



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE VÍA DE LA LAV MURCIA-ALMERÍA

Tramo: Lorca – Almería en Almería

Octubre 2024

DOCUMENTACIÓN ADICIONAL EXPROPIACIONES
E-1 ANEJO DE EXPROPIACIONES
Sistema de referencia: ETRS89



DOCUMENTO E-01
EXPROPIACIONES

REGISTRO EDICIÓN DE DOCUMENTOS

VERSIÓN	FECHA	OBJETO DE LA EDICIÓN	REDACTADO	REVISADO	APROBADO
00	Marzo 2024	P. Básico	Enrique Kroebel	Cristina Díaz	Alejandra Fernández
01	Mayo 2024	P. Básico	Enrique Kroebel	Cristina Díaz	Alejandra Fernández
02	Junio 2024	P. Básico	Enrique Kroebel	Cristina Díaz	Alejandra Fernández
03	Octubre 2024	Documentación Adicional Expropiaciones	Enrique Kroebel	Gregorio López	Alejandra Fernández

ÍNDICE

1	MEMORIA	1
1.1	OBJETO DEL PRESENTE ANEJO.....	1
1.2	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA SOLUCIÓN PROYECTADA.....	1
1.2.1	Base de montaje	1
1.2.2	Zonas de acopio de balasto.....	1
1.3	TÉRMINOS MUNICIPALES AFECTADOS	2
1.4	AFECCIONES.....	2
1.5	EXPROPIACIÓN	2
1.6	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES	2
1.7	OCUPACIONES TEMPORALES	3
1.8	PLANOS PARCELARIOS.....	3
1.9	CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADO.....	4
1.9.1	Metodología	4
1.9.2	Precios unitarios.....	4
2	BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	5
2.1	DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	5
2.2	RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR MUNICIPIOS	5
3	PLANOS	6
3.1	PLANOS DE TRAZADO.....	6
3.2	PLANOS DE EXPROPIACIÓN	6

APÉNDICES

APÉNDICE Nº 1.	RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
APÉNDICE Nº 2.	PLANOS DE TRAZADO
APÉNDICE Nº 3.	PLANOS DE EXPROPIACIONES

1 MEMORIA

1.1 OBJETO DEL PRESENTE ANEJO

La finalidad del presente Anejo es doble, en primer lugar ha de servir para poder ajustarse a los requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir todo proyecto para cumplimentar el trámite de su aprobación definitiva por el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, de conformidad con la legislación vigente y, en segundo lugar, igualmente debe servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación por el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto de referencia.

Por consiguiente, este anejo tiene la finalidad de definir, con toda precisión posible, los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas en el mismo.

Este anejo hace referencia, a las necesidades de ocupación temporal para la realización de los trabajos previos (campaña de geotecnia, levantamiento topográfico, prospección arqueológica...) requeridos para la redacción del proyecto constructivo.

1.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA SOLUCIÓN PROYECTADA

1.2.1 Base de montaje

La base de montaje del tramo Lorca – Almería se encuentra ubicada en el término municipal de Almería, en la zona de El Puche. Está implantada sobre una superficie de unas 2 Ha, en las cuales, se alojan las vías de ancho mixto necesarias para las operaciones de carga, descarga y acopio del material a utilizar en la construcción de la superestructura de la L.A.V.

La playa de vías que constituye la Base de Montaje está formada por 6 vías de ancho mixto que conectan y dan servicio a la losa de acopio de carriles y a la losa de acopio de desvíos.

El acceso a la Base se realiza desde la vía de alta velocidad en su vía 2 en el PK 728+935 mediante un desvío del tipo DSH-P1-60-250-0,11-CR-D-TC. La vía 2 de alta velocidad a la que se conecta es una vía de ancho mixto con el tercer hilo en el lado derecho según avance de PK.

La disposición general de la Base de Montaje es de entrada y salida por el mismo punto.

El equipamiento general de la Base incluye suministro eléctrico, alumbrado, red de saneamiento para aguas residuales y para residuos con grasas, agua potable, etc.

La base contempla las siguientes instalaciones:

- Losa de acopio y transferencia de carriles (1.320 m²).
- Losa de premontaje y acopio de desvíos (2.000 m²).

- Edificio de oficinas (115 m²)

Tras la realización de un estudio en el que se estudiaron un total de 16 zonas para la ubicación de los acopios de balasto y siguiendo unos criterios de localización como acceso desde el exterior, conexión ferroviaria, superficie útil, servicios existentes, etc. se obtiene como resultado del análisis multicriterio, que las zonas idóneas para los acopios de balasto son las zonas 0 en el término municipal de Puerto Lumbreras, D en el término municipal de Cuevas de Almanzora, F en el término municipal de Turre, L en Níjar, K en El Alquíán y Ñ en el término municipal de Almería en la zona de El Puche, cercana a la zona destinada para la ubicación de la base de montaje. .

Se ha dispuesto una zona interna pavimentada para la circulación de los vehículos en el interior de la Base.

El acceso a la base de montaje se realiza a través de un camino proyectado que conecta con el sector 20 en Almería.

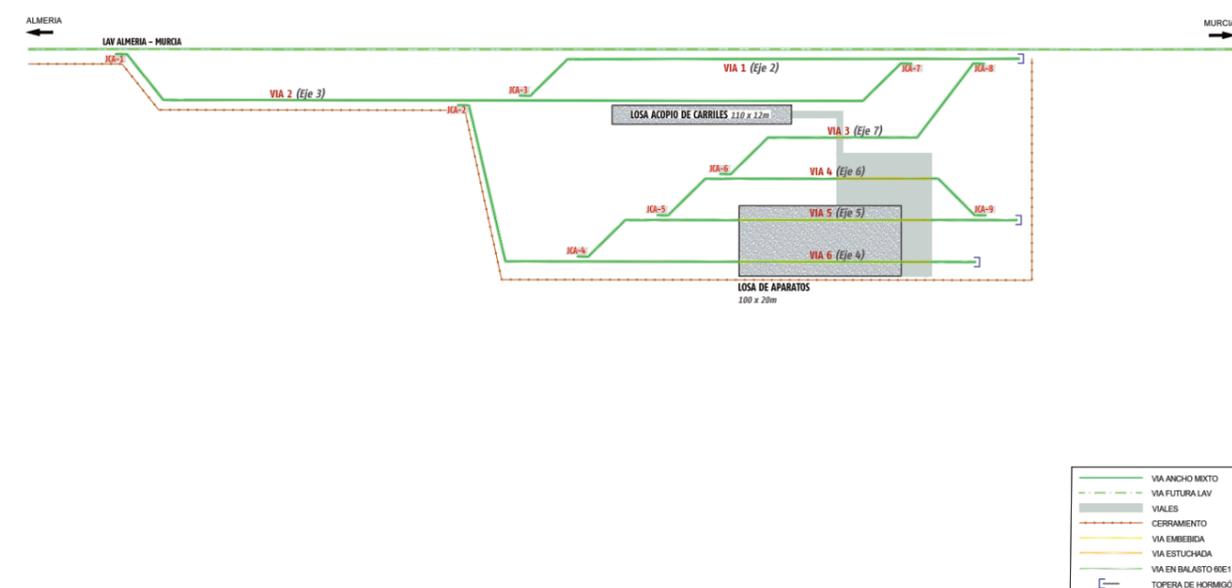


FIGURA Nº 1. ESQUEMA FUNCIONAL

1.2.2 Zonas de acopio de balasto

Tras la realización de un estudio en el que se estudiaron un total de 16 zonas para la ubicación de los acopios de balasto y siguiendo unos criterios de localización, como acceso desde el exterior, conexión ferroviaria, superficie útil, servicios existentes, etc. se propusieron seis de zonas de acopio que permiten el aporte de balasto cumpliendo con las distancias y necesidades básicas para el rendimiento en el extendido de la capa de lecho y para los sucesivos aportes para los levantes

Como resultado del análisis multicriterio se obtiene que las zonas idóneas para los acopios de balasto son las siguientes: O en el término municipal de Puerto Lumbreras, D en el término municipal de Cuevas de Almanzora, F en el término municipal de Turre, L en Níjar, K en El Alquíán y Ñ en el término municipal de Almería en la zona de El Puche, cercana a la zona destinada para la ubicación de la base de montaje, en las que se dispondrán, a excepción de en la zona de El Puche, muros cargadero de balasto de 100 m de longitud que permitirán la carga y descarga de balasto.

1.3 TÉRMINOS MUNICIPALES AFECTADOS

Los terrenos afectados por el presente proyecto se refieren al tramo denominado "Tramo: Lorca-Almería en Almería, en las provincias de Almería y Murcia. El trazado se inicia en el punto kilométrico 728+935 y finaliza en el 409+200.

TÉRMINO MUNICIPAL	COMUNIDAD AUTÓNOMA	PK	HOJA ORIGEN/ HOJA FINAL
Almería	ALMERÍA	728+935 – 716+900 tramo Níjar – Río Andarax	1-2, 4-5
Viator	ALMERÍA	túnel de Viator tramo Níjar – Río Andarax	3
Lucainena de las Torres	ALMERÍA	Venta del Pobre tramo Sorbas – Barranco de Gafarillos y Barranco de Gafarillos	7
Sorbas	ALMERÍA	Sorbas Norte- Sorbas Sur	8-9
Turre	ALMERÍA	204+300 del tramo Vera – Los Gallardos	10
Cuevas del Almanzora	ALMERÍA	506+150 del tramo Pulpí – Vera	11
Puerto Lumbreras	MURCIA	409+200 del tramo Lorca – Pulpí	12

1.4 AFECCIONES

La afección de los terrenos resultantes de la aplicación de los criterios y parámetros anteriormente expuestos afecta a una **superficie total** de **170.797** m², de los cuales:

Superficies ocupación

tipos de afección	Superficie (m ²)
Expropiación	13.639
Imposición de servidumbres	1.489
Ocupación temporal	155.669
	170.797

1.5 EXPROPIACIÓN

Se expropia el pleno dominio de las superficies que ocupen la explanación de la línea férrea, sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan por objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente para este tipo de Obras, en especial las contenidas en el título II de La Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario, relativa a las limitaciones a la propiedad y que se concretan con el Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario.

La fijación de la línea perimetral de la expropiación con relación a la arista exterior de la explanación queda estrictamente definida en los planos parcelarios incluidos en el Apéndice 2.

Como el conjunto de expropiaciones corresponden a la base de montaje que no forma parte directamente de la explanación, se ha situado esta línea considerando la ocupación estricta.

La expropiación de los terrenos resultantes de la aplicación de los criterios y parámetros anteriormente expuestos afecta a una **superficie total** de **13.639** m², correspondientes en su totalidad a suelos de Dominio público y urbana. De los cuales:

Superficies expropiación por aprovechamiento

Cultivo/Aprovechamiento	Superficie (m ²)	Porcentaje (%)
Dominio público	5.161	37,84%
Urbano	8.478	62,16%
	13.639	100,00%

1.6 IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES

Se define como imposición de servidumbre, las correspondientes franjas de terrenos sobre los que es imprescindible imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del inmueble.

Estas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable, en función de la naturaleza u objeto de la correspondiente servidumbre, concretándose las mencionadas imposiciones de servidumbre, mediante el oportuno grafiado con la trama correspondiente determinada para este fin, en los respectivos planos parcelarios que forman parte de este anejo de expropiaciones para este subtramo.

Se ocupan **1.489 m²** de **Servidumbres**, correspondientes en su totalidad a suelos de Dominio público y urbana. De los cuales:

Superficies servidumbre por municipios

Término Municipal	Superficie (m ²)
Almería	1.489
	1.489

1.7 OCUPACIONES TEMPORALES

Se definen de este modo aquellas franjas de terrenos que resultan estrictamente necesario ocupar, para llevar a cabo la correcta ejecución de los trabajos previos necesarios para la redacción del proyecto (campaña de geotecnia, levantamiento topográfico, prospección arqueológica...) y por un espacio de tiempo determinado, que nos será superior a 2 semanas.

En los planos parcelarios se reseñan las ocupaciones.

Dichas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable según las características de la explanación, la naturaleza del terreno y del objeto de la ocupación. Como se ha indicado dichas zonas de ocupación temporal se utilizarán para la realización de los trabajos previos requeridos.

Se ocupan **155.669 m²** de **Ocupación Temporal**, correspondientes a suelo de dominio público, urbana y rústico, con el siguiente desglose por municipios:

Superficies ocupación temporal

Término Municipal	Superficie (m ²)
Puerto Lumbreras	43.311
Cuevas del Almanzora	2.719
Lucainena de las Torres	29.297
Sorbas	220
Turre	46.451
Viator	1.684
Almería	31.987
	155.669

1.8 PLANOS PARCELARIOS

El presente Anejo de Expropiaciones incluye una colección de planos parcelarios en los que se definen todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualquiera que sea su forma de afección.

Cada uno de los planos contiene croquis reducido del plano guía, indicándose claramente el número de hoja al que pertenece, el nombre del Término/s Municipales/es que comprende y el norte geográfico.

En los referidos planos parcelarios, se ha realizado la correspondiente identificación catastral de las parcelas afectadas a partir de la cartografía de rústica y urbana catastral en formato vectorial disponible en la Sede Electrónica del Catastro.

Los planos parcelarios se han confeccionado a escala 1:1.000 (Original A1), suficiente como para permitir identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables tanto de la longitud de los linderos o distancias como de la superficie de las parcelas.

Las parcelas se identifican con la letra asignada a la LAV (en este Proyecto corresponde la letra M), su número de orden (compuesto por los dos dígitos de su código provincial, los tres dígitos de su código municipal y los cuatro dígitos del número de las afectadas dentro de cada municipio), polígono, parcela y referencia catastral en su caso.

Se han delimitado con manchas de color los diversos tipos de afección: la expropiación de color amarillo 50 LUM60, la imposición de servidumbres de color azul 130 LUM60 y las ocupaciones temporales de color rojo 20 LUM70. Las edificaciones afectadas, se han marcado con manchas de color rojo. Dichos colores, no ocultan los detalles topográficos ni de representación de la obra (eje, desmontes, terraplenes, etc.).

En general las parcelas catastrales se han delimitado en toda su extensión, incluso las subparcelas de cultivo, delimitadas a su vez por líneas discontinuas, al objeto que, del examen del plano, se pueda deducir el tipo y la forma de afección en relación con el resto de parcela no afectada.

1.9 CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADO

1.9.1 Metodología

Para la valoración de los bienes y derechos afectados se aplicará la normativa legal vigente, en especial la contenida en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre y el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, así como lo contenido en la Ley de Expropiación forzosa.

— En cuanto al suelo y demás instalaciones afectadas

Las plantaciones y sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.

Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

Las indemnizaciones a favor de los arrendatarios rústicos y urbanos se fijarán de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y las normas de la legislación de Arrendamientos.

— En cuanto a las Servidumbres

Se valoran en función del tipo de gravamen o grado de limitación del pleno dominio impuesto sobre el bien o parcela afectada. En general, se ha valorado teniendo en cuenta la diferencia entre valor en venta que poseía la parcela inicialmente a la imposición de la servidumbre y el valor en venta que poseerá como consecuencia de la carga o gravamen que se pretende imponer.

En el caso de terrenos incluidos en un suelo rural, se estima esta diferencia en un 50% del valor de los terrenos afectados, siendo necesario analizar cada caso en función del perjuicio que se realiza a la parcela, pudiendo variar de 10 al 100%. Al valor calculado por servidumbre del suelo se la añade el 100% del valor del suelo.

— En cuanto a las Ocupaciones Temporales

Su tasación se ha realizado de conformidad con lo que establece la vigente Ley de Expropiación Forzosa, es decir, "*... Se referirán siempre a la apreciación de los rendimientos que el propietario haya dejado de percibir por las rentas vencidas durante la ocupación, sumando, además los perjuicios estimados que se causen a la finca o los gastos que supongan restituirla en su estado primitivo ...*", obviamente con la salvedad de que los perjuicios irrogados en ningún caso puedan ser superiores al valor del bien, en cuyo caso se optará por su expropiación.

Teniendo en cuenta la duración prevista de las obras, se ha estimado que la indemnización correspondiente a la ocupación temporal de los terrenos se debe valorar en el 15% del valor del terreno afectado por cada año de ocupación de este. Al valor calculado por ocupación del suelo se le añade el 100% del valor del suelo.

1.9.2 Precios unitarios

De la publicación de los criterios anteriormente señalados se han obtenido los valores unitarios que deben adoptarse para la tasación de los bienes y derechos afectados con motivo de la ejecución de las obras contenidas en el presente proyecto.

2 BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

2.1 DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes con su Reglamento de 26/04/57, al final del presente anejo, se incluye la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen, todos los aspectos materiales y jurídicos, de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación.

Dicha Relación de Bienes y Derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando las superficies objeto de expropiación, imposición de servidumbres u ocupación temporal, con expresión de los siguientes datos:

- Número de orden en el expediente expropiatorio y número del plano parcelario del proyecto en el que se encuentre la finca.
- Identificación catastral del polígono y parcela.
- Nombre y domicilio del propietario del bien afectado.
- Cultivadores, aparceros, arrendatarios e inquilinos, con nombre de los mismos.
- Extensión o superficie de la finca completa y de la parte de la misma que sea objeto de expropiación, imposición de servidumbre u ocupación temporal incluyendo todos los bienes y derechos que sean indemnizables.
- Régimen urbanístico del suelo y calificación según cultivos, en su caso.

Toda la información necesaria para la preparación de la referida relación se ha obtenido a partir de la cartografía catastral en formato vectorial e de información alfanumérica disponible en la Sede Electrónica del Catastro, así como de la inspección directa "in situ".

Se han tenido en cuenta y por consiguiente reseñado, en la relación de bienes y derechos afectados, aquellas parcelas o derechos pertenecientes al Estado, Comunidad Autónoma, Provincia, Municipio o cualquier otro Organismo o Empresa Pública (ADIF, Confederaciones hidrográficas, Autopistas, caminos públicos municipales, etc...), que dada su naturaleza jurídica de bien público, gozan de la condición de utilidad pública y, en consecuencia, no deben ser expropiados, a menos que expreso se declarase la prevalencia de la utilidad pública. No obstante, dicha inclusión se considera necesaria puesto que, en cada caso, previa declaración de compatibilidad se tendrá que armonizar y acometer, en su caso, la reposición del servicio o finalidad pública y establecimiento de las condiciones técnicas que comporta dicha restitución.

— En cuanto a concesiones mineras

No se identifican concesiones mineras afectadas por el trazado por parte del Servicio de Minas de la Consejería de Industria de la Junta de Extremadura.

2.2 RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR MUNICIPIOS

Se incluye la preceptiva relación concreta e individualizada de los bienes y derechos que se consideran de necesaria expropiación, agrupados por municipios.

Se refleja a continuación los distintos aprovechamientos reflejados en la relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados, indicando superficie y porcentajes de afección:

En las superficies objeto de expropiación del presente proyecto no se ve afectada ningún tipo de edificación.

Superficies por aprovechamiento y término municipal

Término Municipal	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie (m ²)	Porcentaje (%)	TOTALES	
Almería	Ajustes topográficos	5.866	12,45		
	Labor o Labradío seco	2.158	4,58		
	Pastos	21.230	45,06		
	Urbano	17.497	37,14		
	Vía de comunicación de dominio público	364	0,77	47.115	100 %
Cuevas del Almanzora	Frutales regadío	5	0,18		
	Huerta regadío	2.609	95,95		
	Vía de comunicación de dominio público	105	3,86	2.719	100 %
Lucainena de las Torres	Labor o labradío regadío	29.297	100,00	29.297	100 %
Puerto Lumbreras	Labor o labradío regadío	42.877	99,00		
	Pastos	216	0,50		
	Parrales regadío	218	0,50	43.311	100 %
Sorbas	Pastos	220	100,00	220	100 %
Turre	Cereal seco boquera	37.776	81,32		
	Pastos	49	0,11		
	Viña seco	8.483	18,26		
	Vía de comunicación de dominio público	143	0,31	46.451	100 %
Viator	Urbano	1.684	100,00	1.684	100 %
				170.797	

3 PLANOS

3.1 PLANOS DE TRAZADO

En el apéndice 2 del presente Anejo, se incluyen los siguientes planos de trazado:

- Plano de situación (escala 1:50.000)
- Plano de conjunto (planta y perfil longitudinal escala 1:5.000) y colección de fotogramas aéreos en color utilizados para la restitución cartográfica, con el trazado de la línea ferroviaria marcado en ellos.
- Plano de planta general a escala 1:1000.

3.2 PLANOS DE EXPROPIACIÓN

Se incluye en el Apéndice 3 la colección de planos de expropiación, definidos en el punto 1.8 de la Memoria del presente Anejo.

