

**Obras de conservación en la demarcación de
Andalucía Oriental**

Redacción de Proyecto



**ANEJO Nº25:
EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES**



ÍNDICE

1.- OBJETO DEL ANEJO 5

2.- OBJETO DEL PROYECTO 5

3.- AFECCIONES 5

 3.1.- EXPROPIACIÓN 5

 3.2.- IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES 5

 3.3.- OCUPACIONES TEMPORALES 6

4.- PLANOS PARCELARIOS 6

5.- CRITERIOS DE PERITACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS 6

 5.1.- METODOLOGÍA 6

 5.2.- PRECIOS UNITARIOS 7

6.- BIENES Y DERECHOS AFECTADOS 7

 6.1.- DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS 7

 6.2.- RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
 POR MUNICIPIOS 7

7.- VALORACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS 11

TABLAS

Tabla 1. Afecciones por municipios. 5

Tabla 2. Presupuesto de expropiaciones por municipio. 11

APÉNDICES

- APÉNDICE Nº1: PLANOS DE EXPROPIACIÓN
- APÉNDICE Nº2: POLIGONAL Y COORDENADAS DEL LÍMITE DE EXPROPIACIÓN

33-GR-4290

1.- OBJETO DEL ANEJO

La finalidad del Anejo de Expropiaciones es doble, en primer lugar ha de servir para poder ajustarse a los requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir todo proyecto para cumplimentar el trámite de su aprobación por la Dirección General de Carreteras, de conformidad con la legislación vigente y, en segundo lugar, igualmente debe servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación por el Servicio de Expropiaciones correspondiente, de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto de referencia.

Por consiguiente, este anejo tiene la finalidad de definir, con toda la precisión posible, los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas en el proyecto, así como los bienes y derechos afectados.

2.- OBJETO DEL PROYECTO

Con el presente proyecto se pretende eliminar uno de los puntos de concentración de accidentes de la carretera N-432, dotando de mayor seguridad a la zona. Se busca sustituir la intersección existente en "T" entre la carretera nacional y la GR-3409 (PK 410,740) por un enlace con dos pesas a distinto nivel, de forma que no exista interferencia entre los distintos movimientos de giro. De este modo se reduce el riesgo de accidente y las consecuencias que ello supone. Este proyecto se encuadra en los términos municipales de Íllora y Moclín pertenecientes a la provincia de Granada.

3.- AFECCIONES

Para la correcta ejecución de las Obras contenidas en el proyecto, se definen tres tipos de afección: expropiación, servidumbre y ocupación temporal, en la siguiente tabla se resume cada tipo de afección por municipio.

AFECCIONES				
TÉRMINO MUNICIPAL	EXPROPIACIÓN (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	TOTAL
Íllora	32.982	5.183	5.176	43.341
Moclín	38.507	162	170	38.839
Total	71.489	5.345	5.346	82.180

Tabla 1. Afecciones por municipios.

3.1.- EXPROPIACIÓN

Se expropia el pleno dominio de las superficies que requieran la actuación conforme a la vigente Ley 37/2015 de Carreteras, sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan por objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente para este tipo de Obras.

La fijación de la línea perimetral de la expropiación (poligonal de expropiación) con relación a la arista exterior de la explanación, queda estrictamente definida en los planos parcelarios que forman parte del apartado 4 del presente Anejo.

Los criterios para la fijación de los límites de expropiación quedan definidos en la Ley de Carreteras.

Se considera como zona a expropiar la constituida por los terrenos ocupados por las glorietas y los ramales de enlaces con la carretera nacional más una franja de tres (3) metros a cada lado de éstos desde la arista exterior de la explanación, en el caso de los caminos de acceso esta franja es de un (1) metro a cada lado. La franja se mide en horizontal y perpendicularmente al eje del trazado. Se considera como “arista exterior de la explanación a la intersección del talud del desmonte o del terraplén o, en su caso, de los muros de contención o de sostenimiento, con el terreno natural y en el caso de existir cunetas exteriores a los bordes de dichos taludes o muros, o en terrenos llanos, la arista exterior de la explanación coincidirá con el borde de la cuneta más alejado de la carretera."

Adicionalmente se expropia un ancho de 37,5 metros para la reposición del Cordel de la Gallina, dado que la vía pecuaria no está deslindada en el tramo correspondiente al presente proyecto. El límite de expropiación se sitúa en el municipio de Moclín, al norte del ramal 3, con el ancho anteriormente indicado incrementado en 3 metros (expropiación del ramal).

Por otro lado, se ha expropiado la superficie ocupada por las arquetas de la reposición de la línea eléctrica de media tensión y de las arquetas de la línea de telecomunicaciones, ambas incrementadas en 1 metro.

La expropiación de los terrenos resultantes de la aplicación de los criterios y parámetros anteriores genera una superficie total de 71.489 m², siendo el 99% de los terrenos catalogados como suelo rústico.

3.2.- IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES

Se define como imposición de servidumbre, las correspondientes franjas de terreno sobre las que es imprescindible imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del inmueble.

33-GR-4290

Estas servidumbres se producen por la reposición de una línea eléctrica de media tensión y una línea de telecomunicaciones, los criterios usados para definir las servidumbres son 6 metros y 1,5 metros respectivamente a cada conducción.

Dando lugar a una superficie total de servidumbre de 5.345 m², esta servidumbre se localiza mayoritariamente en el municipio de Illora.

3.3.- OCUPACIONES TEMPORALES

Se definen de este modo aquellas franjas de terreno que resulta estrictamente necesario ocupar para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto y por un espacio de tiempo determinado, generalmente coincidente con el periodo de finalización de estas.

Estas ocupaciones temporales se producen por los desvíos de tráfico y por las reposiciones de una línea eléctrica y otra de telecomunicaciones, se han usado como criterios de ocupación temporal, 3 metros a la servidumbre de la línea eléctrica y otros 3 metros a cada lado del eje de la línea eléctrica existente que habrá que dismantelar. Por otro lado, se fija el criterio de 1,5 metros a la servidumbre de telecomunicaciones. En el caso de los desvíos provisionales de tráfico, se ocupa temporalmente los caminos necesarios para la ejecución de las obras.

Dando lugar a una superficie total de ocupación temporal de 5.346 m², esta ocupación se localiza mayoritariamente en el municipio de Illora.

4.- PLANOS PARCELARIOS

El presente Anejo de Expropiaciones incluye una colección de planos parcelarios en los que se definen todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualquiera que sea su forma de afección.

Los referidos planos de expropiaciones se confeccionan sobre la base cartográfica realizada exprofeso para la redacción del proyecto, realizándose la correspondiente identificación catastral de las parcelas afectadas y sus propietarios con la ayuda de los planos catastrales de rústica y urbana de la Oficina Virtual de Catastro dependiente del Mº de Hacienda y Función Pública, de las informaciones recabadas y facilitadas por los Ayuntamientos afectados, del Registro de la Propiedad y por último de la investigación sobre el terreno y los trabajos de campo realizados.

