vivienda	m^2		13		13
Planta 00 y 01	Vivienda	m^2		62		62
Piscina	Deportivo	m^2		1		1
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		6	718	339	1.063

OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

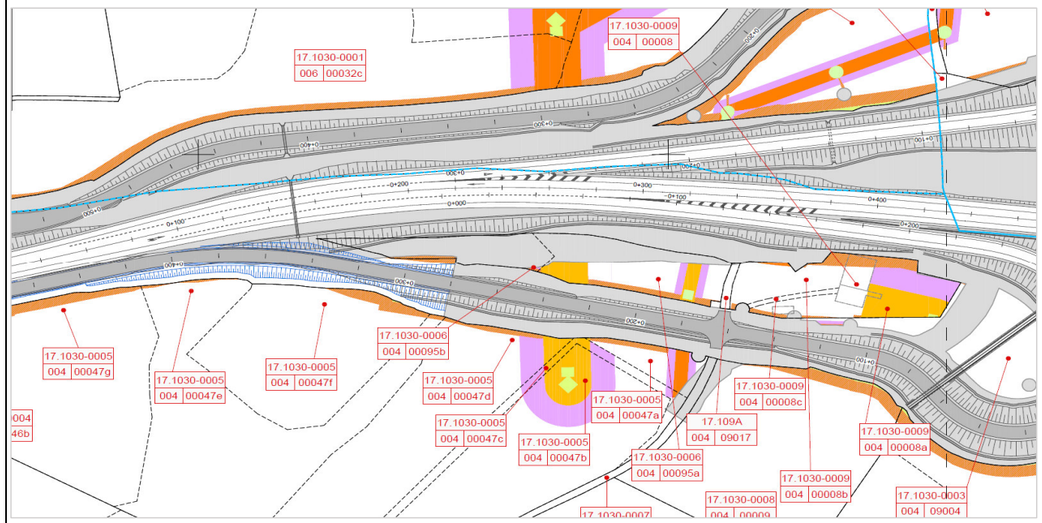
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0009**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0010**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA
DNI:		
DOMICILIO:	C/ SALVADOR ESPRIU 1	C/ SALVADOR ESPRIU 1
CIUDAD:	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)
C. POSTAL:	17412	17412
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A003090030000XW

Paraje: TORRENTERA Superficie (m^2): 9.915 Líquido imponible (euros):

Polígono: 3 Valor catrastal (€): Calif. Fiscal: VT-00

Parcela: 9003 C. urbanística: Suelo Rural

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Vía de comunicación de dominio público

FORMA Y CONFIGURACIÓN: longitudinal

LINDEROS

Norte: POLÍGONO 3 PARCELAS 63 y 65

Sur: POLÍGONO 6 PARCELAS 31 y 32

Este:

Oeste: DOMINIO PÚBLICO

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial): parcial

División de la parcela (Sí/No): no

Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Camino	m^2	0	104	90	194
						0
						0
						0
						0
						0
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		0	104	90	194

OTRAS AFECCIONES

CANTIDAD (m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

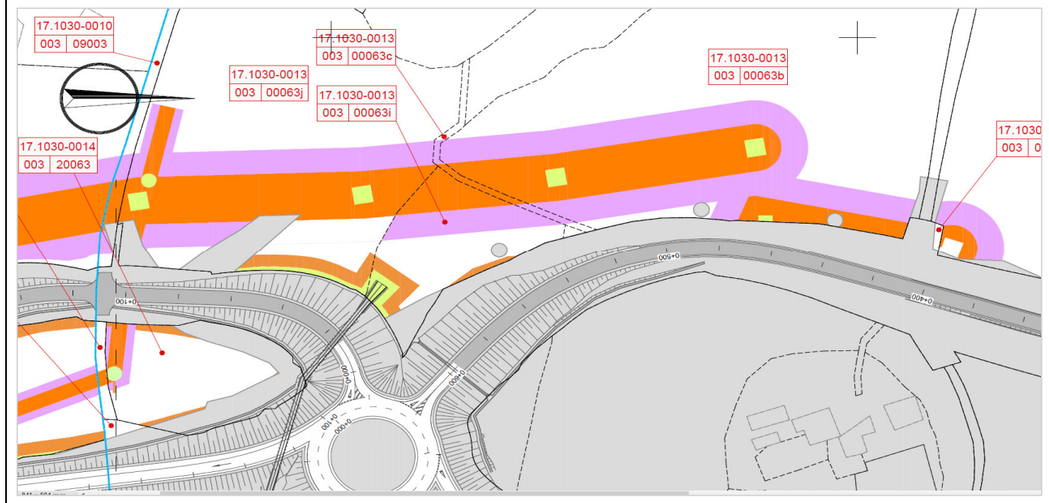
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0010**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0011**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CARRETERAS DEL	DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CARRETERAS DEL
DNI:	MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y A.U.	MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y A.U.
DOMICILIO:	Pza. JOSEP PLA 14	Pza. JOSEP PLA 14
CIUDAD:	GIRONA (GIRONA)	GIRONA (GIRONA)
C. POSTAL:	17001	17001
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A003090020000XH

Paraje: TORRENTERA Superficie (m^2): 64.590 Líquido imponible (euros):

Polígono: 3 Valor catrastal (€): Calif. Fiscal: VT-00

Parcela: 9002 C. urbanística: Suelo Rural

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Vía de comunicación de dominio público

FORMA Y CONFIGURACIÓN: irregular

LINDEROS

Norte: POLÍGONO 4 PARCELAS 9 y 10

Sur: POLÍGONO 3 PARCELA 9031

Este: DOMINIO PÚBLICO

Oeste: POLÍGONO 3 PARCELAS 61 a 63

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial): parcial

División de la parcela (Sí/No): no

Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Camino	m^2	0	0	0	0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		0	0	0	0

OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

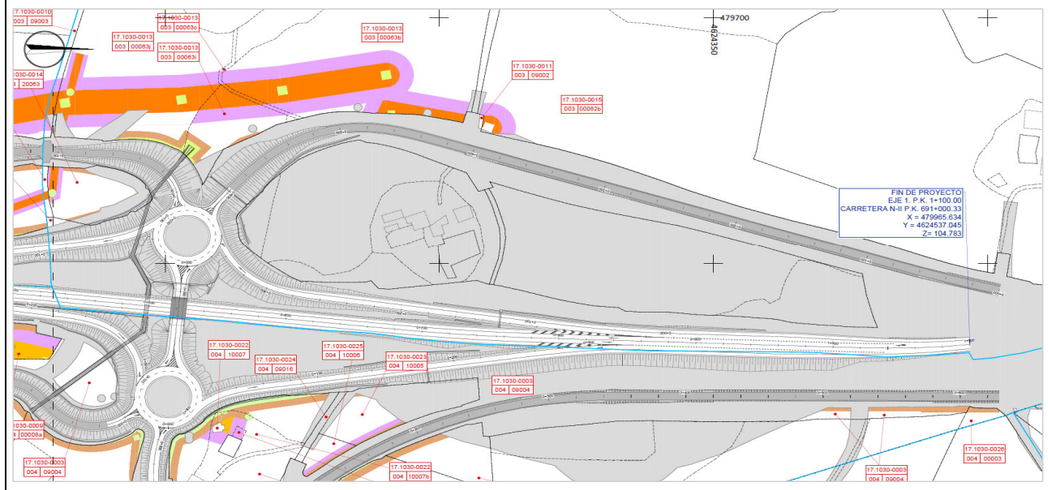
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0011**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0012**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA
DNI:		
DOMICILIO:	C/ SALVADOR ESPRIU 1	C/ SALVADOR ESPRIU 1
CIUDAD:	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)
C. POSTAL:	17412	17412
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A003090310000XS

Paraje: TORRENTERA Superficie (m^2): 166 Líquido imponible (euros):

Polígono: 3 Valor catrastal (€): Calif. Fiscal: VT-00

Parcela: 9031 C. urbanística: Suelo Rural

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Vía de comunicación de dominio público

FORMA Y CONFIGURACIÓN: longitudinal

LINDEROS

Norte: POLÍGONO 3 PARCELA 20063

Sur: POLÍGONO 6 PARCELAS 10032

Este: DOMINIO PÚBLICO

Oeste: DOMINIO PÚBLICO

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial) parcial

División de la parcela (Sí/No): no

Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Camino	m^2	0	11	11	22
						0
						0
						0
						0
						0
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		0	11	11	22

OTRAS AFECCIONES

CANTIDAD (m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

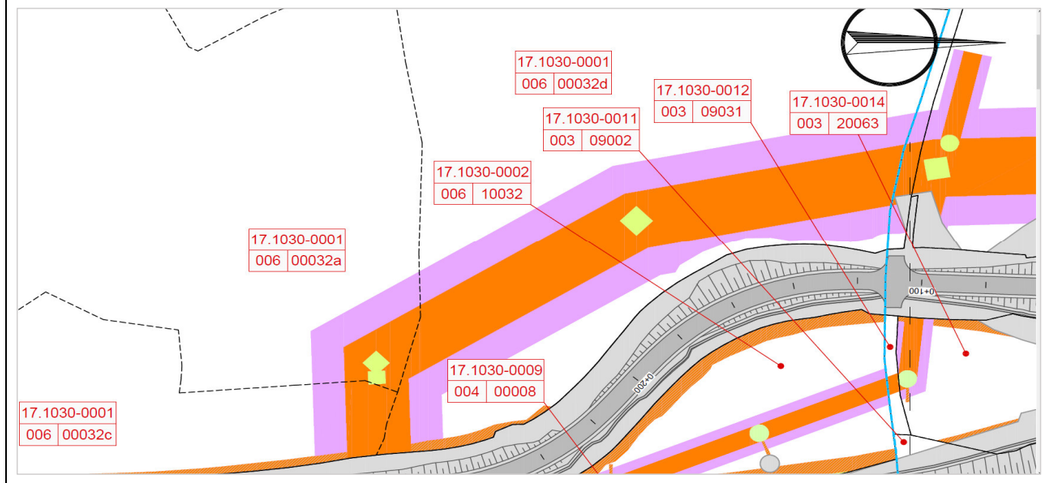
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0012**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0013**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	ARCADIA MANAGEMENT, S.A.	ARCADIA MANAGEMENT, S.A.
DNI:		
DOMICILIO:	PJ OLIVA PI: 1 Pt: 3	PJ OLIVA PI: 1 Pt: 3
CIUDAD:	LLORET DE MAR (GIRONA)	LLORET DE MAR (GIRONA)
C. POSTAL:	17310	17310
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A003000630000XD