APÉNDICE Nº 1

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES AFECTADOS



Proyecto Constructivo de una base de montaje y acopios de balasto para el montaje de vía de la L.A.V. Murcia-Almería.
Tramo: Lorca-Almería en Almería. PROVINCIA: ALMERÍA - MURCIA

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL nombre y domicilio	TITULAR CATASTRAL nombre y domicilio	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)	AFECCIONES (m ²)						NATURALEZA	Nº PLANO PARCELARIO	
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO	EXPROPIACIÓN	SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL			TOTAL
MUNICIPIO: Almería														
N-04.0139-0048-COO	1001619WF5810S0001EB	-	Ayuntamiento de Almería Pz Constitución 1 04003 Almería	Ayuntamiento de Almería Pz Constitución 1 04003 Almería	6785		U	Urbano	0	0	2715	2715	Urbanizado	02
N-04.0139-0049-COO	1001638WF5810S0001TB	-	Ayuntamiento de Almería Pz Constitución 1 04003 Almería	Ayuntamiento de Almería Pz Constitución 1 04003 Almería	3674		U	Urbano	0	0	568	568	Urbanizado	02
N-04.0139-0050-COO	1001618WF5810S0001JB	-	Ayuntamiento de Almería Pz Constitución 1 04003 Almería	Ayuntamiento de Almería Pz Constitución 1 04003 Almería	4852		U	Urbano	0	0	1851	1851	Urbanizado	02
N-04.0139-0053-COO	0794803WF5709S0000HW	-	Mendez Química SI Lg Paraje Obra Pia 04009 Almería; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur Avda. Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	Mendez Química SI Lg Paraje Obra Pia 04009 Almería	8153		U	Urbano	592	650	32	1274	Urbanizado	01
N-04.0139-0054-COO	0794801WF5709S0001XE	-	Ayuntamiento de Almería Pz Constitución 1 04003 Almería; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur Avda. Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	Ayuntamiento de Almería Pz Constitución 1 04003 Almería	26625		U	Urbano	3357	285	245	3887	Urbanizado	01
N-04.0139-0056-COO	0794804WF5709S0001EE	-	Ayuntamiento de Almería Pz Constitución 1 04003 Almería; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur Avda. Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	Ayuntamiento de Almería Pz Constitución 1 04003 Almería	6497		U	Urbano	2899	10	0	2909	Urbanizado	01
N-04.0139-0057-COO	Plataforma LAV Murcia - Almería	-	Ayuntamiento de Almería Pz Constitución 1 04003 Almería; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur Avda. Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	Desconocido	4040		U	Urbano	1316	0	0	1316	Urbanizado	01
N-04.0139-0607	29	169	ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur Avda. Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	Profu SA CI Gran V A Escultor Salzill 8 30004 Murcia	10870	0	E-	Pastos	0	0	1362	1362	Rural	04
N-04.0139-0608	29	171	Administrador de Infraestructuras Ferrovias Cl. Sor Ángela de la Cruz 3 28020 Madrid	Administrador de Infraestructuras Ferrovias Cl. Sor Ángela de la Cruz 3 28020 Madrid	645072	0	E-	Pastos	0	0	17	17	Rural	04
N-04.0139-0159-COO	29	34	Profu SA CI Gran V A Escultor Salzill 8 30004 Murcia; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur Avda. Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	Profu SA CI Gran V A Escultor Salzill 8 30004 Murcia	50663	0	C-	Labor o Labradío seco	0	0	779	779	Rural	05

APÉNDICE 1. RELACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL nombre y domicilio	TITULAR CATASTRAL nombre y domicilio	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)	AFECCIONES (m2)						NATURALEZA	Nº PLANO PARCELARIO	
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO	EXPROPIACIÓN	SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL			TOTAL
MUNICIPIO: Almería														
N-04.0139-0160-C00	29	9012	Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible Paseo de la Castellana, 67 28071 Madrid	Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible Paseo de la Castellana, 67 28071 Madrid	301517	0	VT	Vía de comunicación de dominio público	0	0	364	364	Rural	05
N-04.0139-0162-C00	29	27	Alquian SA Cl O Donnell 18 Pl:03 Pt:I 28009 Madrid; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	Alquian SA Cl O Donnell 18 Pl:03 Pt:I 28009 Madrid	25068	0	E-	Pastos	0	0	20	20	Rural	05
N-04.0139-0163-C00	29	28	Alquian SA Cl O Donnell 18 Pl:03 Pt:I 28009 Madrid	Alquian SA Cl O Donnell 18 Pl:03 Pt:I 28009 Madrid	18133	0	E-	Pastos	0	0	211	211	Rural	05
N-04.0139-0164-C01	29	29	Alquian SA Cl O Donnell 18 Pl:03 Pt:I 28009 Madrid; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	Alquian SA Cl O Donnell 18 Pl:03 Pt:I 28009 Madrid	190124	0	E-	Pastos	0	0	20978	20978	Rural	04
N-04.0139-0239-C00	29	167	Alquian SA Cl O Donnell 18 Pl:03 Pt:I 28009 Madrid; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	Alquian SA Cl O Donnell 18 Pl:03 Pt:I 28009 Madrid	5037	0	E-	Pastos	0	0	21	21	Rural	05
N-04.0139-0601	1001617WF5810S0001B	-	Ayuntamiento de Almería Pz Constitución 1 04003 Almería	Ayuntamiento de Almería Pz Constitución 1 04003 Almería	2293		U	Urbano	0	0	1454	1454	Urbanizado	02
N-04.0139-0602	1001616WF5810S0001XB	-	Segura Molina Juan Av Blas Infante 1 Es:E Pl:01 Pt:B2 04006 Almería	Segura Molina, Juan Av Blas Infante 1 Es:E Pl:01 Pt:B2 04006 Almería	6275		U	Urbano	0	0	584	584	Urbanizado	02
N-04.0139-0603	1001620WF5810S0001B	-	Ayuntamiento de Almería Pz Constitución 1 04003 Almería	Ayuntamiento de Almería Pz Constitución 1 04003 Almería	3378		U	Urbano	0	0	22	22	Urbanizado	02
N-04.0139-0604	Calles Pol. Ind. Sector 20	-	Ayuntamiento de Almería Pz Constitución 1 04003 Almería; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	Desconocido	0	0	AT	Ajustes topográficos	5161	14	691	5866	Rural	01
N-04.0139-0605	0892002WF5709S0001RE	-	Asoc Gremial Provincial de Autotaxis Autoturismo y Especiales Cl Mica 62 Poligono Industrial Secto 04009 Almería; Ayuntamiento de Almería Pz Constitución 1 04003 Almería	Asoc Gremial Provincial de Autotaxis Autoturismo y Especiales Cl Mica 62 Poligono Industrial Secto 04009 Almería; Ayuntamiento de Almería Pz Constitución 1 04003 Almería	5675		U	Urbano	231	23	0	254	Urbanizado	01
N-04.0139-0606	0790001WF5709S0001HE	-	Ayuntamiento de Almería Pz Constitución 1 04003 Almería; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	Ayuntamiento de Almería Pz Constitución 1 04003 Almería	7620		U	Urbano	83	507	73	663	Urbanizado	01

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES AFECTADOS

Proyecto básico de una base de montaje y acopios de balasto para el montaje de vía de la L.A.V. Murcia-Almería.
Tramo: Lorca-Almería en Almería. PROVINCIA: ALMERÍA - MURCIA



Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL nombre y domicilio	TITULAR CATASTRAL nombre y domicilio	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)	AFECCIONES (m ²)						NATURALEZA	Nº PLANO PARCELARIO	
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO	EXPROPIACIÓN	SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL			TOTAL
MUNICIPIO: Lucalнена de las Torres														
N-04.0600-0060-C02	26	9	Hacienda Los Archilla SI Ps Marítimo 80 04720 Roquetas de Mar (Almería); de Rueda y Valdivia Cb Cl Santa Clotilde 49 Pl:05 Pt:E 18003 Granada	Hacienda Los Archilla SI Ps Marítimo 80 04720 Roquetas de Mar (Almería); de Rueda y Valdivia Cb Cl Santa Clotilde 49 Pl:05 Pt:E 18003 Granada	63031	0	CR	Labor o labradío regadío	0	0	29297	29297	Rural	07

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES AFECTADOS

Proyecto básico de una base de montaje y acopios de balasto para el montaje de vía de la L.A.V. Murcia-Almería.
Tramo: Lorca-Almería en Almería. PROVINCIA: ALMERÍA - MURCIA



Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL nombre y domicilio	TITULAR CATASTRAL nombre y domicilio	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)	AFECCIONES (m ²)						NATURALEZA	Nº PLANO PARCELARIO	
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO	EXPROPIACIÓN	SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL			TOTAL
MUNICIPIO: Sorbas														
N-04.0865-0124-C03	14	55	ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur Avda. Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	Clemente Perez, Juan Mn Sorbas 04270 Sorbas (Almería)	51129	a	E-	Pastos	0	0	220	220	Rural	09

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES AFECTADOS



Proyecto básico de una base de montaje y acopios de balasto para el montaje de vía de la L.A.V. Murcia-Almería.
Tramo: Lorca-Almería en Almería. PROVINCIA: ALMERÍA - MURCIA

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL nombre y domicilio	TITULAR CATASTRAL nombre y domicilio	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)	AFECCIONES (m ²)					NATURALEZA	Nº PLANO PARCELARIO		
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO	EXPROPIACIÓN	SERVIDUMBRE			OCUPACIÓN TEMPORAL	TOTAL
MUNICIPIO: Turre														
N-04.0932-0404	1	10034	Flores Grima, Emilio (Herederos de) Cl Alfonso XIII 62 04630 Garrucha (Almería)	Flores Grima, Emilio (Herederos de) Cl Alfonso XIII 62 04630 Garrucha (Almería)	2868	0	C-	Labor o Labradío seco	0	0	2799	2799	Rural	10
N-04.0932-0405	1	20034	Flores Grima, Emilio (Herederos de) Cl Alfonso XIII 62 04630 Garrucha (Almería)	Flores Grima, Emilio (Herederos de) Cl Alfonso XIII 62 04630 Garrucha (Almería)	847	0	C-	Labor o Labradío seco	0	0	783	783	Rural	10
N-04.0932-0020-C02	1	35	Aguero Castaño, María (Herederos de) Cl Generalísimo 04639 Turre (Almería); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur Avda. Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	Aguero Castaño, María (Herederos de) Cl Generalísimo 04639 Turre (Almería)	7704	0	CQ	Cereal seco boquera	0	0	7582	7582	Rural	10
N-04.0932-0140-C01	1	36	Ruiz Segura, Leonarda (Herederos de) Cl Las Tiendas 13 04639 Turre (Almería); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur Avda. Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	Ruiz Segura, Leonarda (Herederos de) Cl Las Tiendas 13 04639 Turre (Almería); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur Avda. Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	5075	0	CQ	Cereal seco boquera	0	0	5074	5074	Rural	10
N-04.0932-0141-C01	1	37	Rodríguez Navarro, Pedro Av Libertad 04639 Turre (Almería); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur Avda. Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	Rodríguez Navarro, Pedro Av Libertad 04639 Turre (Almería)	8627	0	V-	Viña seco	0	0	8483	8483	Rural	10
N-04.0932-0142-C01	1	38	Rodríguez Navarro, Ginesa Cl Felipe II 6 04639 Turre (Almería); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur Avda. Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	Rodríguez Navarro, Ginesa Cl Felipe II 6 04639 Turre (Almería)	7921	0	CQ	Cereal seco boquera	0	0	7613	7613	Rural	10
N-04.0932-0401	1	41	Gomez Cervantes, Sebastian Ps Rambla de la 70 04639 Turre (Almería)	Gomez Cervantes, Sebastian Ps Rambla de la 70 04639 Turre (Almería)	6841	a	CQ	Cereal seco boquera	0	0	3993	3993	Rural	10
N-04.0932-0402	1	40	Gomez Cervantes, Sebastian Lps Rambla de la 70 04639 Turre (Almería)	Gomez Cervantes, Sebastian Lps Rambla de la 70 04639 Turre (Almería)	14438	b	E-	Pastos	0	0	49	9981	Rural	10
						a	CQ	Cereal seco boquera	0	0	9932		Rural	10
N-04.0932-0403	1	90019	Ayuntamiento de Turre Cl Rambla 15 04639 Turre (Almería); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur Avda. Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	Ayuntamiento de Turre Cl Rambla 15 04639 Turre (Almería)	6302	0	VT	Vía de comunicación de dominio público	0	0	143	143	Rural	10

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES AFECTADOS



Proyecto básico de una base de montaje y acopios de balasto para el montaje de vía de la L.A.V. Murcia-Almería.
Tramo: Lorca-Almería en Almería. PROVINCIA: ALMERÍA - MURCIA

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL nombre y domicilio	TITULAR CATASTRAL nombre y domicilio	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)	AFECCIONES (m ²)						NATURALEZA	Nº PLANO PARCELARIO	
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO	EXPROPIACIÓN	SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL			TOTAL
MUNICIPIO: Cuevas del Almanzora														
N-04.0353-0034-C02	5	400	Patrimonial Permabel SI Bo Estacion 41 Pulpi 04640 Pulpi (Almería)	Patrimonial Permabel SI Bo Estacion 41 Pulpi 04640 Pulpi (Almería)	46935	0	HR	Huerta regadío	0	0	1780	1780	Rural	11
N-04.0353-0035-C02	5	399	Gimenez Martinez, Maria Amparo Cl Iglesia la (Gua) 8 Es:E Pl:01 Pt:01 04619 Cuevas del Almanzora (Almería); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	Gimenez Martinez, Maria Amparo Cl Iglesia la (Gua) 8 Es:E Pl:01 Pt:01 04619 Cuevas del Almanzora (Almería)	46401	b	FR	Frutales regadío	0	0	5	834	Rural	11
						a	HR	Huerta regadío	0	0	829		Rural	11
N-04.0353-0138-C02	5	9017	Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible Paseo de la Castellana, 67 28071 Madrid	Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible Paseo de la Castellana, 67 28071 Madrid	58991	0	VT	Vía de comunicación de dominio públic	0	0	105	105	Rural	11

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES AFECTADOS

Proyecto básico de una base de montaje y acopios de balasto para el montaje de vía de la L.A.V. Murcia-Almería.
Tramo: Lorca-Almería en Almería. PROVINCIA: ALMERÍA - MURCIA



Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL nombre y domicilio	TITULAR CATASTRAL nombre y domicilio	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)	AFECCIONES (m ²)					NATURALEZA	Nº PLANO PARCELARIO		
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO	EXPROPIACIÓN	SERVIDUMBRE			OCUPACIÓN TEMPORAL	TOTAL
MUNICIPIO: Puerto Lumbreras														
N-30.0336-0124-C00	4	521	Ruiz Gonzalez, Pedro Lg Torrecilla. Cno. Cruce 6 30817 Lorca (Murcia)	Ruiz Gonzalez, Pedro Lg Torrecilla. Cno. Cruce 6 30817 Lorca (Murcia)	5001	0	CR	Labor o labradío regadío	0	0	943	943	Rural	12
N-30.0336-0125-C00	4	520	Ruiz Gonzalez, Pedro Lg Torrecilla. Cno. Cruce 6 30817 Lorca (Murcia)	Ruiz Gonzalez, Pedro Lg Torrecilla. Cno. Cruce 6 30817 Lorca (Murcia)	5001	0	CR	Labor o labradío regadío	0	0	3626	3626	Rural	12
N-30.0336-0127-C00	4	135	Ayen Carrasco, Trinidad Cl Rio Ebro 28 Puerto-Lumbreras 30891 Puerto Lumbreras (Murcia); Ayen Carrasco, Natalia Cl Seda - Edif.Montserrat 3 Pl:01 Pt:C 30800 Lorca (Murcia); Ayen Carrasco, Antonio Alexis Pj Los Millanes Pl:-1 Pt:01 Puerto- Lumbreras 30890 Puerto Lumbreras (Murcia)	Ayen Carrasco, Trinidad Cl Rio Ebro 28 Puerto-Lumbreras 30891 Puerto Lumbreras (Murcia); Ayen Carrasco, Natalia Cl Seda - Edif.Montserrat 3 Pl:01 Pt:C 30800 Lorca (Murcia); Ayen Carrasco, Antonio Alexis Pj Los Millanes Pl:-1 Pt:01 Puerto- Lumbreras 30890 Puerto Lumbreras (Murcia)	28037	0	CR	Labor o labradío regadío	0	0	24115	24115	Rural	12
N-30.0336-0129-C00	4	136	Meca Navarro, Rosa Av Juan Carlos I 8 30800 Lorca (Murcia); Meca Navarro, Isabel Maria Ps Ing Sebastian Feringan Es:2 Pl:03 Pt:00 30007 Murcia	Meca Navarro, Rosa Av Juan Carlos I 8 30800 Lorca (Murcia); Meca Navarro, Isabel Maria Ps Ing Sebastian Feringan Es:2 Pl:03 Pt:00 30007 Murcia	12831	0	CR	Labor o labradío regadío	0	0	11586	11586	Rural	12
N-30.0336-0130-C00	4	137	Alcantara Sabater, Jose Cl S.Pedro del Pin 2 Puerto-Lumbreras 30890 Puerto Lumbreras (Murcia)	Alcantara Sabater, Jose Cl S.Pedro del Pin 2 Puerto-Lumbreras 30890 Puerto Lumbreras (Murcia)	2566	b	E-	Pastos	0	0	216	216	Rural	12
N-30.0336-0201	4	132	Martinez Mateos, Maria Belen Pj Bujercal 325 Es:1 Pl:00 Pt:01 30891 Puerto Lumbreras (Murcia)	Martinez Mateos, Maria Belen Pj Bujercal 325 Es:1 Pl:00 Pt:01 30891 Puerto Lumbreras (Murcia)	16874	d	CR	Labor o labradío regadío	0	0	2607	2607	Rural	12
N-30.0336-0202	4	138	Gazquez Moreno, Francisco Jose Cl Rio Guadiana 8 30891 Puerto Lumbreras (Murcia)	Gazquez Moreno, Francisco Jose Cl Rio Guadiana 8 30891 Puerto Lumbreras (Murcia)	16587	0	VP	Parrales regadío	0	0	218	218	Rural	12

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES AFECTADOS

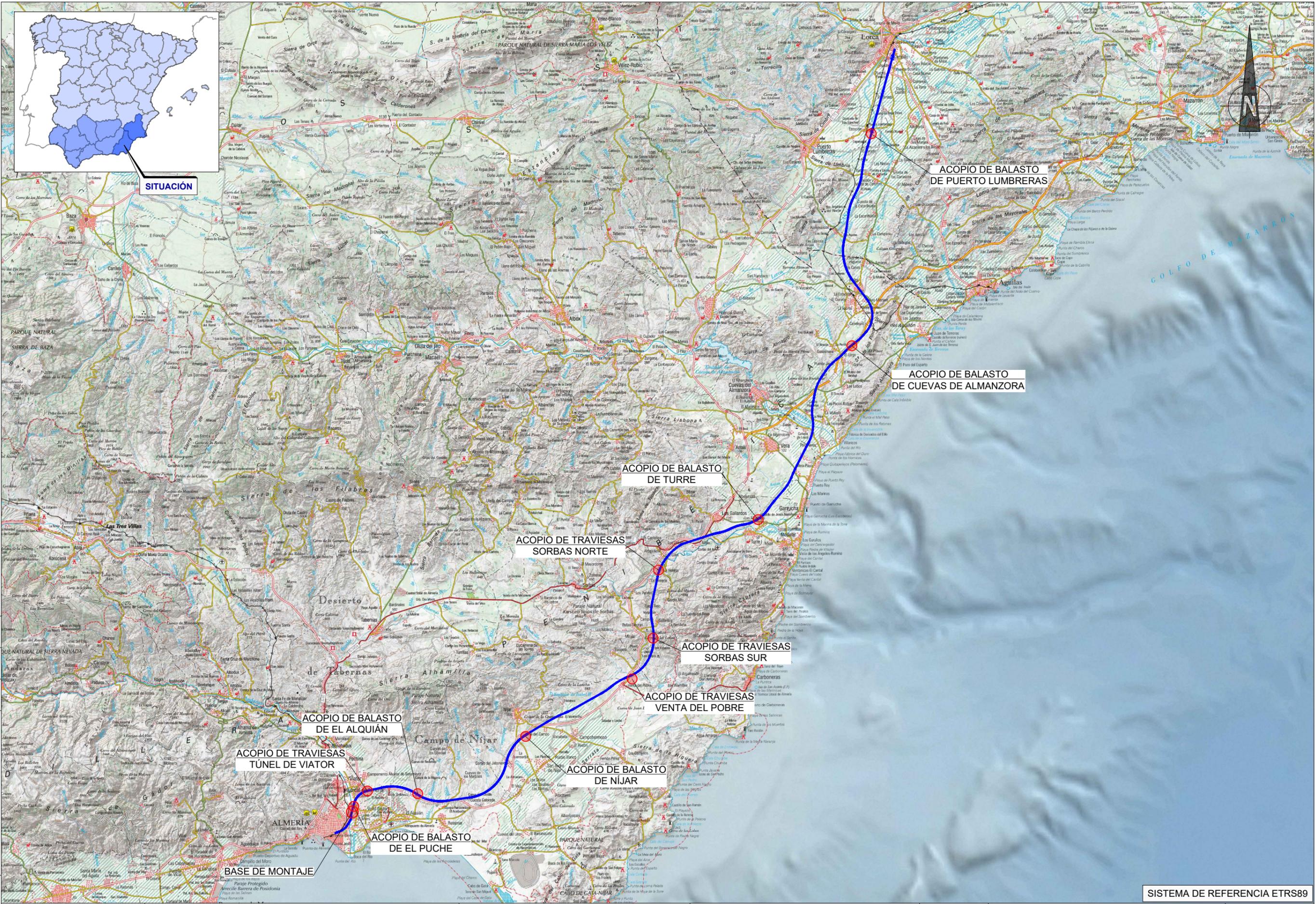
Proyecto básico de una base de montaje y acopios de balasto para el montaje de vía de la L.A.V. Murcia-Almería.
Tramo: Lorca-Almería en Almería. PROVINCIA: ALMERÍA - MURCIA



Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL nombre y domicilio	TITULAR CATASTRAL nombre y domicilio	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)	AFECCIONES (m ²)						NATURALEZA	Nº PLANO PARCELARIO	
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO	EXPROPIACIÓN	SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL			TOTAL
MUNICIPIO: Viator														
N-04.1019-0056-C01	2418701WF5821N0001GP	-	Ayuntamiento de Viator Pz Constitucion 2 04240 Viator (Almería); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur Avda. Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	Ayuntamiento de Viator Pz Constitucion 2 04240 Viator (Almería)	7657		U	Urbano	0	0	1684	1684	Urbanizado	03

APÉNDICE Nº 2

PLANOS DE TRAZADO



REVISADO	Preparado	Revisado	Aprobado
FECHA			
DESCRIPCIÓN			

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89



TÍTULO:
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
 TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR:

GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
 INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
 1:200.000
 Numérica Gráfica

FECHA:
 Octubre 2024

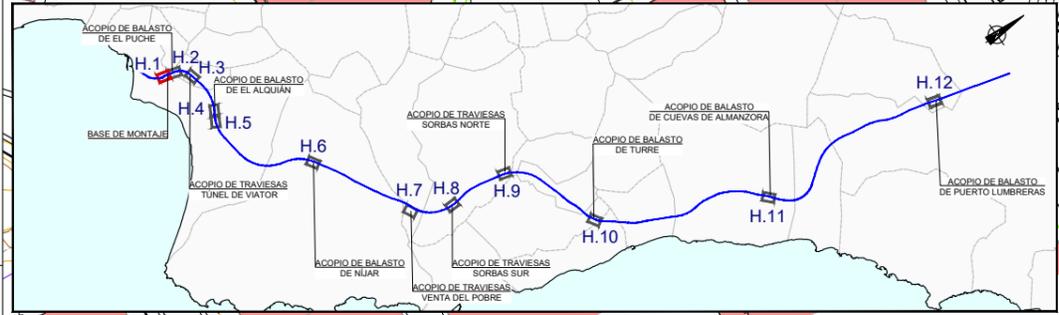
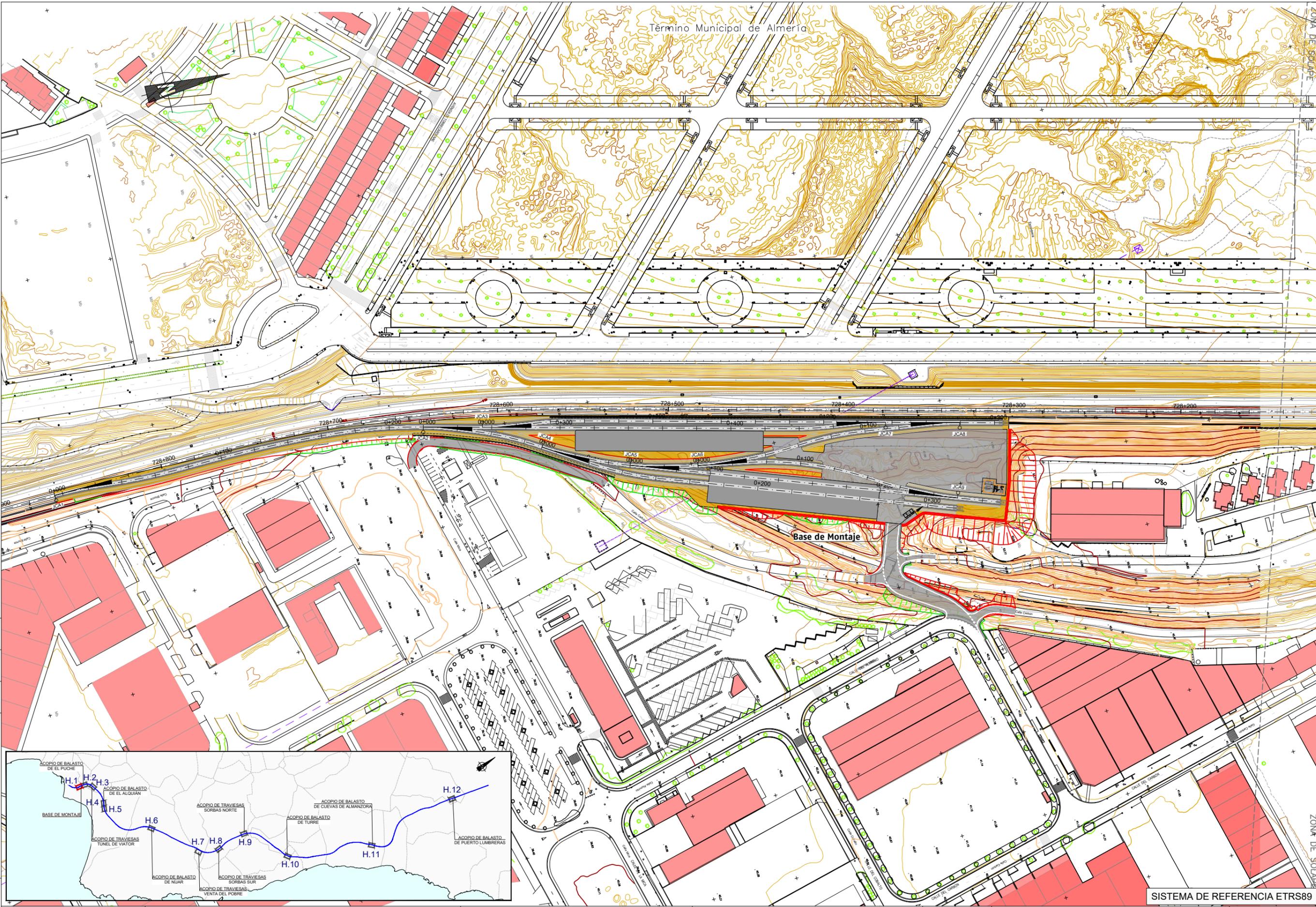
TÍTULO DEL PLANO:
 PLANO DE SITUACIÓN

Nº DE PLANO
 1
 Hoja 1 de 1

Término Municipal de Almería

ZONA DE SOLAPE

ZONA DE SOLAPE



SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
		Preparado Revisado Aprobado



TÍTULO:
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
 TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

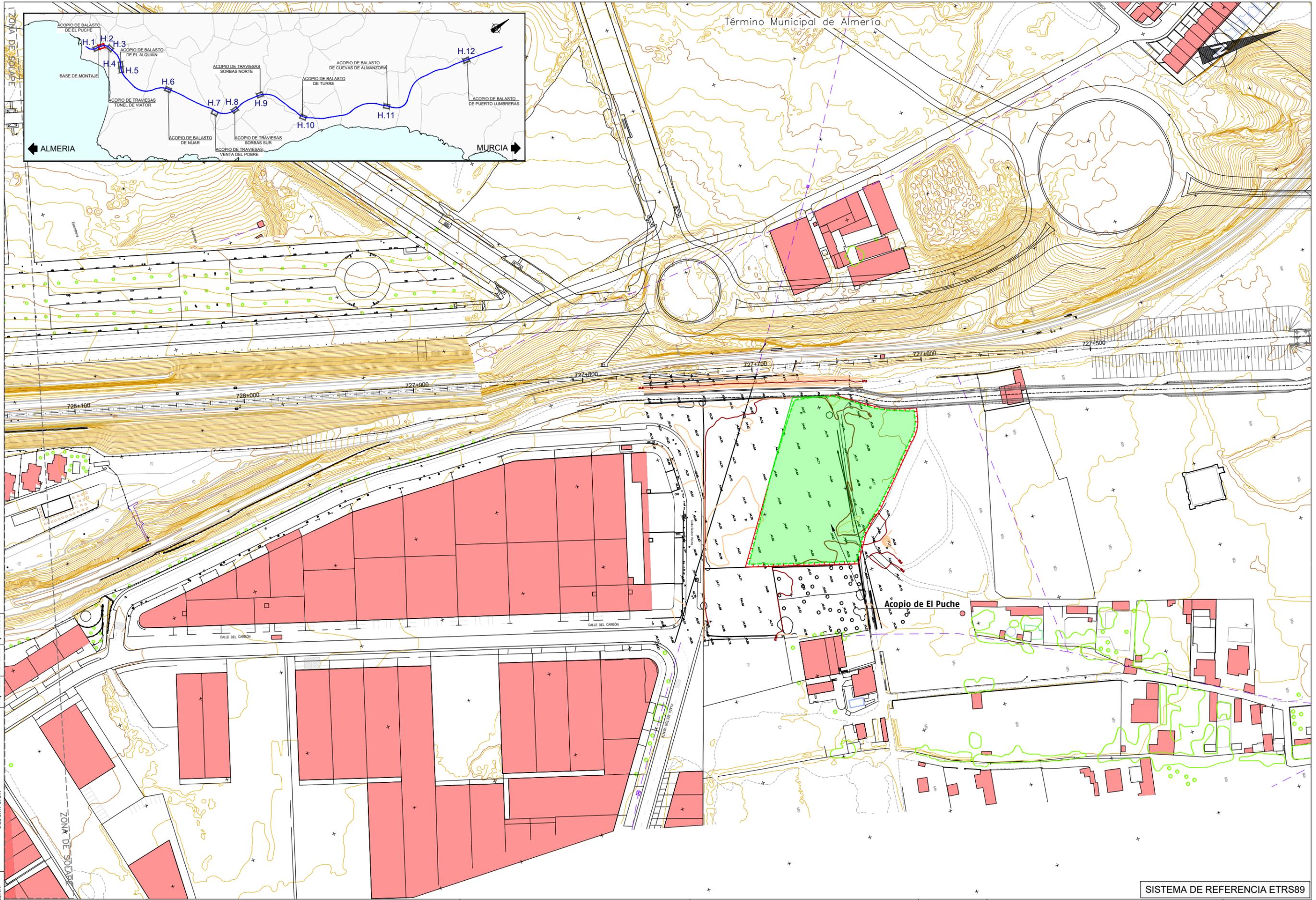
AUTOR:
Gregorio López Vallejo
ESTEYCO
 GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
 INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
 1:1.000
 Numérica Gráfica

FECHA:
 Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO:
 PLANOS DE TRAZADO

Nº DE PLANO
 2
 Hoja 1 de 12



REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
		Preparado Revisado Aprobado



TÍTULO:
 PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO
 PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
 TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR:
 ESTEYCO
 GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
 INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
 1:1.000
 Numérica Gráfica

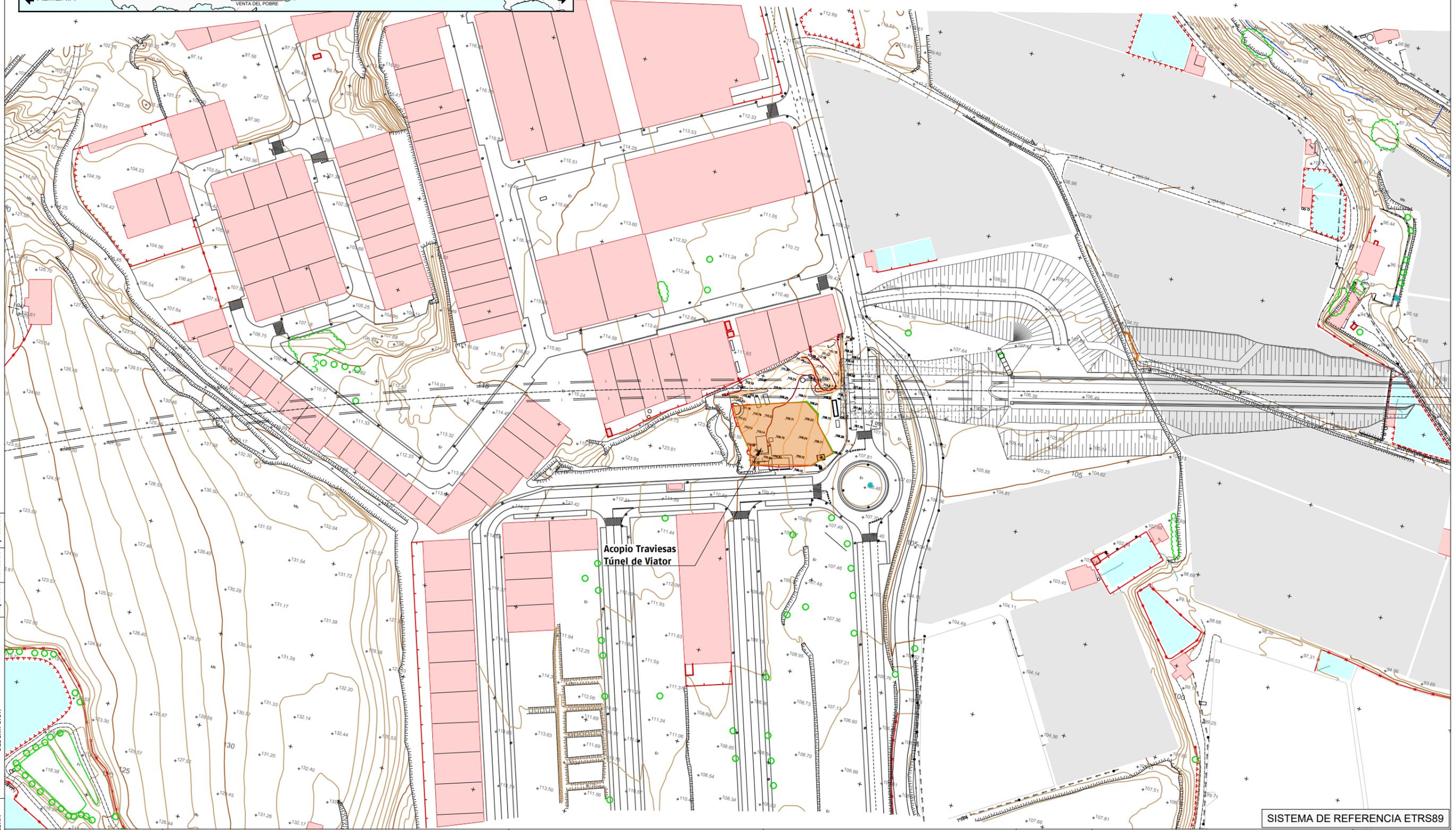
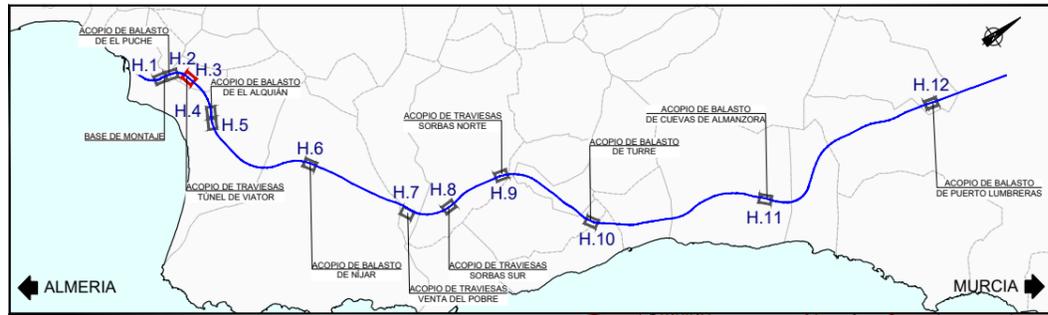
FECHA:
 Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO:
 PLANOS DE TRAZADO

Nº DE PLANO
 2
 Hoja 2 de 12

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89

+ Término Municipal de Viator



REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	Preparado Revisado Aprobado



TÍTULO:
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA. TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR:
GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
 INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

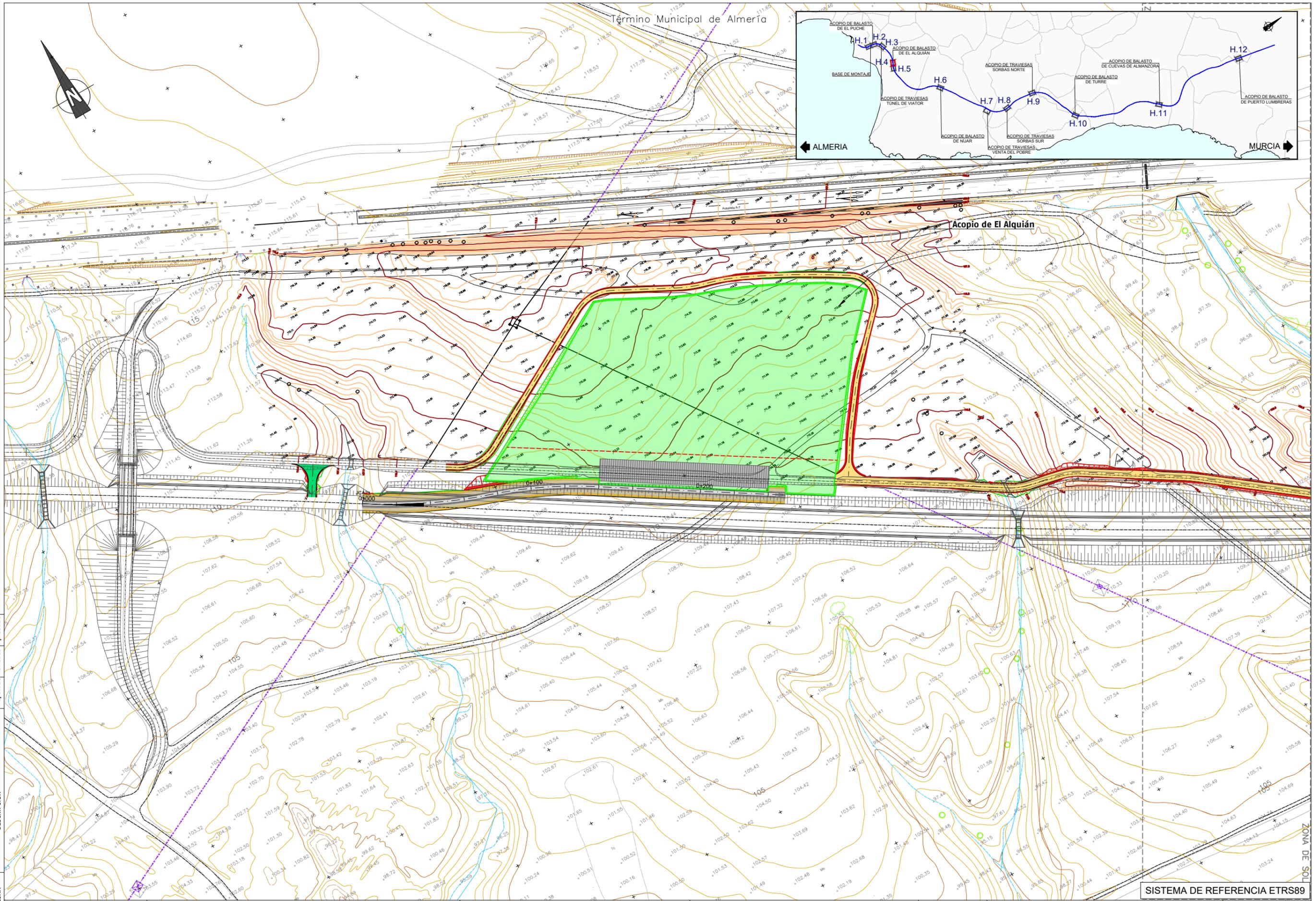
ESCALA ORIGINAL A-1:
 1:1.000
 Numérica Gráfica

FECHA:
 Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO:
 PLANOS DE TRAZADO

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89

Nº DE PLANO
 2
 Hoja 12 de 3



REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
		Preparado Revisado Aprobado



TÍTULO: PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR: *Gregorio López Vallejo*
ESTEYCO
GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
1:1.000
Numérica Gráfica

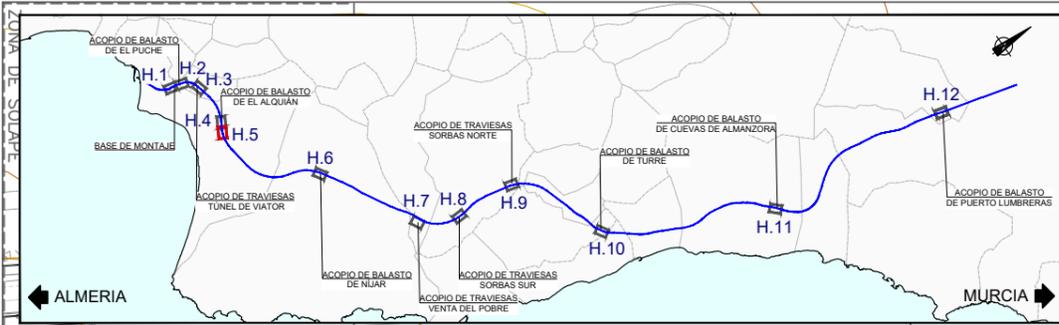
FECHA: Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO: PLANOS DE TRAZADO

