



ANUNCIO DE LA DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ARAGÓN DE INFORMACIÓN PÚBLICA SOBRE EL LEVANTAMIENTO DE ACTAS PREVIAS A LA OCUPACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA APROBACIÓN TÉCNICA DE LA MODIFICACIÓN Nº1 DE LA OBRA: Seguridad Vial. Mejora de la conexión de la N-330 con la Variante de la N-234 en Teruel, adecuación de accesos y mejora de la seguridad vial entre Villastar y Teruel. Provincia de Teruel. Clave: 33-TE-3580.

Por Resolución de la Dirección General de Carreteras de fecha 15 de noviembre de 2024, se aprobó el proyecto arriba indicado y se ordenó a esta Demarcación la incoación del expediente de expropiación forzosa de los bienes y derechos afectados para la ejecución de dichas obras. La citada aprobación implica la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes, modificación de servicios y adquisición de derechos correspondientes a los fines de expropiación, de ocupación temporal o de imposición o modificación de servidumbres, de acuerdo con el artículo 12.2 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras.

La tramitación del correspondiente expediente expropiatorio se ajusta al procedimiento de urgencia previsto en los artículos 52 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 y concordantes de su Reglamento de 26 de abril de 1957.

En consecuencia, esta Demarcación, haciendo uso de las facultades que le otorga el art. 98 de la LEF y atendiendo a lo señalado en las reglas 2ª y 3ª de su art. 52, ha resuelto convocar a los propietarios que figuran en la relación publicada en la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible <https://www.transportes.gob.es/el-ministerio/participacion-publica> junto con los planos parcelarios y bienes afectados, para que asistan al levantamiento de las Actas Previas a la Ocupación en el lugar, día y hora que se indica a continuación:

Lugar: Ayuntamiento de Teruel.

Días: el día 21 de enero de 2025 de 10:00 a 14:00 y de 16:00 a 19:00 y el día 22 de enero de 2025 de 10:00 a 14:00.

Además, se notificará a los titulares afectados el día y la hora de la convocatoria y se publicará la relación completa en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Teruel (Plaza de la Catedral, 1, CP 44001), Unidad de Carreteras de Teruel (Avda. de Sagunto, 1, 44071), esta Demarcación de Carreteras (Plaza Santa Cruz nº 19, 50071 Zaragoza), en el Boletín Oficial de la Provincia de Teruel y, en resumen, en el Diario de Teruel, publicándose también completa en el Boletín Oficial del Estado.

Esta última publicación, a tenor de lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, servirá como notificación a los posibles interesados no identificados, a los titulares de bienes y derechos afectados que sean desconocidos y a aquellos de los que se ignore su paradero.

A dicho acto deberán comparecer los titulares de bienes y derechos que se expropian personalmente o representados por persona debidamente autorizada, aportando los documentos acreditativos de su titularidad, pudiendo hacerse acompañar, a su costa, de Peritos y Notario.

Es de señalar que esta publicación se realiza, además, a los efectos de información pública contemplados en los arts. 17.2, 18 y 19.2 de la LEF para que en el plazo de quince días (que, conforme establece el art. 56.2 del Reglamento de Expropiación Forzosa podrán prorrogarse hasta el momento en que se proceda al levantamiento de las citadas actas previas a la ocupación), los interesados podrán formular, por escrito, ante esta Demarcación de Carreteras (Plaza Santa Cruz, 19, 50071-Zaragoza) alegaciones a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación.