Paraje:	TORRENTERA	Superficie (m^2):	90.303	Líquido imponible (euros):	
Polígono:	3	Valor catrastal (€):	41.704,70 €	Calif. Fiscal:	E-00; I-00
Parcela:	63	C. urbanística:	Urbano y Rústico		FR-00

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Frutales regadío; Pastos; Improductivo; Pinar maderable

FORMA Y CONFIGURACIÓN: irregular

LINDEROS

Norte:	DOMINIO PÚBLICO
Sur:	POLÍGONO 3 PARCELAS 64 a 66
Este:	DOMINIO PÚBLICO
Oeste:	DOMINIO PÚBLICO

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial): parcial

División de la parcela (Sí/No): no

Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
b	Frutales regadío	m^2	127	2.601	3.068	5.796
c	Improductivo	m^2	0	88	78	166
e	Pastos	m^2	0			0
i	Frutales regadío	m^2	124	622	576	1.322
j	Pinar maderable	m^2	213	2.444	1.946	4.603
						0
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		464	5.755	5.668	11.887

OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

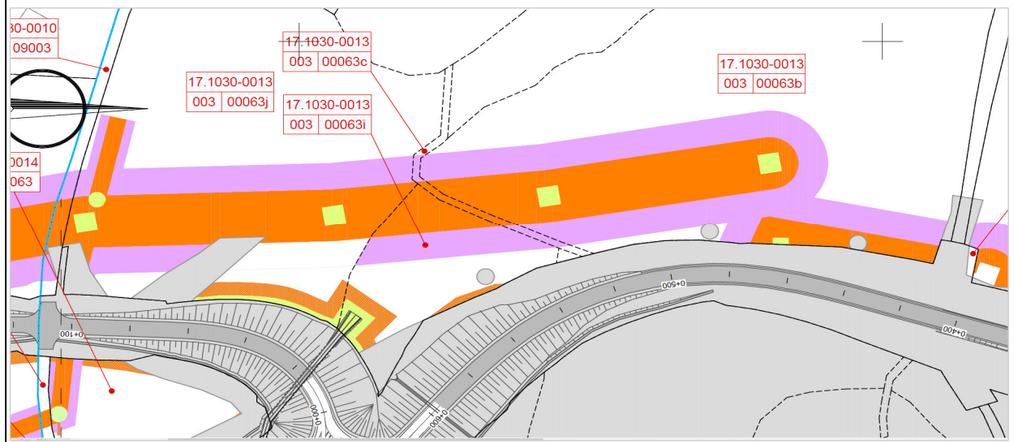
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0013**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0014**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	ARCADIA MANAGEMENT, S.A.	ARCADIA MANAGEMENT, S.A.
DNI:		
DOMICILIO:	PJ OLIVA PI: 1 Pt: 3	PJ OLIVA PI: 1 Pt: 3
CIUDAD:	LLORET DE MAR (GIRONA)	LLORET DE MAR (GIRONA)
C. POSTAL:	17310	17310
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A003200630000XF

Paraje:	TORRENTERA	Superficie (m^2):	2.835	Líquido imponible (euros):	
Polígono:	3	Valor catrastal (€):	41.704,70 €	Calif. Fiscal:	PD-00
Parcela:	20063	C. urbanística:	Urbano y Rústico		

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Prado

FORMA Y CONFIGURACIÓN: irregular

LINDEROS

Norte:	POLÍGONO 3 PARCELA 9002
Sur:	POLÍGONO 3 PARCELA 9031
Este:	POLÍGONO 3 PARCELA 9002
Oeste:	POLÍGONO 3 PARCELA 9002

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial): parcial

División de la parcela (Sí/No): no

Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Prado	m^2	0	183	65	248
						0
						0
						0
						0
						0
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		0	183	65	248

OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

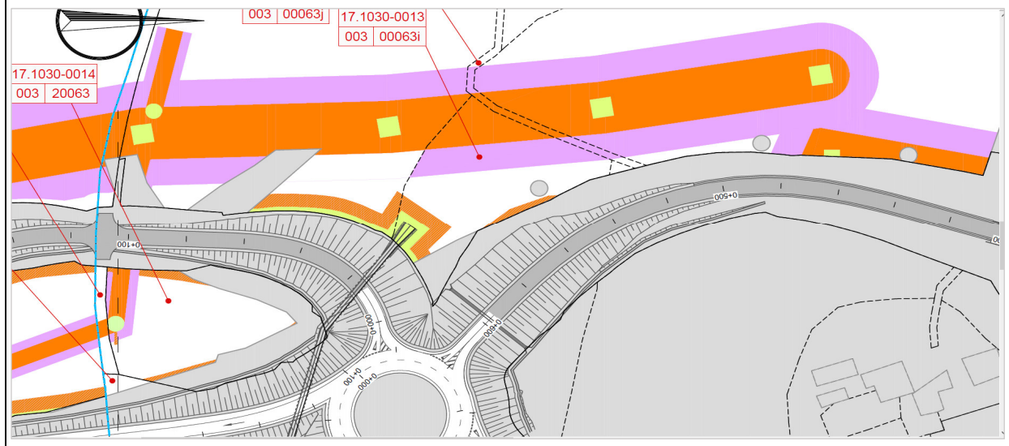
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0014**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0015**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	ARCADIA MANAGEMENT, S.A.	ARCADIA MANAGEMENT, S.A.
DNI:		
DOMICILIO:	PJ OLIVA PI: 1 Pt: 3	PJ OLIVA PI: 1 Pt: 3
CIUDAD:	LLORET DE MAR (GIRONA)	LLORET DE MAR (GIRONA)
C. POSTAL:	17310	17310
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A003000620000XR

Paraje:	TORRENTERA	Superficie (m^2):	114.152	Líquido imponible (euros):	
Polígono:	3	Valor catrastal (€):	64.514,15 €	Calif. Fiscal:	MM-02; MT-00
Parcela:	62	C. urbanística:	Urbano y Rústico		FR-00

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Frutales regadío; Pinar maderable; Matorral

FORMA Y CONFIGURACIÓN: irregular

LINDEROS

Norte: POLÍGONO 3 PARCELAS 55, 57, 58 y 61

Sur:

Este: DOMINIO PÚBLICO

Oeste: DOMINIO PÚBLICO

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial): parcial

División de la parcela (Si/No): no

Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
a	Pinar maderable	m^2	0			0
b	Frutales regadío	m^2	55	119	339	513
c	Matorral	m^2	0			0
						0
						0
						0
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		55	119	339	513

OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

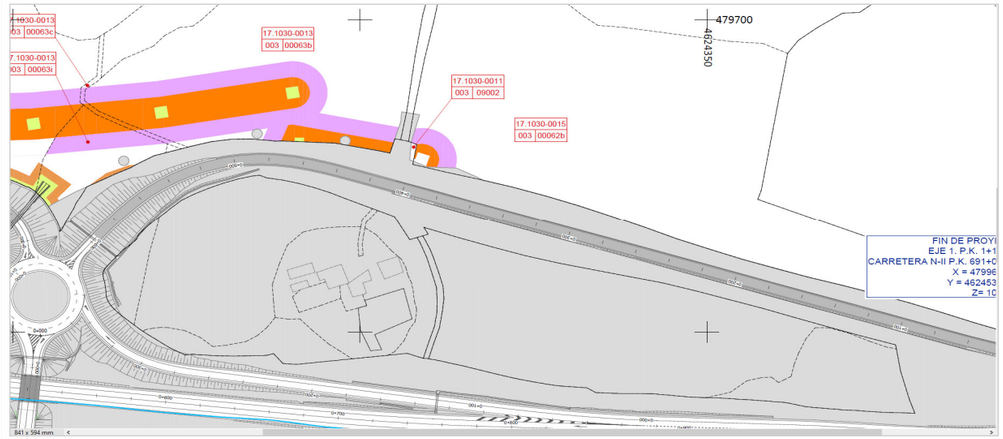
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0015**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0016**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	ADCAN SERVICIOS SL	ADCAN SERVICIOS SL
DNI:		
DOMICILIO:	C/ BOI DE 16	C/ BOI DE 16
CIUDAD:	SABADELL (BARCELONA)	SABADELL (BARCELONA)
C. POSTAL:	08207	08207
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A004000070000XI

Paraje: TORRENTERA Superficie (m^2): 29.727 Líquido imponible (euros):

Polígono: 4 Valor catrastal (€): 10.407,54 € Calif. Fiscal: C-01; E-00

Parcela: 7 C. urbanística: Urbano y Rústico I-00

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Frutales regadío; Pinar maderable; Matorral

FORMA Y CONFIGURACIÓN: irregular

LINDEROS

Norte: DOMINIO PÚBLICO

Sur: POLÍGONO 4 PARCELAS 9 a 12

Este: POLÍGONO 4 PARCELAS 12

Oeste: DOMINIO PÚBLICO

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial): parcial

División de la parcela (Sí/No): no

Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
a	Labor de secano	m^2	260	913	271	1.443
b	Pastos	m^2				0
d	Improductivo	m^2				0
f	Pastos	m^2				0
						0
						0
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		260	913	271	1.443

OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

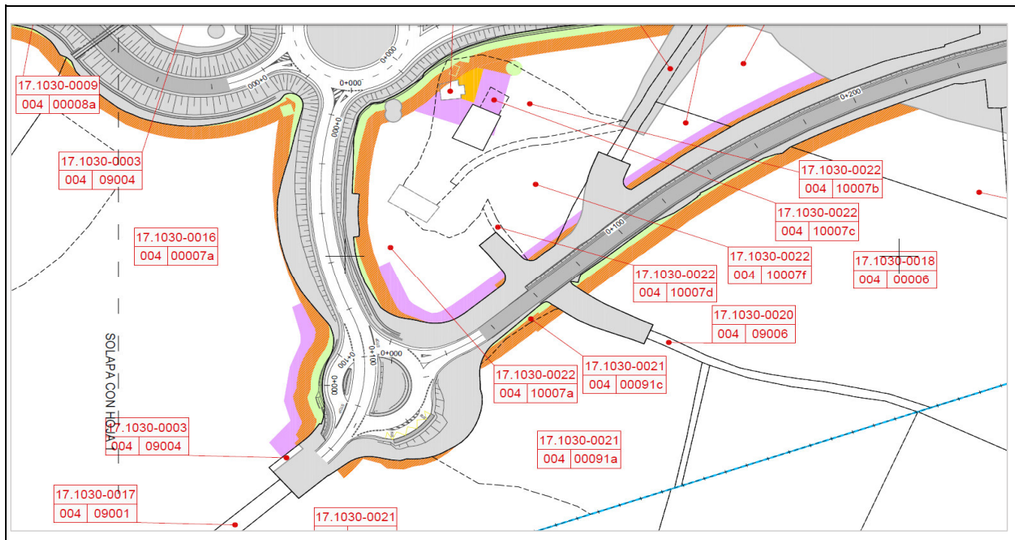
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0016**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0017**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA
DNI:		
DOMICILIO:	C/ SALVADOR ESPRIU 1	C/ SALVADOR ESPRIU 1
CIUDAD:	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)
C. POSTAL:	17412	17412
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A003090310000XS

Paraje: TORRENTERA Superficie (m^2): 14.109 Líquido imponible (euros):

Polígono: 4 Valor catrastal (€): Calif. Fiscal: VT-00

Parcela: 9001 C. urbanística: Suelo Rural

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Vía de comunicación de dominio público

FORMA Y CONFIGURACIÓN: longitudinal

LINDEROS

Norte: POLÍGONO 4 PARCELA 91

Sur: POLÍGONO 4 PARCELA 7

Este: DOMINIO PÚBLICO

Oeste: DOMINIO PÚBLICO

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial) parcial

División de la parcela (Sí/No): no

Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Camino	m^2	0	0	0	0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		0	0	0	0

OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

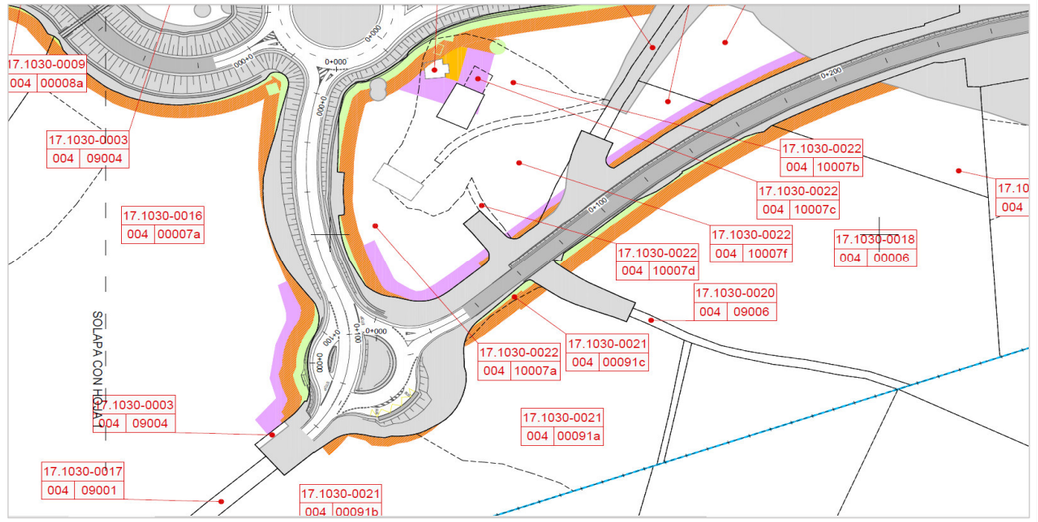
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0017**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0018**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	HEREDEROS DE RIERA BORREL JOAQUIN	HEREDEROS DE RIERA BORREL JOAQUIN
DNI:		
DOMICILIO:	LG MANSO PUNXET MAÇANET SEL	LG MANSO PUNXET MAÇANET SEL
CIUDAD:	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)
C. POSTAL:	17412	17412
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A004000060000XX

Paraje:	CAM VELLA	Superficie (m^2):	10.915	Líquido imponible (euros):	
Polígono:	4	Valor catrastal (€):	2.015,84 €	Calif. Fiscal:	C-01
Parcela:	6	C. urbanística:	Suelo Rural		

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Labor de secano

FORMA Y CONFIGURACIÓN: irregular

LINDEROS

Norte:	POLÍGONO 4 PARCELA 4
Sur:	POLÍGONO 14 PARCELA 77
Este:	DOMINIO PÚBLICO
Oeste:	DOMINIO PÚBLICO

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial)	parcial	División de la parcela (Sí/No):	no	Longitud (m):	

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor de secano	m^2	154	487	0	641
						0
						0
						0
						0
						0
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		154	487	0	641

OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

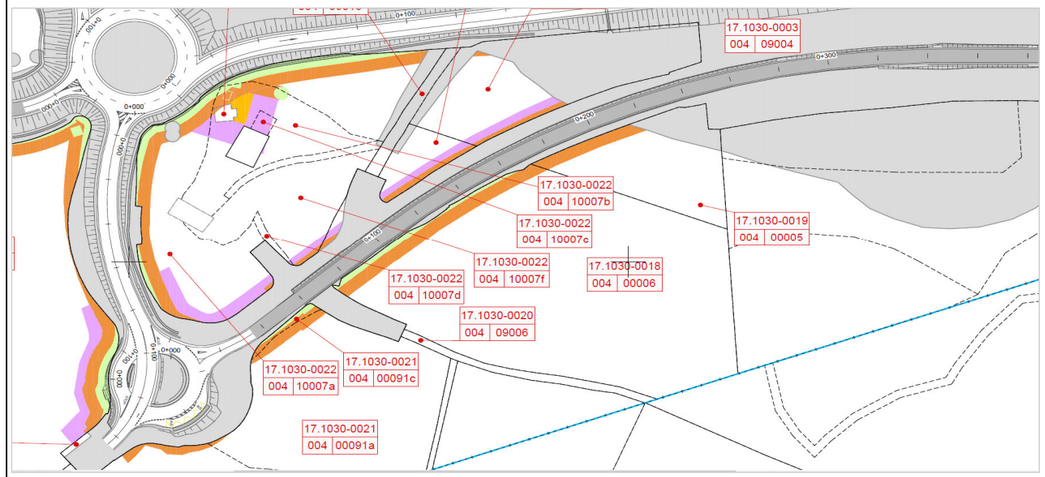
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0018**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0019**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	RUSCALLEDA PAIRET LUIS	RUSCALLEDA PAIRET LUIS
DNI:		
DOMICILIO:	C/ DEL CARME 10 PL:01 PT:4	C/ DEL CARME 10 PL:01 PT:4
CIUDAD:	PINEDA DE MAR (BARCELONA)	PINEDA DE MAR (BARCELONA)
C. POSTAL:	08397	08397
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109a004000050000XD

Paraje: CAM VELLA Superficie (m^2): 394 Líquido imponible (euros):

Polígono: 4 Valor catrastal (€): 1.621,56 € Calif. Fiscal: C-01

Parcela: 5 C. urbanística: Suelo Rural

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Labor de secano

FORMA Y CONFIGURACIÓN: irregular

LINDEROS

Norte: POLÍGONO 4 PARCELA 4

Sur:

Este: DOMINIO PÚBLICO

Oeste: POLÍGONO 4 PARCELA 6

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial): parcial

División de la parcela (Sí/No): no

Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor de secano	m^2	3	211	0	214
						0
						0
						0
						0
						0
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		3	211	0	214

OTRAS AFECCIONES

CANTIDAD (m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

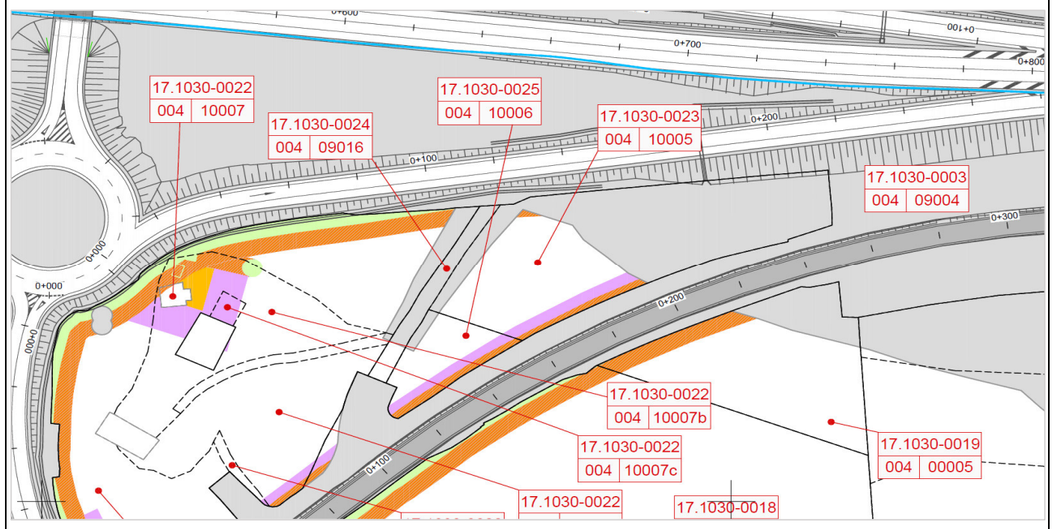
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0019**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0020**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA
DNI:		
DOMICILIO:	C/ SALVADOR ESPRIU 1	C/ SALVADOR ESPRIU 1
CIUDAD:	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)
C. POSTAL:	17412	17412
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A003090310000XS

Paraje: TORRENTERA Superficie (m^2): 394 Líquido imponible (euros):