Los planos de expropiaciones se han confeccionado a una escala 1/1000 (Original A-1), que permite identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables tanto de la longitud de linderos o distancias como de la superficie de las parcelas.

Las parcelas se identifican con su número de orden (compuesto por los dos dígitos de su código provincial, los tres dígitos de su código municipal del catastro y el número de las afectadas dentro de cada municipio), polígono, parcela en suelo rural y referencia catastral en suelo urbanizado.

En general las parcelas catastrales se delimitan en toda su extensión, incluso las subparcelas de cultivo, delimitadas a su vez por líneas más delgadas discontinuas, al objeto que, del examen del plano, se pueda deducir el tipo y la forma de afección en relación con el resto de parcela no afectada.

5.- CRITERIOS DE PERITACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

5.1.- METODOLOGÍA

Para la valoración de los bienes y derechos afectados se aplicará la normativa legal vigente, en especial la contenida en el RD legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el RD 1492/2011, de 24 de octubre, así como lo contenido en la Ley de Expropiación forzosa, de 16 de diciembre de 1954.

- En cuanto al vuelo y demás instalaciones afectadas:
 - ✓ Las plantaciones y sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.
 - ✓ Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.
 - ✓ Las indemnizaciones a favor de los arrendatarios rústicos y urbanos se fijarán de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y las normas de la legislación de Arrendamientos.
- En cuanto a las servidumbres:
 - ✓ Se valoran en función del tipo de gravamen o grado de limitación del pleno dominio impuesto sobre el bien o parcela afectada. En general se valora teniendo en cuenta la diferencia entre el valor en venta que poseía la parcela inicialmente a la imposición de la servidumbre y el valor en venta que poseerá como consecuencia de la carga o gravamen que se pretende imponer.

Al valor calculado por servidumbre del suelo se le añade el 100% del valor del vuelo que vaya a ser afectado.

- En cuanto a las ocupaciones temporales:
 - ✓ Su tasación se ha realizado de conformidad con lo que establece la vigente Ley de Expropiación Forzosa, es decir "... Se referirán siempre a la apreciación de los rendimientos que el propietario haya dejado de percibir por las rentas vencidas durante la ocupación, sumando, además los perjuicios estimados que se causen a la finca o los gastos que supongan restituirla a su estado primitivo...", obviamente con la salvedad de que los perjuicios irrogados en ningún caso puedan ser superiores al valor del bien, en cuyo caso se optará por su expropiación.
 - ✓ En el caso de terrenos incluidos en Suelo Urbanizado sólo le corresponde indemnización por la indisponibilidad del bien por el propietario durante el período de ocupación temporal.

Al valor calculado por ocupación del suelo se le añade el 100% del valor del vuelo existente.

5.2.- PRECIOS UNITARIOS

Se obtienen en aplicación de la metodología de valoración expuesta y en atención al examen del trazado proyectado en cuanto a los siguientes parámetros y características:

- Las condiciones agronómicas, litológicas y topográficas.
- Los planes urbanísticos vigentes en las diversas comarcas y municipios afectados.
- De la prospección del mercado de productos agrarios.
- Rendimientos agrarios medios y subvenciones según Instituciones y Organismos Oficiales.
- Del estudio y comparación con otras expropiaciones realizadas en la zona, tanto por el Estado, Comunidades Autónomas, Provincias o Municipios, como de otras Entidades o Empresas públicas (ADIF, FEVE, Gas, Redes Eléctricas, Autopista, etc.).

6.- BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

6.1.- DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954, y concordantes con su Reglamento de 26 de abril de 1957, se elabora la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen todos los aspectos materiales y jurídicos de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación.

Dicha Relación de Bienes y Derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando si es una ocupación provisional o definitiva, con expresión de los siguientes datos:

- Número de orden en el expediente expropiatorio y número del plano parcelario del proyecto en el que se encuentra la finca.
- Término Municipal.
- Identificación catastral del polígono y parcela.
- Nombre y domicilio del propietario del bien afectado.
- Extensión o superficie de la finca completa y de la parte de la misma que sea objeto de expropiación, incluyendo todos los bienes y derechos que sean indemnizables.

La información necesaria para la preparación de la referida relación se ha obtenido a través de los Centros de Gestión Catastral y Tributaria de las Delegaciones Provinciales de Hacienda, de los Ayuntamientos afectados, de las correspondientes Cámaras o Sindicatos Agrarios, así como de la inspección directa "in situ" de las propiedades afectadas.

Se han tenido en cuenta y por consiguiente se citan en la relación de bienes o derechos afectados, aquellas parcelas o derechos pertenecientes al Estado, Comunidad Autónoma, Provincia, Municipio o cualquier otro Organismo o Empresa Pública (Renfe, Autopistas, etc.), que, dada su naturaleza jurídica de bien público, goza de la condición de utilidad pública y en consecuencia no deben ser expropiadas, a menos que expreso se declare la prevalencia de la utilidad pública. No obstante, dicha inclusión se considera necesaria puesto que, en cada caso, previa declaración de compatibilidad, se tendrá que armonizar y acometer, en su caso, la reposición del servicio o finalidad pública y establecimiento de las condiciones técnicas que comporta dicha restitución.

6.2.- RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR MUNICIPIOS

Se incluye la preceptiva relación concreta e individualizada de los bienes y derechos que se consideran de necesaria expropiación, agrupados por municipios.

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

"HUMANIZACIÓN DE LA TRAVESÍA DE LAS VENTAS DE ALGARRA Y REMODELACIÓN DE LA INTERSECCIÓN DE ÍLLORA EN LA CARRETERA N-432, PP.KK. 410+750 AL 411+620. TT.MM. ÍLLORA Y MOCLÍN. PROVINCIA DE GRANADA".