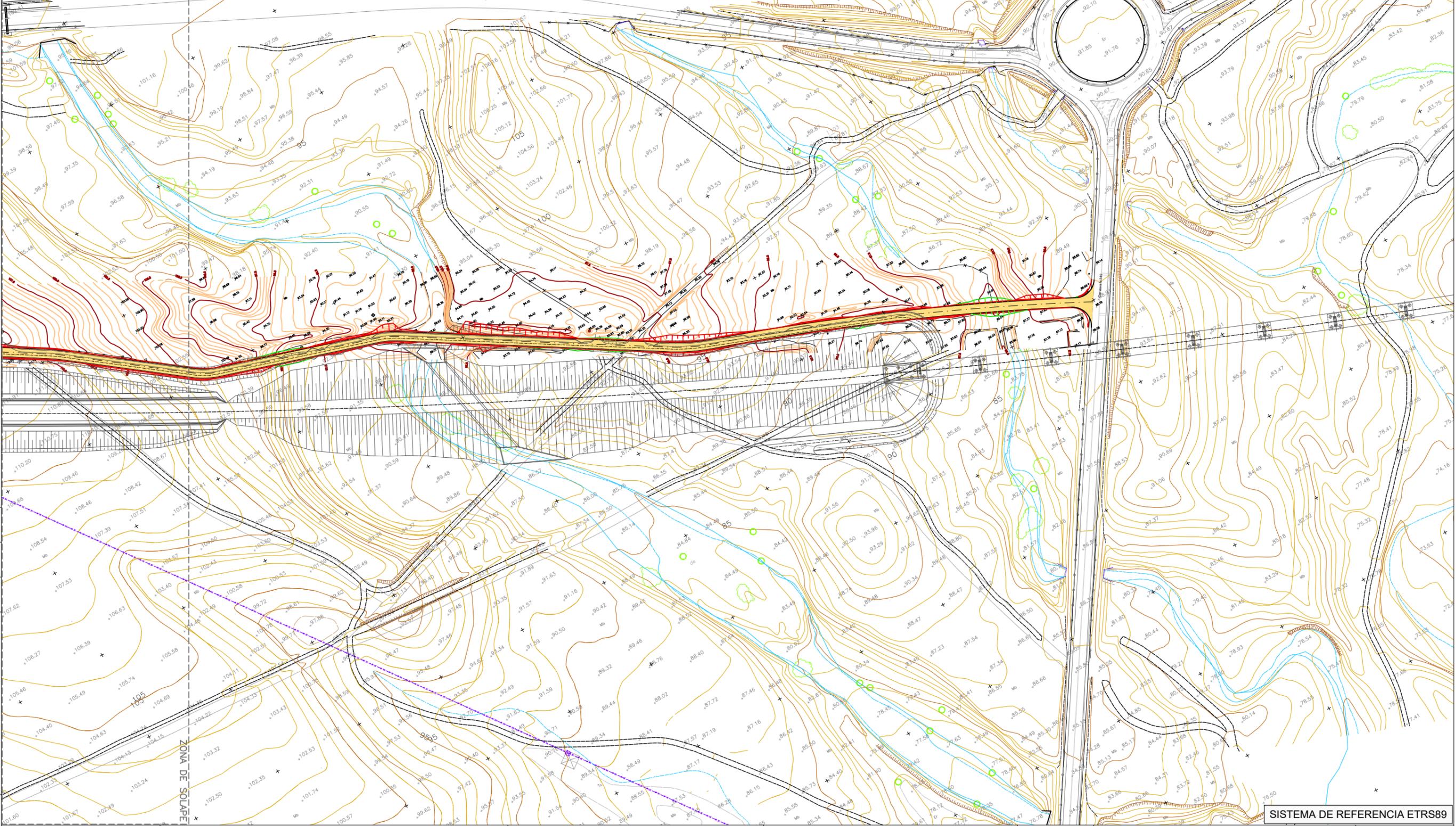
Nº DE PLANO: 2
Hoja 4 de 12

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89

ZONA DE SOL



Término Municipal de Almería



REVISIONES	FECHA	DESCRIPCIÓN
		Preparado Revisado Aprobado



TÍTULO: PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR: *Gregorio López Vallejo*
ESTEYCO
GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
1:1.000
Numérica Gráfica

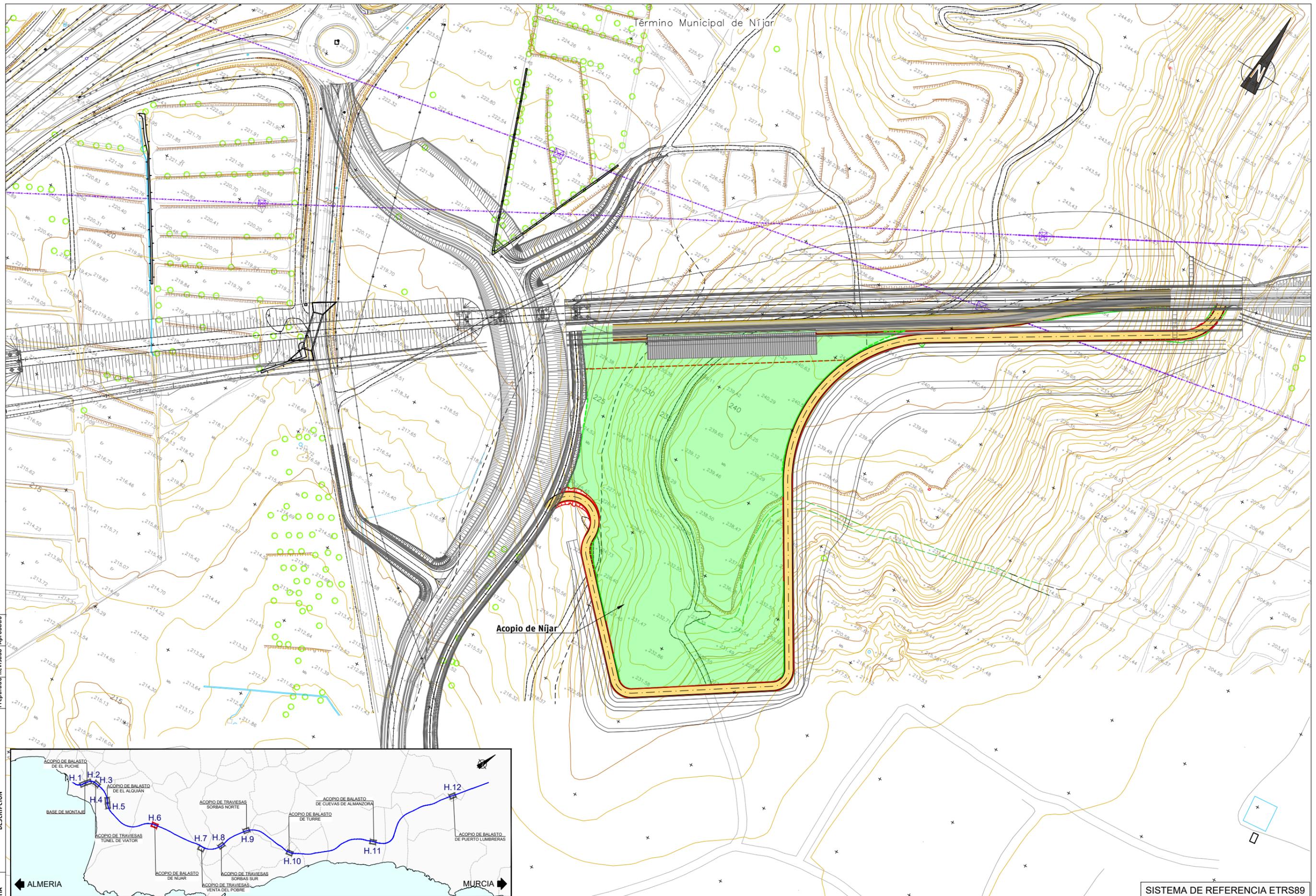
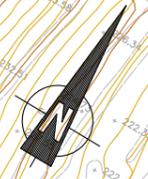
FECHA: Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO: PLANOS DE TRAZADO

Nº DE PLANO: 2
Hoja 5 de 12

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89

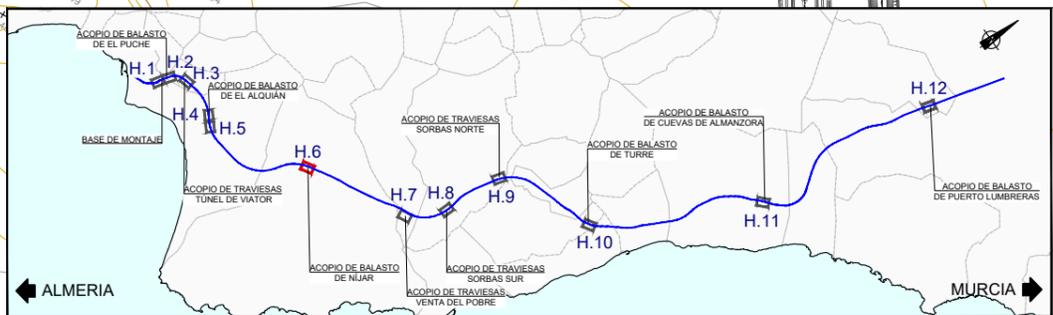
Término Municipal de Níjar



Acopio de Níjar

REV. FECHA DESCRIPCIÓN

Preparado Revisado Aprobado



SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89



TÍTULO: PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA. TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

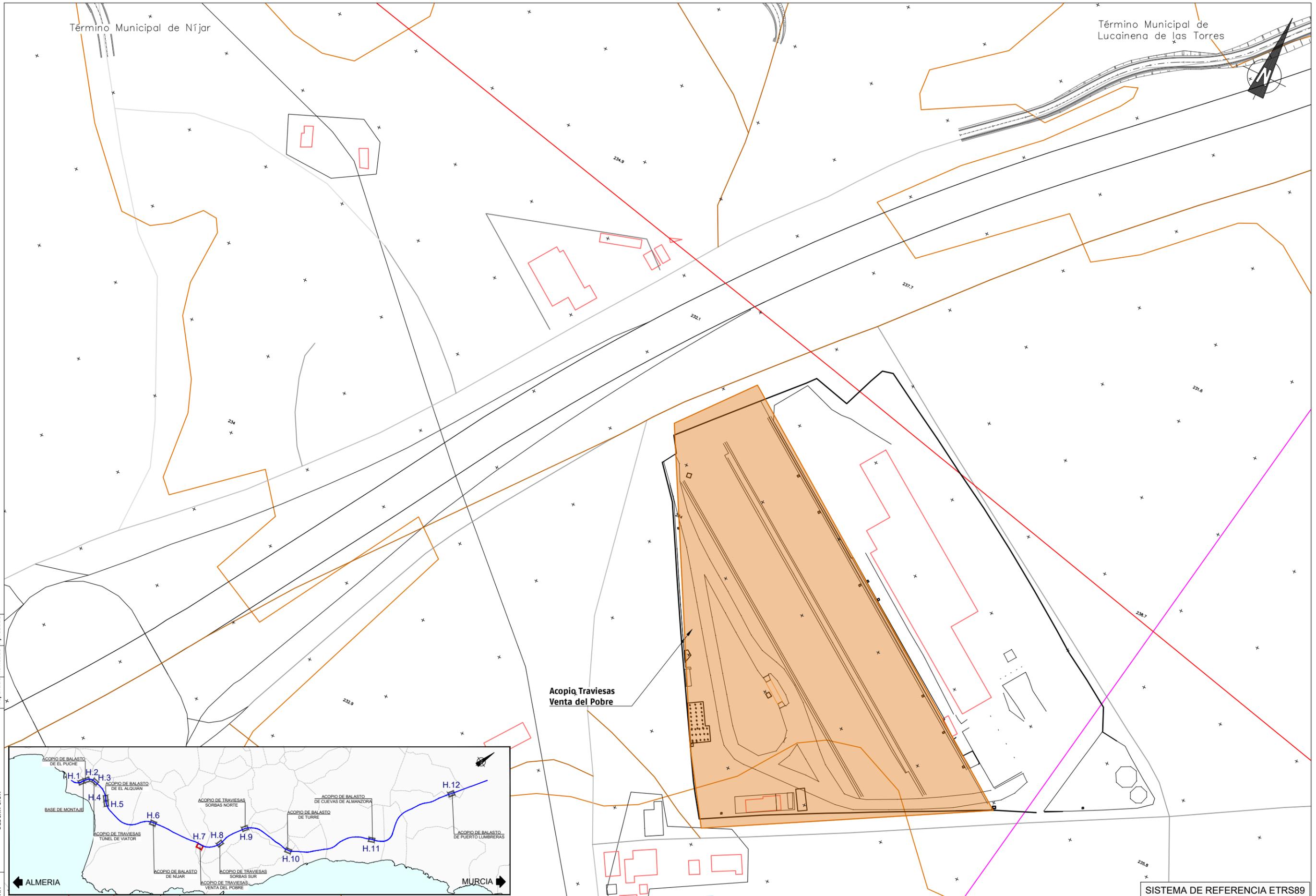
AUTOR: ESTEYCO GREGORIO LÓPEZ VALLEJO INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1: 1:1.000 Numérica Gráfica

FECHA: Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO: PLANOS DE TRAZADO

Nº DE PLANO 2 Hoja 6 de 12



Término Municipal de Níjar

Término Municipal de Lucainena de las Torres

Acopio Travesías
Venta del Pobre



SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89

REV.	DESCRIPCIÓN	FECHA
	Preparado	
	Revisado	
	Aprobado	



TÍTULO:
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO
PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

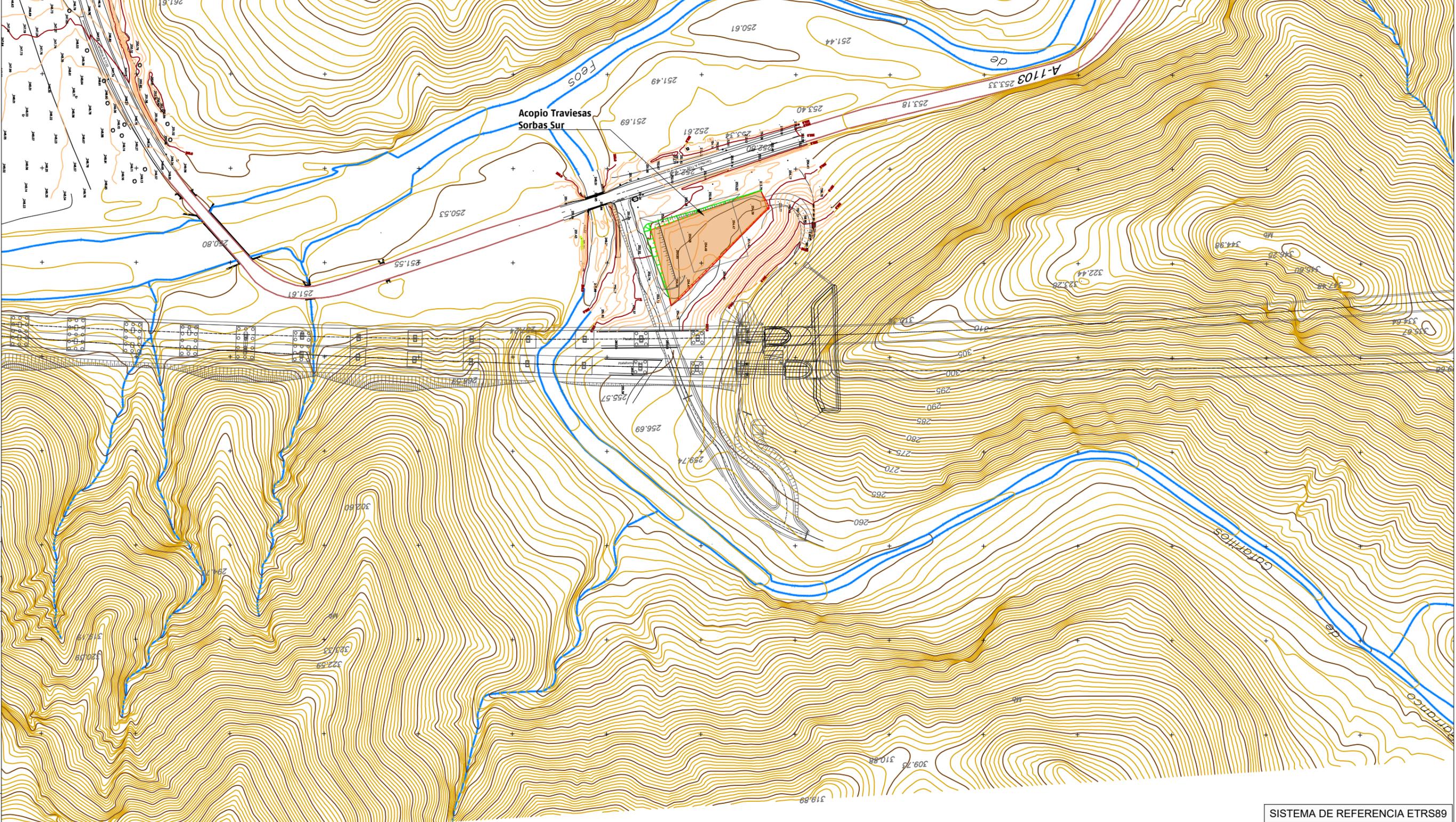
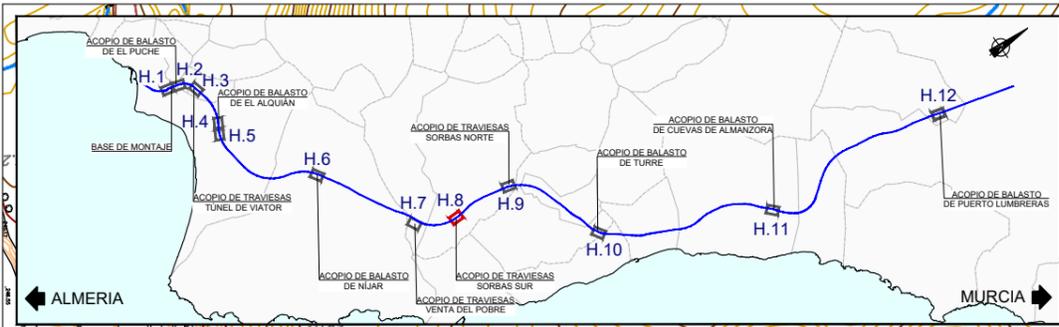
AUTOR:
Gregorio López Vallejo
ESTEYCO
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
1:1.000
Numérica Gráfica

FECHA:
Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO:
PLANOS DE TRAZADO

Nº DE PLANO
2
Hoja 7 de 12



REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
		Preparado Revisado Aprobado



TÍTULO:
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
 TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR:

ESTEYCO
 GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
 INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

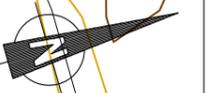
ESCALA ORIGINAL A-1:
 1:1.000
 Numérica Gráfica

FECHA:
 Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO:
PLANOS DE TRAZADO

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89

Nº DE PLANO
2
 Hoja 8 de 12



SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
		Preparado Revisado Aprobado



TÍTULO:
 PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO
 PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
 TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR:

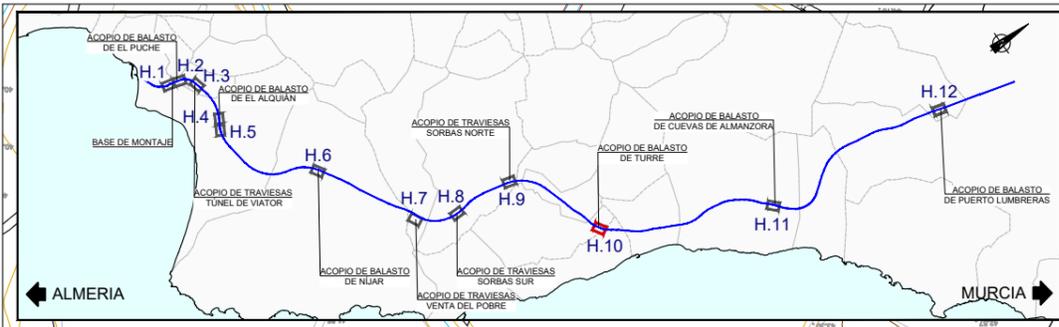
ESTEYCO
 GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
 INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
 1:1.000
 Numérica Gráfica

FECHA:
 Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO:
 PLANOS DE TRAZADO

Nº DE PLANO
 2
 Hoja 9 de 12



REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
		Preparado Revisado Aprobado



TÍTULO:
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO
PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR:
Gregorio López Vallejo
ESTEYCO
GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