Polígono: 4 Valor catrastal (€): Calif. Fiscal: VT-00

Parcela: 9006 C. urbanística: Suelo Rural

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Vía de comunicación de dominio público

FORMA Y CONFIGURACIÓN: longitudinal

LINDEROS

Norte:

Sur: DOMINIO PÚBLICO

Este: POLÍGONO 4 PARCELAS 90 y 91

Oeste: POLÍGONO 4 PARCELA 6

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial): parcial

División de la parcela (Sí/No): no

Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Camino	m^2	0	0	0	0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		0	0	0	0

OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

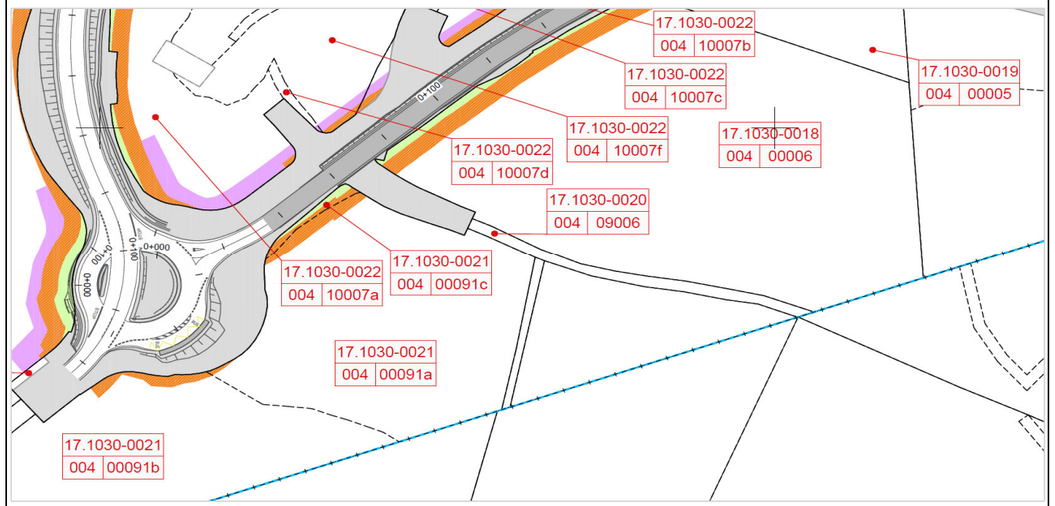
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0020**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0021**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	CONILL SERRA PILAR (HEREDEROS DE)	CONILL SERRA PILAR (HEREDEROS DE)
DNI:	36182261H	36182261H
DOMICILIO:	C/ GRAN DE GRACIA 1	C/ GRAN DE GRACIA 1
CIUDAD:	BARCELONA (BARCELONA)	BARCELONA (BARCELONA)
C. POSTAL:	08012	08012
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A004000910000XG

Paraje:	CAM VELLA	Superficie (m^2):	394	Líquido imponible (euros):	
Polígono:	4	Valor catrastal (€):	557,42 €	Calif. Fiscal:	V-00; MT-00
Parcela:	91	C. urbanística:	Suelo Rural		C-02; MM-02

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Labor de secano; Pinar maderable

FORMA Y CONFIGURACIÓN: irregular

LINDEROS

Norte: POLÍGONO 4 PARCELA 9001

Sur: POLÍGONO 4 PARCELA 9006

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial): parcial

División de la parcela (Sí/No): no

Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
a	Labor de secano	m^2		134		134
b	Labor de secano	m^2		99		99
c	Labor de secano	m^2	42	50		92
d	Pinar maderable	m^2				0
						0
						0
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		42	284	0	326

OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

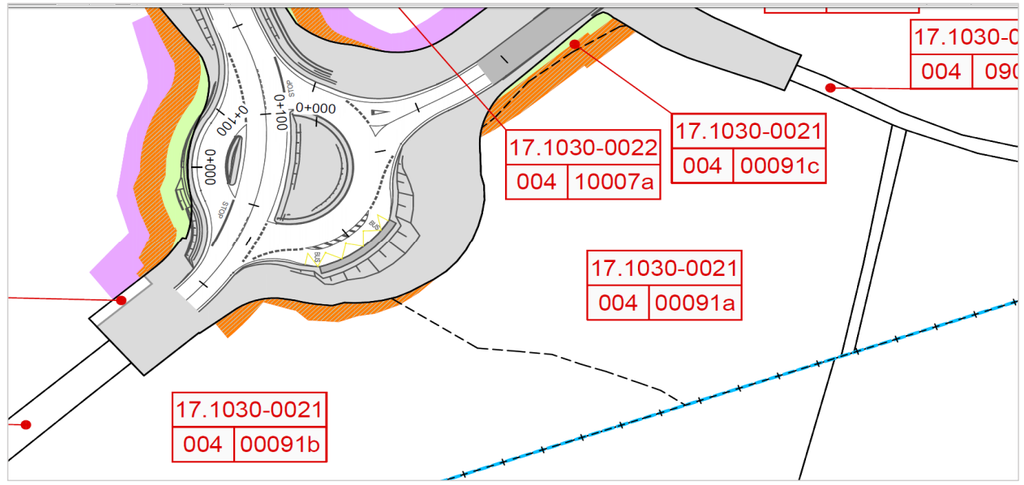
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0021**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0022**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	ADCAN SERVICIOS SL	ADCAN SERVICIOS SL
DNI:		
DOMICILIO:	C/ BOI DE 16	C/ BOI DE 16
CIUDAD:	SABADELL (BARCELONA)	SABADELL (BARCELONA)
C. POSTAL:	08207	08207
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A004100070000XB

Paraje:	CAN GILABERT	Superficie (m^2):	8.566	Líquido imponible (euros):	
Polígono:	4	Valor catrastal (€):		Calif. Fiscal:	C-01; PD-00
Parcela:	10007	C. urbanística:	Rústico		I-00

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Labor de secano; Pastos; Improductivo; Construcción agraria

FORMA Y CONFIGURACIÓN: irregular

LINDEROS

Norte:	POLÍGONO 4 PARCELA 9016
Sur:	POLÍGONO 4 PARCELA 9004
Este:	DOMINIO PÚBLICO
Oeste:	DOMINIO PÚBLICO

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial): parcial

División de la parcela (Si/No): no

Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
a	Labor de secano	m^2	511	847	313	1.671
b	Pastos	m^2	35	201	212	448
c	Improductivo	m^2			59	59
d	Improductivo	m^2		0	2	2
f	Pastos	m^2		26	43	70
-	Construcción agraria	m^2		5		5
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		546	1.079	630	2.255

OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

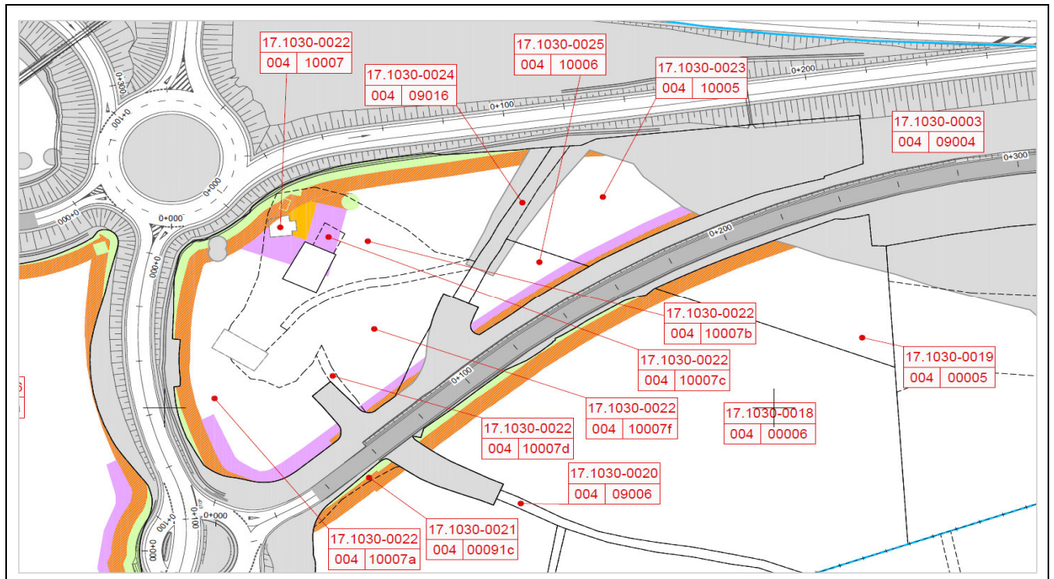
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0022**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0023**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	HEREDEROS DE RIERA BORREL JOAQUIN	HEREDEROS DE RIERA BORREL JOAQUIN
DNI:		
DOMICILIO:	LG MANSO PUNXET MAÇANET SEL	LG MANSO PUNXET MAÇANET SEL
CIUDAD:	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)
C. POSTAL:	17412	17412
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A004100050000XW

Paraje:	CAM VELLA	Superficie (m^2):	394	Líquido imponible (euros):	
Polígono:	4	Valor catrastal (€):	1.621,56 €	Calif. Fiscal:	C-01
Parcela:	10005	C. urbanística:	Suelo Rural		

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Labor de secano

FORMA Y CONFIGURACIÓN: triangular

LINDEROS

Norte:	POLÍGONO 4 PARCELA 9004
Sur:	POLÍGONO 4 PARCELA 9016
Este:	POLÍGONO 4 PARCELA 9004
Oeste:	DOMINIO PÚBLICO

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial)	parcial	División de la parcela (Sí/No):	no	Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor de secano	m^2	0	90	130	220
						0
						0
						0
						0
						0
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		0	90	130	220

OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

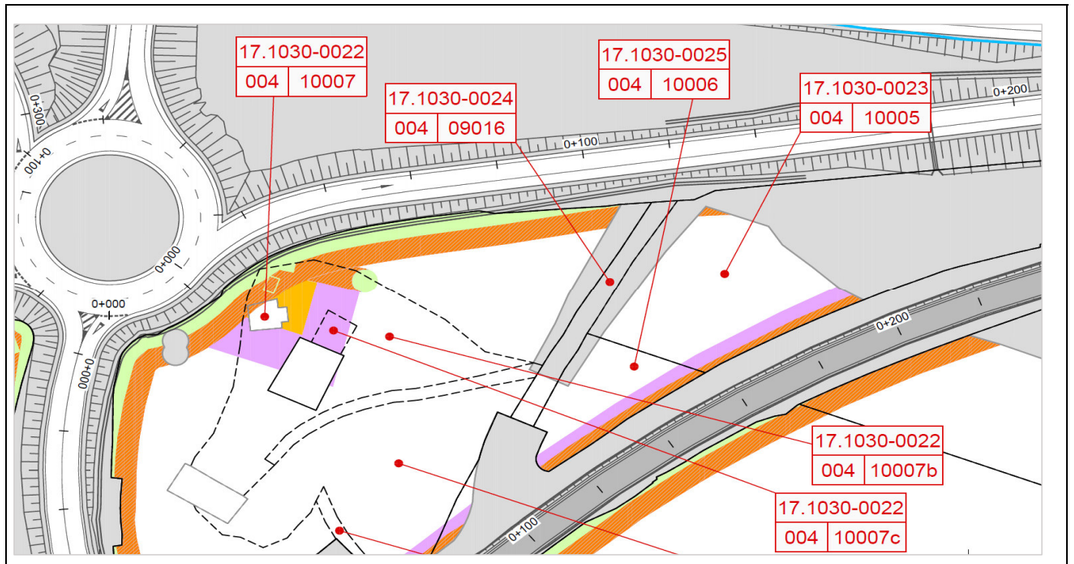
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0023**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0024**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA	AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA
DNI:		
DOMICILIO:	C/ SALVADOR ESPRIU 1	C/ SALVADOR ESPRIU 1
CIUDAD:	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)
C. POSTAL:	17412	17412
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A004090160000XG

Paraje:	CAN GILABERT	Superficie (m^2):	311	Líquido imponible (euros):	
Polígono:	4	Valor catrastal (€):		Calif. Fiscal:	VT-00
Parcela:	9016	C. urbanística:	Suelo Rural		

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Vía de comunicación de dominio público

FORMA Y CONFIGURACIÓN: longitudinal

LINDEROS

Norte: POLÍG. 4 PARCELAS 10005 y 10006

Sur: POLÍGONO 4 PARCELAS 10007

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial): parcial

División de la parcela (Sí/No): no

Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Camino	m^2	0	0	0	0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		0	0	0	0

OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

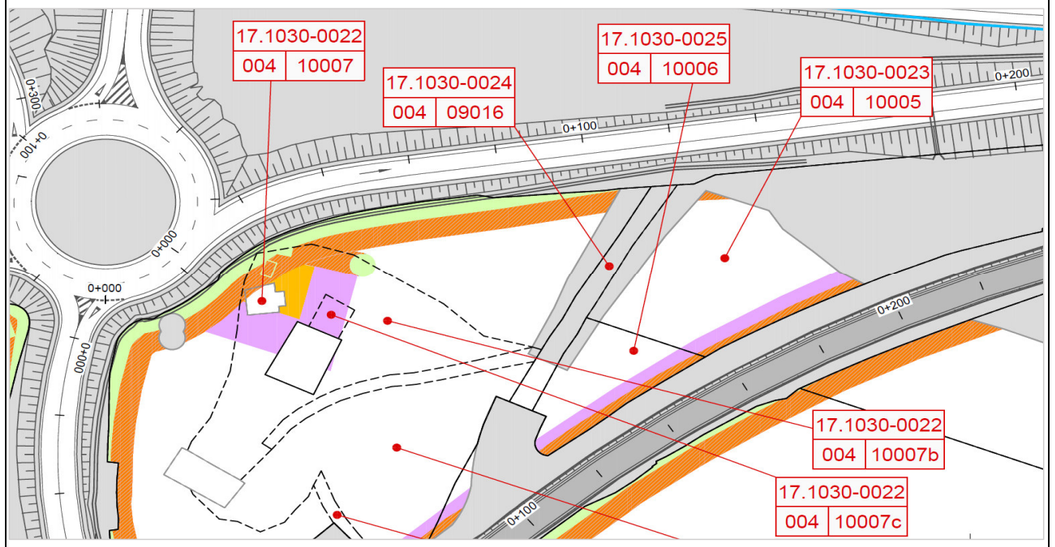
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0024**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0025**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	HEREDEROS DE RIERA BORREL JOAQUIN	HEREDEROS DE RIERA BORREL JOAQUIN
DNI:		
DOMICILIO:	LG MANSO PUNXET MAÇANET SEL	LG MANSO PUNXET MAÇANET SEL
CIUDAD:	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)
C. POSTAL:	17412	17412
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A004100060000XA

Paraje: CAM VELLA Superficie (m^2): 630 Líquido imponible (euros):

Polígono: 4 Valor catrastal (€): Calif. Fiscal: C-01

Parcela: 10006 C. urbanística: Suelo Rural

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Labor de secano

FORMA Y CONFIGURACIÓN: TRIANGULAR

LINDEROS

Norte: DOMINIO PÚBLICO

Sur: DOMINIO PÚBLICO

Este:

Oeste: POLÍGONO 14 PARCELA 10005

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial) parcial

División de la parcela (Sí/No): no

Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
0	Labor de secano	m^2	0	102	108	210
						0
						0
						0
						0
						0
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		0	102	108	210

OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

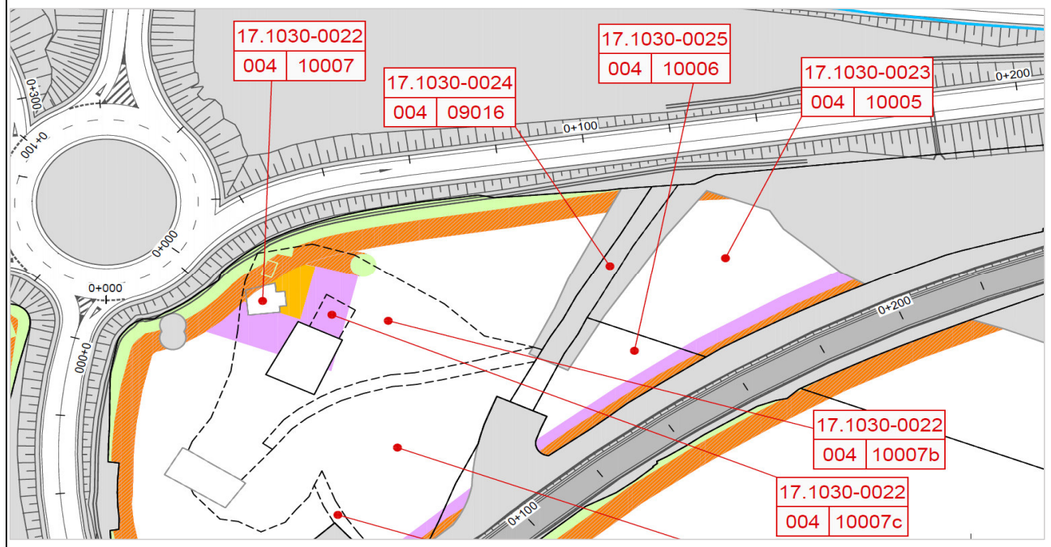
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0025**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0026**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	FALGUERAS MASSA JAUME	FALGUERAS MASSA JAUME
DNI:		
DOMICILIO:	DS CAN FALGUERAS	DS CAN FALGUERAS
CIUDAD:	VIDRERES (GIRONA)	VIDRERES (GIRONA)
C. POSTAL:	17411	17411
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A004100030000XK

Paraje:	CAM VELLA	Superficie (m^2):	323	Líquido imponible (euros):	
Polígono:	4	Valor catrastal (€):	100,63 €	Calif. Fiscal:	C-01
Parcela:	3	C. urbanística:	Suelo Rural		

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Labor de secano

FORMA Y CONFIGURACIÓN: TRIANGULAR

LINDEROS

Norte:	DOMINIO PÚBLICO
Sur:	DOMINIO PÚBLICO
Este:	
Oeste:	POLÍGONO 14 PARCELA 10005

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial)	parcial	División de la parcela (Sí/No):	no	Longitud (m):	

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
0	Labor de secano	m^2	0	92	0	92
						0
						0
						0
						0
						0
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		0	92	0	92

OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

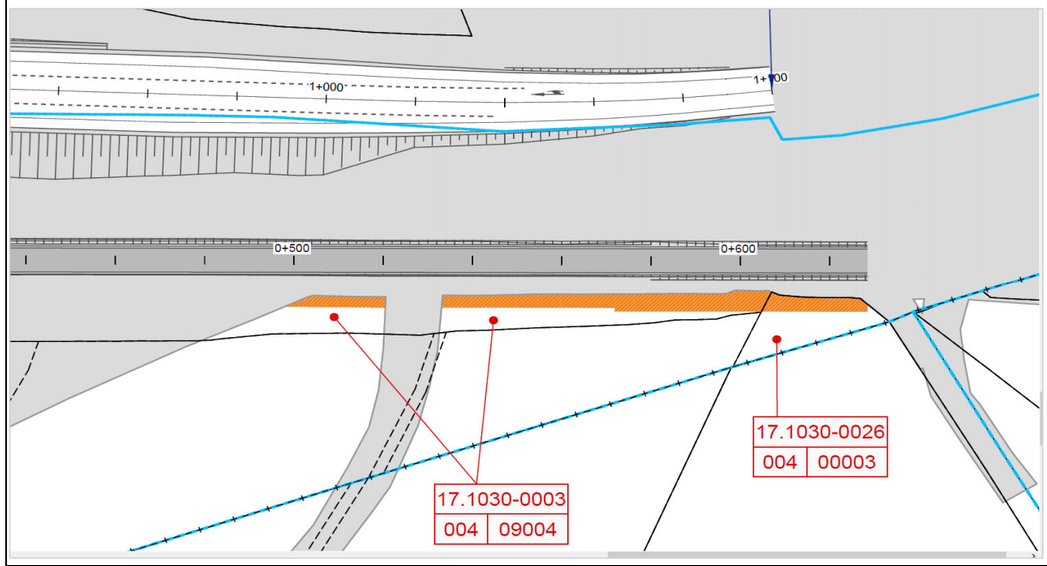
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0026**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0027**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	RUSCADELLA MATEU MIGUEL	RUSCADELLA MATEU MIGUEL
DNI:		
DOMICILIO:	C/ SALVADOR DALÍ 25	C/ SALVADOR DALÍ 25
CIUDAD:	VIDRERES (GIRONA)	VIDRERES (GIRONA)
C. POSTAL:	17411	17411
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3ER TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17109A005000260000XW