MUNICIPIO: ILLORA

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL, NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL, NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m²	AFECCIONES (m²)							NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN
	REFERENCIA CATASTRAL					SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENT O REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL	TOTAL		
18.102-0001	9	28	MARTÍN AGUILERA, MANUEL; CL NDUP 7 CP18260 ILLORA [GRANADA]	MARTÍN AGUILERA, MANUEL; CL NDUP 7 CP18260 ILLORA [GRANADA]	19565			OLIVOS	3	500	185	688	RURAL	1
18.102-0002	9	31	SANCHEZ GARZON JOSE FRANCISCO;HOCES AVILA MARIA TERESA; CL SECANILLO 10 TIENA 18248 MOCLIN [GRANADA];CL SECANILLO 10 TIENA 18248 MOCLIN [GRANADA]	SANCHEZ GARZON JOSE FRANCISCO;HOCES AVILA MARIA TERESA; CL SECANILLO 10 TIENA 18248 MOCLIN [GRANADA];CL SECANILLO 10 TIENA 18248 MOCLIN [GRANADA]	10751			OLIVOS	2714	0	0	2714	RURAL	1
18.102-0003	9	33	GARCIA SANCHEZ, HEREDEROS DE RAFAEL; CR PUERTO LOPE 32 18260 ILLORA [GRANADA]	GARCIA SANCHEZ, HEREDEROS DE RAFAEL; CR PUERTO LOPE 32 18260 ILLORA [GRANADA]	6957			OLIVOS	3205	3	10	3218	RURAL	1
18.102-0004	9	32	ARCO AGUI MARIA FERNANDA; CL OLIVO 9, 18260 ILLORA [GRANADA]	ARCO AGUI MARIA FERNANDA; CL OLIVO 9, 18260 ILLORA [GRANADA]	15289			OLIVOS	850	1333	1064	3247	RURAL	1
18.102-0005	9	61	NUÑEZ NUÑEZ ANA; CL ANTONIO MOLLINERO 4[A] 18260 ILLORA [GRANADA]	NUÑEZ NUÑEZ ANA; CL ANTONIO MOLLINERO 4[A] 18260 ILLORA [GRANADA]	18890			OLIVOS	12260	722	480	13462	RURAL	1.2
18.102-0006	9	69	MOLINA CAMARERO FERNANDO; CL OLIVO 15, 18248 MOCLIN [GRANADA]	MOLINA CAMARERO FERNANDO; CL OLIVO 15, 18248 MOCLIN [GRANADA]	31712			OLIVOS	332	0	66	398	RURAL	1
18.102-0007	9	90	NUÑEZ NUÑEZ ANA; CL ANTONIO MOLLINERO 4[A] 18260 ILLORA [GRANADA]	NUÑEZ NUÑEZ ANA; CL ANTONIO MOLLINERO 4[A] 18260 ILLORA [GRANADA]	15424			AGRARIO	5392	1593	1328	8313	RURAL	1.2
18.102-0008	9	272	NUÑEZ FUENTES AGUSTIN; CR PINOS PUENTE 8, 18330 ATARFE [GRANADA]	NUÑEZ FUENTES AGUSTIN; CR PINOS PUENTE 8, 18330 ATARFE [GRANADA]	50383			OLIVOS	85	90	112	287	RURAL	1.2
18.102-0009	9	273	NUÑEZ FUENTES MARIA FRANCISCA; CL DOCTOR FIDEL FERNANDEZ 13 Es:1 Pl:05 Pt:B 18012 [GRANADA]	NUÑEZ FUENTES MARIA FRANCISCA; CL DOCTOR FIDEL FERNANDEZ 13 Es:1 Pl:05 Pt:B 18012 [GRANADA]	37856			OLIVOS	5096	274	970	6340	RURAL	1.2
18.102-0010	9	120	GALVEZ MORENO ANA MARIA; CL PICASSO [TOC] 18380 ILLORA [GRANADA]	GALVEZ MORENO ANA MARIA; CL PICASSO [TOC] 18380 ILLORA [GRANADA]	7851			OLIVOS	84	0	0	84	RURAL	2
18.102-0011	74945	01	AYUNTAMIENTO ILLORA; PZ DEL ARCO S/N 18260 ILLORA [GRANADA]	AYUNTAMIENTO ILLORA; PZ DEL ARCO S/N 18260 ILLORA [GRANADA]	1261			PARQUE, JARDÍN	596	0	0	596	URBANIZADO	2
18.102-0012	9	118	GALVEZ MORENO, JUAN; CI VENTA ALGARRA 13 ILLORA CP18260 GRANADA	GALVEZ MORENO, JUAN; CI VENTA ALGARRA 13 ILLORA CP18260 GRANADA	18852			OLIVOS	0	0	27	27	RURAL	2
18.102-0013	9	60	ENCARNACIÓN LOPEZ MARTÍN; AV DEL PINTOR BARBA 2 18240 - PINOS PUENTE Granada	ENCARNACIÓN LOPEZ MARTÍN; AV DEL PINTOR BARBA 2 18240 - PINOS PUENTE Granada	12950			OLIVOS	1298	481	686	2465	RURAL	1
18.102-0014	9	59	ROSA REMEDIOS FUENTES BERMUDEZ; CM RONDA 191 ES1 PL2 PT.D 18003 - GRANADA	ROSA REMEDIOS FUENTES BERMUDEZ; CM RONDA 191 ES1 PL2 PT.D 18003 - GRANADA	6657			OLIVOS	625	125	233	983	RURAL	1
18.102-0015	9	58	ANTONIO PEREZ PEREZ; CL PDTA FRANCISCO DE PAULA T7 E6 P1 PtB 18015 - GRANADA	ANTONIO PEREZ PEREZ; CL PDTA FRANCISCO DE PAULA T7 E6 P1 PtB 18015 - GRANADA	34455			OLIVOS	442	62	14	518	RURAL	1

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

"HUMANIZACIÓN DE LA TRAVESÍA DE LAS VENTAS DE ALGARRA Y REMODELACIÓN DE LA INTERSECCIÓN DE ÍLLORA EN LA CARRETERA N-432, PP.KK. 410+750 AL 411+620. TT.MM. ÍLLORA Y MOCLÍN. PROVINCIA DE GRANADA".

