



Reconversión de las vías y la estación de tren en un espacio verde

Óscar Puente presenta el proyecto del Parc Central de Alicante, una demanda histórica de la ciudad

- El futuro parque integrará la infraestructura ferroviaria en el entorno paisajístico, eliminando la brecha que suponen actualmente las vías del tren.
- El acuerdo para llevar a cabo el proyecto es “el resultado de años de trabajo, diálogo entre administraciones y paciencia de la ciudadanía de Alicante” ha señalado Óscar Puente.
- El proyecto se articula en torno a siete acuerdos que proponen soluciones urbanísticas por fases hasta conseguir la conversión del actual entorno ferroviario en un parque multiusos.
- El ministro ha enmarcado este proyecto en el creciente rol de Alicante como un “nodo estratégico de la Comunitat Valenciana y del Corredor mediterráneo”.
- El presupuesto estimado de la obra es de 420 millones de euros, y su ejecución no supondrá una interrupción del tráfico ferroviario.

Madrid, 13 de abril de 2026

El ministro de Transportes y Movilidad Sostenible, Óscar Puente, ha presentado hoy el proyecto para desarrollar el Parc Central de Alicante, una iniciativa urbanística que convertirá el actual entorno de las vías ferroviarias y de la estación de tren en un parque con espacio para la movilidad de los vecinos, el ocio, el comercio y el acceso al transporte público. Se trata de una demanda histórica de los vecinos de Alicante, donde actualmente las vías del tren ejercen de frontera entre los barrios, y que se materializará gracias a la cooperación de las tres administraciones públicas involucradas: el propio Ministerio a través de Adif, el Ayuntamiento de Alicante y la Generalitat Valenciana. Se estima que el presupuesto del proyecto ascienda a los 420 millones de euros.



“Más de treinta años llevan los alicantinos conviviendo con esa playa de vías que parte la ciudad en dos” ha lamentado el ministro antes de felicitarse porque “lo que hoy es una cicatriz urbana, se convertirá en el pulmón verde que Alicante merece”. Una solución, en palabras de Puente, “resultado de años de trabajo técnico, de diálogo entre administraciones y de paciencia por parte de la ciudadanía de esta ciudad”.

El Parc Central de Alicante supondrá la cubrición de las actuales vías del tren por un entorno verde que contará con espacios comerciales y de ocio para los vecinos. La transformación comenzó hace ya un año, con el inicio de las obras para la remodelación de la playa de vías de la estación, en la que se han invertido 20,2 millones de euros y que culminarán con la puesta en marcha de un total de 14 vías de tren: 10 en ancho estándar y cuatro en ancho ibérico para Cercanías. Ello implica la construcción de tres nuevas vías en ancho estándar y la conversión a este ancho de tres de las ya existentes en ancho ibérico. Así, “una de las terminales no pasantes con mayor capacidad de toda la red española” será uno de “los cimientos sobre los que se apoya el proyecto del Parc Central”.

Siete acuerdos para hacerlo realidad

La materialización del proyecto se articula en torno a siete acuerdos firmados entre las partes y vinculados a las diferentes etapas y/o zonas afectadas por la construcción:

- El primero de ellos, referente a la “redistribución de la edificabilidad”, contempla 220.000 metros cuadrados de terreno edificable que se trasladará hacia el borde oeste del futuro parque, distribuyéndola a ambos lados entre el PAU-1 y el barrio de Ciudad de Asís y evitando así la compresión del parque por parte de los edificios.
- El segundo aborda los recorridos perimetrales de los vehículos, reordenando el tráfico rodado alrededor del parque sin permitir entrar en él.
- El tercero, sobre la pervivencia del histórico Puente Rojo, diseña un plan de mantenimiento de la estructura central de este puente eliminando los extremos que actúan de barrera.
- El cuarto desarrolla la integración ferroviaria, piedra angular de todo el proyecto y que se sustenta en la cubrición de las vías por la propia estructura del parque. Esto permite a la vez mantener la cota actual



de las vías, restituir la trama urbana y liberar espacio para viviendas en el entorno.

- El quinto acuerdo explora la situación de la estación de tren, que finalmente se ubicará en el acceso sur del parque (liberado gracias al primer acuerdo de edificabilidad), convirtiéndose en la “puerta sur” de Alicante.
- El séptimo y último acuerdo está vinculado a la conservación del patrimonio, y busca poner en valor los edificios históricos con la estación como pieza central, gracias a la recuperación de su imagen original.

20 años de demanda vecinal

La “transformación urbana más importante que Alicante ha vivido en décadas”, en palabras del ministro Puente, se viene urdiendo desde hace más de 20 años y responde a una reivindicación histórica de la ciudadanía, que veía en las vías del tren una auténtica brecha urbana. Los avances llevados a cabo en este tiempo han venido de la mano de la sociedad Alta Velocidad Alicante Nodo de Transporte (AVANT), que nació en 2003 de la mano de las diferentes administraciones públicas con el objetivo de remodelar las vías del tren.

Desde entonces, han sido numerosas las alternativas planteadas hasta que, por fin, en 2023 se dio el impulso definitivo con el encargo de un Estudio de Alternativa riguroso, que supuso una solución “óptima técnica, económica y urbanísticamente”, con una inversión estimada de 420 millones de euros. Esa alternativa es la base del proyecto definitivo que ha presentado hoy el ministro, tras lo cual se firmará un nuevo convenio para el reparto de competencias entre las administraciones involucradas.

En definitiva, el Parc Central de Alicante es un proyecto “que no puede entenderse de forma aislada” ha apostillado el ministro. “Alicante es, y será cada vez más, un nodo estratégico de la Comunitat Valenciana y del Corredor Mediterráneo a medida que vaya culminando toda la cartera de grandes obras que tenemos en marcha”. Un proyecto que se hace posible “gracias a que las tres administraciones, con independencia del color político, hemos decidido trabajar juntas y anteponer el interés de los ciudadanos de Alicante a cualquier otra consideración” ha subrayado. “Es lo que siempre debería ser”.

- [Accede aquí al material audiovisual.](#)



Nota de prensa

Ferrovionario / Comunitat Valenciana