Paraje:	CAN VIDAL	Superficie (m^2):	25.664	Líquido imponible (euros):	
Polígono:	5	Valor catrastal (€):		Calif. Fiscal:	C-01; PD-00
Parcela:	26	C. urbanística:	Rústico		HC

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Labor de secano; Pastos; Hidrografía Construida

FORMA Y CONFIGURACIÓN: irregular

LINDEROS

Norte: POLÍGONO 4 PARCELA 9016

Sur: POLÍGONO 4 PARCELA 9004

Este: DOMINIO PÚBLICO

Oeste: DOMINIO PÚBLICO

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial): parcial

División de la parcela (Sí/No): no

Longitud (m):

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
a	Pastos	m^2			4.778	4.778
b	Labor - Tierra arable	m^2			15.589	15.589
c	Hidrografía Construida	m^2			6	6
						0
						0
						0
						0
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		0	0	20.373	20.373

OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

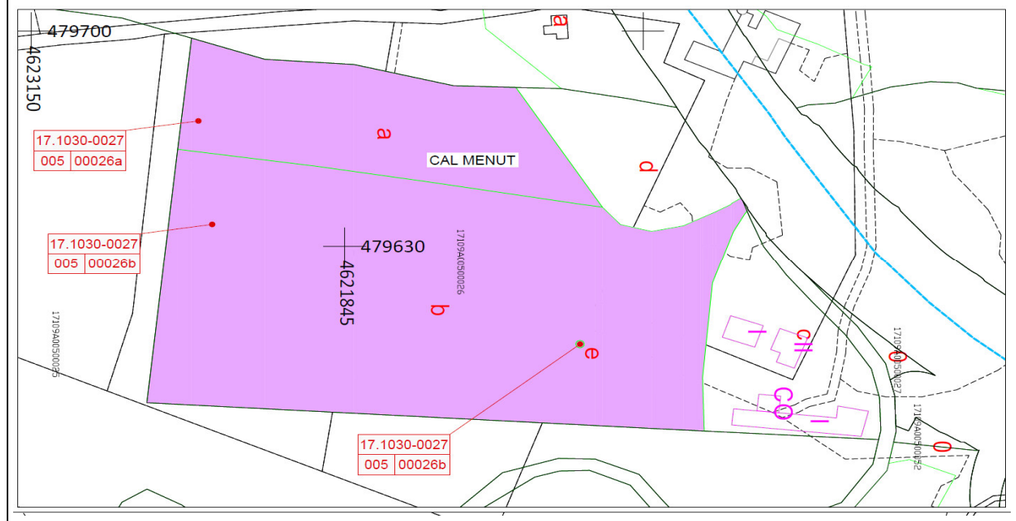
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0027**



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0028**

TITULARIDAD

	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE:	COLOMER MARTI ALBERTO	COLOMER MARTI ALBERTO
DNI:	4015609 T	4015609 T
DOMICILIO:	VC ESTANY 19	VC ESTANY 19
CIUDAD:	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)	MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)
C. POSTAL:	17412	17412
TELÉFONO:		
REPRESENTANTE:		DNI:
2º TITULAR		DNI:
3er TITULAR		DNI:

DATOS CATASTRALES Ref.Catastral: 17227A015000740000DD

Paraje:	-	Superficie (m^2):	44.906	Líquido imponible (euros):	
Polígono:	15	Valor catrastal (€):	7.125 €	Calif. Fiscal: C-01	
Parcela:	74	C. urbanística:	Rústico		

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:			
APROVECHAMIENTO ACTUAL:	Labor de secano		
FORMA Y CONFIGURACIÓN:	irregular	LINDEROS	
		Norte:	POLÍGONO 15 PARCELAS 73,72,71
		Sur:	POLÍGONO 14 PARCELAS 9001 Y 9006
		Este:	POLÍGONO 15 PARCELA 65
		Oeste:	POLÍGONO 15 PARCELA 9001

AFECCIÓN

Tipo de afección: (total / parcial)	total	División de la parcela (Sí/No):	no	Longitud (m):	

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca:

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
0	C-Labor o labradio de secano	m^2	44.906			44.906
	TOTAL BIENES AFECTADOS (m^2):		44.906	0	0	44.906

OTRAS AFECCIONES

	CANTIDAD	(m^2 - m - ud)

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

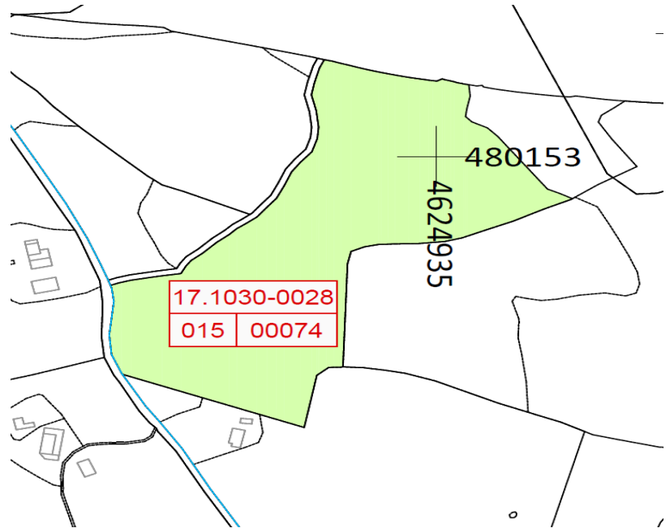
FECHA: Septiembre de 2022

PROYECTO: Proyecto Complementario Nº1 de la Obra: Acondicionamiento de la carretera N-II. Tramo: Tordera-Maçanet de la Selva. Provincia de Gerona, de Clave: 12-GI-3741

TRAMO: SUBTRAMO:

MUNICIPIO: Maçanet de la Selva PROVINCIA: Girona

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Cataluña **Nº DE ORDEN: 17.1030-0028**



APÉNDICE Nº3.- PLANOS

ESCALA 1:2000

479700

4623150

CAL MENUT

17.1030-0027 | 005 | 00026a

17.1030-0027 | 005 | 00026b

479630

4621845

17.1030-0027 | 005 | 00026b

TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÇANET DE LA SELVA

17.1030-0010 | 003 | 09003

17.1030-0001 | 006 | 00032d

17.1030-0012 | 003 | 09031

17.1030-0011 | 003 | 09002

17.1030-0014 | 003 | 20063

17.1030-0002 | 006 | 10032

17.1030-0001 | 006 | 00032a

17.1030-0009 | 004 | 00008

17.1030-0001 | 006 | 00032c

17.1030-0003 | 004 | 09004

17.1030-0004 | 004 | 00046a

17.1030-0004 | 004 | 00046b

17.1030-0005 | 004 | 00047g

17.1030-0005 | 004 | 00047e

17.1030-0005 | 004 | 00047f

17.1030-0006 | 004 | 00095b

17.1030-0005 | 004 | 00047d

17.1030-0005 | 004 | 00047a

17.1030-0009 | 004 | 00008c

17.1030-0005 | 004 | 00047c

17.109A | 004 | 09017

17.1030-0005 | 004 | 00047b

17.1030-0009 | 004 | 00008a

17.1030-0006 | 004 | 00095a

17.1030-0009 | 004 | 00008b

17.1030-0008 | 004 | 00009

17.1030-0007 | 004 | 09008

17.1030-0003 | 004 | 09004

17.1030-0016 | 004 | 00007a

INICIO DE ACTUACIÓN
EJE 1. P.K. 0+000.000
CONEXIÓN CON
P.C. ACONDICIONAMIENTO CARRETERA N-II
TRAMO: TORDERA-MAÇANET DE LA SELVA
CLAVE: T2/12-GI-3740
X = 479958.811
Y = 4623443.994
Z = 98.889

480100

4623750

LEYENDA

Muni/Num	Nº ORDEN DE FINCA DE EXPROPIACION
Pol | Par	Nº POLIGONO CATASTRAL / Nº PARCELA CATASTRAL

- EXPROPIACIÓN
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- SERVIDUMBRE DE PASO
- SERVIDUMBRE DE PASO Y OCUPACIÓN TEMPORAL
- SERVIDUMBRE DE VUELO Y OCUPACIÓN TEMPORAL
- EXPROPIACIONES ANTERIORES

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE POLÍGONO
- LÍMITE DE PARCELA
- LÍMITE DE SUBPARCELA

1 2

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CATALUÑA

CONSULTOR: INTEC INGENIERIA DE TRAZADOS Y EXPLANACIONES S.L.U.

EL INGENIERO AUTOR DEL PROYECTO: VALERIO ORTEGA ROSILLO

EL INGENIERO DIRECTOR DEL PROYECTO: ALBERTO GALLEGO RODRÍGUEZ

EXAMINADO EL INGENIERO JEFE DE LA DEMARCACIÓN: VICENTE VILANOVA MARTÍNEZ-FALERO

ESCALAS: 1:1000 (0 20 40) EN ORIGINAL UNE A-1

TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO COMPLEMENTARIO Nº1 DE LA OBRA: "ACONDICIONAMIENTO DE LA CARRETERA N-II. TRAMO: TORDERA-MAÇANET DE LA SELVA". PROVINCIA DE GERONA.