MUNICIPIO: MOCLIN

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL, NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL, NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m²	AFECCIONES (m²)							NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN
	REFERENCIA CATASTRAL					SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENT O REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL	TOTAL		
18.132-0001	32	322	GARCÍA PRIETO, FRANCISCO; AV. ANDALUCIA AG TIENA 17 MOCLÍN CP18248 GRANADA	GARCÍA PRIETO, FRANCISCO; AV. ANDALUCIA AG TIENA 17 MOCLÍN CP18248 GRANADA	8108			OLIVOS	115	0	0	115	RURAL	1
18.132-0002	32	320	PRIETO SALAS ANTONIO; CL PABLO PICASSO AG TIENA 3 18248 MOCLIN [GRANADA]	PRIETO SALAS ANTONIO; CL PABLO PICASSO AG TIENA 3 18248 MOCLIN [GRANADA]	8982			OLIVOS	948	0	0	948	RURAL	1
18.132-0003	32	319	GARCIA SANTIAGO MARIA JESUS; CL CLARA CAMPOAMOR 3, 41920 SAN JUAN DE AZNALFARACHE [SEVILLA]	GARCIA SANTIAGO MARIA JESUS; CL CLARA CAMPOAMOR 3, 41920 SAN JUAN DE AZNALFARACHE [SEVILLA]	8691			OLIVOS	956	0	0	956	RURAL	1
18.132-0004	32	316	LOPEZ MARTÍN, FRANCISCO; MARTÍN AVILES, ANGUSTIAS; CL NAZARIES 8 CP18240 PINOS PUENTE; CL SANTA VIRGINIA 14 CP18240 PINOS PUENTE	LOPEZ MARTÍN, FRANCISCO; MARTÍN AVILES, ANGUSTIAS; CL NAZARIES 8 CP18240 PINOS PUENTE; CL SANTA VIRGINIA 14 CP18240 PINOS PUENTE	21303			OLIVOS	64	0	0	64	RURAL	1
18.132-0005	32	329	SAEZ MUÑOZ FRANCISCO MANUEL;AVILA GALVEZ MARIA DOLORES; CL REAL 83, 18250 VALDERRUBIO [GRANADA];CL REAL 83, 18250 VALDERRUBIO [GRANADA]	SAEZ MUÑOZ FRANCISCO MANUEL;AVILA GALVEZ MARIA DOLORES; CL REAL 83, 18250 VALDERRUBIO [GRANADA];CL REAL 83, 18250 VALDERRUBIO [GRANADA]	8934			OLIVOS	3935	0	0	3935	RURAL	1.2
18.132-0006	32	331	JIMENEZ RUIZ JUAN; CL SAN JOSE 11, 18249 MOCLIN [GRANADA]	JIMENEZ RUIZ JUAN; CL SAN JOSE 11, 18249 MOCLIN [GRANADA]	11252			OLIVOS	6540	0	0	6540	RURAL	1.2
18.132-0007	32	333	RUIZ RAMOS MANUEL [HEREDEROS DE]; CR GRANADA 4 PI:B, 18260 ILLORA [GRANADA]	RUIZ RAMOS MANUEL [HEREDEROS DE]; CR GRANADA 4 PI:B, 18260 ILLORA [GRANADA]	19493			OLIVOS	4775	0	0	4775	RURAL	1.2
18.132-0008	32	340	RUBIO AVILES FRANCISCA; CR MOCLIN AG PUERTO LOPE 4 18249 MOCLIN [GRANADA]	RUBIO AVILES FRANCISCA; CR MOCLIN AG PUERTO LOPE 4 18249 MOCLIN [GRANADA]	10780			OLIVOS	5844	0	0	5844	RURAL	1.2
18.132-0009	32	341	SANCHEZ PRIETO LAURENAO;GARZON GARCIA ENCARNACION; CL MOCLIN AG TIENA 40[A] 18248 MOCLIN [GRANADA];CL MOCLIN AG TIENA 40[A] 18248 MOCLIN [GRANADA]	SANCHEZ PRIETO LAURENAO;GARZON GARCIA ENCARNACION; CL MOCLIN AG TIENA 40[A] 18248 MOCLIN [GRANADA];CL MOCLIN AG TIENA 40[A] 18248 MOCLIN [GRANADA]	6704			OLIVOS	1564	0	0	1564	RURAL	2
18.132-0010	32	342	ALGARRA MORALES ANGEL MANUEL; CL POZOS AG PUERTO LOPE 13 18249 MOCLIN [GRANADA]	ALGARRA MORALES ANGEL MANUEL; CL POZOS AG PUERTO LOPE 13 18249 MOCLIN [GRANADA]	5671			OLIVOS	1408	0	0	1408	RURAL	2
18.132-0011	32	344	BOLIVAR GONZALEZ MANUEL; CL CASILLAS 46, 18248 MOCLIN [GRANADA]	BOLIVAR GONZALEZ MANUEL; CL CASILLAS 46, 18248 MOCLIN [GRANADA]	18028			OLIVOS	2576	0	0	2576	RURAL	2
18.132-0012	32	345	VALENZUELA PASADAS LUIS; CL SAN RAFAEL [NUE] 8 Es:T PI:OD Pt:OD, 18291 PINOS PUENTE [GRANADA]	VALENZUELA PASADAS LUIS; CL SAN RAFAEL [NUE] 8 Es:T PI:OD Pt:OD, 18291 PINOS PUENTE [GRANADA]	15193			OLIVOS	7874	26	29	7929	RURAL	2
18.132-0013	32	394	GARCIA RAMIREZ RAMON; CL BASTOS LOS 9 Es:10 PI:00 Pt:18 28600 NAVALCARNERO [MADRID]	GARCIA RAMIREZ RAMON; CL BASTOS LOS 9 Es:10 PI:00 Pt:18 28600 NAVALCARNERO [MADRID]	4157			OLIVOS	42	136	141	319	RURAL	2
18.132-0014	32	192	FUENTES ROMAN ANTONIO;FUENTES ROMAN EMILIO; CL MATILDE DIAZ 3 Es:2 PI:05 Pt:F 18015 GRANADA; AV ANDALUCIA 27 Es:1 PI:03 Pt:E 18015 GRANADA	FUENTES ROMAN ANTONIO;FUENTES ROMAN EMILIO; CL MATILDE DIAZ 3 Es:2 PI:05 Pt:F 18015 GRANADA; AV ANDALUCIA 27 Es:1 PI:03 Pt:E 18015 GRANADA	25522			OLIVOS	1867	0	0	1867	RURAL	2

7.- VALORACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

La valoración directa de los bienes y derechos afectados por la remodelación de la intersección de Íllora en la carretera N-432, asciende a la cantidad de trescientos cuarenta mil ochocientos treinta y seis euros con setenta y nueve céntimos (340.836,79 €).

PRESUPUESTO EXPROPIACIONES	
Íllora	168.772,73 €
Moclín	172.064,06 €
Total	340.836,79 €