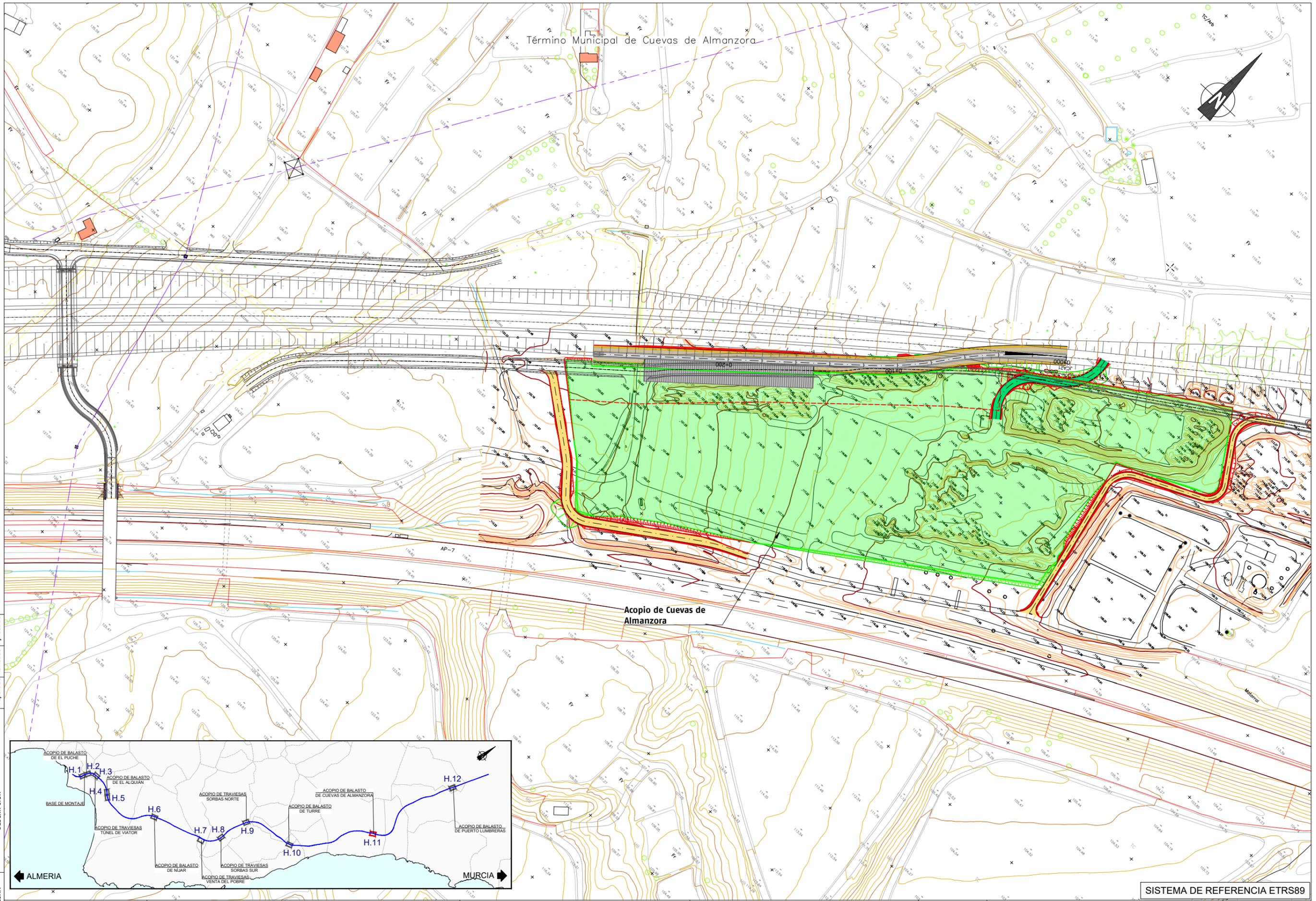
ESCALA ORIGINAL A-1:
1:1.000
Numérica Gráfica

FECHA:
Octubre 2024

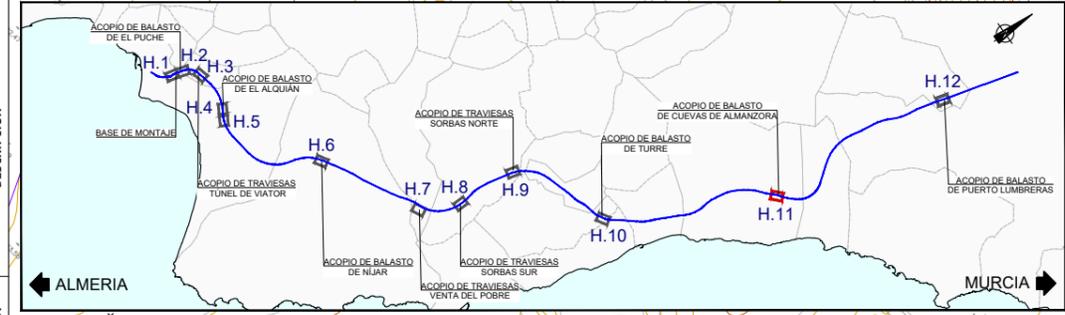
TÍTULO DEL PLANO:
PLANOS DE TRAZADO

Nº DE PLANO
2
Hoja 10 de 12

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89



PREPAREDADO	Revisado	Aprobado
FECHA		
REV.		



SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89



TÍTULO:
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA. TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

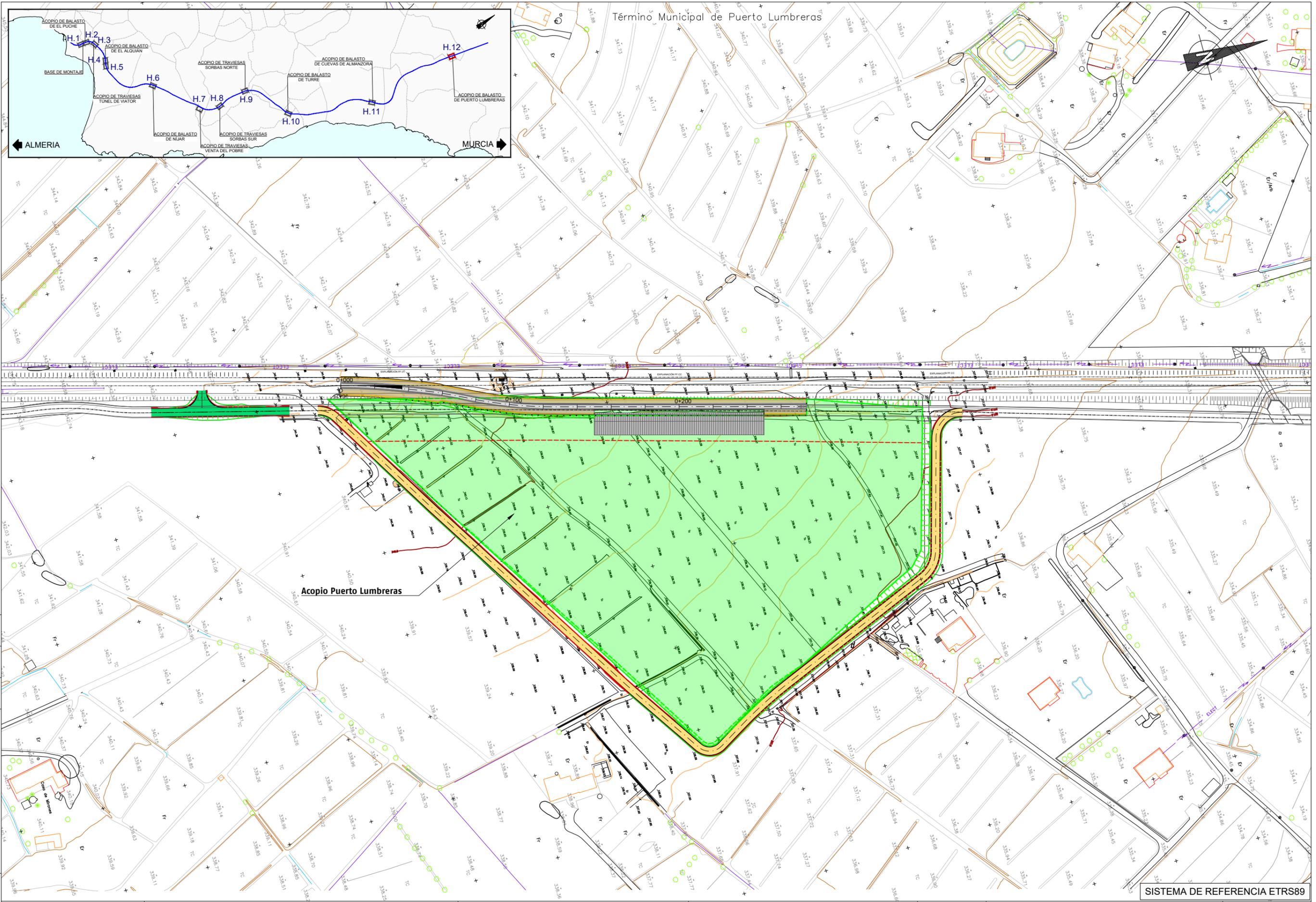
AUTOR:
Gregorio López Vallejo
ESTEYCO
 GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
 INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
 1:1.000
 Numérica Gráfica

FECHA:
 Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO:
PLANOS DE TRAZADO

Nº DE PLANO
2
 Hoja 11 de 12



Término Municipal de Puerto Lumberas

ALMERIA

MURCIA

Acopio Puerto Lumberas

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	Preparado Revisado Aprobado



TÍTULO:
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
 TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR:
Gregorio López Vallejo
GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
 INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
 1:1.000
 Numérica Gráfica

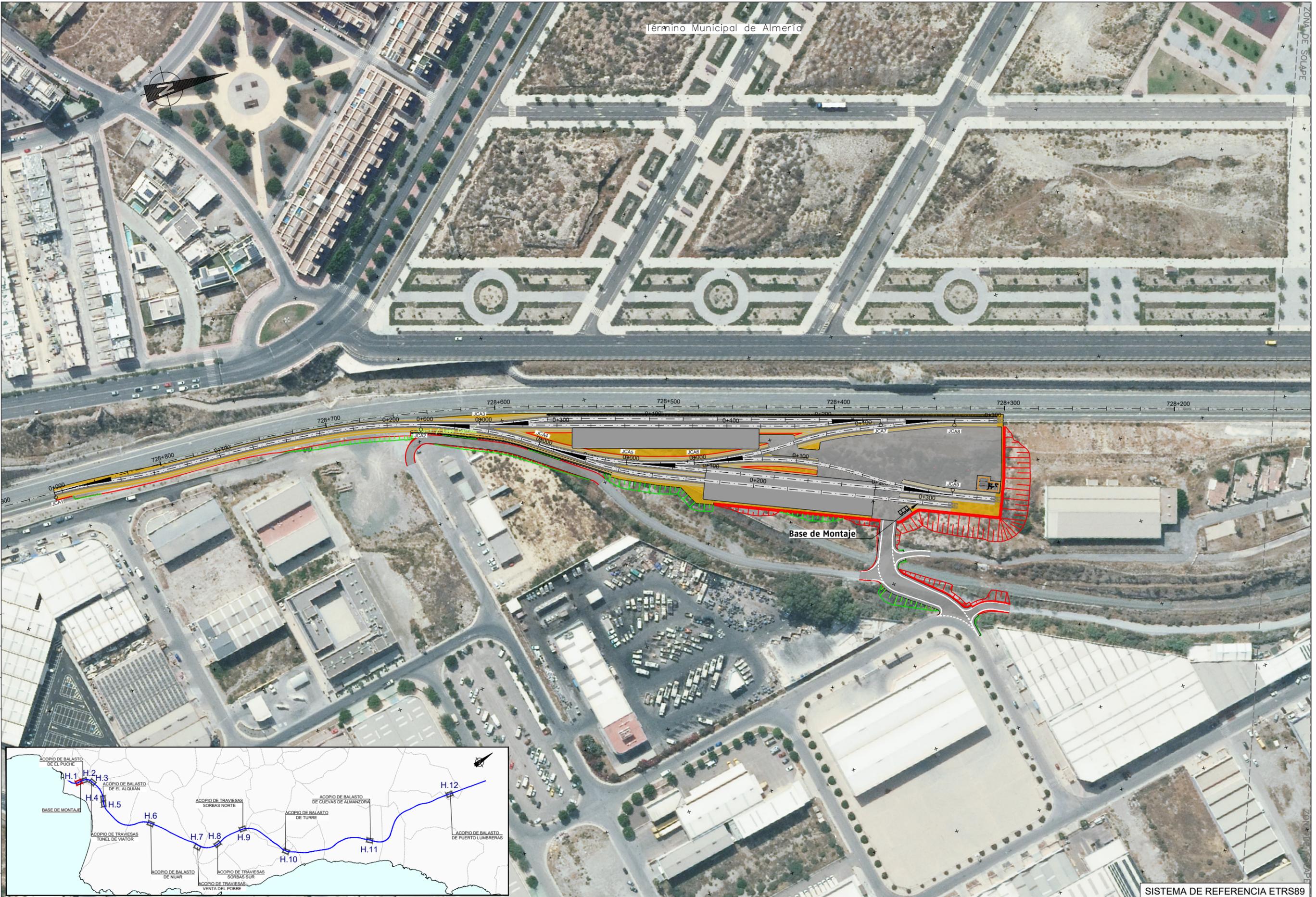
FECHA:
 Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO:
PLANOS DE TRAZADO

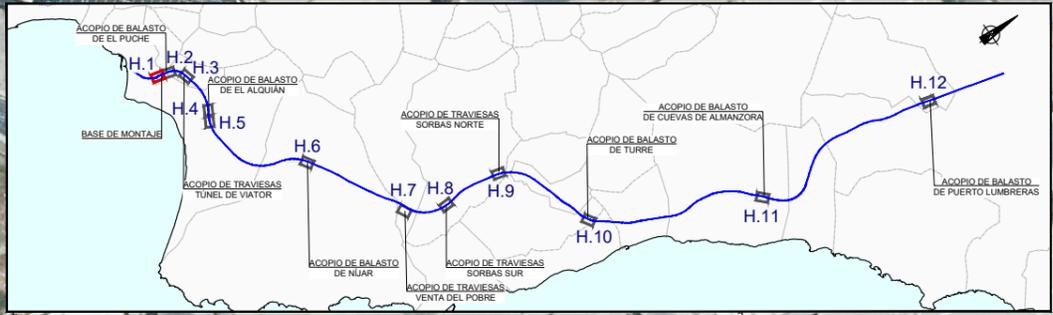
Nº DE PLANO
2
 Hoja 12 de 12

Término Municipal de Almería

ZONA DE SOLAPE



REVISOR		
FECHA		
DESCRIPCIÓN		
PREPAREDADO	Preparado	Aprobado



SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89



TÍTULO:
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA. TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR:
Gregorio López Vallejo
ESTEYCO
 GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
 INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
 1:1.000
 Numérica Gráfica

FECHA:
 Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO:
 ORTOFOTOPLANOS

Nº DE PLANO
 3
 Hoja 1 de 12

Término Municipal de Almería



Acopio de El Puche

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89

REVISIONES	FECHA	DESCRIPCIÓN	Preparado	Revisado	Aprobado



TÍTULO:
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
 TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR:
Gregorio López Vallejo
ESTEYCO
 GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
 INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
 1:1.000
 Numérica Gráfica

FECHA:
 Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO:
 ORTOFOTOPLANOS

Nº DE PLANO
 3
 Hoja 2 de 12



* Término Municipal de Viator



Acopio Traviesas
Túnel de Viator

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	Preparado	Revisado	Aprobado



TÍTULO:
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO
PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR:
Gregorio López Vallej
ESTEYCO
GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
1:1.000
Numérica Gráfica

FECHA:
Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO:
ORTOFOTOPLANOS

Nº DE PLANO
3
Hoja 3 de 12

Término Municipal de Almería



Acopio de El Alquían

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	Preparado Revisado Aprobado



TÍTULO:
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO
PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR:
Gregorio López Vallejo
ESTEYCO
GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

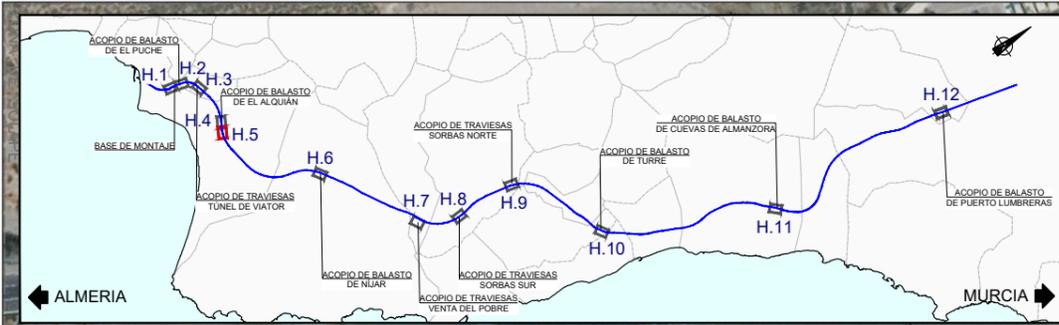
ESCALA ORIGINAL A-1:
1:1.000
Numérica Gráfica

FECHA:
Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO:
ORTOFOTOPLANOS

Nº DE PLANO
3
Hoja 4 de 12

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89



Término Municipal de Almería



SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	Preparado/ Revisado/ Aprobado



TÍTULO:
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO
PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR:
Gregorio López Vallejo
ESTEYCO
GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
1:1.000
Numérica Gráfica
0 20 30 40 80m

FECHA:
Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO:
ORTOFOTOPLANOS

Nº DE PLANO
3
Hoja 5 de 12

Término Municipal de Níjar

Término Municipal de Lucainena de las Torres



Acopio Travesías
Venta del Pobre



SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89

PREPARADO	Revisado	Aprobado
FECHA		
REV.		



TÍTULO:
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
 TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR:

ESTEYCO
 GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
 INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

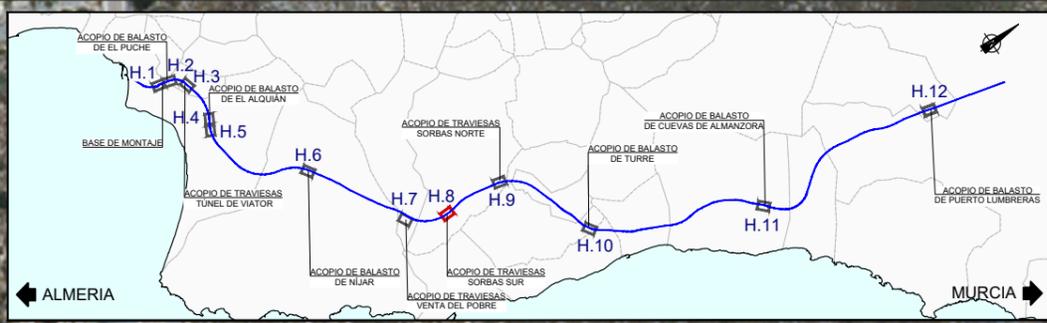
ESCALA ORIGINAL A-1:
 1:1.000
 Numérica Gráfica

FECHA:
 Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO:
 ORTOFOTOPLANOS

Nº DE PLANO
 3
 Hoja 7 de 12

término Municipal de Sorbas



Acopio Traviesas Sorbas Sur



REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	Preparado	Revisado	Aprobado



TÍTULO:
 PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO
 PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
 TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR:

ESTEYCO
 GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
 INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
 1:1.000
 Numérica Gráfica

FECHA:
 Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO:
 ORTOFOTOPLANOS

Nº DE PLANO
 3
 Hoja 8 de 12

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89

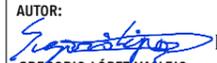


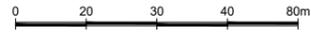
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	Preparado	Revisado	Aprobado

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89



TÍTULO:
 PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO
 PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
 TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

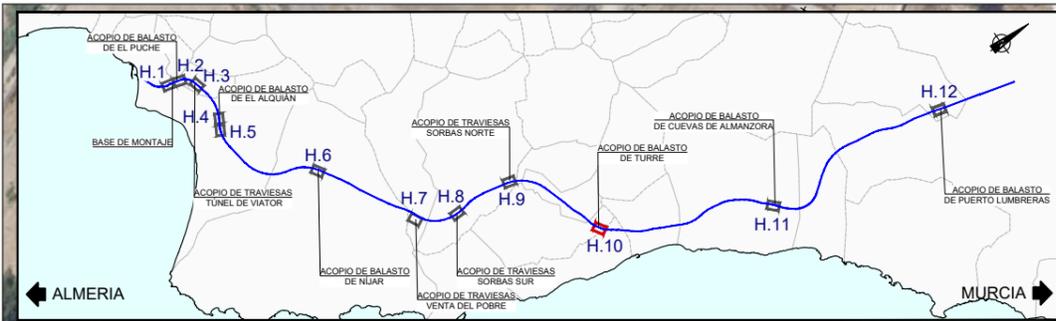
AUTOR:

 ESTEYCO 
 GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
 INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
 1:1.000
 Numérica Gráfica