CLAVE: 12-GI-3741

Nº PLANO: A-23-1

DESIGNACIÓN: EXPROPIACIONES PLANTA GENERAL

FECHA: DICIEMBRE 2023

HOJA 1 DE 2

TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÇANET DE LA SELVA

TÉRMINO MUNICIPAL DE VIDRERES

479700
4624350

480153
4624935

480100
4624550

ESCALA 1:4000

17.1030-0028 | 015 | 00074

17.1030-0010 | 003 | 09003

17.1030-0013 | 003 | 00063c

17.1030-0013 | 003 | 00063j

17.1030-0013 | 003 | 00063i

17.1030-0013 | 003 | 00063b

17.1030-0014 | 003 | 20063

17.1030-0011 | 003 | 09002

17.1030-0015 | 003 | 00062b

FIN DE PROYECTO
EJE 1. P.K. 1+100.00
CARRETERA N-II P.K. 691+000.33
X = 479965.634
Y = 4624537.045
Z= 104.783

17.1030-0022 | 004 | 10007

17.1030-0024 | 004 | 09016

17.1030-0025 | 004 | 10006

17.1030-0023 | 004 | 10005

17.1030-0003 | 004 | 09004

17.1030-0009 | 004 | 00008a

17.1030-0003 | 004 | 09004

17.1030-0016 | 004 | 00007a

SOLAPA CON H

17.1030-0003 | 004 | 09004

17.1030-0017 | 004 | 09001

17.1030-0021 | 004 | 00091b

17.1030-0022 | 004 | 10007b

17.1030-0022 | 004 | 10007c

17.1030-0022 | 004 | 10007f

17.1030-0022 | 004 | 10007d

17.1030-0018 | 004 | 00006

17.1030-0020 | 004 | 09006

17.1030-0019 | 004 | 00005

17.1030-0022 | 004 | 10007a

17.1030-0021 | 004 | 00091c

17.1030-0021 | 004 | 00091a

17.1030-0026 | 004 | 00003

17.1030-0003 | 004 | 09004

LEYENDA

Muni/Num	Nº ORDEN DE FINCA DE EXPROPIACION
Pol | Par	Nº POLÍGONO CATASTRAL / Nº PARCELA CATASTRAL

- EXPROPIACIÓN
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- SERVIDUMBRE DE PASO
- SERVIDUMBRE DE PASO Y OCUPACIÓN TEMPORAL
- SERVIDUMBRE DE VUELO Y OCUPACIÓN TEMPORAL
- EXPROPIACIONES ANTERIORES
- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE POLÍGONO
- LÍMITE DE PARCELA
- LÍMITE DE SUBPARCELA

1 2

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CATALUÑA

CONSULTOR: INGENIERIA DE TRAZADOS Y EXPLANACIONES S.L.U.

EL INGENIERO AUTOR DEL PROYECTO: VALERIO ORTEGA ROSILLO

EL INGENIERO DIRECTOR DEL PROYECTO: ALBERTO GALLEGO RODRÍGUEZ

EXAMINADO EL INGENIERO JEFE DE LA DEMARCACIÓN: VICENTE VILANOVA MARTÍNEZ-FALERO

ESCALAS: 1:1000 (0 20 40) EN ORIGINAL UNE A-1

TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO COMPLEMENTARIO Nº1 DE LA OBRA: "ACONDICIONAMIENTO DE LA CARRETERA N-II. TRAMO: TORDERA-MAÇANET DE LA SELVA". PROVINCIA DE GERONA.

CLAVE: 12-GI-3741

Nº PLANO: A-23-1

DESIGNACIÓN: EXPROPIACIONES PLANTA GENERAL

FECHA: DICIEMBRE 2023

HOJA 2 DE 2

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	479980.190	4623438.699
2	479980.209	4623442.530
3	479973.330	4623465.423
4	479965.782	4623497.162
5	479963.144	4623521.274
6	479959.688	4623549.489
7	479961.701	4623572.916
8	479964.144	4623615.926
9	479969.162	4623632.616
10	479969.962	4623632.473
11	479970.628	4623636.213
12	479977.108	4623654.489
13	479987.501	4623703.705
14	479987.255	4623724.135
15	479996.100	4623767.070
16	480020.850	4623748.615
17	480027.594	4623758.010
18	480016.537	4623765.525
19	479999.574	4623782.026
20	480001.342	4623809.870
21	480010.626	4623838.832
22	480025.854	4623852.902
23	480045.666	4623880.148
24	480044.642	4623915.305

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
25	480037.410	4623929.235
26	480038.827	4623931.966
27	480061.947	4623929.389
28	480092.218	4623926.386
29	480126.070	4623943.058
30	480153.863	4623937.521
31	480165.319	4623939.226
32	480171.339	4623938.008
33	480177.109	4623931.787
34	480185.024	4623922.641
35	480197.379	4623933.347
36	480188.211	4623944.167
37	480180.723	4623956.939
38	480182.218	4623970.019
39	480174.016	4623992.899
40	480160.786	4623999.344
41	480137.734	4624001.649
42	480119.730	4624024.877
43	480125.883	4624034.118
44	480135.424	4624057.967
45	480127.769	4624061.236
46	480118.021	4624041.582
47	480112.487	4624033.497
48	480085.943	4624065.979

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
49	480058.619	4624107.946
50	480038.490	4624150.136
51	480064.162	4624234.020
52	480082.387	4624262.298
53	480080.697	4624303.687
54	480055.809	4624353.084
55	480028.173	4624409.417
56	480026.576	4624450.093
57	480049.768	4624446.740
58	480100.586	4624418.314
59	480104.580	4624426.300
60	480063.517	4624451.947
61	480026.293	4624462.491
62	480021.117	4624534.643
63	480016.070	4624536.981
64	480017.701	4624556.867
65	480068.557	4624588.807
66	480063.888	4624596.414
67	480041.281	4624581.541
68	480017.995	4624581.128
69	479911.569	4624568.088
70	479881.409	4624568.311
71	479849.834	4624572.028
72	479848.990	4624562.069

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
73	479880.073	4624559.446
74	479907.925	4624554.841
75	479852.019	4624366.258
76	479802.390	4624221.088
77	479789.924	4624180.863
78	479760.536	4624184.382
79	479758.722	4624174.020
80	479785.024	4624167.285
81	479777.408	4624101.155
82	479779.093	4624059.018
83	479806.603	4623992.547
84	479818.015	4623972.104
85	479813.429	4623969.117
86	479805.763	4623976.142
87	479798.421	4623966.326
88	479806.219	4623961.625
89	479797.947	4623940.632
90	479797.823	4623914.610
91	479774.796	4623938.554
92	479775.304	4623922.834
93	479798.244	4623892.347
94	479797.471	4623884.516
95	479787.874	4623878.411
96	479776.988	4623875.043

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
97	479779.120	4623863.085
98	479797.328	4623861.356
99	479798.671	4623857.562
100	479796.235	4623823.513
101	479821.008	4623782.630
102	479858.033	4623746.399
103	479871.925	4623681.974
104	479877.895	4623620.285
105	479881.988	4623564.325
106	479891.835	4623535.936
107	479912.318	4623504.983
108	479919.168	4623480.962
109	479923.754	4623449.167
110	479886.402	4623743.444
111	479885.137	4623761.979
112	479880.799	4623805.357
113	479877.487	4623828.354
114	479874.217	4623850.457
115	479870.061	4623864.212
116	479861.751	4623868.713
117	479864.586	4623880.236
118	479857.066	4623902.044
119	479854.149	4623903.011
120	479851.623	4623912.446

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
121	479842.052	4623930.250
122	479830.078	4623907.442
123	479824.684	4623893.740
124	479821.863	4623889.445
125	479820.470	4623864.655
126	479820.084	4623860.612
127	479818.220	4623853.320
128	479823.251	4623826.040
129	479834.164	4623805.059
130	479850.457	4623789.220
131	479867.457	4623775.120
132	479878.868	4623759.632
133	479954.279	4623688.450
134	479961.306	4623707.749
135	479967.717	4623746.652
136	479972.511	4623767.828
137	479969.523	4623768.122
138	479970.214	4623772.256
139	479973.674	4623776.174
140	479975.055	4623784.152
141	479977.879	4623798.098
142	479977.758	4623817.524
143	479977.451	4623865.622
144	479961.049	4623874.480

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
145	479956.801	4623855.883
146	479950.170	4623856.214
147	479946.187	4623819.381
148	479951.605	4623815.181
149	479951.483	4623800.829
150	479952.021	4623780.560
151	479952.550	4623776.862
152	479950.388	4623747.216
153	479950.722	4623700.907
154	480111.870	4624006.664
155	480106.804	4624007.543
156	480095.661	4623998.560
157	480090.320	4624004.521
158	480100.829	4624014.448
159	480101.218	4624018.927
160	480095.713	4624025.697
161	480080.260	4624032.187
162	480058.087	4624041.600
163	480063.175	4624053.017
164	480070.191	4624050.480
165	480073.175	4624053.440
166	480045.760	4624092.955
167	480029.476	4624125.804
168	480015.277	4624107.134

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
169	480005.547	4624089.579
170	480030.702	4624070.885
171	480051.428	4624057.821
172	480047.234	4624048.965
173	480025.499	4624059.268
174	480005.451	4624069.841
175	480018.989	4623997.826
176	480027.795	4623982.927
177	480038.662	4623970.241
178	480044.888	4623958.487
179	480074.851	4623953.490
180	480075.051	4623955.226
181	480091.974	4623955.149
182	480092.161	4623953.833
183	480099.874	4623955.452
184	480121.481	4623963.714
185	480125.788	4623974.978
186	480126.338	4623987.580

INICIO DE ACTUACIÓN
EJE 1. P.K. 0+000.000
CONEXIÓN CON
P.C. ACONDICIONAMIENTO CARRETERA N-II
TRAMO: TORDERA-MAÇANET DE LA SELVA
CLAVE: T2/12-GI-3740
X = 479958.811
Y = 4623443.994
Z = 98.889

TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÇANET DE LA SELVA

480100
4623750

480153
4625095

ESCALA 1:4000

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
187	480351.148	4624710.180
188	480399.599	4624840.600
189	480352.179	4624849.580
190	480344.899	4624858.210
191	480344.449	4624868.370
192	480250.639	4624871.611
193	480239.409	4624874.191
194	480235.159	4624883.891
195	480233.059	4624894.021
196	480232.269	4624921.841
197	480230.369	4624941.381
198	480227.089	4624953.781
199	480211.910	4624990.222
200	480192.180	4625031.652