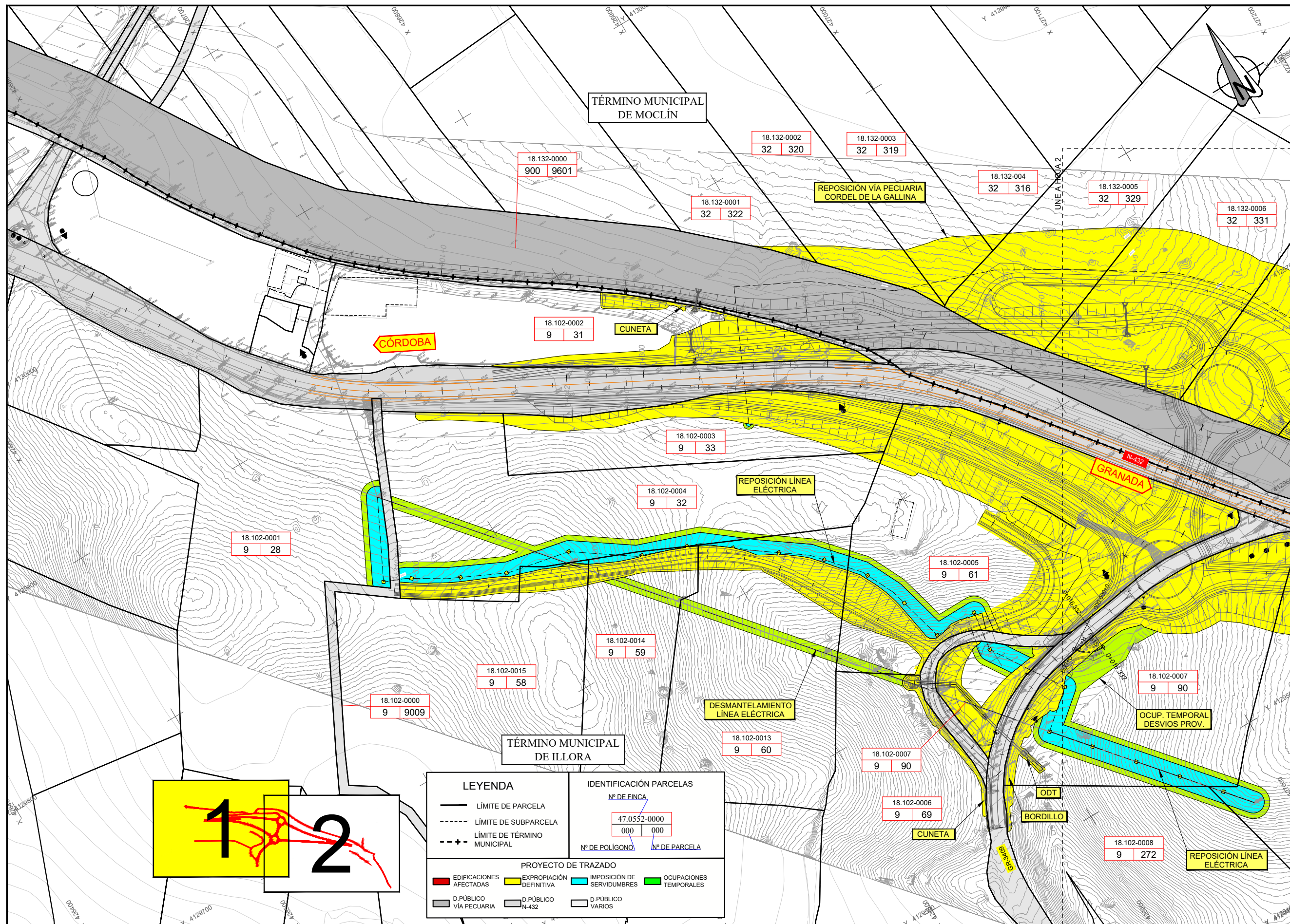
Tabla 2. Presupuesto de expropiaciones por municipio.

La citada cantidad es exclusivamente para uso y conocimiento de la Administración, y que necesaria y eludiblemente habrá de ajustarse y concretarse, de conformidad con el mandato y jurisprudencia constitucional, en cada caso y para cada finca afectada, en el preceptivo expediente expropiatorio que forzosa y necesariamente habrá de incoarse.

33-GR-4290

APÉNDICE Nº1: PLANOS DE EXPROPIACIÓN

33-GR-4290



1 2

LEYENDA	
—	LÍMITE DE PARCELA
- - -	LÍMITE DE SUBPARCELA
- - + -	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
PROYECTO DE TRAZADO	
■	EDIFICACIONES AFECTADAS
■	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
■	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES
■	OCUPACIONES TEMPORALES
■	D.PÚBLICO VÍA PECUARIA
■	D.PÚBLICO N-432
■	D.PÚBLICO VARIOS

IDENTIFICACIÓN PARCELAS	
Nº DE FINCA	
47.0552-0000	
000 000	
Nº DE POLÍGONO	Nº DE PARCELA

ESCALAS:
1:1000
0 50m
EN ORIGINAL LINEA 1

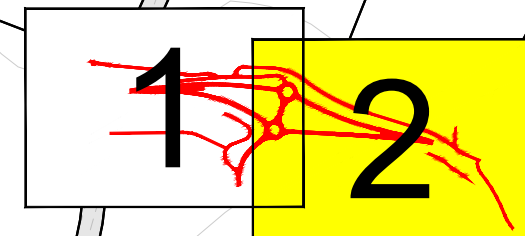
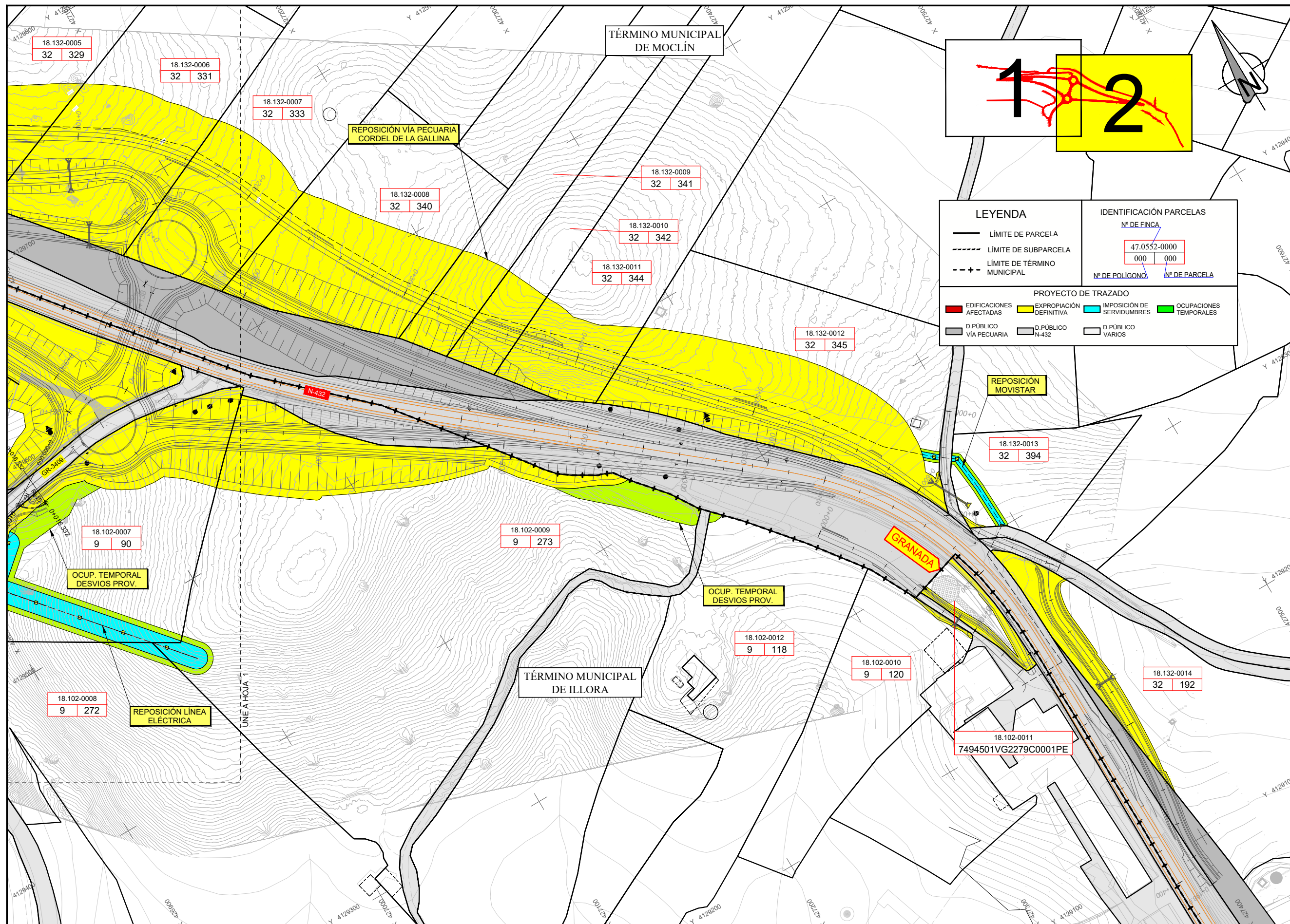
TÍTULO DEL PROYECTO:
"HUMANIZACIÓN DE LA TRAVESÍA DE LAS VENTAS DE ALGARRA Y REMODELACIÓN DE LA INTERSECCIÓN DE ILLORA EN LA CARRETERA N-432, PP.KK. 410+750 AL 411+620. TT.MM. ILLORA Y MOCLÍN. PROVINCIA DE GRANADA"