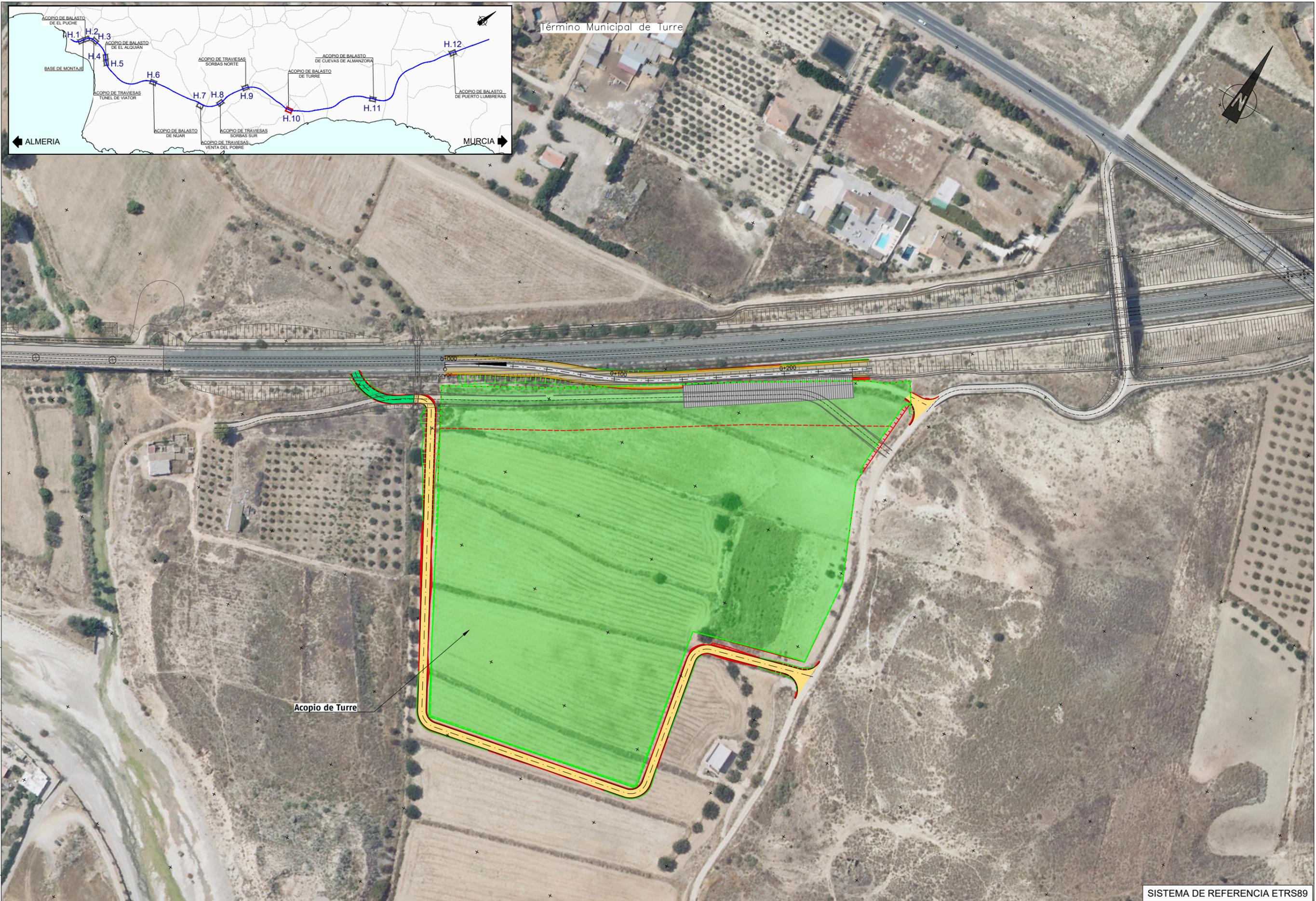
FECHA:
 Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO:
 ORTOFOTOPLANOS

Nº DE PLANO
 3
 Hoja 9 de 12



Término Municipal de Turre



REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	Preparado	Revisado	Aprobado



TÍTULO: PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR: *Gregorio López Vallejo* ESTEYCO
GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
1:1.000
Numérica Gráfica

FECHA: Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO: ORTOFOTOPLANOS

Nº DE PLANO: 3
Hoja 10 de 12

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89

Término Municipal de Puerto Lumbreras



REVISIONES	FECHA	DESCRIPCIÓN	Preparado	Revisado	Aprobado



TÍTULO: PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR: *Gregorio López Vallejo* ESTEYCO
GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
1:1.000
Numérica Gráfica

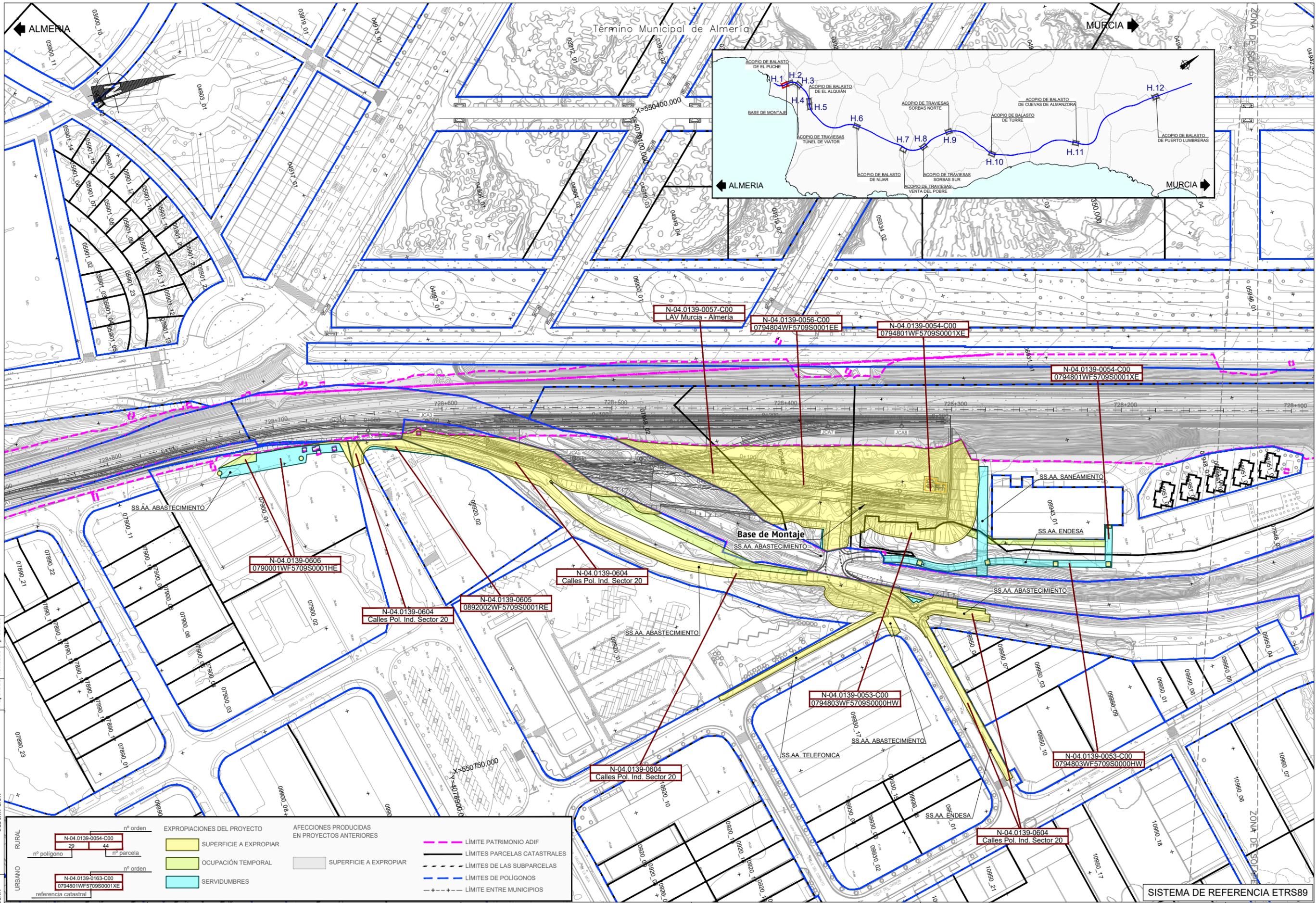
FECHA: Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO: ORTOFOTOPLANOS

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89
Nº DE PLANO 3
Hoja 12 de 12

APÉNDICE Nº 3

PLANOS DE EXPROPIACIÓN



N-04.0139-0057-C00
LAV Murcia - Almería

N-04.0139-0056-C00
0794804WF5709S0001EE

N-04.0139-0054-C00
0794801WF5709S0001XE

N-04.0139-0054-C00
0794801WF5709S0001XE

N-04.0139-0606
0790001WF5709S0001HE

N-04.0139-0604
Calles Pol. Ind. Sector 20

N-04.0139-0604
Calles Pol. Ind. Sector 20

N-04.0139-0605
0892002WF5709S0001RE

N-04.0139-0604
Calles Pol. Ind. Sector 20

N-04.0139-0053-C00
0794803WF5709S0000HW

N-04.0139-0053-C00
0794803WF5709S0000HW

N-04.0139-0604
Calles Pol. Ind. Sector 20

PREPARADO REVISADO APROBADO
DESCRIPCIÓN
FECHA
REV.

RURAL	nº orden		EXPROPIACIONES DEL PROYECTO	AFECCIONES PRODUCIDAS EN PROYECTOS ANTERIORES	LÍMITE PATRIMONIO ADIF	LÍMITES PARCELAS CATASTRALES	LÍMITES DE LAS SUBPARCELAS	LÍMITES DE POLÍGONOS	LÍMITE ENTRE MUNICIPIOS
	nº polígono	nº parcela							
URBANO	nº orden								
	referencia catastral								



TÍTULO:
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR:
Gregorio López Vallejo
ESTEYCO
GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
1:1.000
Numérica Gráfica

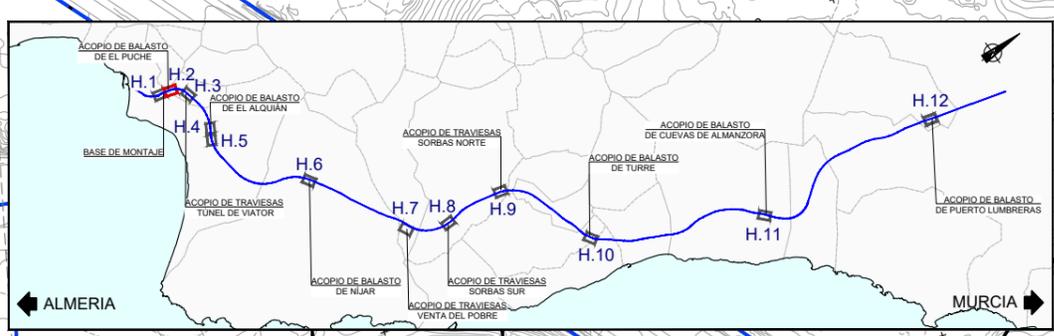
FECHA:
Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO:
PLANO DE EXPROPIACIONES

Nº DE PLANO
4
Hoja 1 de 12

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89

Término Municipal de Almería



N-04.0139-0049-C00
1001638WF5810S0001TB

N-04.0139-0048-C00
1001619WF5810S0001EB

N-04.0139-0050-C00
1001618WF5810S0001JB

N-04.0139-0603
1001620WF5810S0001IB

N-04.0139-0601
1001617WF5810S0001IB

N-04.0139-0602
1001616WF5810S0001XB

Acopio de El Puche

REVISIONES	DESCRIPCIÓN	FECHA
	Preparado Revisado Aprobado	

RURAL n° orden: N-04.0139-0054-C00 n° polígono: 29 n° parcela: 44	EXPROPIACIONES DEL PROYECTO SUPERFICIE A EXPROPIAR OCUPACIÓN TEMPORAL SERVIDUMBRES	AFECCIONES PRODUCIDAS EN PROYECTOS ANTERIORES SUPERFICIE A EXPROPIAR	LÍMITE PATRIMONIO ADIF LÍMITES PARCELAS CATASTRALES LÍMITES DE LAS SUBPARCELAS LÍMITES DE POLÍGONOS LÍMITE ENTRE MUNICIPIOS
URBANO n° orden: N-04.0139-0163-C00 referencia catastral: 0794801WF5709S0001XE			

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89



TÍTULO: PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

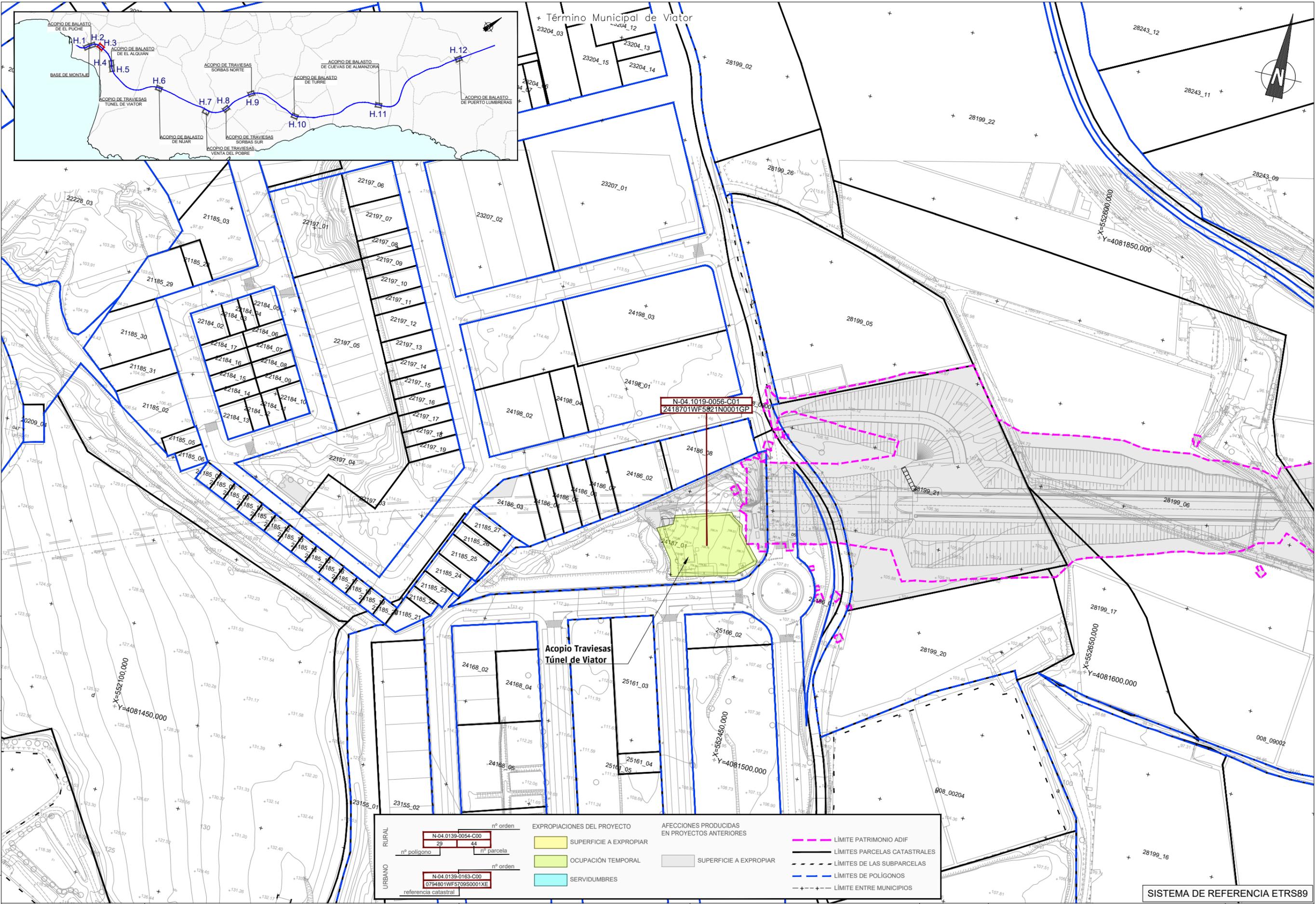
AUTOR: ESTEYCO
GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
1:1.000
Numérica Gráfica

FECHA: Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO: PLANO DE EXPROPIACIONES

Nº DE PLANO: 4
Hoja 2 de 12



PREPARADO	Revisado	Aprobado
FECHA		
REV.		
DESCRIPCIÓN		

RURAL	nº orden	N-04.0139-0054-C00	EXPROPIACIONES DEL PROYECTO	■ SUPERFICIE A EXPROPIAR	AFECCIONES PRODUCIDAS EN PROYECTOS ANTERIORES	■ SUPERFICIE A EXPROPIAR	— LÍMITE PATRIMONIO ADIF
	nº polígono	29		■ OCUPACIÓN TEMPORAL		--- LÍMITES DE LAS SUBPARCELAS	
URBANO	nº orden	N-04.0139-0163-C00	EXPROPIACIONES DEL PROYECTO	■ OCUPACIÓN TEMPORAL	AFECCIONES PRODUCIDAS EN PROYECTOS ANTERIORES	■ SUPERFICIE A EXPROPIAR	— LÍMITES DE LAS SUBPARCELAS
	referencia catastral	0794801WF5709S0001XE		■ SERVIDUMBRES		--- LÍMITES DE LAS SUBPARCELAS	



TÍTULO: PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR: *Gregorio López Vallejo*
GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

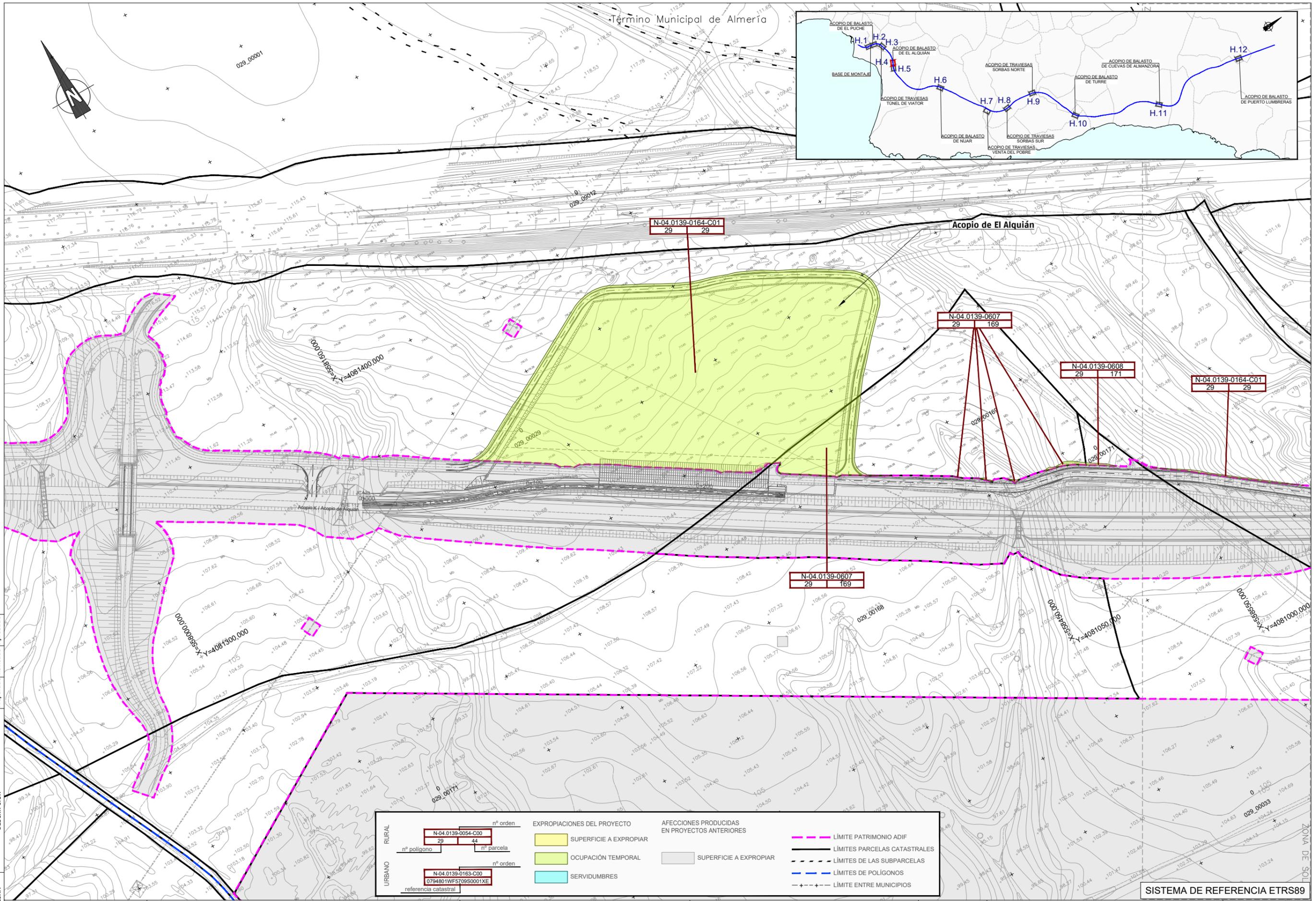
ESCALA ORIGINAL A-1:
1:1.000
Numérica Gráfica

FECHA: Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO: PLANO DE EXPROPIACIONES

Nº DE PLANO: 4
Hoja 3 de 12

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89



PREPARADO	Revisado	Aprobado
FECHA		
DESCRIPCIÓN		

RURAL	nº orden	EXPROPIACIONES DEL PROYECTO	AFECCIONES PRODUCIDAS EN PROYECTOS ANTERIORES	LÍMITE PATRIMONIO ADIF
	nº polígono	SUPERFICIE A EXPROPIAR	SUPERFICIE A EXPROPIAR	LÍMITES PARCELAS CATASTRALES
URBANO	nº orden	OCUPACIÓN TEMPORAL		LÍMITES DE LAS SUBPARCELAS
	referencia catastral	SERVIDUMBRES		LÍMITES DE POLÍGONOS
				LÍMITE ENTRE MUNICIPIOS