Relación Individualizada de los Bienes y Derechos Afectados

Término municipal de Teruel

Nº ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR CATASTRAL	NATURALEZA DEL INMUEBLE	MODO DE AFECCIÓN	SUP TOTAL A EXPROPIAR (m2)	SUP TOTAL SERVIDUMBRE VUELO (m2)	SUP TOTAL OCUP TEMP (m2)
44.2160-M0001	44900A06000041	NARRO SEGURA VALENTIN	RURAL	PARCIAL	29	0	0
44.2160-M0002	44900A06000065	CARMEN GARZARAN SL	RURAL	PARCIAL	162	0	0
44.2160-M0004	44900A06000069	FINCAS GARZARAN SL	RURAL	PARCIAL	179	0	0
44.2160-M0008	44900A04500012	MONTALAR SEGURA TERESA; NARRO SEGURA VALENTIN; NARRO SEGURA MIGUEL ANGEL; SEGURA LOPEZ FELIX (HEREDEROS DE);	RURAL	PARCIAL	33	0	0
44.2160-M0009	44900A04509004	COMUNIDAD DE REGANTES DE TERUEL	RURAL	PARCIAL	23	0	0
44.2160-M0010	44900A04500007	GARCIA HINOJOSA ANGELINA FLORENCIA; PACHECOS Y POLO SL; TOLOSA GARCIA MARIA DEL MAR; TOLOSA GARCIA SERGIO DAVID; GARCIA HINOJOSA CARMEN;	RURAL	PARCIAL	202	0	0
44.2160-M0011	44900A04500006	CARMEN GARZARAN SL	RURAL	PARCIAL	47	0	0
44.2160-M0013	44900A04500004	CARMEN GARZARAN SL	RURAL	PARCIAL	85	0	0
44.2160-M0015	44900A04500003	JULIAN ASENSIO JOAQUIN	RURAL	PARCIAL	472	0	0
44.2160-M0016	44900A06000070	JULIAN ASENSIO JOAQUIN	RURAL	PARCIAL	81	0	0
44.2160-M0025	44900A06000031	MUÑOZ MAICAS MIRIAN CARMEN	RURAL	PARCIAL	57	0	0
44.2160-M0026	44900A06000025	SANCHEZ DOBON PEDRO	RURAL	PARCIAL	96	0	0
44.2160-M0027	44900A06000024	SANCHEZ DOBON PEDRO	RURAL	PARCIAL	80	0	0
44.2160-M0032	44900A06000019	DOBON MARTIN JOAQUIN MIGUEL	RURAL	PARCIAL	155	391	426
44.2160-M0033	44900A06000033	MUÑOZ MAICAS MIRIAN CARMEN	RURAL	PARCIAL	1618	0	0
44.2160-M0034	44900A04709082	MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	RURAL	PARCIAL	1160	3	0
44.2160-M0042	44900A05800102	TOMAS CALOMARDE JESUS	RURAL	PARCIAL	364	593	639
44.2160-M0045	44900A04700010	MARTIN GARCIA CARMEN (HEREDEROS DE)	RURAL	PARCIAL	0	0	0
44.2160-M0046	44900A04709046	AYUNTAMIENTO DE TERUEL	RURAL	PARCIAL	257	0	0
44.2160-M0047	44900A04700012	MARTIN GARCIA CARMEN (HEREDEROS DE)	RURAL	PARCIAL	0	0	0
44.2160-M0048	44900A04700015	MARTIN GARCIA CARMEN (HEREDEROS DE)	RURAL	PARCIAL	245	0	0
44.2160-M0049	44900A04709010	COMUNIDAD DE REGANTES DE TERUEL	RURAL	PARCIAL	27	0	0
44.2160-M0050	44900A05809004	AYUNTAMIENTO DE TERUEL	RURAL	PARCIAL	13	27	0
44.2160-M0051	44900A05800194	MARTIN GARCIA CARMEN (HEREDEROS DE)	RURAL	PARCIAL	93	72	0
44.2160-M0052	44900A05800193	PEREZ MAICAS MARIA CARMEN; PEREZ MAICAS ROSA MARIA; PEREZ MAICAS VICENTE ANGEL; PEREZ MAICAS TOMAS;	RURAL	PARCIAL	131	0	0
44.2160-M0054	44900A05800093	MATEO HERRERO FRANCISCO ANTONIO	RURAL	PARCIAL	1100	0	0
44.2160-M0057	44900A05800188	ROMERO CORTES MARIA DEL CARMEN (HEREDEROS DE)	RURAL	PARCIAL	60	0	0
44.2160-M0058	44900A05800191	MARTIN IBÁÑEZ FRANCISCO PASCUAL	RURAL	PARCIAL	4	0	0
44.2160-M0100	44900A05800087	PUÑAL GARCIA SOLEDAD	RURAL	PARCIAL	1087	0	0
44.2160-M0108	44900A05809016	COMUNIDAD DE REGANTES DE TERUEL	RURAL	PARCIAL	77	0	0
44.2160-M0109	44900A05800082	JULIAN GUILLEN RAMIRO; NAVARRETE MATEO MARIA;	RURAL	PARCIAL	144	0	0
44.2160-M0113	44900A05800186	AYUNTAMIENTO DE TERUEL	RURAL	PARCIAL	527	55	0
44.2160-M0119	44900A04700321	MARTIN GUILLEN ANGEL	RURAL	PARCIAL	31	0	0
44.2160-M0126	44900A04700331	IZQUIERDO CIVERA JOSE; IZQUIERDO CIVERA MIGUEL ANGEL;	RURAL	PARCIAL	44	0	0
44.2160-M0127	44900A04700332	VICENTE HERNANDEZ TOMAS	RURAL	PARCIAL	76	0	0
44.2160-M0136	44900A04700490	BLASCO VELA ESTER; BLASCO VELA AURORA (HEREDEROS DE); BLASCO VELA PETRA;	RURAL	PARCIAL	39	57	0
44.2160-M0138	44900A04700238	MUÑOZ TORRES TERESA ENGRACIA; MUÑOZ TORRES JOSEFA (HEREDEROS DE); MUÑOZ TORRES PATROCINIO; MUÑOZ SANCHEZ VICENTE (HEREDEROS DE); MARTIN YUSTE ANTONIO (HEREDEROS DE); MARTIN MUÑOZ AMPARO;	RURAL	PARCIAL	135	0	0
44.2160-M0139	44900A04709034	COMUNIDAD DE REGANTES DE TERUEL	RURAL	PARCIAL	0	5	0
44.2160-M0147	44900A04700444	UTRILLAS MESADO LEANDRO RICARDO	RURAL	PARCIAL	29	0	0
44.2160-M0160	44900A04709036	COMUNIDAD DE REGANTES DE TERUEL	RURAL	PARCIAL	74	0	0
44.2160-M0161	44900A04700559	TRENZADO ASENSIO ANA MARIA; TRENZADO ASENSIO MARIA JOSE; TRENZADO ASENSIO MANUEL (HEREDEROS DE);	RURAL	TOTAL	868	0	0
44.2160-M0162	44900A04700445	CLEMENTE MACIAN AVELINO; CLEMENTE GONZALEZ MARIA DEL PILAR;	RURAL	PARCIAL	801	0	0
44.2160-M0163	44900A04700446	TRENZADO RUIZ MANUEL (HEREDEROS DE);	RURAL	PARCIAL	2482	0	0