CLAVE:
33-GR-4290

Nº PLANO:
A25.01.

DESIGNACIÓN: EXPROPIACIONES
PLANTA DE EXPROPIACIONES

FECHA:
HOJA 1 DE 2



LEYENDA

- LÍMITE DE PARCELA
- LÍMITE DE SUBPARCELA
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

IDENTIFICACIÓN PARCELAS

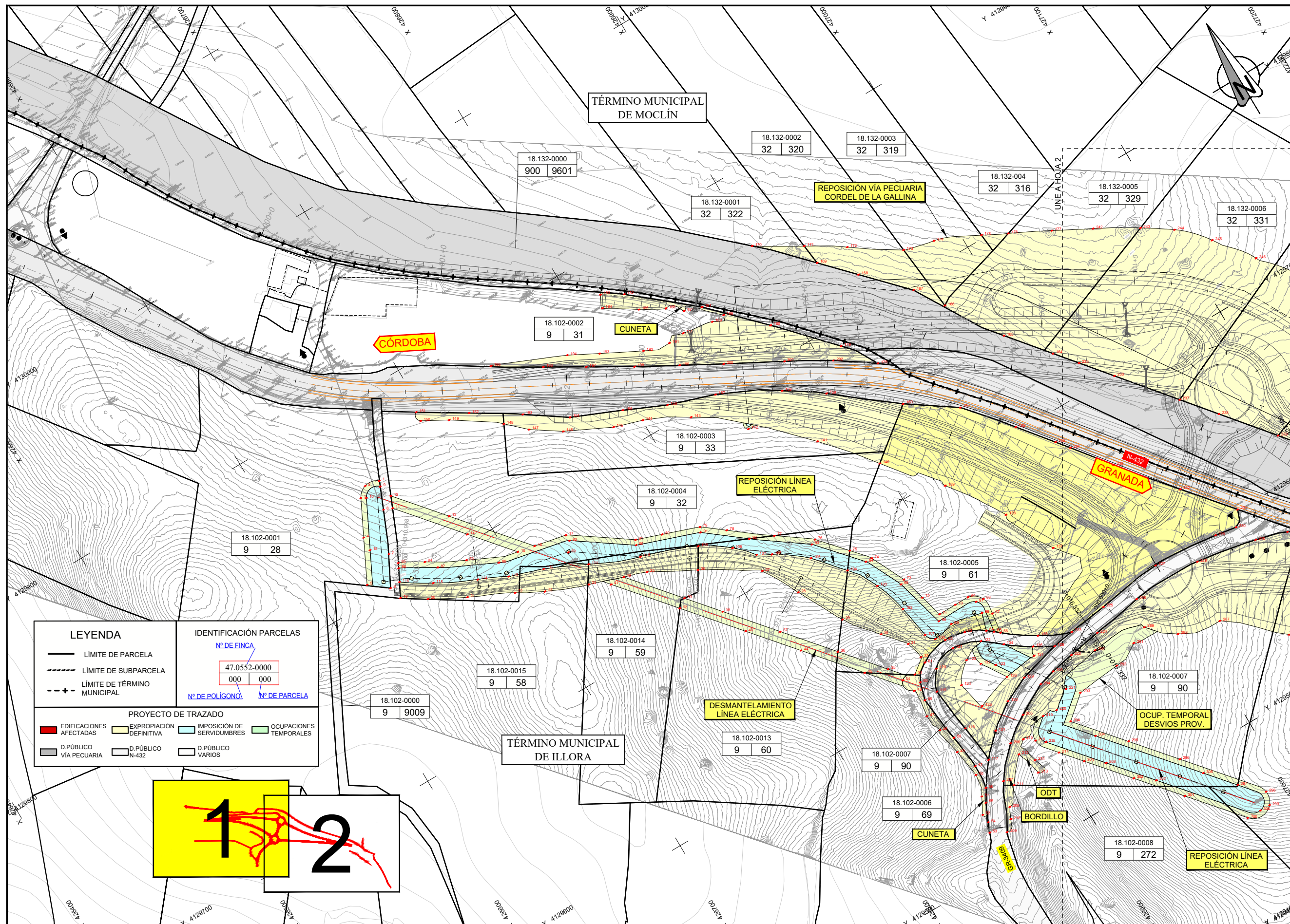
Nº DE FINCA
47.0552-0000
000 000
Nº DE POLÍGONO
Nº DE PARCELA

PROYECTO DE TRAZADO

EDIFICACIONES AFECTADAS	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES	OCUPACIONES TEMPORALES
D. PÚBLICO VÍA PECUARIA	D. PÚBLICO N-432	D. PÚBLICO VARIOS	