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89



TÍTULO: PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

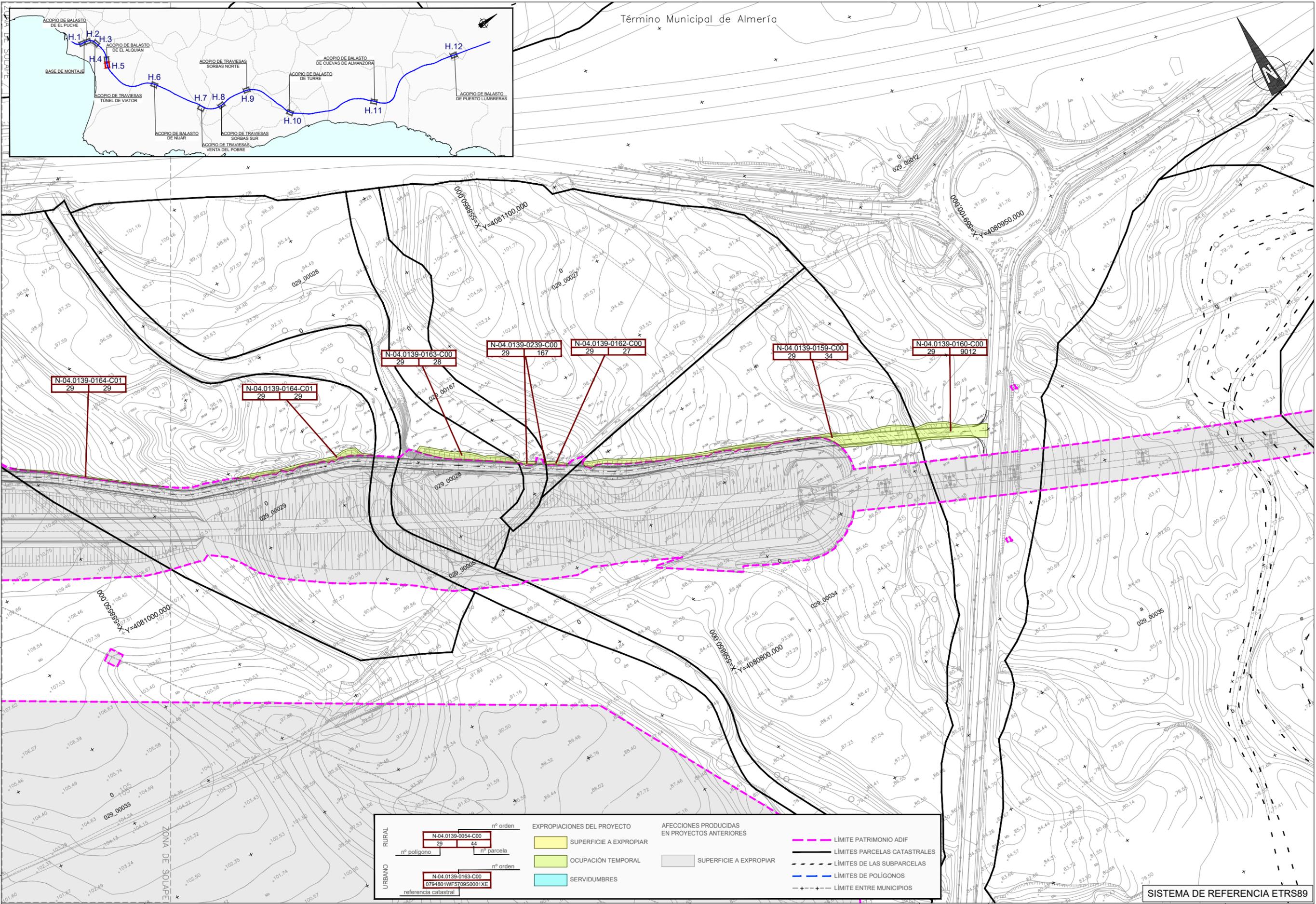
AUTOR: *Gregorio López Vallejo* ESTEYCO
GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
1:1.000
Numérica Gráfica

FECHA: Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO: PLANO DE EXPROPIACIONES

Nº DE PLANO: 4
Hoja 4 de 12



Término Municipal de Almería



N-04.0139-0164-C01
29 29

N-04.0139-0164-C01
29 29

N-04.0139-0163-C00
29 28

N-04.0139-0239-C00
29 167

N-04.0139-0162-C00
29 27

N-04.0139-0159-C00
29 34

N-04.0139-0160-C00
29 9012

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
		Preparado Revisado Aprobado

RURAL	N-04.0139-0054-C00	nº orden	EXPROPIACIONES DEL PROYECTO	Superficie a expropiar	AFECCIONES PRODUCIDAS EN PROYECTOS ANTERIORES	Superficie a expropiar	LÍMITE PATRIMONIO ADIF
	29 44	nº parcela		OCUPACIÓN TEMPORAL		LÍMITES PARCELAS CATASTRALES	
URBANO	N-04.0139-0163-C00	nº orden	EXPROPIACIONES DEL PROYECTO	SERVIDUMBRES	AFECCIONES PRODUCIDAS EN PROYECTOS ANTERIORES	Superficie a expropiar	LÍMITES DE LAS SUBPARCELAS
	0794801WF5709S0001XE	referencia catastral		OCUPACIÓN TEMPORAL		LÍMITES DE POLÍGONOS	



TÍTULO: PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR: *Gregorio López Vallejo* ESTEYCO
GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
1:1.000
Numérica Gráfica

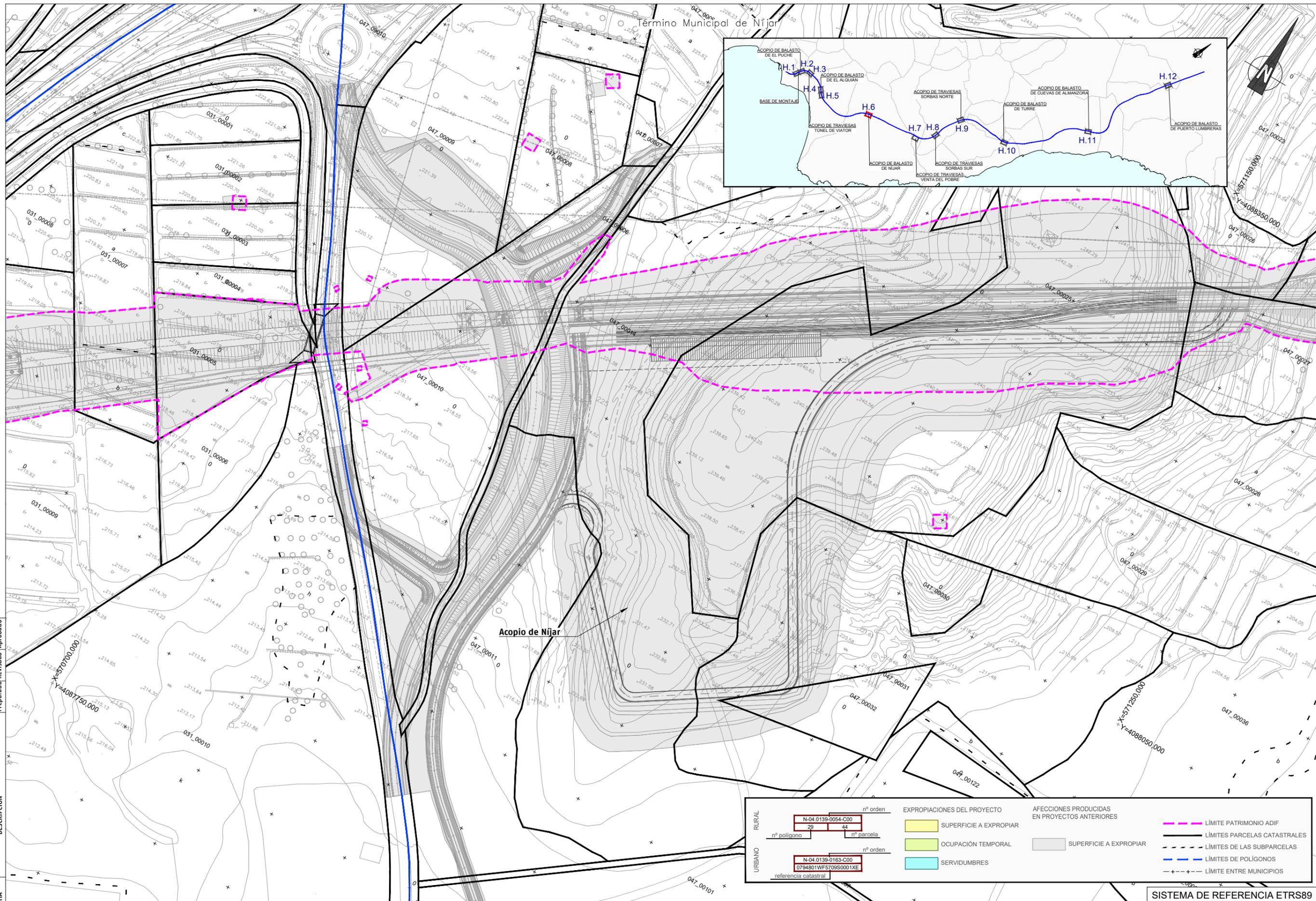
FECHA: Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO: PLANO DE EXPROPIACIONES

Nº DE PLANO: 4
Hoja 5 de 12

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89

Término Municipal de Níjar



RURAL N-04.0139-0054-C00 nº polígono: 29 nº parcela: 44	EXPROPIACIONES DEL PROYECTO	AFECCIONES PRODUCIDAS EN PROYECTOS ANTERIORES	LÍMITE PATRIMONIO ADIF LÍMITES PARCELAS CATASTRALES LÍMITES DE LAS SUBPARCELAS LÍMITES DE POLÍGONOS LÍMITE ENTRE MUNICIPIOS
	URBANO N-04.0139-0163-C00 0794801WF5709S0001XE referencia catastral	SUPERFICIE A EXPROPIAR OCUPACIÓN TEMPORAL SERVIDUMBRES	

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
		Preparado Revisado Aprobado



TÍTULO:
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
 TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

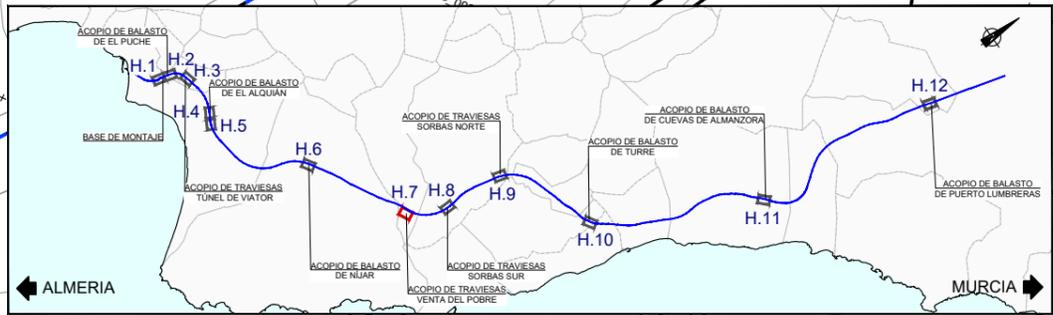
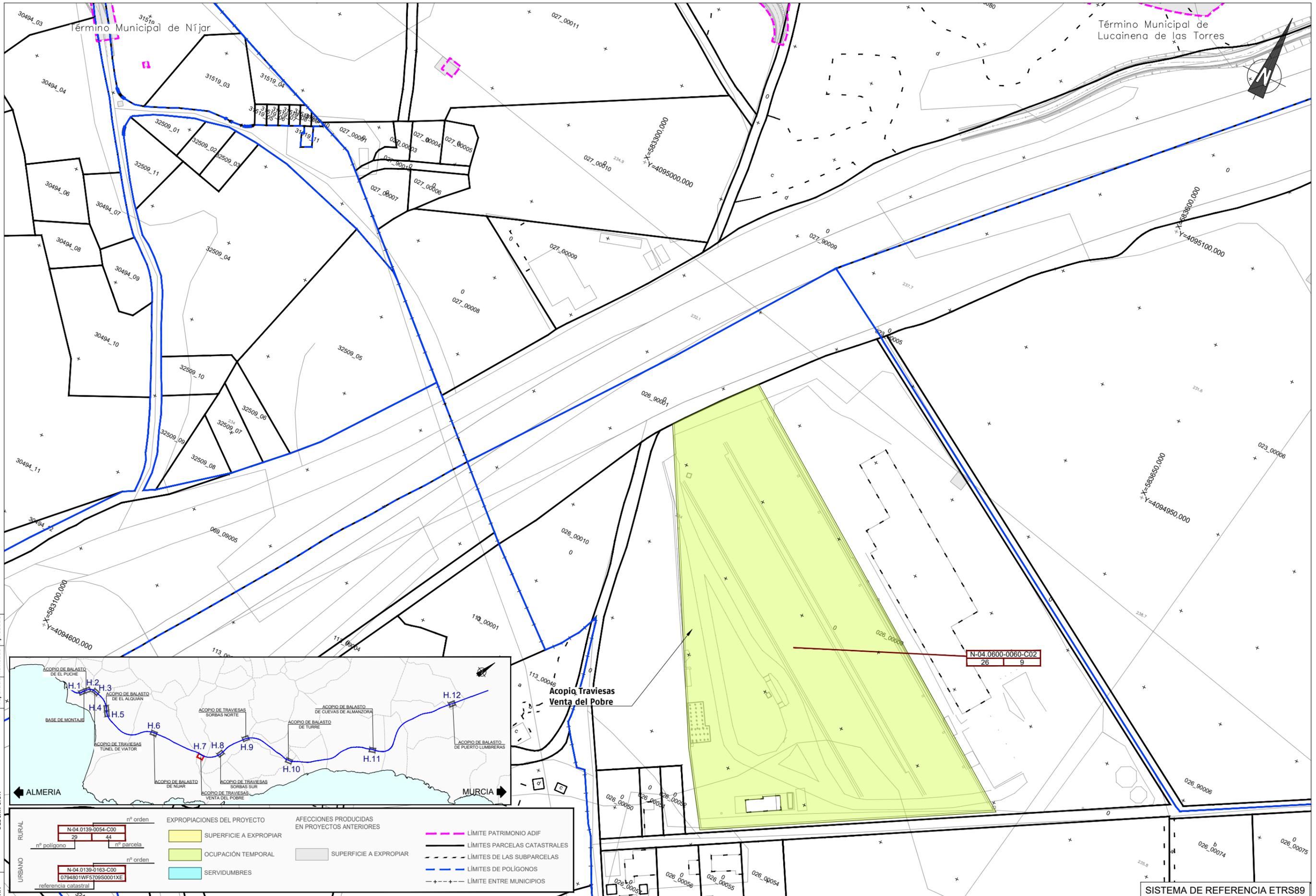
AUTOR:
ESTEYCO
 GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
 INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
 1:1.000
 Numérica Gráfica

FECHA:
 Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO:
PLANO DE EXPROPIACIONES

Nº DE PLANO
4
 Hoja 6 de 12



REVISIONES

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
		Preparado Revisado Aprobado

RURAL	N-04.0139-0054-C00	nº orden	EXPROPIACIONES DEL PROYECTO	AFECCIONES PRODUCIDAS EN PROYECTOS ANTERIORES	LÍMITE PATRIMONIO ADIF
	29	44			
URBANO	N-04.0139-0183-C00	nº orden	SUPERFICIE A EXPROPIAR	LÍMITES DE LAS SUBPARCELAS	LÍMITES DE POLÍGONOS
	0794801WF5709S0001XE	referencia catastral	SUPERFICIE A EXPROPIAR	LÍMITES DE LAS SUBPARCELAS	LÍMITE ENTRE MUNICIPIOS



TÍTULO: PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA. TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR: ESTEYCO GREGORIO LÓPEZ VALLEJO INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1: 1:1.000 Numérica Gráfica

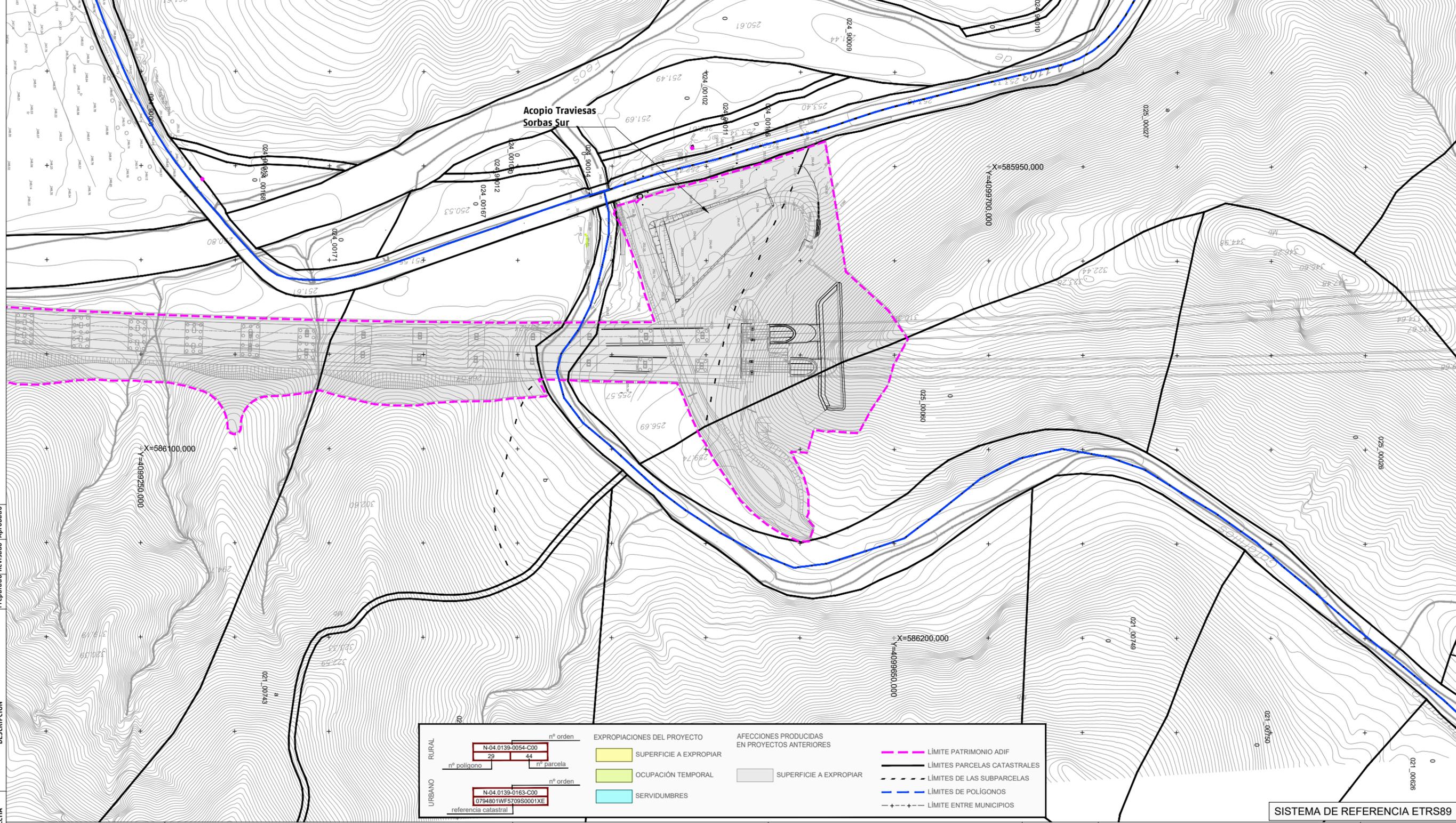
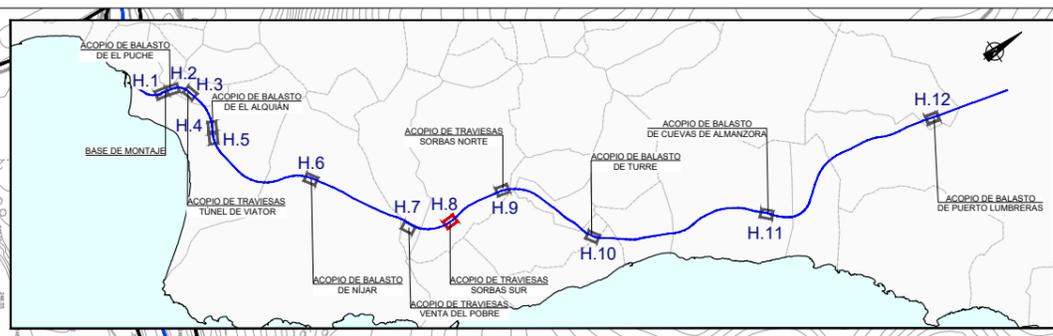
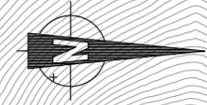
FECHA: Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO: PLANO DE EXPROPIACIONES

Nº DE PLANO 4 Hoja 7 de 12

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89

Término Municipal de Sorbas



REVISIÓN		Preparado	Revisado	Aprobado
DESCRIPCIÓN				
FECHA				

RURAL	nº orden		EXPROPIACIONES DEL PROYECTO	AFECCIONES PRODUCIDAS EN PROYECTOS ANTERIORES	LÍMITE PATRIMONIO ADIF
	N-04.0138-0054-C00				
	nº polígono	nº parcela	SUPERFICIE A EXPROPIAR	LÍMITES DE LAS SUBPARCELAS	LÍMITES DE POLÍGONOS
URBANO	nº orden		OCUPACIÓN TEMPORAL	SUPERFICIE A EXPROPIAR	LÍMITE ENTRE MUNICIPIOS
	N-04.0138-0163-C00		SERVIDUMBRES		
	referencia catastral				



TÍTULO: PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR: *Gregorio López Vallejo* ESTEYCO
GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