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
201	480182.720	4625014.942
202	480134.629	4624979.162
203	480127.029	4624971.902
204	480121.519	4624960.722
205	480116.659	4624956.182
206	480098.049	4624959.502
207	480087.761	4624958.599
208	480082.933	4624940.422
209	480084.231	4624934.100
210	480079.966	4624910.235
211	480072.649	4624881.220
212	480064.936	4624854.930
213	480096.928	4624845.712
214	480111.348	4624849.172

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
215	480126.298	4624850.862
216	480136.738	4624849.922
217	480148.748	4624846.092
218	480166.938	4624831.572
219	480191.028	4624820.722
220	480208.198	4624806.581
221	480231.098	4624777.921
222	480247.588	4624759.561
223	480259.538	4624752.161
224	480265.558	4624716.561
225	480270.308	4624701.721
226	480284.698	4624704.151
227	480315.128	4624700.880
228	480333.048	4624702.480

LÍMITE MUNICIPAL
MANZANA / POLÍGONO
PARCELA
SUBPARCELA
LÍNEA DOMINIO PÚBLICO
HITO DE DESLINDE

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CATALUÑA

CONSULTOR: INTEF INGENIERÍA DE TRAZADOS Y EXPLANACIONES S.L.U.
EL INGENIERO AUTOR DEL PROYECTO: VALERIO ORTEGA ROSILLO
EL INGENIERO DIRECTOR DEL PROYECTO: ALBERTO GALLEGO RODRÍGUEZ
EXAMINADO EL INGENIERO JEFE DE LA DEMARCACIÓN: VICENTE VILANOVA MARTÍNEZ-FALERO
ESCALAS: 1:1000 (0 20 40) EN ORIGINAL UNE A-1

TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO COMPLEMENTARIO Nº1 DE LA OBRA: "ACONDICIONAMIENTO DE LA CARRETERA N-II. TRAMO: TORDERA-MAÇANET DE LA SELVA". PROVINCIA DE GERONA.

CLAVE: 12-GI-3741
Nº PLANO: A-23-2
DESIGNACIÓN: EXPROPIACIONES HITOS DE DESLINDE
FECHA: DICIEMBRE 2023
HOJA 1 DE 2

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	479980.190	4623438.699
2	479980.209	4623442.530
3	479973.330	4623465.423
4	479965.782	4623497.162
5	479963.144	4623521.274
6	479959.688	4623549.489
7	479961.701	4623572.916
8	479964.144	4623615.926
9	479969.162	4623632.616
10	479969.962	4623632.473

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
11	479970.628	4623636.213
12	479977.108	4623654.489
13	479987.501	4623703.705
14	479987.255	4623724.135
15	479996.100	4623767.070
16	480020.850	4623748.615
17	480027.594	4623758.010
18	480016.537	4623765.525
19	479999.574	4623782.026
20	480001.342	4623809.870

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
11	479970.628	4623636.213
12	479977.108	4623654.489
13	479987.501	4623703.705
14	479987.255	4623724.135
15	479996.100	4623767.070
16	480020.850	4623748.615
17	480027.594	4623758.010
18	480016.537	4623765.525

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
19	479999.574	4623782.026
20	480001.342	4623809.870
21	480010.626	4623838.832
22	480025.854	4623852.902
23	480045.666	4623880.148
24	480044.642	4623915.305
25	480037.410	4623929.235
26	480038.827	4623931.966
27	480061.947	4623929.389
28	480092.218	4623926.386
29	480126.070	4623943.058
30	480153.863	4623937.521
31	480165.319	4623939.226
32	480171.339	4623938.008

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
33	480177.109	4623931.787
34	480185.024	4623922.641
35	480197.379	4623933.347
36	480188.211	4623944.167
37	480180.723	4623956.939
38	480182.218	4623970.019
39	480174.016	4623992.899
40	480160.786	4623999.344
41	480137.734	4624001.649
42	480119.730	4624024.877
43	480125.883	4624034.118
44	480135.424	4624057.967
45	480127.769	4624061.236
46	480118.021	4624041.582
47	480112.487	4624033.497
48	480085.943	4624065.979
49	480058.619	4624107.946
50	480038.490	4624150.136

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
51	480064.162	4624234.020
52	480082.387	4624262.298
53	480080.697	4624303.687
54	480055.809	4624353.084
55	480028.173	4624409.417
56	480026.576	4624450.093
57	480049.768	4624446.740
58	480100.586	4624418.314
59	480104.580	4624426.300
60	480063.517	4624451.947
61	480026.293	4624462.491
62	480021.117	4624534.643
63	480016.070	4624536.981
64	480017.701	4624556.867
65	480068.557	4624588.807
66	480063.888	4624596.414
67	480041.281	4624581.541
68	480017.995	4624581.128
69	479911.569	4624568.088
70	479881.409	4624568.311
71	479849.834	4624572.028
72	479848.990	4624562.069

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
73	479880.073	4624559.446
74	479907.925	4624554.841
75	479852.019	4624366.258
76	479802.390	4624221.088
77	479789.924	4624180.863
78	479760.536	4624184.382
79	479758.722	4624174.020
80	479785.024	4624167.285
81	479777.408	4624101.155
82	479779.093	4624059.018
83	479806.603	4623992.547
84	479818.015	4623972.104
85	479813.429	4623969.117
86	479805.763	4623976.142
87	479798.421	4623966.326
88	479806.219	4623961.625
89	479797.947	4623940.632
90	479797.823	4623914.610
91	479774.796	4623938.554
92	479775.304	4623922.834
93	479798.244	4623892.347
94	479797.471	4623884.516

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
95	479787.874	4623878.411
96	479776.988	4623875.043
97	479779.120	4623863.085
98	479797.328	4623861.356
99	479798.671	4623857.562
100	479796.235	4623823.513
101	479821.008	4623782.630
102	479858.033	4623746.399
103	479871.925	4623681.974
104	479877.895	4623620.285
105	479881.988	4623564.325
106	479891.835	4623535.936
107	479912.318	4623504.983
108	479919.168	4623480.962
109	479923.754	4623449.167
110	479886.402	4623743.444
111	479885.137	4623761.979
112	479880.799	4623805.357
113	479877.487	4623828.354
114	479874.217	4623850.457
115	479870.061	4623864.212
116	479861.751	4623868.713

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
117	479864.586	4623880.236
118	479857.066	4623902.044
119	479854.149	4623903.011
120	479851.623	4623912.446
121	479842.052	4623930.250
122	479830.078	4623907.442
123	479824.684	4623893.740
124	479821.863	4623889.445
125	479820.470	4623864.655
126	479820.084	4623860.612
127	479818.220	4623853.320
128	479823.251	4623826.040
129	479834.164	4623805.059
130	479850.457	4623789.220
131	479867.457	4623775.120
132	479878.868	4623759.632
133	479954.279	4623688.450
134	479961.306	4623707.749
135	479967.717	4623746.652
136	479972.511	4623767.828
137	479969.523	4623768.122

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
138	479970.214	4623772.256
139	479973.674	4623776.174
140	479975.055	4623784.152
141	479977.879	4623798.098
142	479977.758	4623817.524
143	479977.451	4623865.622
144	479961.049	4623874.480
145	479956.801	4623855.883
146	479950.170	4623856.214
147	479946.187	4623819.381
148	479951.605	4623815.181
149	479951.483	4623800.829
150	479952.021	4623780.560
151	479952.550	4623776.862
152	479950.388	4623747.216
153	479950.722	4623700.907
154	480111.870	4624006.664
155	480106.804	4624007.543

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
156	480095.661	4623998.560
157	480090.320	4624004.521
158	480100.829	4624014.448
159	480101.218	4624018.927
160	480095.713	4624025.697
161	480080.260	4624032.187
162	480058.087	4624041.600
163	480063.175	4624053.017
164	480070.191	4624050.480
165	480073.175	4624053.440
166	480045.760	4624092.955
167	480029.476	4624125.804
168	480015.277	4624107.134
169	480005.547	4624089.579
170	480030.702	4624070.885
171	480051.428	4624057.821
172	480047.234	4624048.965
173	480025.499	4624059.268

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
174	480005.451	4624069.841
175	480018.989	4623997.826
176	480027.795	4623982.927
177	480038.662	4623970.241
178	480044.888	4623958.487
179	480074.851	4623953.490
180	480075.051	4623955.226
181	480091.974	4623955.149
182	480092.161	4623953.833
183	480099.874	4623955.452
184	480121.481	4623963.714
185	480125.788	4623974.978
186	480126.338	4623987.580

FIN DE PROYECTO
EJE 1. P.K. 1+100.00
CARRETERA N-II P.K. 691+000.33
X = 479965.634
Y = 4624537.045
Z= 104.783

SOLAPA CON HOJA 1

TÉRMINO MUNICIPAL DE VIDRERES

480100
4624

- LÍMITE MUNICIPAL
- MANZANA / POLÍGONO
- PARCELA
- SUBPARCELA
- LÍNEA DOMINIO PÚBLICO
- HITO DE DESLINDE

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CATALUÑA

CONSULTOR: INGENIERIA DE TRAZADOS Y EXPLANACIONES S.L.U.
EL INGENIERO AUTOR DEL PROYECTO: VALERIO ORTEGA ROSILLO
EL INGENIERO DIRECTOR DEL PROYECTO: ALBERTO GALLEGO RODRÍGUEZ
EXAMINADO EL INGENIERO JEFE DE LA DEMARCACIÓN: VICENTE VILANOVA MARTÍNEZ-FALERO
ESCALAS: 1:1000 (0 20 40) EN ORIGINAL UNE A-1
TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO COMPLEMENTARIO Nº1 DE LA OBRA: "ACONDICIONAMIENTO DE LA CARRETERA N-II. TRAMO: TORDERA-MAÇANET DE LA SELVA". PROVINCIA DE GERONA.
CLAVE: 12-GI-3741
Nº PLANO: A-23-2
DESIGNACIÓN: EXPROPIACIONES HITOS DE DESLINDE
FECHA: DICIEMBRE 2023
HOJA 2 DE 2