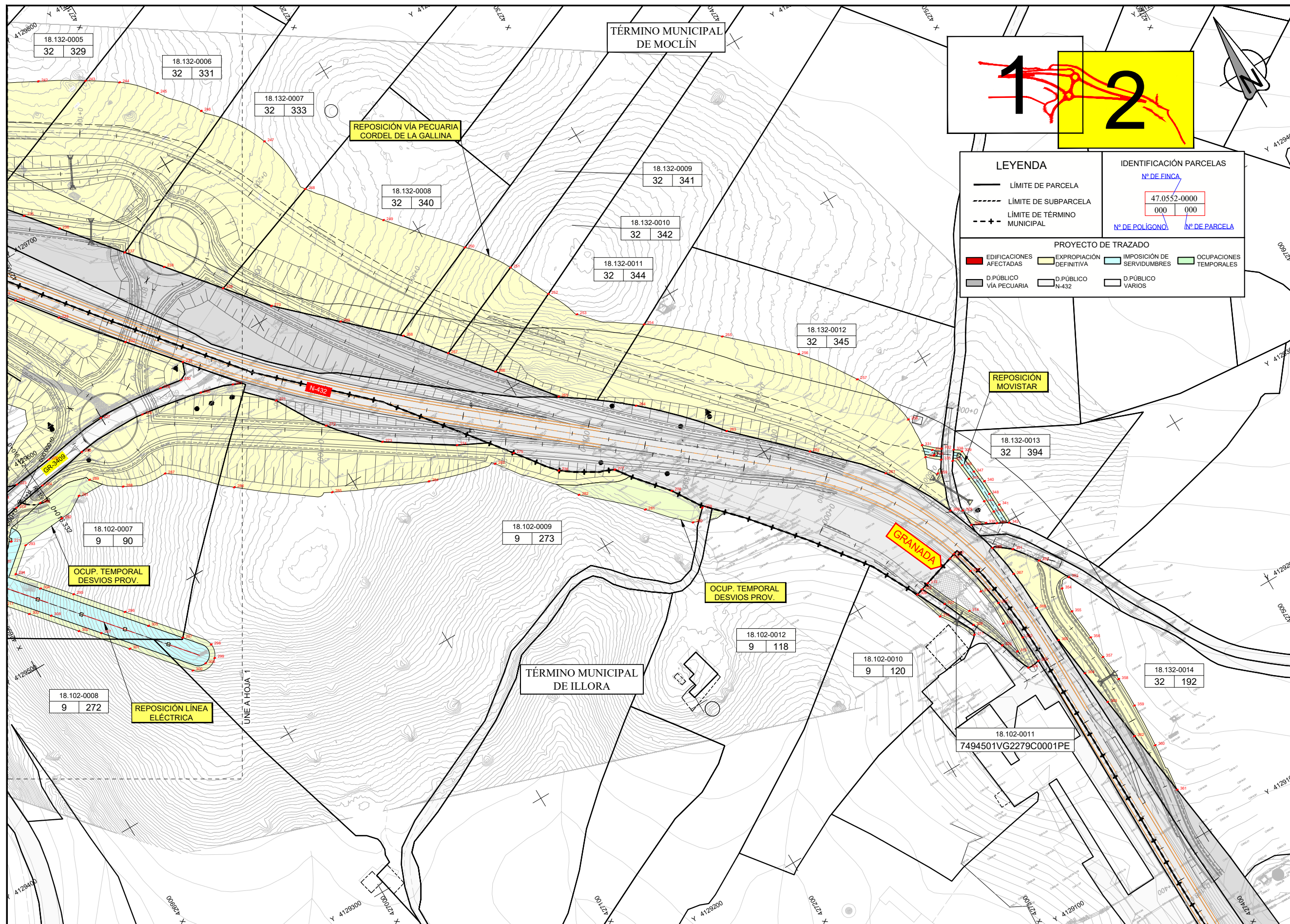
APÉNDICE Nº2: POLIGONAL Y COORDENADAS DEL LÍMITE DE EXPROPIACIÓN

33-GR-4290



LEYENDA		IDENTIFICACIÓN PARCELAS	
—	LÍMITE DE PARCELA	Nº DE FINCA	
---	LÍMITE DE SUBPARCELA	47.0552-0000	
- - + -	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	000 000	
PROYECTO DE TRAZADO		Nº DE POLÍGONO	Nº DE PARCELA
■	EDIFICACIONES AFECTADAS		
■	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA		
■	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES		
■	Ocupaciones temporales		
■	D. PÚBLICO		
■	VÍA PECUARIA		
■	D. PÚBLICO N-432		
■	D. PÚBLICO VARIOS		

1 2



REPLANTEO		
PUNTO	X	Y
1	426660,6478	4129853,712
2	426652,6027	4129855,255
3	426647,0772	4129850,659
4	426637,5313	4129831,545
5	426626,0671	4129808,487
6	426636,0885	4129800,45
7	426644,5594	4129816,809
8	426654,4609	4129839,062
9	426659,4168	4129850,797
10	426649,7487	4129849,294
11	426659,1223	4129837,247
12	426661,741	4129843,449
13	426683,2801	4129817,905
14	426686,8541	4129804,359
15	426705,571	4129782,162
16	426715,0162	4129780,268
17	426732,6902	4129776,583
18	426637,0482	4129823,864
19	426637,9457	4129793,165
20	426650,5204	4129785,003
21	426669,463	4129774,985
22	426693,0216	4129763,826
23	426707,2775	4129756,129
24	426729,7152	4129747,29
25	426760,3971	4129737,015
26	426784,7598	4129723,866
27	426814,517	4129705,628
28	426825,3505	4129685,614
29	426838,5116	4129660,752
30	426852,2673	4129643,193
31	426862,3982	4129631,138
32	426864,7508	4129621,385
33	426857,0829	4129615,081
34	426849,7338	4129615,662
35	426846,0282	4129624,896
36	426827,41	4129646,976
37	426806,0562	4129672,3
38	426784,7508	4129697,567
39	426770,5434	4129714,416
40	426748,027	4129741,119
41	426740,1239	4129741,184
42	426765,5733	4129711,003
43	426790,0085	4129682,024
44	426810,4993	4129657,723
45	426834,1803	4129629,639
46	426852,3107	4129607,566
47	426851,1346	4129592,164
48	426853,3805	4129582,015
49	426855,4129	4129567,062
50	426857,8087	4129551,209
51	426854,5052	4129539,492
52	426849,9256	4129530,713
53	426848,2389	4129520,407
54	426850,3876	4129525,654
55	426854,7895	4129535,47
56	426858,8672	4129542,413
57	426859,8737	4129555,474
58	426857,7492	4129574,631
59	426854,6595	4129600,21
60	426857,45	4129609,84
61	426865,155	4129617,822
62	426880,8125	4129622,702
63	426891,9951	4129621,017
64	426902,5729	4129615,723
65	426905,9692	4129613,119
66	426908,6977	4129610,857
67	426910,1679	4129622,049
68	426909,9329	4129631,401
69	426903,3149	4129636,398
70	426895,2576	4129636,424
71	426885,2687	4129636,269
72	426881,8825	4129648,885
73	426878,2125	4129662,449