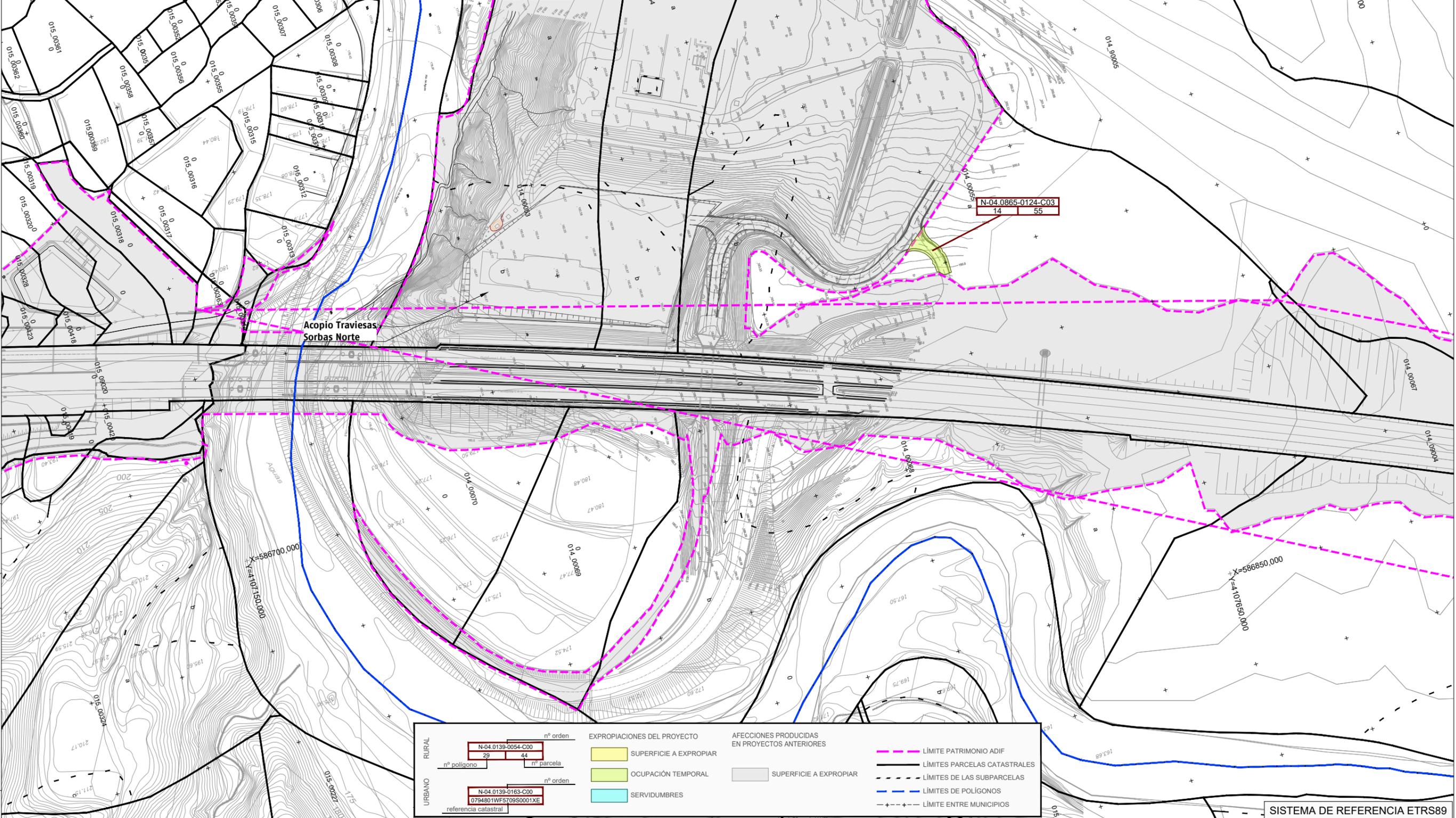
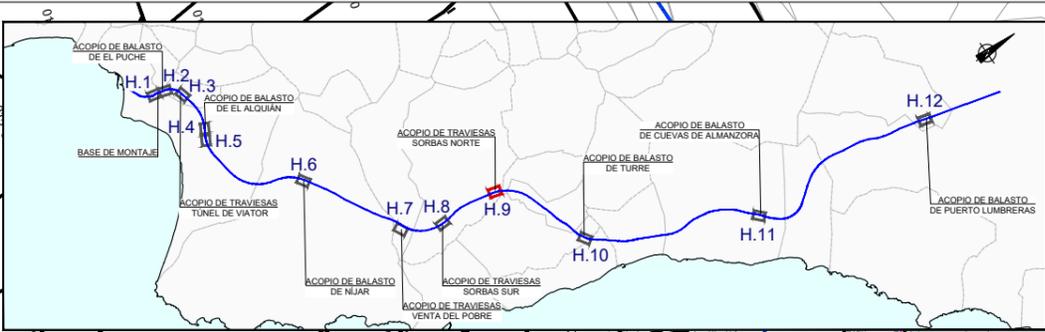
ESCALA ORIGINAL A-1:
1:1.000
Numérica Gráfica

FECHA: Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO: PLANO DE EXPROPIACIONES

Nº DE PLANO: 4
Hoja 8 de 12

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89



REVISIÓN		
FECHA		
DESCRIPCIÓN	Preparado	Revisado
		Aprobado

RURAL	nº orden		EXPROPIACIONES DEL PROYECTO	AFECCIONES PRODUCIDAS EN PROYECTOS ANTERIORES	LÍMITE PATRIMONIO ADIF
	nº polígono	29			
URBANO	nº orden		OCUPACIÓN TEMPORAL	SUPERFICIE A EXPROPIAR	LÍMITES DE LAS SUBPARCELAS
	referencia catastral	N-04.0138-0163-C00	SERVIDUMBRES		LÍMITES DE POLÍGONOS
					LÍMITE ENTRE MUNICIPIOS

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89



TÍTULO: PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

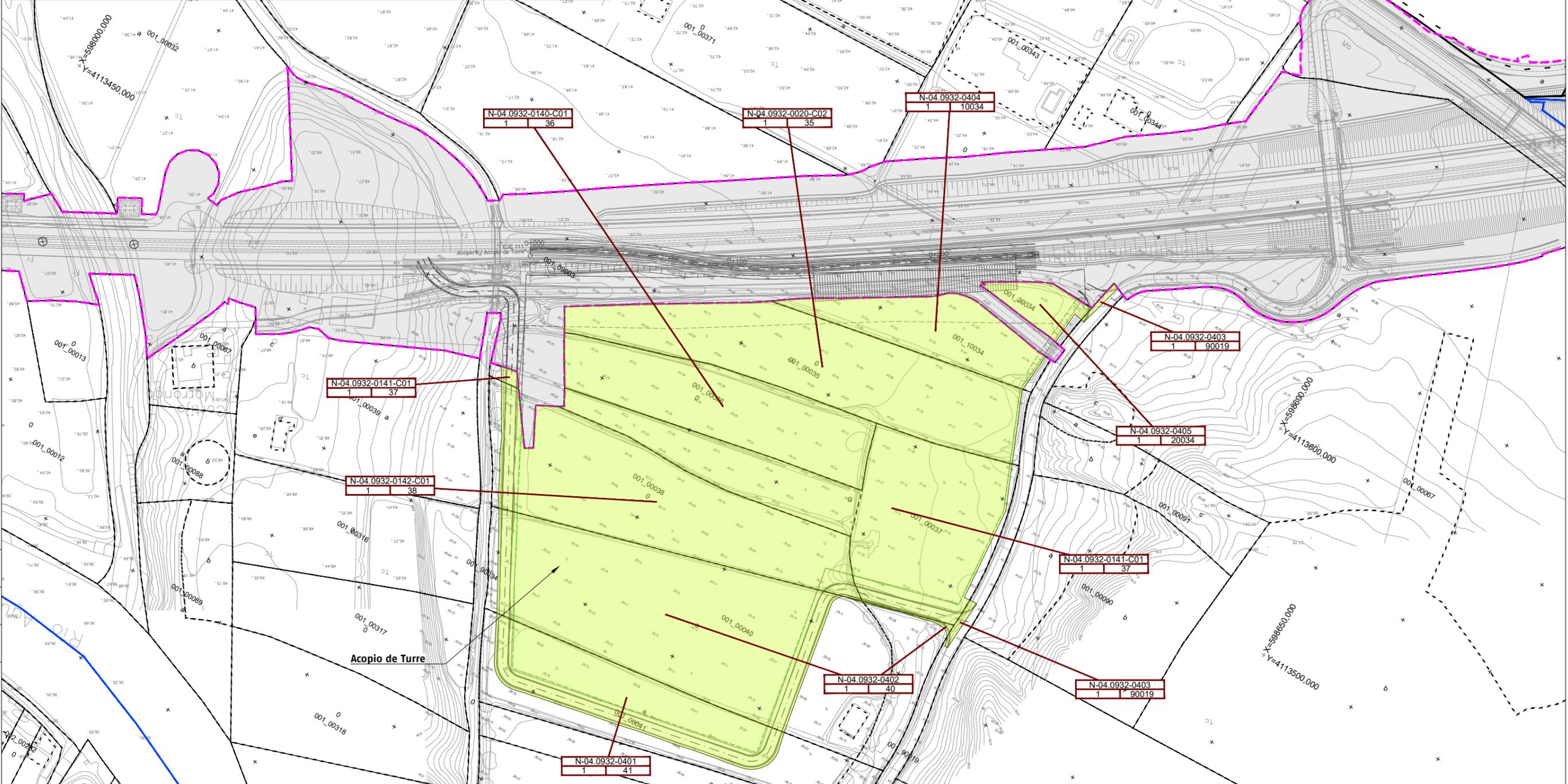
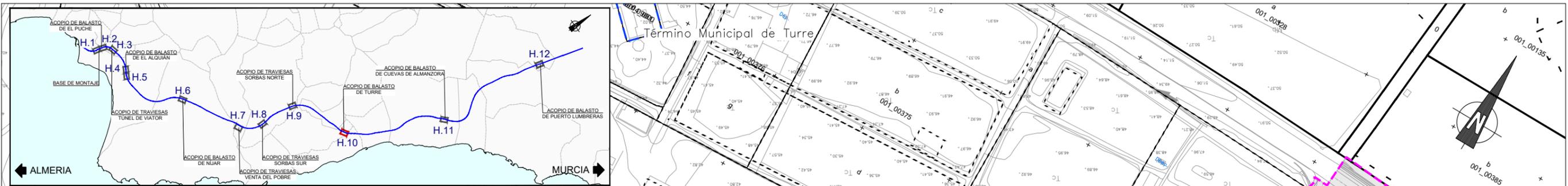
AUTOR: *Gregorio López Vallejo*
ESTEYCO
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
1:1.000
Numérica Gráfica

FECHA: Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO: PLANO DE EXPROPIACIONES

Nº DE PLANO: 4
Hoja 9 de 12

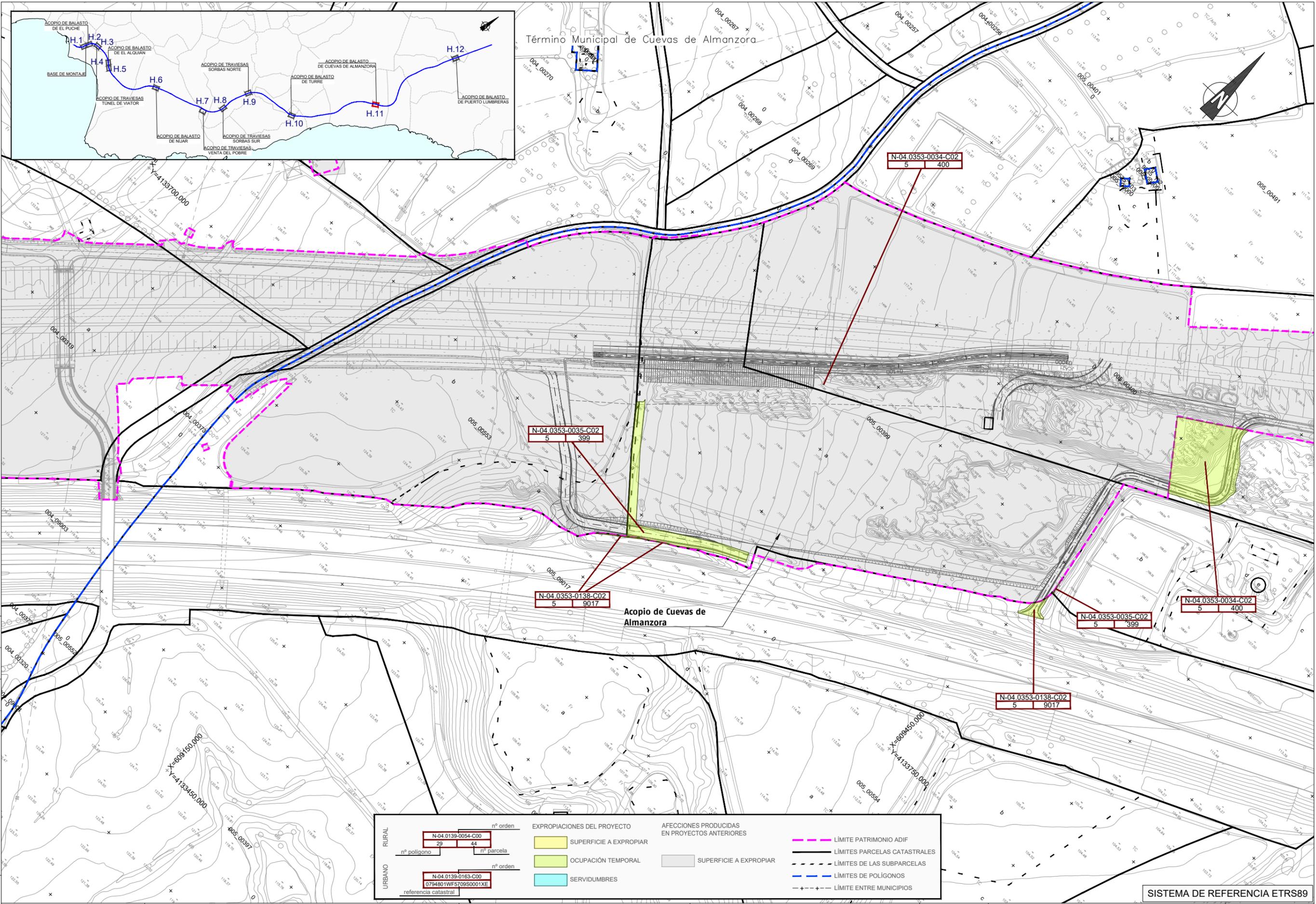


DESCRIPCIÓN	FECHA	REV.
Preparado		
Revisado		
Aprobado		

nº orden	nº parcela	nº orden	referencia catastral
N-04.0139-0054-C00	29	44	
N-04.0139-0163-C00	0794801WF5709S0001XE		

EXPROPIACIONES DEL PROYECTO	AFECCIONES PRODUCIDAS EN PROYECTOS ANTERIORES
 SUPERFICIE A EXPROPIAR	 SUPERFICIE A EXPROPIAR
 OCUPACIÓN TEMPORAL	
 SERVIDUMBRES	

LÍMITE PATRIMONIO ADIF	LÍMITES PARCELAS CATASTRALES	LÍMITES DE LAS SUBPARCELAS	LÍMITES DE POLÍGONOS	LÍMITE ENTRE MUNICIPIOS
				



Término Municipal de Cuevas de Almazora

N-04.0353-0035-C02
5 399

N-04.0353-0138-C02
5 9017

N-04.0353-0034-C02
5 400

N-04.0353-0035-C02
5 399

N-04.0353-0034-C02
5 400

N-04.0353-0138-C02
5 9017

Acopio de Cuevas de Almazora

RURAL		URBANO		EXPROPIACIONES DEL PROYECTO		AFECCIONES PRODUCIDAS EN PROYECTOS ANTERIORES		LÍMITES Y LINEAS	
nº orden	nº polígono	nº orden	referencia catastral	SUPERFICIE A EXPROPIAR	SUPERFICIE A EXPROPIAR	SUPERFICIE A EXPROPIAR	SUPERFICIE A EXPROPIAR	LÍMITE PATRIMONIO ADIF	LÍMITES PARCELAS CATASTRALES
N-04.0139-0054-C00	29 44	N-04.0139-0163-C00	0794801WF5709S0001XE	OCUPACIÓN TEMPORAL	SUPERFICIE A EXPROPIAR	SUPERFICIE A EXPROPIAR	SUPERFICIE A EXPROPIAR	LÍMITES DE LAS SUBPARCELAS	LÍMITES DE POLÍGONOS
				SERVIDUMBRES				LÍMITE ENTRE MUNICIPIOS	

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
		Preparado Revisado Aprobado



TÍTULO: PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA.
TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

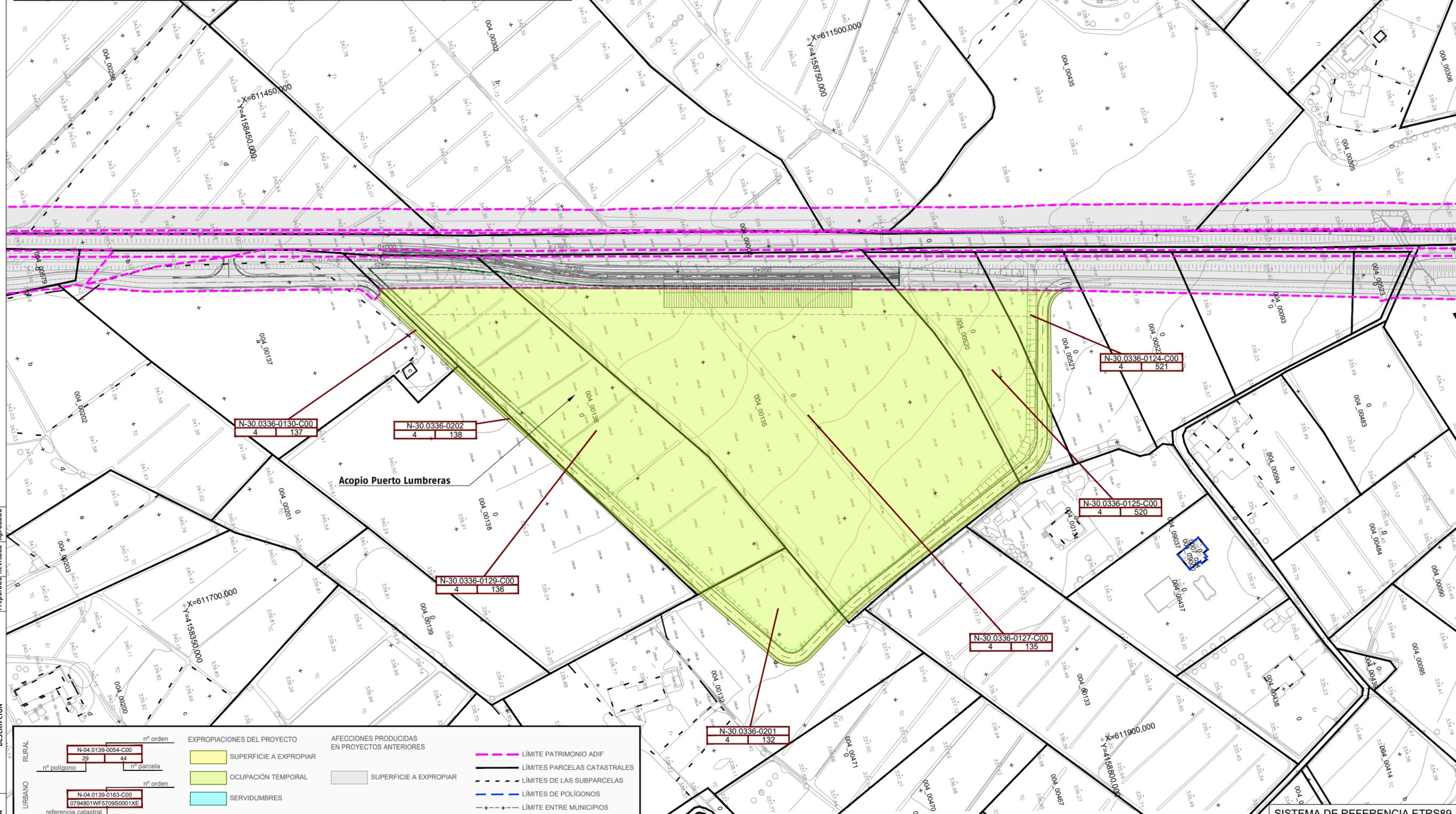
AUTOR: *Gregorio López Vallejo* ESTEYCO
GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
1:1.000
Numérica Gráfica

FECHA: Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO: PLANO DE EXPROPIACIONES

Nº DE PLANO 4
Hoja 11 de 12



PREPARADO	Revisado	Aprobado
DESCRIPCIÓN		
FECHA		
REV.		

RURAL n° polígono: N-04.0139-0054-C00 n° parcela: 29 44	URBANO n° orden: N-04.0139-0163-C00 referencia catastral: 0794801WF5709S0001XE	EXPROPIACIONES DEL PROYECTO SUPERFICIE A EXPROPIAR OCUPACIÓN TEMPORAL SERVIDUMBRES	AFECCIONES PRODUCIDAS EN PROYECTOS ANTERIORES SUPERFICIE A EXPROPIAR	--- LÍMITE PATRIMONIO ADIF --- LÍMITES PARCELAS CATASTRALES --- LÍMITES DE LAS SUBPARCELAS --- LÍMITES DE POLÍGONOS --- LÍMITE ENTRE MUNICIPIOS
---	--	--	--	---



TÍTULO:
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE UNA BASE DE MONTAJE Y ACOPIOS DE BALASTO PARA EL MONTAJE DE LA VÍA DE LA LAV MURCIA - ALMERÍA. TRAMO: LORCA - ALMERÍA EN ALMERÍA

AUTOR:
GREGORIO LÓPEZ VALLEJO
 INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA ORIGINAL A-1:
 1:1.000
 Numérica Gráfica

FECHA:
 Octubre 2024

TÍTULO DEL PLANO:
PLANO DE EXPROPIACIONES

Nº DE PLANO
4
 Hoja 12 de 12

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89