Nº ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR CATASTRAL	NATURALEZA DEL INMUEBLE	MODO DE AFECCIÓN	SUP TOTAL A EXPROPIAR (m2)	SUP TOTAL SERVIDUMBRE VUELO (m2)	SUP TOTAL OCUP TEMP (m2)
		ASENSIO LUCIA MARIA CARMEN; ASENSIO LUCIA MARIA JOSEFA; TRENZADO ASENSIO ANA MARIA; TRENZADO ASENSIO MARIA JOSE; TRENZADO ASENSIO MANUEL (HEREDEROS DE);					
44.2160-M0164	44900A04709070	AYUNTAMIENTO DE TERUEL	RURAL	PARCIAL	203	0	0
44.2160-M0165	44900A04700447	MUÑOZ MARTINEZ RAMON; MUÑOZ MARTINEZ ALFONSO (HEREDEROS DE);	RURAL	PARCIAL	385	0	0
44.2160-M0223	44900A04710435	GONZALEZ CALPE ANGEL (HEREDEROS DE)	RURAL	TOTAL	593	0	0
44.2160-M0224	44900A04709092	COMUNIDAD DE REGANTES DE TERUEL	RURAL	PARCIAL	55	0	0
44.2160-M0226	44900A06000086	LATORRE ALCAZO ANTONIO; MEDINA ESTEBAN SAUL RAFAEL; GARZARAN RAMOS JOAQUIN (HEREDEROS DE); GARCIA ORDOÑEZ JUAN (HEREDEROS DE);	RURAL	PARCIAL	3710	0	0
44.2160-M0227	44900A06010023	LATORRE ALCAZO ANTONIO; MEDINA ESTEBAN SAUL RAFAEL; GARZARAN RAMOS JOAQUIN (HEREDEROS DE); GARCIA ORDOÑEZ JUAN (HEREDEROS DE);	RURAL	PARCIAL	49	0	0
44.2160-M0228	44900A06010019	DOBON MARTIN JOAQUIN MIGUEL	RURAL	PARCIAL	4388	0	0
44.2160-M0229	44900A06000087	DOBON MARTIN JOAQUIN MIGUEL	RURAL	PARCIAL	0	0	0
44.2160-M0230	44900A06010026	LATORRE ALCAZO ANTONIO; MEDINA ESTEBAN SAUL RAFAEL; GARZARAN RAMOS JOAQUIN (HEREDEROS DE); GARCIA ORDOÑEZ JUAN (HEREDEROS DE);	RURAL	PARCIAL	86	0	0
44.2160-M0231	44900A06010025	SANCHEZ DOBON PEDRO	RURAL	PARCIAL	36	0	0
44.2160-M0232	44900A05810092	PEREZ ESCUTIA CARLOS	RURAL	PARCIAL	284	0	0
44.2160-M0233	44900A05800198	MATEO HERRERO MARIA DEL CARMEN	RURAL	PARCIAL	811	0	0
44.2160-M0234	44900A06000084	FINCAS GARZARAN SL	RURAL	PARCIAL	12	0	0
44.2160-M0235	44900A06000085	FINCAS GARZARAN SL	RURAL	PARCIAL	18	0	0
44.2160-M0236	44900A04709091	AYUNTAMIENTO DE TERUEL	RURAL	TOTAL	963	0	0
44.2160-M0237	44900A05809023	COMUNIDAD DE REGANTES DE TERUEL	RURAL	PARCIAL	32	0	0
44.2160-M0238	44900A06010031	MUÑOZ MAICAS MIRIAN CARMEN	RURAL	PARCIAL	59	0	0
44.2160-M0239	44900A04700335	GORRIZ PARICIO PEDRO FIDEL	RURAL	PARCIAL	128	0	0
44.2160-M0240	44900A04710448	AYUNTAMIENTO DE TERUEL	RURAL	TOTAL	239	0	0
44.2160-M0241	44900A04710093	MATEO HERRERO FRANCISCO ANTONIO	RURAL	TOTAL	282	0	0
44.2160-M0242	44900A05809015	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL JUCAR	RURAL	PARCIAL	0	199	0

Lo que se comunica para su general conocimiento.

La Ingeniera Jefa de la Demarcación.
Sandra de Francisco Méndez