REPLANTEO		
PUNTO	X	Y
74	426869,0428	4129681,251
75	426860,9199	4129690,899
76	426847,8174	4129705,692
77	426829,8706	4129718,74
78	426809,1369	4129734,454
79	426797,4933	4129743,392
80	426777,8365	4129750,39
81	426763,9761	4129755,237
82	426732,822	4129773,138
83	426679,253	4129792,529
84	426659,2997	4129803,238
85	426646,7192	4129810,104
86	426645,345	4129807,451
87	426663,7877	4129797,035
88	426693,804	4129782,353
89	426728,9823	4129767,936
90	426762,6031	4129752,539
91	426796,2342	4129740,669
92	426817,325	4129724,235
93	426844,9368	4129704,321
94	426865,4661	4129681,241
95	426875,5505	4129660,925
96	426882,9769	4129633,233
97	426905,78	4129632,025
98	426905,3789	4129625,203
99	426888,0348	4129628,565
100	426876,4456	4129625,952
101	426872,8369	4129630,722
102	426869,6285	4129648,871
103	426864,0929	4129666,843
104	426854,4065	4129682,234
105	426840,6873	4129698,112
106	426823,5663	4129710,65
107	426816,2463	4129714,666
108	426806,9049	4129724,545
109	426791,4069	4129734,928
110	426761,4991	4129745,974
111	426735,1907	4129756,793
112	426713,0046	4129767,04
113	426694,4485	4129773,244
114	426679,271	4129780,36
115	426657,4661	4129791,067
116	426641,9311	4129800,86
117	426867,8695	4129554,73
118	426865,6625	4129575,886
119	426862,63	4129600,96
120	426868,78	4129611,82
121	426882,09	4129616,77
122	426897,16	4129612,31
123	426885,187	4129607,382
124	426875,8523	4129597,082
125	426879,8776	4129581,711
126	426899,5273	4129588,374
127	426917,9569	4129590,773
128	426930,1605	4129589,58
129	426907,23	4129583,31
130	426893,29	4129576,77
131	426879,3233	4129566,417
132	426890,9055	4129601,784
133	426897,4435	4129597,106
134	426906,8641	4129604,544
135	426919,9892	4129595,365
136	426925,3696	4129599,088
137	426956,7056	4129635,931
138	426943,9413	4129664,404
139	426923,4602	4129694,82
140	426899,0917	4129723,313
141	426876,1588	4129750,773
142	426847,2238	4129775,724
143	426823,7367	4129797,098
144	426800,405	4129809,071
145	426784,8069	4129813,933
146	426760,1599	4129825,896

REPLANTEO		
PUNTO	X	Y
147	426744,6938	4129836,248
148	426734,469	4129845,843
149	426710,0511	4129862,787
150	426696,5225	4129870,245
151	426696,7645	4129875,593
152	426721,2822	4129860,504
153	426745,9391	4129845,079
154	426767,1595	4129830,55
155	426793,7603	4129819,277
156	426816,1	4129809,39
157	426841,4905	4129801,03
158	426873,6705	4129784,32
159	426893,591	4129770,72
160	426926,541	4129744,73
161	426952,211	4129727,13
162	426972,6545	4129702,7
163	426987,0386	4129684,645
164	427010,4165	4129726,751
165	426992,4635	4129748,674
166	426973,2115	4129779,07
167	426962,8303	4129794,932
168	426941,4172	4129817,455
169	426925,3404	4129834,365
170	426899,6795	4129860,251
171	426923,9616	4129845,758
172	426943,8402	4129833,324
173	426969,2931	4129816,44
174	426986,0598	4129812,379
175	427009,7169	4129801,833
176	427022,7582	4129795,186
177	427043,8792	4129784,479
178	426925,921	4129770,53
179	426913,541	4129788,82
180	426886,3323	4129818,04
181	426859,3805	4129845,57
182	426826,5605	4129873,015
183	426815,3776	4129879,466
184	426812,5162	4129872,599
185	426829,2042	4129861,831
186	426842,1745	4129854,916
187	426849,8549	4129848,697
188	426867,213	4129835,858
189	426860,0415	4129835,863
190	426843,3858	4129838,601
191	426834,1914	4129837,756
192	426819,9389	4129841,285
193	426798,7135	4129852,197
194	426783,0783	4129860,361
195	426744,4946	4129876,422
196	426768,5649	4129861,513
197	426788,8143	4129849,624
198	426811,32	4129836,41
199	426832,7905	4129824,54
200	426853,7605	4129813,01
201	426882,7794	4129797,421
202	426905,941	4129784,14
203	426922,5105	4129578,21
204	426913,09	4129575,6
205	426896,4468	4129566,278
206	426882,67	4129556,33
207	426869,0295	4129540,73
208	426864,7721	4129526,935
209	426856,5357	4129515,837
210	426861,7967	4129520,835
211	426872,664	4129535,848
212	426883,5877	4129548,907
213	426887,6059	4129535,049
214	426889,5559	4129541,722
215	426889,754	4129554,757
216	426895,1043	4129550,728
217	426902,7764	4129538,707
218	426899,511	4129547,199
219	426905,4676	4129560,085

REPLANTEO		
PUNTO	X	Y
220	426913,4547	4129559,162
221	426923,6674	4129566,438
222	426935,5445	4129580,802
223	426942,2605	4129591,55
224	426953,8952	4129584,036
225	426963,921	4129594,42
226	426981,471	4129588,82
227	426999,7371	4129599,387
228	427020,2267	4129589,584
229	427035,9815	4129596,83
230	427047,8015	4129594,94
231	427053,4815	4129602,85
232	427032,3399	4129628,071
233	427007,9797	4129657,899
234	426992,4415	4129677,86
235	427019,957	4129715,101
236	427032,9057	4129699,289
237	427056,8137	4129670,095
238	427071,2146	4129652,509
239	427092,8341	4129626,109
240	427053,4687	4129583,589
241	427070,631	4129578,553
242	427063,7557	4129773,962
243	427086,0293	4129761,179
244	427101,4621	4129750,953
245	427116,2024	4129735,582
246	427131,6863	4129715,052
247	427152,7407	4129683,317
248	427158,6952	4129649,806
249	427186,553	4129613,602
250	427217,0182	4129578,305
251	427232,7197	4129556,31
252	427243,1255	4129533,497
253	427250,8612	4129516,038
254	427279,4634	4129492,793
255	427312,6297	4129465,516
256	427343,4057	4129436,066
257	427363,8569	4129408,122
258	427376,541	4129375,22
259	427375,3037	4129341,879
260	427370,8835	4129321,02
261	427351,0935	4129356,39
262	427321,7187	4129387,533
263	427288,5035	4129420,15
264	427253,253	4129457,04
265	427219,4817	4129482,732
266	427197,0197	4129511,778
267	427179,943	4129533,53
268	427163,8306	4129554,054
269	427138,4411	4129578,091
270	427110,4721	4129604,571
271	427086,58	4129558,97
272	427102,91	4129533,487
273	427124,76	4129510,34
274	427158,71	4129488,15
275	427182,9014	4129468,789
276	427199,1726	4129448,131
277	427225,5525	4129433,06
278	427246,263	4129407,42
279	427255,8922	4129391,02
280	427247,4346	4129386,753
281	427228,7417	4129405,942
282	427201,828	4129431,163
283	427171,2714	4129468,855
284	427135,5623	4129478,975
285	427087,3066	4129500,698
286	427042,9845	4129530,098
287	427014,4623	4129555,655
288	426991,2128	4129561,174
289	426977,3666	4129573,583
290	426947,9651	4129576,468
291	426968,0281	4129569,106
292	426953,8493	4129563,271

